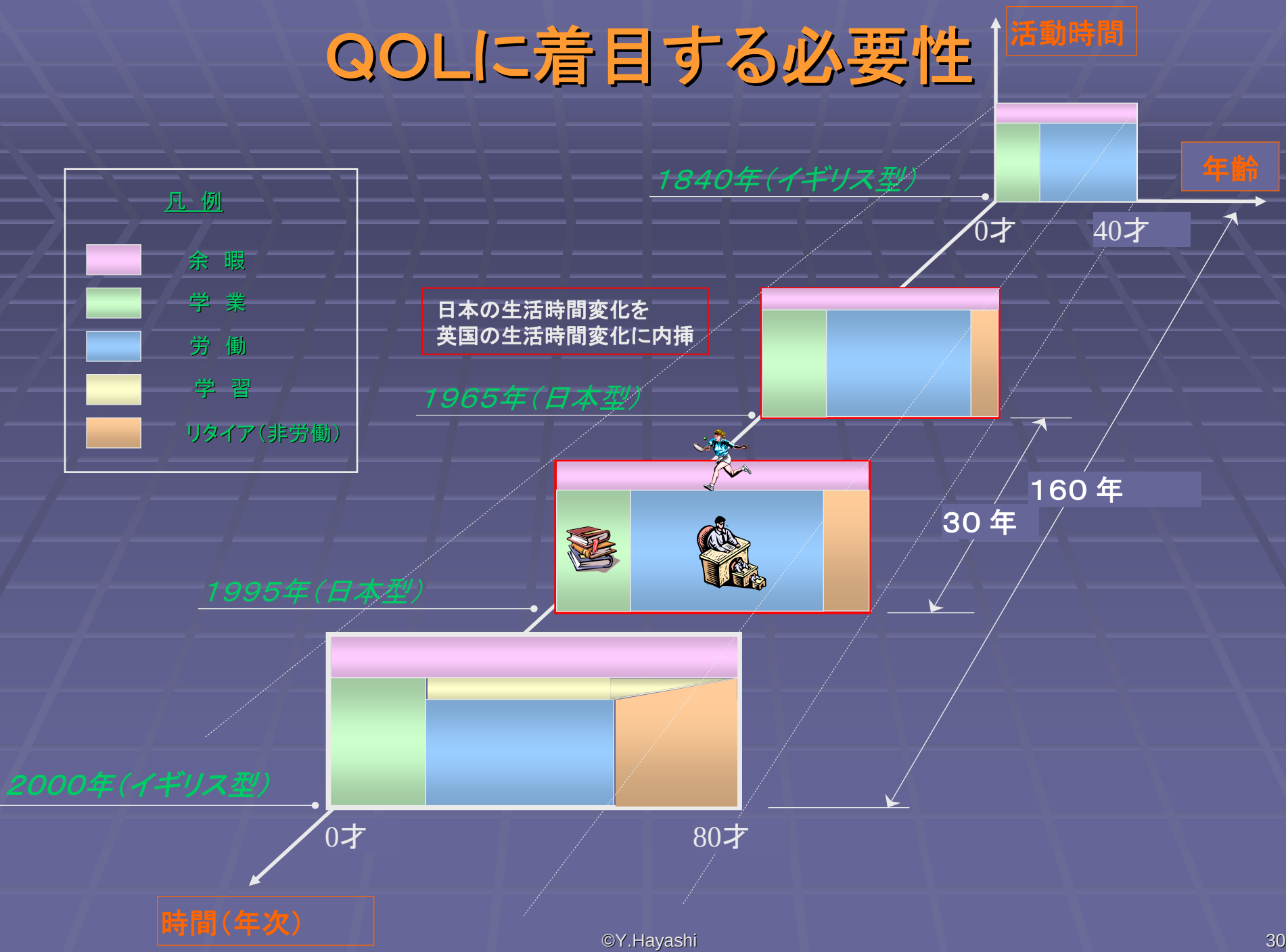
撤退と再集結のツイン戦略

QOLに着目する必要性



【目　標】

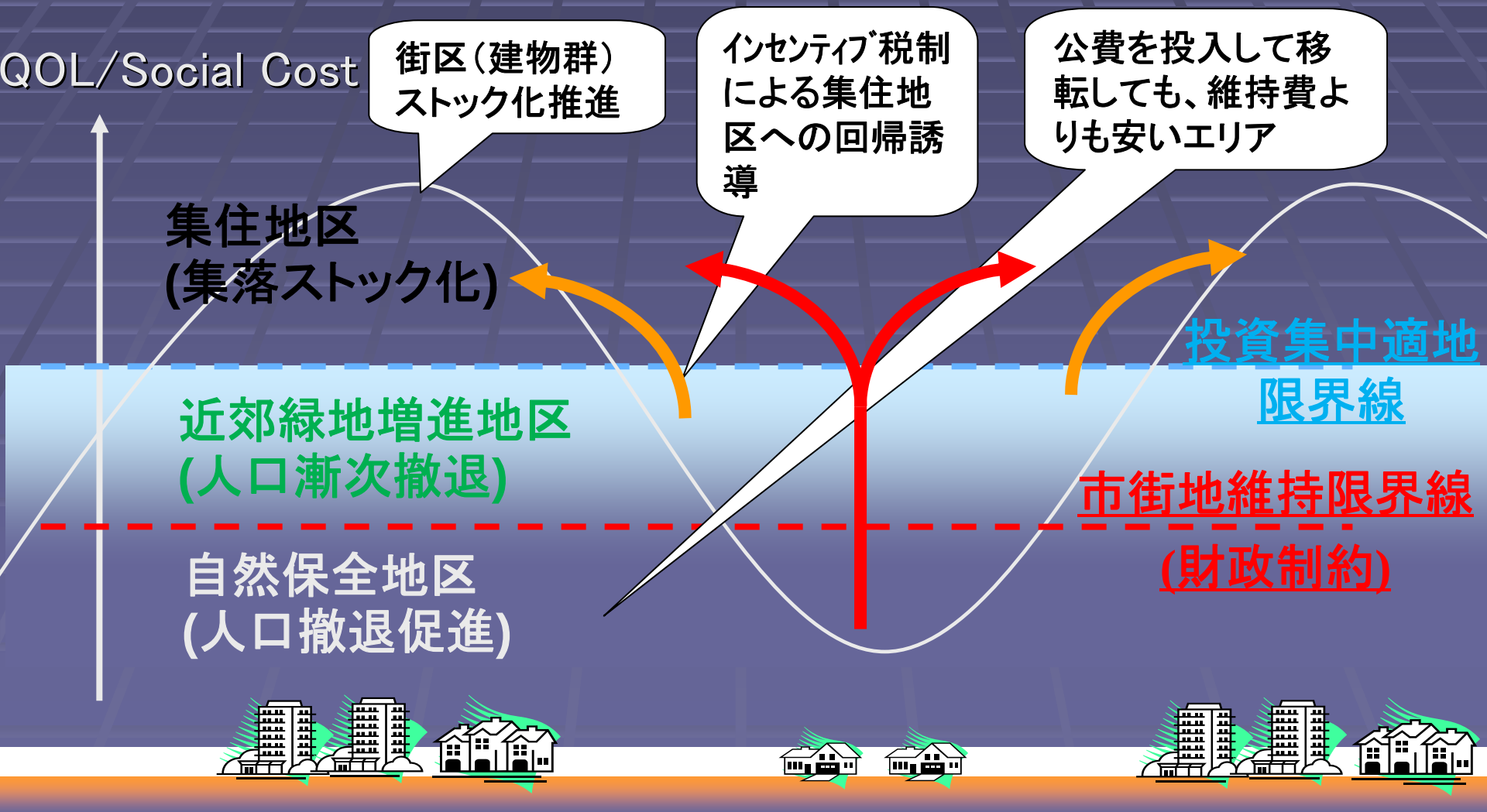
QOL（真の豊かさ）

【外的条件＝持続可能性】

＜国内＞	＜国際＞
少子化	ｱｼﾞｱの成長
高齢化	経済のｸﾞﾛｰﾊﾞﾙ化
情報化	情報化

経済（Economy）　　環境（Ecology）

A.ビジネス 雇用機会	B.生活 サービス機会	C.快適性	D.安心・安全性	E. 環境 持続性
産業（中間需要）集積	教育・文化機会	住居	自然災害危険度	産業起源負荷低減
人口（最終需要）集積	健康・医療機会	地区の景観	施設・建物災害危険度	民生起源負荷低減
	買物・ｻｰﾋﾞｽ機会	地域の自然度	物質汚染危険度	交通起源負荷低減
	娯楽・旅行機会	地域のｱｲﾃﾞﾝﾃｨﾃｨ	交通事故危険度	ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ現象緩和
		移動の快適性・確実性	資源充足度	
		時間的ゆとり	治安維持度	

政策区域区分

- 「土地の社会的価値と社会的費用に基づいた分類」