「選択と集中」のツイン戦略

- 脱スプロール
  - 土地利用の社会的価値と社会的費用の空間分布把握
  - マクロスプロールとミクロスプロールからの撤退
  - ナチュラルハザードとソーシャルハザードからの撤退
  - 駅周辺、歴史的地区など、社会的価値の高い地区への再集結
- 市街地街区の再生（ストック化）
  - 居住環境保証街区形成のためのグリーン税制
    - 街区計画の認証制度
    - 26年間(日本の住宅平均寿命)固定資産税半額
    - 認証街区への居住者は、住民税半額
    - 究極は、住民税の地区行政投資額の世帯割への移行

©Y.Hayashi

アムステルダム

アムステルダム