（資料４）

中心市街地活性化
取組事例集

【第1版】

平成２１年５月２９日
内閣官房地域活性化統合事務局
内閣府中心市街地活性化担当室

目　次

市街地の整備・改善のために取り組む事例

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
小樽市	「小樽ファンが支えるふるさとまちづくり寄付条例」の活用	○									○	3
三沢市	中央町地区都市再生土地区画整理事業	○										3
久慈市	ユニバーサルロード整備事業							○				4
秋田市	中通一丁目地区市街地再開発事業		○									4
大田原市	城山地区屋台会館等整備事業	○										5
新潟市	まちなかお宝解説板整備事業	○						○				5
新潟市	水辺空間自由通路整備事業							○				6
富山市	グランドプラザ整備事業、総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業		○									6
福井市	福井駅西口中央地区第一種市街地再開発事業		○									7
静岡市（静岡）	（仮称）まちなか商業空間モール化推進事業							○				7
静岡市（静岡）	静岡駅前紺屋町地区市街地再開発事業		○			○						8
守山市	水辺遊歩道ネットワークの形成事業							○	○			8
伊丹市	三軒寺前プラザの再整備事業							○				9
府中市	「恋しき」保存・再生事業	○										9
松山市	松山駅周辺土地区画整理事業							○				10
北九州市(黒崎)	黒崎中央小学校宿場通り外構整備事業					○						10

都市福利施設の整備に取り組む事例

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
帯広市	帯広市民ギャラリー整備事業				○	○						13
岩見沢市	4・3地区再開発事業			○					○			13
滝川市	滝川市立病院改築事業						○					14
砂川市	市立病院改築事業						○					14
八戸市	（仮称）八戸市中心市街地地域観光交流施設整備事業								○			15
鶴岡市	銀座クオレハウス・銀座リビング整備事業			○					○			15
白河市	白河駅前多目的複合施設整備事業								○			16
大田原市	中央通り地区第一種市街地再開発事業、医療ビレッジ整備事業　等		○				○					16
高崎市	高崎市医療保健センター（仮称）、新図書館建設事業					○	○					17
柏市	インフォメーション事業										○	17
長岡市	長岡市公会堂（仮称）整備事業					○						18
上越市(高田)	旧高田共同ビル再生事業								○			18
上越市(高田)	旧高田中劇会館跡地整備事業			○								19
塩尻市	市街地再開発事業（大門中央通り地区）		○						○			19
静岡市（清水）	清水駅東地区文化施設の整備					○						20
掛川市	掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業		○	○								20
藤枝市	藤枝駅周辺にぎわい再生拠点施設整備事業（Bivi藤枝計画）、新図書館整備事業			○		○		○			○	21
守山市	福祉・文化・交流施設の複合化事業　等	○				○			○			21
宝塚市	宝塚市立宝塚文化創造館（宝塚音楽学校旧校舎）整備事業					○						22
和歌山市	旧丸正百貨店ビル暮らし・にぎわい再生事業				○	○	○		○			22
鳥取市	にぎわい交流施設整備事業								○			23
松江市	母衣町地区暮らし・賑わい再生事業						○					23
府中市	統合小中学校整備事業			○		○						24
西条市	地域交流情報センター（新図書館）整備事業					○						24
北九州市(小倉)	小倉記念病院新築移転事業						○					25
北九州市(黒崎)	子どもの館リニューアル事業								○			25
山鹿市	八千代座第2次整備事業	○				○						26
日向市	交流拠点広場整備事業								○			26

街なか居住の推進に取り組む事例

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
小樽市	小樽駅前第3ビル周辺地区第一種市街地再開発事業		○									29
八戸市	借上市営住宅整備事業								○			29
金沢市	まちなか定住促進事業									○		30
福井市	県都活性化税制									○		30
越前市	高齢者向け優良賃貸住宅供給促進事業									○		31
甲府市	紅梅地区再開発事業		○									31
塩尻市	塩尻駅南地区市街地再開発事業		○									32
岐阜市	岐阜駅西地区第一種市街地再開発事業		○				○					32
尼崎市	阪神尼崎駅南地区第一種市街地再開発事業		○									33
松江市	南殿町地区第一種市街地再開発事業		○									33
諫早市	アエル栄整備事業								○			34
別府市	中心市街地リノベーション事業				○	○			○			34

商業の活性化に取り組む事例

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
帯広市	帯広まちなか歩行者天国事業										○	37
岩見沢市	ラルズ跡地活用事業			○					○			37
滝川市	商店街拠点づくり事業				○				○			38
砂川市	中心市街地回遊事業										○	38
富良野市	フラノ・マルシェ開発事業			○					○		○	39
青森市	まちなかホット・ぷらっと推進事業	○			○				○			39
青森市	AOMORI春フェスティバル事業										○	40
弘前市	中土手町商店街環境整備事業							○			○	40
弘前市	津軽弘前屋台村整備・運営事業				○							41
三沢市	MG plaza整備事業	○									○	41
盛岡市	盛岡表参道・暮らしと賑わい再生事業	○										42
盛岡市	映画の街盛岡推進事業、映画祭開催事業										○	42
久慈市	観光交流センター等整備事業、物産館等整備事業	○		○							○	43
遠野市	まちおこしセンター等整備事業				○							43
遠野市	まちなか馬車運行事業										○	44
秋田市	買物ポイントによる駐車場無料利用システムの導入							○				44
山形市	（仮称）山形まるごと館運営事業	○									○	45
山形市	七日町御殿堰開発事業	○						○				45
酒田市	海鮮モール整備事業	○										46
酒田市	酒田料亭横丁整備事業				○							46
白河市	白河駅舎活用事業	○										47
高崎市	コミュニティシネマ活動支援事業				○							47
千葉市	千葉中央第六地区第一種市街地再開発事業		○						○			48
千葉市	イベントコーディネート事業										○	48
高岡市	大学連携による伝統産業再生事業										○	49
高岡市	中心市街地における開業支援事業				○							49
金沢市	武蔵ヶ辻第四地区第一種市街地再開発事業、近江町市場再整備事業	○	○						○			50
大野市	越前おおの結ステーション形成事業			○					○			50
越前市	蔵の辻・商店街活性化事業								○		○	51
甲府市	ポイントカードシステム事業										○	51
長野市	もんぜんぷら座活用事業				○				○			52
長野市	善光寺表参道灯篭復元事業	○						○				52
飯田市	りんご並木周辺商業施設等整備事業				○							53
飯田市	人形劇のまちづくり推進事業	○									○	53
岐阜市	商店街情報発信拠点整備事業								○		○	54
中津川市	中山道中津川宿「六斎市」事業										○	54

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
静岡市（清水）	（仮称）ちびまる子ちゃんのまちづくり計画策定事業	○										55
浜松市	浜松駅前旭・砂山地区再生事業			○							○	55
浜松市	大型商業施設進出支援事業									○		56
掛川市	おかみさん市開催事業										○	56
藤枝市	藤枝駅南口西地区ABC街区開発事業			○					○		○	57
名古屋市	大須地区商業活性化事業							○				57
名古屋市	広小路にぎわい創出事業										○	58
豊田市	飲食店ストリート構築事業			○	○							58
豊田市	豊田シティセンターマネジメント（TCCM)運営事業										○	59
伊賀市	まちなか忍術体験道場設置事業	○			○							59
伊賀市	伊賀上野NINJAフェスタ開催事業										○	60
大津市	湖岸公園の活用、なぎさ公園テナントミックス施設整備事業	○										60
神戸市（新長田）	鉄人28号モニュメント建設事業	○										61
尼崎市	中央四丁目商店街アーケードリニューアル事業	○						○				61
伊丹市	音楽による活性化事業										○	62
宝塚市	中心市街地活性化補助金事業									○		62
丹波市	屋敷エリア町家活用事業	○										63
奈良市	テナントミックス事業				○				○			63
奈良市	JR旧奈良駅舎耐震改修・施設整備	○										64
和歌山市	一日周遊バス切符発行事業							○				64
田辺市	銀座複合施設整備事業								○			65
田辺市	市街地回遊強化事業										○	65
鳥取市	駅前地区環境整備事業							○			○	66
米子市	法勝寺町商業環境整備事業							○				66
米子市	四日市町大型店舗再活用事業				○							67
山口市	どうもんパーク事業			○		○					○	67
高松市	高松丸亀町商店街B街区・C街区小規模連鎖型再開発事業		○				○					68
高松市	IruCaカード活用による商業等活性化事業							○			○	68
松山市	銀天街内道路改良事業							○				69
西条市	共同店舗整備事業						○		○			69
四万十市	物産館サンリバー四万十事業	○										70
四万十市	食育プラザ整備事業				○							70
北九州市(小倉)	魚町銀天街ショッピングモール事業							○				71
久留米市	街の駅整備事業				○				○			71
久留米市	くるめ「食の祭典」事業										○	72
諫早市	ローカルブランド育成事業				○							72
熊本市	中心市街地活性化推進事業										○	73
八代市	空き店舗利用促進事業				○					○		73
八代市	大型商業ビル開発、地域子育て支援拠点事業、ファミリー・サポート・センター事業			○					○			74
山鹿市	プラザファイブ再生事業				○				○			74
大分市	新大分第6ビルリノベーション事業				○						○	75
大分市	中央通りと連携した中心商業地の集客・回遊性向上とコミュニティ形成事業								○			75
別府市	別府現代芸術フェスティバル2009事業										○	76
豊後高田市	豊後高田市地域創造支援事業	○									○	76
豊後高田市	旧大分合同銀行整備事業	○										77
日向市	優良建築物表彰事業										○	77
鹿児島市	"We Love天文館"活性化事業				○						○	78

公共交通活性化等の一体的な推進に取り組む事例

市町村名	事業名	事業の種類										頁
		地域資源・地域特性活用	市街地再開発	移転跡地・遊休地活用	空き店舗・空きビル活用	学校・文化施設整備	病院・医療機関整備	交通利便性・回遊性向上	コミュニティ形成	助成・税制支援施策	その他（イベント等）	
長岡市	JR長岡駅大手口駅前広場整備事業							○				81
富山市	路面電車環状線化事業、富山駅付近連続立体交差事業、まちなか居住推進事業							○				81
熊本市	熊本城本丸御殿復元整備事業	○										82
宮崎市	みやざき国際ストリート音楽祭開催事業										○	82
宮崎市	中心市街地緑化事業										○	83
鹿児島市	市電軌道敷緑化整備事業							○				83