

建設業許可基準について

国土交通省 土地・建設産業局
建設業課

平成27年2月

建設業法の概要 (昭和24年5月24日公布)

目的

- ・建設業を営む者の資質の向上
- ・建設工事の請負契約の適正化 等



- 建設工事の適正な施工を確保し、発注者を保護
- 建設業の健全な発達を促進

許可制度 ★建設業者の資質の向上★

許可の要件

経営能力

業種ごとの技術力

誠実性

財産的基礎

欠格要件

- ・許可取消してから一定期間を経過しない者
- ・刑に処せられてから一定期間を経過しない者
- ・法人でその役員が欠格要件に該当する者 等

許可の種類

28業種

(土木工事業・建築工事業等)

特定建設業許可

(元請として3,000万円以上の下請契約を結ぶ工事)

一般建設業許可

(特定建設業以外)

国土交通大臣許可

2以上の都道府県に営業所を設置

都道府県知事許可

1の都道府県のみ営業所を設置

許可不要

500万円未満の建設工事

(建築一式工事については、1500万円未満又は150㎡未満の木造住宅工事)

技術者制度 ★施工技術の確保★

業種ごとに工事現場に技術者を設置

主任技術者の設置

監理技術者の設置

(元請として3,000万円以上の下請契約を結ぶ場合)

請負契約の適正化 ★発注者や下請負人の保護等★

- ・元請負人の義務
 - ・公正な請負契約の締結義務
 - ・請負契約の書面締結義務
- 例: 施工体制台帳の作成 (3,000万円以上の下請契約を結ぶ場合)

経営事項審査 ★公共工事元請業者の一元評価★

経営状況等に関する客観的事項の審査
(公共工事の元請になろうとする建設業者)

- ①経営状況
- ②経営規模
- ③技術力
- ④社会性

監督処分 ★法令遵守の実効性の担保★

許可を有さない者に対しても処分可能

- ・指示処分
- ・営業停止処分
- ・許可取消処分

業種別資本金階層別の建設業者数

業種別資本金階層別〔大臣・知事許可〕業者数(一般建設業者・特定建設業者)調べ

平成26年3月末現在

	個人	1000万 未満	1000万 以上 5000万 未満	5000万 以上 3億 未満	3億 以上 10億 未満	10億 以上	合計
土 木	14,134	45,282	67,024	6,498	473	493	133,904
建 築	39,228	50,548	64,733	7,282	700	755	163,246
大 工	15,238	22,291	25,073	3,408	319	301	66,630
左 官	3,026	6,931	8,517	1,541	151	148	20,314
とび・土工	17,217	61,063	72,086	7,137	584	558	158,645
石	5,800	20,780	28,832	3,336	250	241	59,239
屋 根	5,006	13,033	17,396	2,921	317	316	38,989
電 気	6,646	21,530	23,031	3,042	552	636	55,437
管	8,665	30,741	39,153	4,263	528	540	83,890
タイル・れんが・ブロック	4,352	12,350	16,893	2,857	326	358	37,136
鋼構造物	6,428	23,944	34,442	4,971	513	534	70,832
鉄 筋	1,813	4,842	6,830	1,434	133	131	15,183
ほ 装	7,384	29,255	46,101	4,829	290	277	88,136
しゅんせつ	4,100	14,419	22,306	2,766	163	161	43,915
板 金	2,420	6,915	8,862	1,602	178	165	20,142
ガ ラ ス	1,014	4,573	7,989	1,526	152	150	15,404
塗 装	6,080	16,962	23,899	3,850	379	390	51,560
防 水	2,082	8,741	12,802	2,416	255	244	26,540
内装仕上	8,165	24,367	30,659	4,396	513	542	68,642
機械器具設置	631	5,552	11,157	2,237	452	517	20,546
熱 絶 縁	1,157	4,438	6,487	1,288	160	145	13,675
電気通信	416	4,218	7,253	1,197	267	374	13,725
造 園	3,474	7,406	14,125	1,787	159	182	27,133
さ く 井	214	619	1,512	203	21	25	2,594
建 具	2,563	7,767	12,018	2,056	220	221	24,845
水道施設	6,971	26,493	42,873	4,553	295	320	81,505
消防施設	855	3,964	8,704	1,076	150	193	14,942
清掃施設	4	35	288	89	21	62	499
合 計	175,083	479,059	661,045	84,561	8,521	8,979	1,417,248
純 計	91,204	190,158	172,427	14,091	1,406	1,353	470,639
純計(割合)	19.4%	40.4%	36.6%	3.0%	0.3%	0.3%	100.0%

建設投資、許可業者数及び就業者数の推移

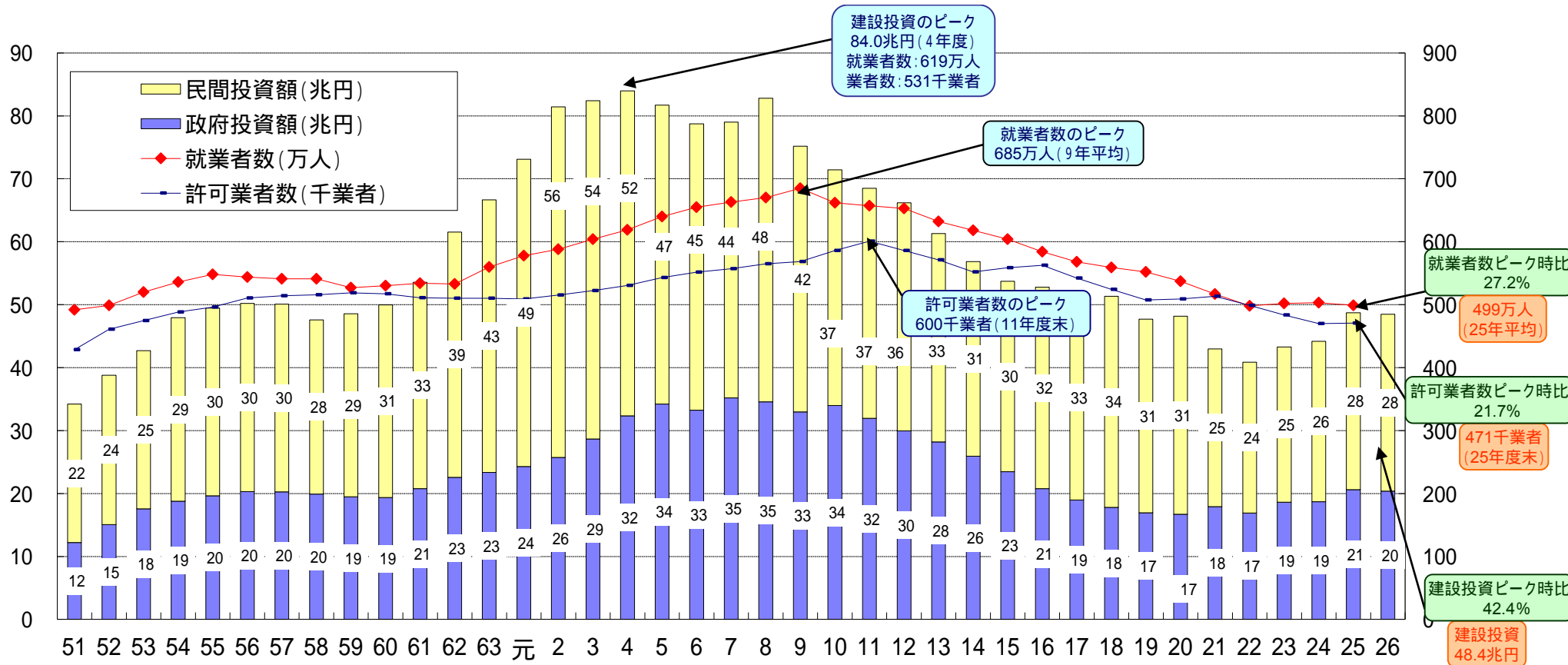
建設投資額はピーク時の4年度：約84兆円から22年度：約41兆円まで落ち込んだが、その後、増加に転じ、26年度は約48兆円となる見通し（ピーク時から約42%減）。

建設業者数（25年度末）は約47万業者で、ピーク時（11年度末）から約22%減。

建設業就業者数（25年平均）は499万人で、ピーク時（9年平均）から約27%減。

(兆円)

(千業者、万人)



(年度)

出所：国土交通省「建設投資見通し」、許可業者数調べ、総務省「労働力調査」

注1 投資額については平成23年度まで実績、24年度は見込み、25年度は見込み、26年度は見通し

注2 許可業者数は各年度末（翌年3月末）の値

注3 就業者数は年平均。平成23年は、被災3県（岩手県・宮城県・福島県）を補完推計した値について平成22年国勢調査結果を基準とする推計人口で遡及推計した値