

建設業許可基準について

国土交通省 土地・建設産業局
建設業課

平成27年2月

建設業法の概要（昭和24年5月24日公布）

目的

- ・建設業を営む者の資質の向上
- ・建設工事の請負契約の適正化 等



- 建設工事の適正な施工を確保し、発注者を保護
- 建設業の健全な発達を促進

許可制度 ★建設業者の資質の向上★

許可の要件

経営能力

業種ごとの技術力

誠実性

財産的基礎

欠格要件

- ・許可取消してから一定期間を経過しない者
- ・刑に処せられてから一定期間を経過しない者
- ・法人でその役員が欠格要件に該当する者 等

許可の種類

28業種

（土木工事業・建築工事業等）

特定建設業許可

（元請として3,000万円以上の下請契約を結ぶ工事）

一般建設業許可

（特定建設業以外）

国土交通大臣許可

2以上の都道府県に営業所を設置

都道府県知事許可

1の都道府県のみ営業所を設置

許可不要

500万円未満の建設工事

（建築一式工事については、1500万円未満又は150㎡未満の木造住宅工事）

技術者制度 ★施工技術の確保★

業種ごとに工事現場に技術者を設置

主任技術者の設置

監理技術者の設置

（元請として3,000万円以上の下請契約を結ぶ場合）

請負契約の適正化 ★発注者や下請負人の保護等★

- ・元請負人の義務
 - ・公正な請負契約の締結義務
 - ・請負契約の書面締結義務
- 例：施工体制台帳の作成（3,000万円以上の下請契約を結ぶ場合）

経営事項審査 ★公共工事元請業者の一元評価★

経営状況等に関する客観的事項の審査
（公共工事の元請になろうとする建設業者）

- ①経営状況
- ②経営規模
- ③技術力
- ④社会性

監督処分 ★法令遵守の実効性の担保★

許可を有さない者に対しても処分可能

- ・指示処分
- ・営業停止処分
- ・許可取消処分

業種別資本金階層別の建設業者数

業種別資本金階層別〔大臣・知事許可〕業者数(一般建設業者・特定建設業者)調べ

平成26年3月末現在

	個人	1000万 未満	1000万 以上 5000万 未満	5000万 以上 3億 未満	3億 以上 10億 未満	10億 以上	合計
土木	14,134	45,282	67,024	6,498	473	493	133,904
建築	39,228	50,548	64,733	7,282	700	755	163,246
大工	15,238	22,291	25,073	3,408	319	301	66,630
左官	3,026	6,931	8,517	1,541	151	148	20,314
とび・土工	17,217	61,063	72,086	7,137	584	558	158,645
石	5,800	20,780	28,832	3,336	250	241	59,239
屋根	5,006	13,033	17,396	2,921	317	316	38,989
電気	6,646	21,530	23,031	3,042	552	636	55,437
管	8,665	30,741	39,153	4,263	528	540	83,890
タイル・れんが・ブロック	4,352	12,350	16,893	2,857	326	358	37,136
鋼構造物	6,428	23,944	34,442	4,971	513	534	70,832
鉄筋	1,813	4,842	6,830	1,434	133	131	15,183
ほ装	7,384	29,255	46,101	4,829	290	277	88,136
しゅんせつ	4,100	14,419	22,306	2,766	163	161	43,915
板金	2,420	6,915	8,862	1,602	178	165	20,142
ガラス	1,014	4,573	7,989	1,526	152	150	15,404
塗装	6,080	16,962	23,899	3,850	379	390	51,560
防水	2,082	8,741	12,802	2,416	255	244	26,540
内装仕上	8,165	24,367	30,659	4,396	513	542	68,642
機械器具設置	631	5,552	11,157	2,237	452	517	20,546
熱絶縁	1,157	4,438	6,487	1,288	160	145	13,675
電気通信	416	4,218	7,253	1,197	267	374	13,725
造園	3,474	7,406	14,125	1,787	159	182	27,133
さく井	214	619	1,512	203	21	25	2,594
建具	2,563	7,767	12,018	2,056	220	221	24,845
水道施設	6,971	26,493	42,873	4,553	295	320	81,505
消防施設	855	3,964	8,704	1,076	150	193	14,942
清掃施設	4	35	288	89	21	62	499
合計	175,083	479,059	661,045	84,561	8,521	8,979	1,417,248
純計	91,204	190,158	172,427	14,091	1,406	1,353	470,639
純計(割合)	19.4%	40.4%	36.6%	3.0%	0.3%	0.3%	100.0%

建設投資、許可業者数及び就業者数の推移

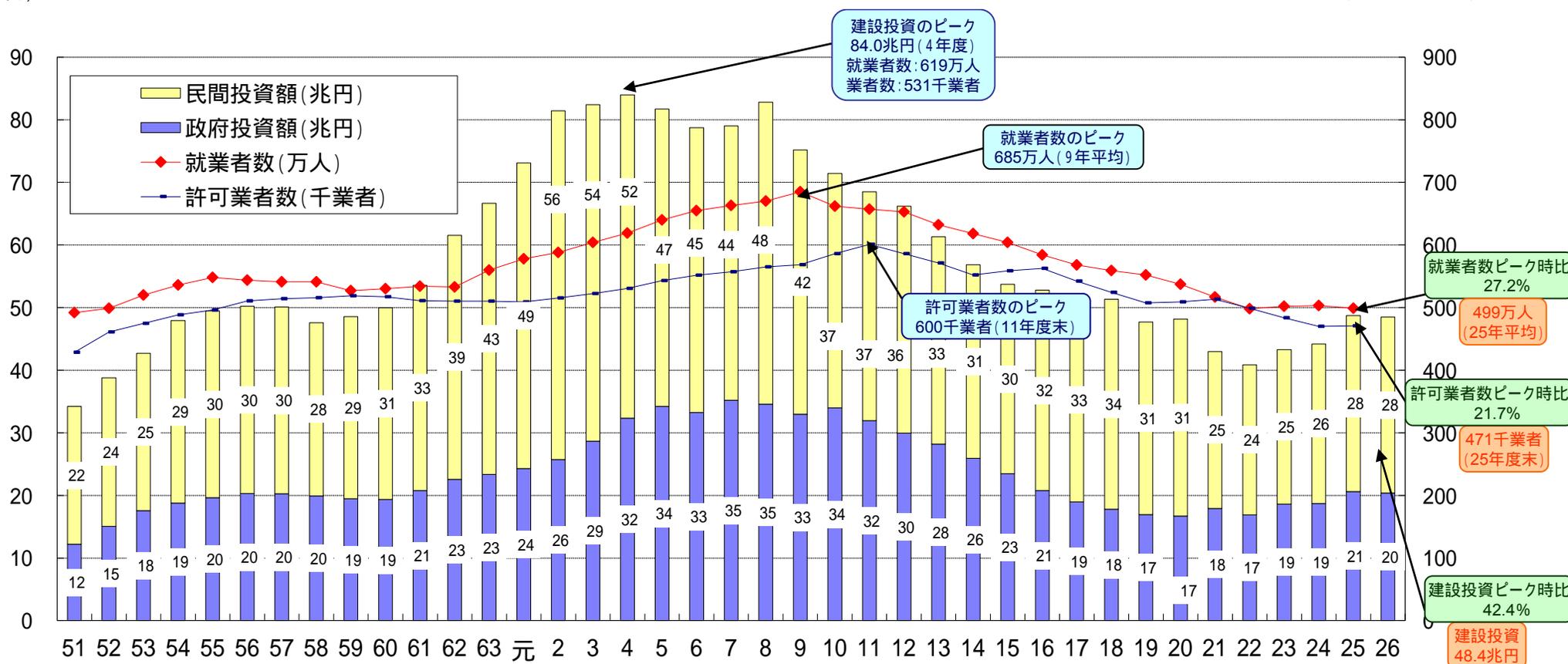
建設投資額はピーク時の4年度：約84兆円から22年度：約41兆円まで落ち込んだが、その後、増加に転じ、26年度は約48兆円となる見通し（ピーク時から約42%減）。

建設業者数（25年度末）は約47万業者で、ピーク時（11年度末）から約22%減。

建設業就業者数（25年平均）は499万人で、ピーク時（9年平均）から約27%減。

(兆円)

(千業者、万人)



(年度)

出所：国土交通省「建設投資見通し」、許可業者数調べ、総務省「労働力調査」

注1 投資額については平成23年度まで実績、24年度は見込み、25年度は見込み、26年度は見通し

注2 許可業者数は各年度末（翌年3月末）の値

注3 就業者数は年平均。平成23年は、被災3県（岩手県・宮城県・福島県）を補完推計した値について平成22年国勢調査結果を基準とする推計人口で遡及推計した値