

(6) 住宅・生活環境

ア 住宅の種類 (Q33)

「現在、住んでいる住宅形態」についてみると、各国ともに「一戸建ての持ち家」(日本 86.9%、アメリカ 73.8%、フランス 59.2%、韓国 42.7%、ドイツ 42.7%) の割合が最も高く、特に日本は顕著に高くなっている。

韓国では「集合住宅の持ち家」が 37.5% と高くなっている。

ドイツでは個人や民間企業の所有と公共団体の所有を合わせた「賃貸の集合住宅」の割合が 38.0% と高くなっている (表 42)。

(表 42)

(%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス			
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 6 回					
1 あなた又はあなたの家族が所有する一戸建て住宅						86.9						73.8										42.7			42.7			59.2
2 個人や民間企業が所有する賃貸の一戸建て住宅						2.1						2.1										8.3			1.7			7.2
3 公共団体や民間非営利団体の賃貸の一戸建て住宅						0.4						0.2										0.7			0.4			1.4
4 その他の一戸建て住宅						0.4						0.1										0.7			3.3			0.4
5 あなた又はあなたの家族が所有する一般の集合住宅						3.1						8.5										37.5			11.4			12.7
6 個人や民間企業が所有する賃貸の集合住宅						3.6						5.5										7.2			21.7			10.6
7 公共団体や民間非営利団体の賃貸の集合住宅						3.1						3.1										2.7			16.3			6.8
8 高齢者専用の集合住宅であり、かつ所有						0.0						1.0										0.0			0.5			1.1
9 高齢者専用の集合住宅であり、かつ賃貸						0.1						5.6										0.2			1.4			0.6
10 その他の集合住宅						0.4						0.1										0.1			0.6			0.1

ウ 住宅の問題点 (Q35)

「現在、住んでいる住宅の問題点」についてみると、問題は「何もない」と回答した割合はドイツ (67.6%)、フランス (64.3%) 及びアメリカ (64.7%) の欧米3か国で高くなっているのに対して、日本 (55.0%) 及び韓国 (51.3%) のアジア2か国ではやや低くなっている。欧米3か国に比べて、アジア2か国では住宅について問題を抱える高齢者の割合が高くなっている。

具体的な問題点をみると、日本及び韓国では「住まいが古くなりいたんでいる」(日本 16.7% 韓国 25.7%)、「住宅の構造や造りが高齢者には使いにくい」(日本 13.1%、韓国 13.1%) 及び「台所、便所、浴室などの設備が高齢者には使いにくい」(日本 10.5%、韓国 13.5%) の割合が高くなっている。

時系列でみると、日本では問題は「何もない」と感じている割合が前回調査と比較して10ポイント増えている(表44)。

(表44)

付数字は順位(複数回答) (%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回			
1 住宅が狭い			13.9	9.6	10.0	7.6			14.1	17.3	14.4	8.4			28.0	16.7	17.9	18.5	2.1	1.8	3.3	3.5			5.3	
2 部屋数が少ない			11.4	10.1	9.6	5.3			5.9	4.8	6.3	5.2			21.4	10.3	8.4	7.7	2.4	1.7	2.7	2.0			2.8	
3 住宅が広すぎて管理が大変			8.1	9.3	7.2	6.7			7.1	6.4	6.4	9.9			7.3	5.7	2.8	1.4	5.8	7.0	3.0	5.9			9.7	
4 台所、便所、浴室などの設備が高齢者には使いにくい			8.0	8.0	14.9	10.5			3.5	3.2	4.4	4.6			46.7	30.5	21.4	13.5	3.4	1.4	3.7	8.1			5.1	
5 住宅の構造や造りが高齢者には使いにくい			7.4	13.5	17.6	13.1			2.1	1.9	7.7	8.8			39.3	27.7	13.5	13.1	12.1	0.6	8.9	12.5			10.4	
6 住まいが古くなりいたんでいる			20.7	19.3	20.2	16.7			3.2	5.2	3.0	4.5			46.0	29.7	24.2	25.7	5.7	8.4	7.6	2.0			4.1	
7 家賃、税金、住宅維持費など住宅に関する経済的負担が重い			12.0	11.5	9.7	3.3			3.3	3.3	6.7	11.7			20.5	12.6	9.7	12.2	6.6	15.1	7.0	7.1			9.7	
8 転居を迫られる心配がある			1.8	1.7	1.1	0.5			1.8	2.0	2.4	1.3			4.4	4.0	3.0	1.3	3.2	4.4	2.7	6.9			4.9	
9 日当たりや風通しが悪い					9.2	5.6					2.2	1.6				6.9	9.5			0.6	1.0			1.1		
10 防犯設備が整っていない						4.5						3.3					6.2					3.1			1.6	
11 地震、火事などに対する防災設備が不十分である						11.0						1.7					6.2					2.3			1.7	
12 その他					4.0	2.7					1.4	1.3					1.8	3.5			1.8	2.8			1.1	
13 何もない			45.7	46.7	45.0	55.0			65.0	61.9	63.5	64.7			17.8	40.0	48.1	51.3	71.5	65.8	72.5	67.6			64.3	

注) 4は、第4回は「台所、便所、浴室などの住宅設備が使いにくい」

5は、第4回は「住宅の構造や設備が高齢者には使いにくい」

9と10の項目は、第4回はなかった。

エ 住宅の総合満足度（Q36）

「現在、住んでいる住宅を総合的にみてどう思うか」についてみると、「満足している」と「まあ満足している」の割合の合計でアメリカ（96.4%）、ドイツ（95.8%）及びフランス（94.7%）が9割を超えているのに対して日本（81.5%）及び韓国（77.3%）は8割前後とやや低くなっており、特に「満足している」の割合がアメリカで79.3%と最も高く、次いで、ドイツ（74.5%）、フランス（68.4%）となっている。

アジア2か国（日本34.9%、韓国26.6%）の満足度は欧米3か国に比べてかなり低くなっている（表45）。

（表45）

（%）

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回			
1 満足している			27.8	31.0	25.6	34.9			75.9	65.2	81.6	79.3		21.9	20.7	20.8	26.6	65.3	66.0	54.7	74.5		68.4			
2 まあ満足している			45.6	46.2	44.0	46.6			20.5	28.3	13.3	17.1		41.5	47.8	48.8	50.7	30.7	29.2	40.4	21.3		26.3			
3 多少不満がある			23.5	19.5	25.6	15.6			2.5	4.7	4.1	2.4		24.7	23.2	21.6	18.0	3.2	4.2	4.5	3.6		4.9			
4 非常に不満がある			2.2	3.0	4.5	2.9			0.8	1.2	0.7	0.9		11.4	8.1	8.5	4.7	0.6	0.4	0.4	0.6		0.4			

オ 地域の問題点 (Q37)

「現在、住んでいる地域の問題点」についてみると、「何も問題を感じない」が、フランスで 68.8%と最も高く、次いで、アメリカ (67.5%)、ドイツ (61.2%)、韓国 (60.5%)、日本 (53.6%) となっており、地域の問題点を感じている高齢者の割合は日本が最も高くなっている。

具体的な問題点をみると、日本では「日常の買い物に不便」(13.5%) 及び「医院や病院への通院に不便」(10.7%) の割合が高くなっている (表 46)。

(表 46)

付数字は順位 (複数回答) (%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回	第 6 回	第 1 回	第 6 回			
1 日常の買い物に不便			16.9	20.6	17.6	13.5			15.9	18.5	11.4	7.7			28.9	16.7	10.4	7.3	17.8	21.5	14.6	18.9			11.8	
2 医院や病院への通院に不便			21.2	22.9	16.3	10.7			12.0	10.8	7.0	5.9			45.5	28.7	17.2	14.3	20.9	24.6	10.1	8.6			5.7	
3 図書館や集会施設などの公共施設が不足			11.1	9.7	6.6	3.7			13.6	14.1	4.5	2.9			28.4	20.4	5.9	7.1	9.0	12.7	7.9	7.4			3.6	
4 バス、電車などの公共交通が未整備					11.5	8.4					15.9	11.6					15.0	12.8			8.7	8.0			9.3	
5 集会施設、役所、商店など公共的建物が高齢者には使いにくい			6.5	6.3	3.8	3.7			9.8	10.6	5.5	3.0			26.9	19.4	6.0	6.9	6.7	9.1	5.4	7.5			1.8	
6 交通機関が高齢者には利用しにくい			16.2	17.7	11.5	7.5			31.0	37.2	10.9	7.9			45.2	35.6	19.8	16.9	18.4	22.8	8.7	7.7			5.7	
7 近隣道路が整備されていない			8.4	6.4	6.6	5.9			14.0	15.6	11.0	8.0			23.6	13.1	6.6	5.6	3.8	8.2	6.6	6.6			5.6	
8 散歩に適した公園や道路がない			20.1	16.7	12.3	7.2			14.2	15.4	9.3	6.1			27.5	22.1	7.1	10.2	5.9	10.4	5.5	4.4			4.4	
9 騒音や大気汚染など環境が悪い			18.6	13.5	11.2	7.6			7.7	13.3	8.6	4.8			20.6	18.5	9.1	9.6	6.3	7.9	4.5	7.5			5.9	
10 盗難や放火などの犯罪が心配			7.1	6.3	8.3	9.5			28.0	31.7	16.0	10.4			22.2	11.0	4.3	3.8	8.7	19.5	10.7	5.4			5.6	
11 水害、地震など自然災害に弱い			10.5	20.2	7.3	6.5			4.5	10.6	7.5	3.3			20.8	7.4	2.2	2.2	1.6	1.9	0.4	1.3			0.2	
12 その他					3.6	3.4					3.9	1.3					2.5	2.7			1.9	2.2			0.7	
13 何も無い			33.7	33.0	44.8	53.6			21.8	17.8	54.0	67.5			14.0	32.6	54.7	60.5	50.7	37.1	62.1	61.2			68.8	

注) 4 と 12 は、第 3 回 第 4 回はなかった。

6 は、第 4 回は「交通機関が高齢者には使いにくい、又は整備されていない」

10 は、第 4 回は「ぬすみや放火などの犯罪が心配」

カ 地域の環境に対する満足度（Q38）

「現在、住んでいる地域の環境を総合的にみてどう思うか」についてみると、「満足している」と「まあ満足している」の割合の合計をみると、アメリカ(96.4%)、ドイツ(96.0%)及びフランス(93.6%)では9割超と高くなっているのに対し、アジア2か国(韓国87.6%、日本85.6%)では、やや満足度が低くなっている。特に、「満足している」は、アメリカ(77.8%)、ドイツ(71.8%)及びフランス(65.3%)の欧米3か国で高い割合となっているが、日本(31.9%)及び韓国(29.9%)のアジア2か国では3割程度にとどまっている。(表47)

(表47) (%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回			
1 満足している			19.3	21.4	23.2	31.9			71.8	63.0	75.2	77.8		21.9	18.9	24.4	29.9	58.5	53.5	51.1	71.8			65.3		
2 まあ満足している			53.2	55.0	55.4	53.7			23.3	29.9	18.5	18.6		45.8	56.7	55.3	57.7	37.9	39.0	44.6	24.2			28.3		
3 多少不満がある			24.5	20.7	18.8	12.6			3.9	5.6	5.3	3.0		23.8	20.4	17.6	10.8	2.3	6.4	4.1	3.3			5.8		
4 非常に不満がある			2.7	2.5	2.6	1.7			0.9	1.3	1.0	0.4		8.1	4.0	2.5	1.7	0.4	0.5	0.3	0.5			0.5		

キ 身体機能が低下した場合の住宅の住みやすさ（Q39）

「身体機能が低下して、車いすや介助者が必要になった場合を想定したときの、現在住んでいる住宅の住みやすさ」についてみると、「住みやすい」と「まあ住みやすい」の割合の合計はアメリカで64.4%と最も高く、次いで、フランス(49.2%)、韓国(46.4%)、ドイツ(46.0%)、日本(33.5%)となっており、日本は最も低くなっている(表48)

(表48) (別居している子供が1人以上の方に) (%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回			
1 住みやすい			7.3	7.9	8.3	12.2			32.6	29.6	36.9	37.9		8.6	9.2	11.5	10.5	18.0	18.8	31.4	26.6			22.4		
2 まあ住みやすい			22.7	20.5	15.5	21.3			46.6	47.6	24.9	26.5		22.6	28.8	31.3	35.9	26.2	25.3	28.4	19.4			26.8		
3 多少問題がある			50.9	52.7	54.2	47.3			10.6	10.3	22.2	23.3		39.1	38.0	34.0	30.4	31.0	30.9	29.3	34.1			24.7		
4 非常に問題がある			18.7	18.3	21.7	18.9			8.2	11.2	13.9	12.3		28.8	23.4	22.7	23.3	24.1	24.0	10.9	19.7			26.1		

ク 身体機能が低下した場合の住宅（Q40）

「身体機能が低下して、車いすや介助者が必要になった場合、自宅に留まりたいか、どこかへ引っ越したいか」についてみると、各国とも「自宅に留まりたい」と「改築の上自宅に留まる」の割合の合計（日本 67.0%、アメリカ 77.3%、韓国 71.3%、ドイツ 70.5%、フランス 73.3%）が高くなっている。これ以外の項目で割合の高い項目をみると、日本では「老人ホームに入居したい」（12.5%）他の4か国では「高齢者用住宅へ引っ越したい」（アメリカ 12.8%、ドイツ 17.7%、フランス 13.3%、韓国 7.5%）となっている。

時系列でみると、日本及び韓国では「病院に入院したい」割合が減少し、「老人ホームへ入居したい」割合が増えている（表49）。

（表49）

（%）

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス	
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回			
1 自宅に留まりたい			59.1	62.4	59.9	50.5			70.9	66.6	71.4	38.4		57.3	64.1	60.9	52.8	74.7	72.9	65.4	40.0		38.9			
2 改築の上、自宅に留まりたい						16.5						38.9					18.5					30.5	34.4			
3 子供の住宅へ引っ越したい			3.8	2.5	2.5	3.6			5.5	6.8	7.9	5.5		13.5	16.4	12.3	6.2	6.1	6.7	4.9	4.7		4.2			
4 高齢者用住宅へ引っ越したい			7.6	5.6	8.0	5.9			7.5	7.5	9.2	12.8		0.9	1.8	7.9	7.5	7.1	7.7	14.0	17.7		13.3			
5 老人ホームへ入居したい			7.8	8.6	11.8	12.5			9.5	10.1	3.2	1.4		2.6	5.4	6.8	6.9	8.5	8.2	12.6	4.7		5.8			
6 病院に入院したい			19.4	17.6	14.2	7.2			0.5	0.2	0.2	0.2		19.3	10.2	10.4	4.8	1.0	0.4	0.1	0.1		0.1			
7 その他			1.8	2.6	2.9	2.9			2.3	3.1	4.3	2.7		3.4	2.1	0.5	2.8	2.0	2.9	3.1	2.2		3.2			

注) 2は前回までは聞いていなかった。

コ 外出するときに気になる点（Q42）

「外出するにあたって、不便に思ったり、気になったりすること」についてみると、「特にない」の割合が、アメリカで70.8%と最も高く、次いで、ドイツ(65.7%)、日本(58.0%)、フランス(55.5%)、韓国(46.3%)となっている。

具体的な問題点の上位をみると、日本では「道路に段差があったり、道路が狭い、滑りやすい」(15.6%)、「歩道がない。または歩道が狭い、歩きにくい」(12.9%)、「夜間の道路照明が暗い、街路灯が少ない」(12.2%)となっている。

アメリカでは「夜間の道路照明が暗い、街路灯が少ない」(11.0%)、「道路に段差があったり、道路が狭い、滑りやすい」(9.1%)、「ちょっと休むベンチや休憩所が少ない」(9.0%)となっている。

韓国では「駅に階段が多く、エスカレーター、エレベーターが少ない」(18.9%)、「道路に段差があったり、道路が狭い、滑りやすい」(17.9%)、「信号機がない、歩道橋を渡るなど、道路の横断がしにくい」(17.4%)となっている。

ドイツでは、「トイレが少ない、汚い」(15.9%)、「ちょっと休むベンチや休憩所が少ない」(13.6%)、「バスや電車の車両ステップが高く利用しにくい」(8.3%)となっている。

フランスでは、「ちょっと休むベンチや休憩所が少ない」(17.0%)、「道路に段差があったり、道路が狭い、滑りやすい」(16.6%)、「道路や歩道が混雑している、人込みが激しい」(13.3%)となっている(表51)。

(表 51)

付数字は順位(複数回答) (%)

	日 本						ア メ リ カ						韓 国						ド イ ツ						フ ラ ンス		
	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第3回	第4回	第5回	第6回	第3回	第4回	第5回	第6回	第1回	第6回				
1 道路に段差があったり、道路が狭い、滑りやすい					21.6	15.6					11.3	9.1					14.5	17.9					9.6	7.0			16.6
2 歩道がない。または歩道が狭い、歩きにくい					22.0	12.9					10.7	7.5					8.4	11.2					4.9	4.2			9.5
3 信号機がない、歩道橋を渡るなど、道路の横断がしにくい					5.4	3.7					4.0	2.3					12.8	17.4					5.5	5.6			3.0
4 道路や歩道が混雑している、人込みが激しい					3.3	2.1					6.6	4.2					9.7	11.4					2.5	3.2			13.3
5 放置自転車や看板などのために歩きにくい					8.9	5.2					1.7	1.2					2.0	4.2					1.4	2.6			3.1
6 標識や案内表示が少ない、わかりにくい					4.2	3.2					2.4	1.2					3.9	4.8					0.5	0.7			1.6
7 夜間の道路照明が暗い、街路灯が少ない					19.0	12.2					8.2	11.0					4.8	12.7					6.2	8.6			5.3
8 バスや電車の車両のステップが高く、利用しにくい					7.6	3.2					5.7	2.8					15.9	16.3					6.8	8.3			7.2
9 駅に階段が多く、エスカレーター、エレベーターが少ない					11.4	4.6					3.0	1.8					13.9	18.9					3.2	5.1			7.0
10 駅などの料金表示が見づらい、自動販売機などが使いにくい					8.1	1.9					0.6	0.5					2.2	5.8					7.2	7.4			4.0
11 駐車場、駐輪場が少ない					10.1	5.3					6.7	4.1					3.3	4.9					8.3	7.0			12.2
12 トイレが少ない、汚い					14.9	7.1					9.4	8.4					9.2	9.4					16.2	15.9			12.9
13 ちょっと休むベンチや休憩所が少ない					19.8	9.0					8.8	9.0					7.6	11.7					14.8	13.6			17.0
14 その他					2.0	4.6					1.2	1.2					3.6	2.3					1.5	2.1			0.2
15 特にない					43.8	58.0					61.0	70.8					48.7	46.3					60.0	65.7			55.5