

## 第2章 調査結果の概要

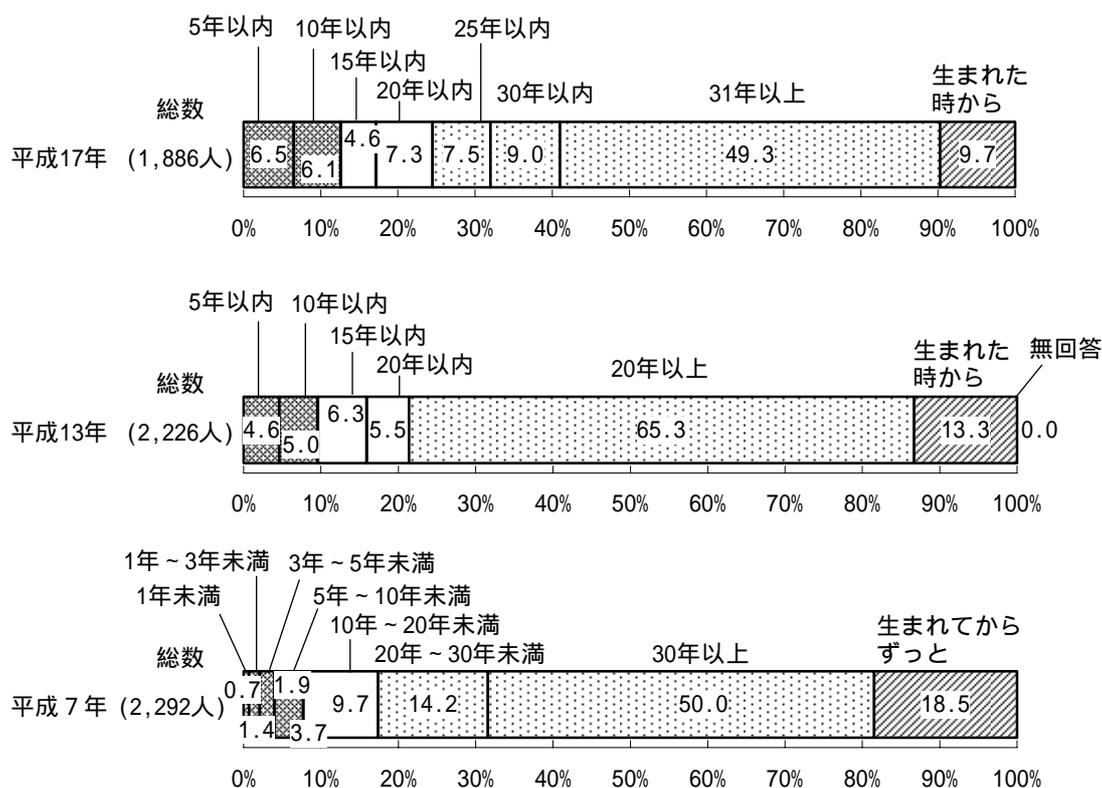
### 1 住宅の状況

#### (1) 居住歴(Q1)

居住歴（現在の居住地での居住期間）についてみると、「31年以上」の49.3%と、「生まれた時から」の9.7%とを合わせると、居住年数が31年以上の者が59.0%と6割近くを占めている。一方、「5年以内」は6.5%となっている。

過去の調査と比較すると、年数の区分が多少異なるので厳密な比較はできないが、20年以上の居住年数の長い人の占める割合は減少傾向にある。

図1-1 居住歴(Q1)



都市規模別にみると、「小都市」及び「町村」で「31年以上」（54.8%、53.1%）及び「生まれた時から」（10.7%、19.7%）の割合が高く、居住年数31年以上は6割を超えている。

男女別にみると、「生まれた時から」（男性16.4%、女性4.2%）の割合は男性が高く、「31年以上」（男性41.2%、女性55.9%）の割合は女性が高くなっている。

年齢階級別にみると、年齢階級が上がるほど「31年以上」の割合が高くなっている。

住宅の種類別、住宅の建て方別にみると、「持ち家」及び「一戸建て」で「31年以上」（52.6%、53.6%）及び「生まれた時から」（10.9%、11.0%）の割合が高くなっている。

表 1 - 1 居住歴

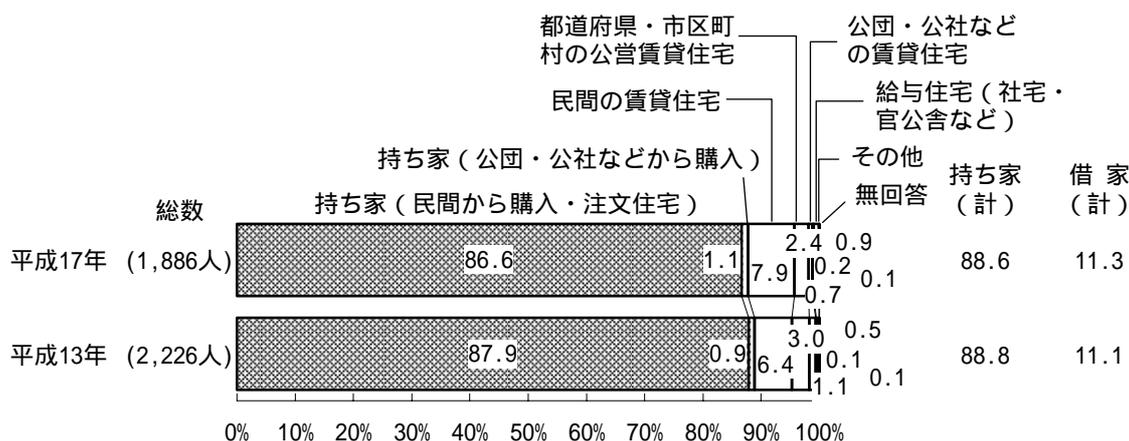
	総数	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	25年以内	30年以内	31年以上	生まれた時から
【総数】(実数)	1,886	123	115	86	137	142	170	930	183
(構成比)		6.5%	6.1%	4.6%	7.3%	7.5%	9.0%	49.3%	9.7%
【都市規模別】									
大都市	332	8.7	9.9	6.0	8.1	8.7	10.2	44.0	4.2
中都市	715	7.1	5.5	4.1	8.8	10.3	11.7	46.3	6.2
小都市	449	6.5	5.8	5.1	6.5	3.8	6.9	54.8	10.7
町村	390	3.6	4.4	3.6	4.6	5.6	5.4	53.1	19.7
【男女別】									
男	845	7.0	6.5	4.4	7.7	7.9	8.9	41.2	16.4
女	1,041	6.1	5.8	4.7	6.9	7.2	9.1	55.9	4.2
【年齢階級別】									
60～64歳	482	7.7	8.5	5.6	8.1	8.9	12.9	39.8	8.5
65～69歳	433	8.3	5.8	5.8	8.1	7.6	11.8	42.5	10.2
70～74歳	417	5.3	6.7	5.0	7.0	8.2	8.4	50.6	8.9
75～79歳	292	4.1	3.4	4.1	6.5	9.2	3.8	58.6	10.3
80～84歳	167	5.4	4.8	0.6	8.4	2.4	3.0	63.5	12.0
85歳以上	95	7.4	3.2	-	1.1	1.1	6.3	69.5	11.6
【住宅の種類別】									
持ち家	1,671	4.3	5.1	3.8	6.7	7.3	9.3	52.6	10.9
借家	213	23.9	13.6	10.8	11.7	9.4	7.0	23.0	0.5
【住宅の建て方別】									
一戸建て	1,659	4.2	4.9	3.7	6.5	7.1	9.1	53.6	11.0
集合住宅	205	25.4	15.1	10.2	12.7	11.7	9.3	15.1	0.5

(2) 住宅の種類 (Q2)

住宅の種類についてみると、「持ち家(計)」が88.6%、「借家(計)」が11.3%となっている。「持ち家(計)」の内訳では、「民間から購入・注文住宅」が大部分を占め、「借家(計)」の内訳では、「民間賃貸住宅」が約7割を占めている。

前回調査(平成13年)との比較では、ほとんど変化はみられない。

図1-2 住宅の種類 (Q2)



都市規模別にみると、都市規模が小さくなるほど、「持ち家(計)」の割合が高くなっている。

年齢階級別にみると、「持ち家(計)」は、「80~84歳」(93.4%)及び「85歳以上」(94.9%)で9割を上回っている。なお、80歳未満でも「持ち家(計)」は9割近い割合となっており、年齢階級別に大きな差は見られない。

家族形態別にみると、「単身世帯」で「借家(計)」が38.1%と他の家族形態に比べ、かなり高い割合となっている。

表1-2 住宅の種類

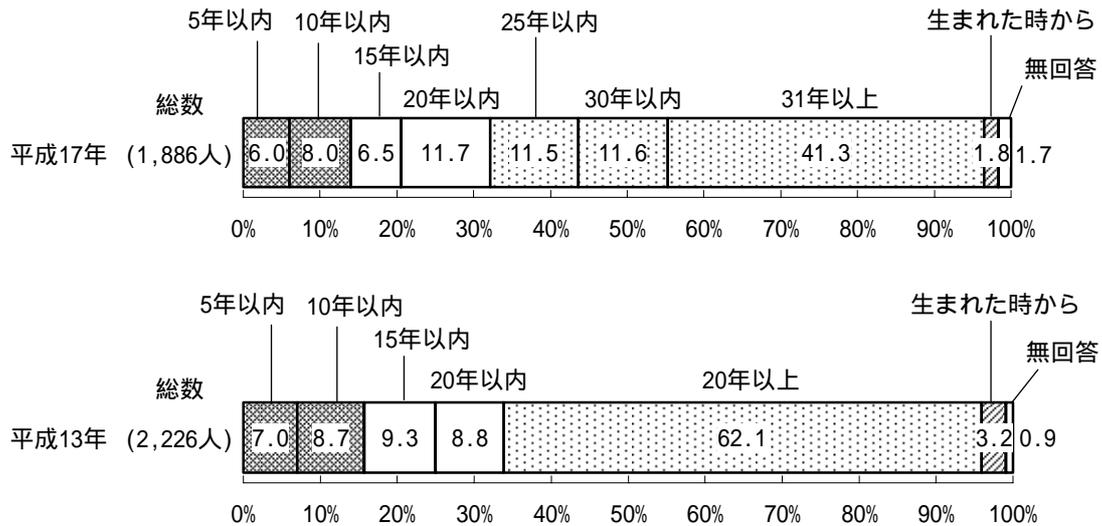
	総数	持ち家(計)				借家(計)					無回答
		民間から購入・注文住宅	公団・公社などから購入	その他	民間の賃貸住宅	都道府県・市区町村の公営賃貸住宅	公団・公社などの賃貸住宅	給与住宅(社宅・官舎など)	その他		
【総数】(実数) (構成比)	1,886	1,671 88.6%	1,634 86.6%	20 1.1%	17 0.9%	213 11.3%	149 7.9%	46 2.4%	14 0.7%	4 0.2%	2 0.1%
【都市規模別】											
大都市	332	77.1	73.2	2.4	1.5	22.9	14.8	3.6	3.9	0.6	-
中都市	715	88.5	86.3	1.3	1.0	11.3	9.0	2.1	0.1	0.1	0.1
小都市	449	91.8	91.1	0.2	0.4	8.2	6.2	2.0	-	-	-
町村	390	94.9	93.6	0.5	0.8	4.9	2.1	2.6	-	0.3	0.3
【年齢階級別】											
60~64歳	482	88.0	85.9	1.2	0.8	11.8	7.9	2.5	1.2	0.2	0.2
65~69歳	433	86.4	84.8	0.5	1.2	13.4	9.7	2.5	0.9	0.2	0.2
70~74歳	417	89.0	86.8	1.4	0.7	11.0	7.4	2.6	0.5	0.5	-
75~79歳	292	87.7	86.0	1.4	0.3	12.3	8.9	2.7	0.7	-	-
80~84歳	167	93.4	90.4	1.2	1.8	6.6	4.8	1.8	-	-	-
85歳以上	95	94.7	93.7	-	1.1	5.3	4.2	1.1	-	-	-
【家族形態別】											
単身世帯	218	61.9	58.3	1.8	1.8	38.1	29.8	4.6	3.2	0.5	-
夫婦二世帯	680	89.9	88.4	1.2	0.3	10.1	6.0	3.2	0.4	0.4	-
本人と子の世帯	497	92.2	90.9	0.8	0.4	7.8	5.4	1.8	0.6	-	-
本人と子と孫の世帯	348	95.1	93.1	0.9	1.1	4.3	3.2	0.9	0.3	-	0.6
その他	142	95.1	90.8	0.7	3.5	4.9	3.5	1.4	-	-	-

### (3) 住宅の建築時期 (Q3)

住宅の建築時期についてみると、「31年以上」の41.3%、「生まれた時から」の1.8%とを合わせると、31年以上経過している住宅が43.1%と4割を占めている。一方、「5年以内」は6.0%となっている。

前回調査(平成13年)との比較では、大きな変化はみられない。

図1-3 住宅の建築時期 (Q3)



都市規模別にみると、「小都市」及び「町村」で「31年以上」(46.1%、44.4%)の割合が高くなっている。

男女別にみると、「31年以上」(男性 37.5%、女性 44.3%)では女性の割合が高くなっている。

年齢階級別にみると、75歳以上の各年齢階級で「31年以上」の割合が半数を超えている。

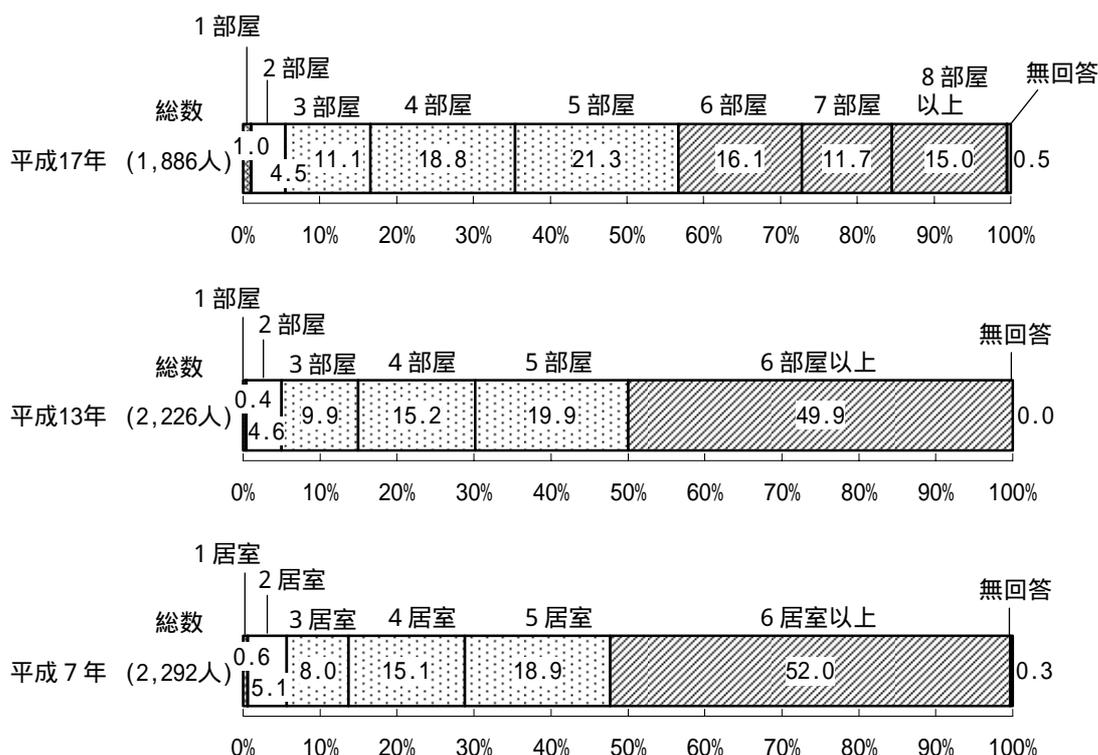
表 1 - 3 住宅の建築時期

	総数	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	25年以内	30年以内	31年以上	生まれた時から	無回答
【総数】(実数)	1,886	114	150	123	220	217	218	778	34	32
(構成比)		6.0%	8.0%	6.5%	11.7%	11.5%	11.6%	41.3%	1.8%	1.7%
【都市規模別】										
大都市	332	4.5	9.3	6.6	9.9	13.0	13.9	39.8	1.2	1.8
中都市	715	6.7	7.0	7.0	11.5	14.5	12.9	37.2	1.4	1.8
小都市	449	6.0	9.4	6.0	11.1	7.8	9.6	46.1	1.8	2.2
町村	390	6.2	6.9	6.2	14.1	9.0	9.5	44.4	3.1	0.8
【男女別】										
男	845	6.7	8.6	5.4	11.8	13.0	11.7	37.5	3.1	2.0
女	1,041	5.5	7.4	7.4	11.5	10.3	11.4	44.3	0.8	1.4
【年齢階級別】										
60～64歳	482	7.5	9.5	8.5	12.9	12.9	14.1	31.1	1.7	1.9
65～69歳	433	7.2	9.2	7.9	12.5	10.2	13.4	37.0	1.4	1.4
70～74歳	417	5.3	7.4	6.7	10.3	12.2	12.0	42.2	1.4	2.4
75～79歳	292	3.8	4.5	4.1	11.3	13.0	7.2	53.8	1.4	1.0
80～84歳	167	6.6	10.2	2.4	12.0	8.4	5.4	50.3	3.6	1.2
85歳以上	95	3.2	3.2	4.2	8.4	8.4	12.6	53.7	4.2	2.1
【住宅の種類別】										
持ち家	1,671	6.5	8.3	6.3	12.0	11.5	11.5	41.5	2.0	0.4
借家	213	2.8	5.2	8.0	8.5	11.7	11.7	39.9	0.5	11.7
【住宅の建て方別】										
一戸建て	1,659	6.3	8.1	5.8	11.7	11.1	11.3	42.9	2.0	0.8
集合住宅	205	4.9	5.9	11.7	12.2	14.1	13.7	28.3	-	9.3

#### (4) 居室の数 (Q4)

居室の数についてみると、「5部屋」が21.3%と最も多く、次いで、「4部屋」が18.8%となっている。また、6部屋以上が42.8%と4割を占めている。過去の調査と比較すると、6部屋以上の割合は減少傾向にある。

図1-4 居室の数 (Q4)



都市規模別にみると、都市規模が小さいほど「8部屋以上」の割合が高くなっている。一方、都市規模が大きいほど3部屋以下の割合が高くなっている。

家族形態別にみると、「8部屋以上」は「本人と子と孫の世帯」で32.2%と最も高い割合となっている。3部屋以下の割合は「単身世帯」(1部屋7.8%、2部屋17.0%、3部屋21.1%)でそれぞれ高くなっている。

住宅の種類別にみると、「持ち家」では半数近くの47.8%が6部屋以上であるが、「借家」では「3部屋」が38.5%と最も高い割合となっており、次いで、「2部屋」が28.2%と、3部屋以下の割合が74.2%と4分の3近くを占めている。

住宅の建て方別にみると、5部屋以上が「一戸建て」では72.0%を占めているが、「集合住宅」では4.9%にとどまっている。また、集合住宅では、「3部屋」が41.0%、「2部屋」が21.5%、「1部屋」が7.3%で3部屋以下が69.8%と7割近くを占めている。

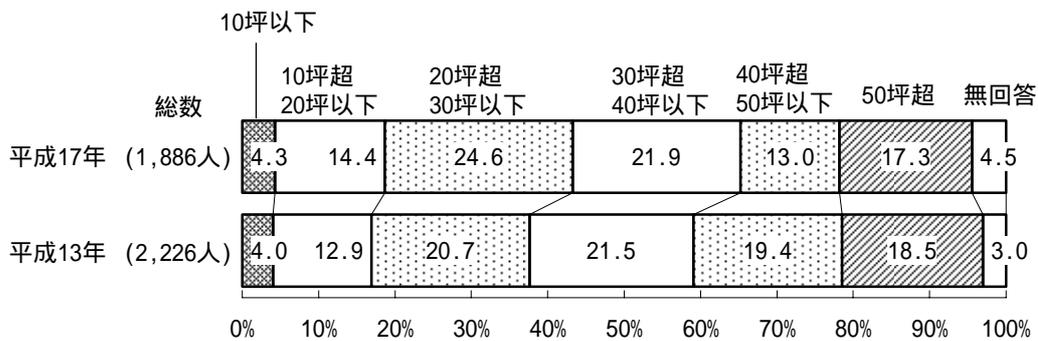
表1 - 4 居室の数

	総数	1部屋	2部屋	3部屋	4部屋	5部屋	6部屋	7部屋	8部屋以上	無回答
【総数】(実数)	1,886	19	85	210	355	401	304	221	282	9
(構成比)		1.0%	4.5%	11.1%	18.8%	21.3%	16.1%	11.7%	15.0%	0.5%
【都市規模別】										
大都市	332	3.6	7.8	19.0	22.9	21.4	12.0	7.2	6.0	-
中都市	715	0.7	4.6	12.0	21.0	23.2	16.6	10.6	11.0	0.1
小都市	449	0.4	3.8	9.1	12.2	20.5	18.0	15.8	18.9	1.1
町村	390	-	2.3	5.1	19.0	18.5	16.4	12.8	25.1	0.8
【年齢階級別】										
60～64歳	482	1.0	3.9	11.2	19.3	24.1	16.2	11.2	12.7	0.4
65～69歳	433	1.4	5.3	11.3	21.7	21.7	15.2	11.3	11.8	0.2
70～74歳	417	0.7	3.6	12.5	18.0	21.3	16.8	10.8	16.1	0.2
75～79歳	292	1.0	5.1	10.3	17.1	18.2	16.4	11.0	20.2	0.7
80～84歳	167	-	4.2	8.4	17.4	18.0	17.4	16.8	16.8	1.2
85歳以上	95	2.1	6.3	11.6	14.7	20.0	13.7	13.7	16.8	1.1
【家族形態別】										
単身世帯	218	7.8	17.0	21.1	18.8	15.1	11.0	4.1	4.1	0.9
夫婦二世帯	680	0.1	3.2	12.8	22.2	25.9	15.7	9.3	10.1	0.6
本人と子の世帯	497	-	3.8	10.7	20.3	21.7	18.9	11.7	12.9	-
本人と子と孫の世帯	348	0.3	1.1	4.3	11.8	17.5	14.7	18.1	32.2	-
その他	142	-	2.1	6.3	14.8	15.5	19.7	19.7	19.7	2.1
【住宅の種類別】										
持ち家	1,671	0.2	1.5	7.7	19.0	23.5	17.8	13.2	16.8	0.5
借家	213	7.5	28.2	38.5	17.8	4.2	2.8	-	0.9	-
【住宅の建て方別】										
一戸建て	1,659	0.2	2.2	7.1	18.1	23.6	18.1	13.3	17.0	0.4
集合住宅	205	7.3	21.5	41.0	24.4	3.9	1.0	-	-	1.0

### (5) 住宅の広さ (Q5)

住宅の広さについてみると、「20坪超 30坪以下」が24.6%と最も多く、次いで、「30坪超 40坪以下」が21.9%、「50坪超」が17.3%、「10坪超 20坪以下」が14.4%、「40坪超 50坪以下」が13.0%、「10坪以下」が4.3%の順となっている。

図1-5 住宅の広さ (Q5)



都市規模別にみると、「大都市」及び「中都市」で「20坪超 30坪以下」(28.0%、29.4%)の割合が、「小都市」及び「町村」で「30坪超 40坪以下」(23.8%、28.2%)の割合がそれぞれ最も高くなっている。また、平均坪数では、都市規模が小さいほど住宅の坪数は広くなっており、「小都市」及び「町村」で「50坪超」の割合が高くなっている。

家族形態別にみると、「単身世帯」で「10坪以下」(21.6%)及び「10坪超 20坪以下」(21.6%)が、「夫婦二世帯」及び「本人と子の世帯」で「20坪超 30坪以下」(30.3%、25.2%)が、「本人と子と孫の世帯」で「50坪超」(34.2%)がそれぞれ最も高い割合となっている。

住宅の種類別にみると、「持ち家」で「20坪超 30坪以下」及び「30坪超 40坪以下」がそれぞれ25%前後と割合が高く、「借家」で「10坪以下」(31.0%)及び「10坪超 20坪以下」(40.8%)の割合が高くなっている。

表1 - 5 住宅の広さ

	総数	10坪以下	10坪超 20坪以下	20坪超 30坪以下	30坪超 40坪以下	40坪超 50坪以下	50坪超	無回答	平均坪数
【総数】(実数) (構成比)	1,886	81 4.3%	272 14.4%	464 24.6%	413 21.9%	245 13.0%	327 17.3%	84 4.5%	38.3坪
【都市規模別】									
大都市	332	10.8	27.1	28.0	15.1	7.2	7.5	4.2	28.7
中都市	715	3.8	15.0	29.4	20.4	13.3	14.4	3.8	35.5
小都市	449	3.1	10.5	20.5	23.8	15.8	22.3	4.0	42.9
町村	390	1.0	7.2	17.7	28.2	14.1	25.4	6.4	46.5
【年齢階級別】									
60～64歳	482	4.1	14.7	25.7	22.4	13.5	15.6	3.9	37.2
65～69歳	433	4.4	14.8	27.9	21.2	11.3	17.1	3.2	37.1
70～74歳	417	4.6	15.3	24.0	23.5	11.3	18.0	3.4	38.6
75～79歳	292	4.8	12.3	21.2	19.5	16.8	19.5	5.8	40.4
80～84歳	167	3.0	12.6	19.8	22.8	15.6	21.0	5.4	41.1
85歳以上	95	4.2	16.8	25.3	21.1	9.5	11.6	11.6	37.0
【家族形態別】									
単身世帯	218	21.6	21.6	21.1	16.5	7.8	4.6	6.9	26.4
夫婦二世帯	680	2.2	16.5	30.3	23.7	11.5	12.4	3.5	35.9
本人と子の世帯	497	3.0	15.3	25.2	21.9	13.7	16.5	4.4	37.1
本人と子と孫の世帯	348	0.9	5.5	14.9	23.0	16.7	34.2	4.9	50.6
その他	142	0.7	12.7	24.6	19.0	16.2	22.5	4.2	41.7
【住宅の種類別】									
持ち家	1,671	0.9	11.1	26.2	24.2	14.6	19.4	3.7	40.9
借家	213	31.0	40.8	12.7	3.8	0.5	0.5	10.8	15.9
【住宅の建て方別】									
一戸建て	1,659	1.9	10.2	25.6	24.5	14.6	19.7	3.6	41.0
集合住宅	205	22.9	43.4	17.6	3.4	0.5	0.5	11.7	17.2

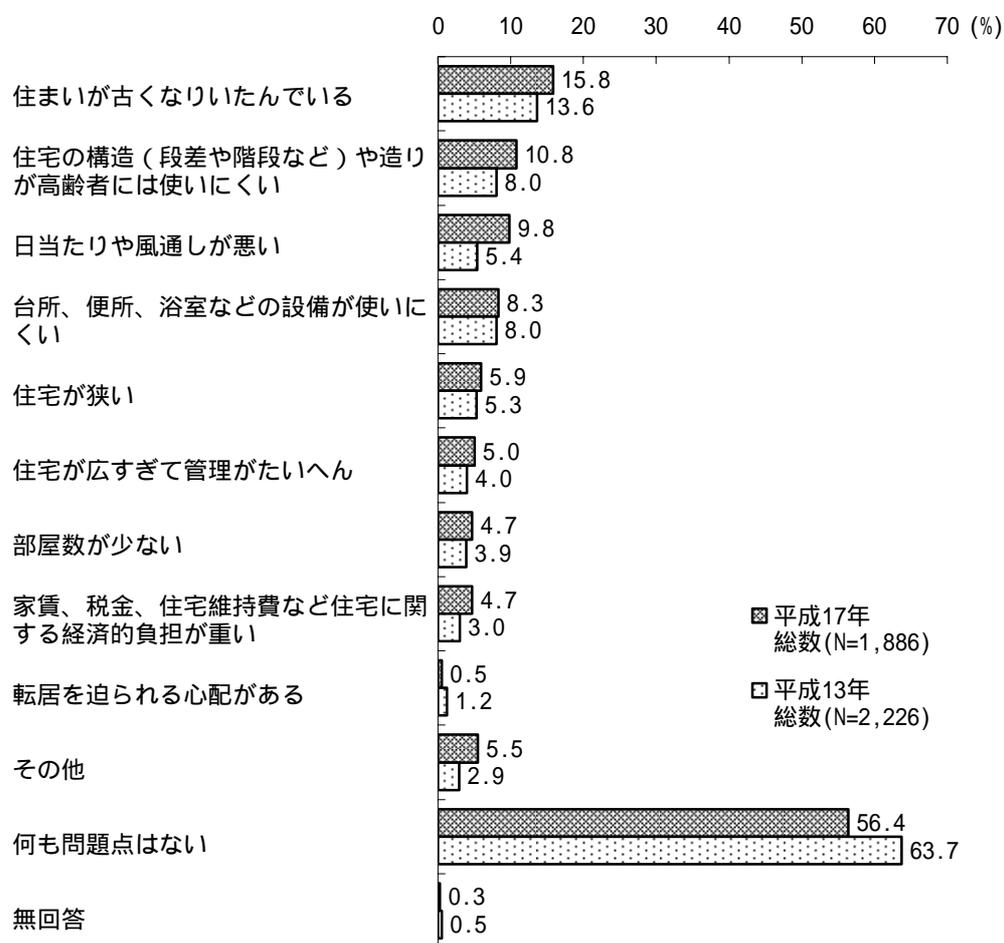
## (6) 住宅で困っていること(Q6)

現在、住んでいる住宅で困っていることがあるかについてみると、56.4%と半数以上が「何も問題点はない」としている。

一方、困っている理由をみると、「住まいが古くなりいたんでいる」が15.8%で最も高く、次いで、「住宅の構造(段差や階段など)や造りが高齢者には使いにくい」が10.8%、「日当たりや風通しが悪い」が9.8%、「台所、便所、浴室などの設備が使いにくい」が8.3%の順となっている。

前回調査(平成13年)と比較すると、「何も問題点はない」とする人の割合が減少している。

図1-6 住宅で困っていること(Q6)(複数回答)



都市規模別にみると、「小都市」及び「町村」では「何も問題点はない」がそれぞれ6割を超えているが、「大都市」及び「中都市」では具体的な問題点をあげた割合が若干高くなっている。

住宅の種類別にみると、「何も問題点はない」は、「持ち家」で58.0%に対し、「借家」で43.7%となっている。「借家」で困っている理由は、「住まいが古くなりいたんでいる」が23.0%、「台所、便所、浴室などの設備が使いにくい」が14.1%、「住宅が狭い」が13.6%、「日当たりや風通しが悪い」が12.7%の順となっている。

表1 - 6 住宅で困っていること (複数回答)

	総数	住宅が狭い	部屋数が少ない	住宅が広すぎて管理がたいへん	台所、便所、浴室などの設備が使いにくい	住宅の構造や造りが高齢者には使いにくい	住まいが古くなりいたんでいる
【総数】(実数) (構成比)	1,886	112 5.9%	89 4.7%	95 5.0%	156 8.3%	204 10.8%	298 15.8%
【都市規模別】							
大都市	332	9.9	6.6	3.0	9.0	11.7	16.0
中都市	715	6.0	4.6	4.9	9.7	13.0	17.5
小都市	449	5.1	3.1	4.7	6.7	9.6	14.3
町村	390	3.3	5.1	7.4	6.9	7.4	14.4
【年齢階級別】							
60～64歳	482	6.2	6.4	3.7	9.8	12.9	14.9
65～69歳	433	6.9	5.5	3.9	7.2	12.9	16.2
70～74歳	417	6.2	3.6	5.8	7.7	10.1	16.1
75～79歳	292	5.1	3.1	6.5	8.6	8.6	18.5
80～84歳	167	4.8	5.4	9.0	6.6	6.0	10.2
85歳以上	95	3.2	1.1	2.1	10.5	9.5	18.9
【家族形態別】							
単身世帯	218	3.7	3.7	6.9	10.6	7.8	14.7
夫婦二世帯	680	4.0	2.2	4.9	7.1	11.5	15.4
本人と子の世帯	497	7.6	6.0	4.4	9.9	10.1	18.5
本人と子と孫の世帯	348	8.3	6.3	5.5	5.5	10.1	13.2
その他	142	7.0	9.9	4.2	12.0	16.9	16.2
【住宅の種類別】							
持ち家	1,671	5.0	4.0	5.7	7.5	11.1	14.9
借家	213	13.6	10.3	-	14.1	8.5	23.0
【住宅の建て方別】							
一戸建て	1,659	4.9	4.0	5.7	8.1	11.3	16.1
集合住宅	205	14.1	10.2	-	9.8	6.8	13.2

	家賃、税金、維持費など経済的負担が重い	転居を迫られる心配がある	日当たりや風通しが悪い	その他	何も問題点はない	無回答	回答計
【総数】(実数) (構成比)	88 4.7%	9 0.5%	184 9.8%	103 5.5%	1,064 56.4%	5 0.3%	2,407 127.6%
【都市規模別】							
大都市	6.6	0.6	13.6	7.5	51.8	-	136.4
中都市	4.8	0.7	11.6	4.5	52.9	-	130.1
小都市	4.2	0.2	6.5	6.2	62.1	0.4	123.2
町村	3.3	0.3	6.9	4.6	60.3	0.8	120.8
【年齢階級別】							
60～64歳	5.4	0.8	11.4	7.1	50.6	0.6	129.9
65～69歳	4.6	0.2	10.6	5.3	55.9	0.2	129.6
70～74歳	5.0	0.5	10.3	4.3	57.8	-	127.3
75～79歳	4.8	0.3	6.8	5.5	57.2	0.3	125.3
80～84歳	3.0	-	7.2	4.8	62.3	-	119.2
85歳以上	2.1	1.1	8.4	4.2	69.5	-	130.5
【家族形態別】							
単身世帯	5.0	1.8	9.6	7.3	58.3	-	129.4
夫婦二世帯	5.1	0.3	9.1	5.1	58.5	0.1	123.4
本人と子の世帯	3.8	0.4	12.9	5.2	52.5	0.2	131.6
本人と子と孫の世帯	3.2	-	7.2	4.3	61.8	0.6	125.9
その他	8.5	0.7	8.5	7.7	43.7	0.7	135.9
【住宅の種類別】							
持ち家	3.9	0.1	9.4	5.0	58.0	0.3	124.9
借家	10.3	3.8	12.7	9.4	43.7	-	149.3
【住宅の建て方別】							
一戸建て	4.0	0.3	9.9	4.9	57.5	0.3	127.1
集合住宅	9.8	1.5	7.8	9.8	50.2	-	133.2