

www.pwc.com

「今後の跡地利用施策の展開方策に関する検討委員会」

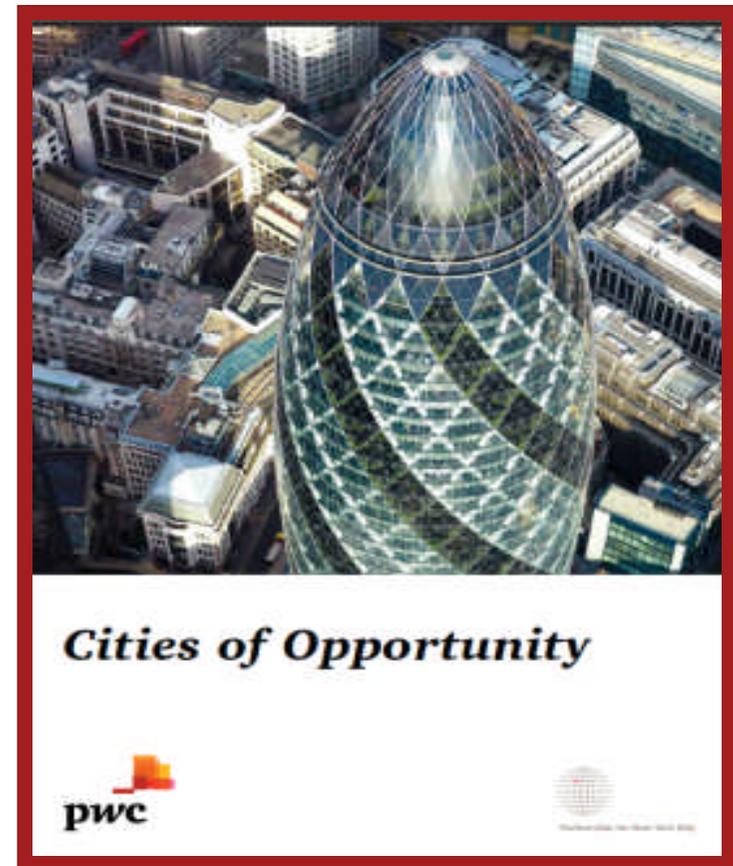
魅力ある跡地利用について

平成23年8月29日

PwC
野田由美子

世界の都市の動向を考える

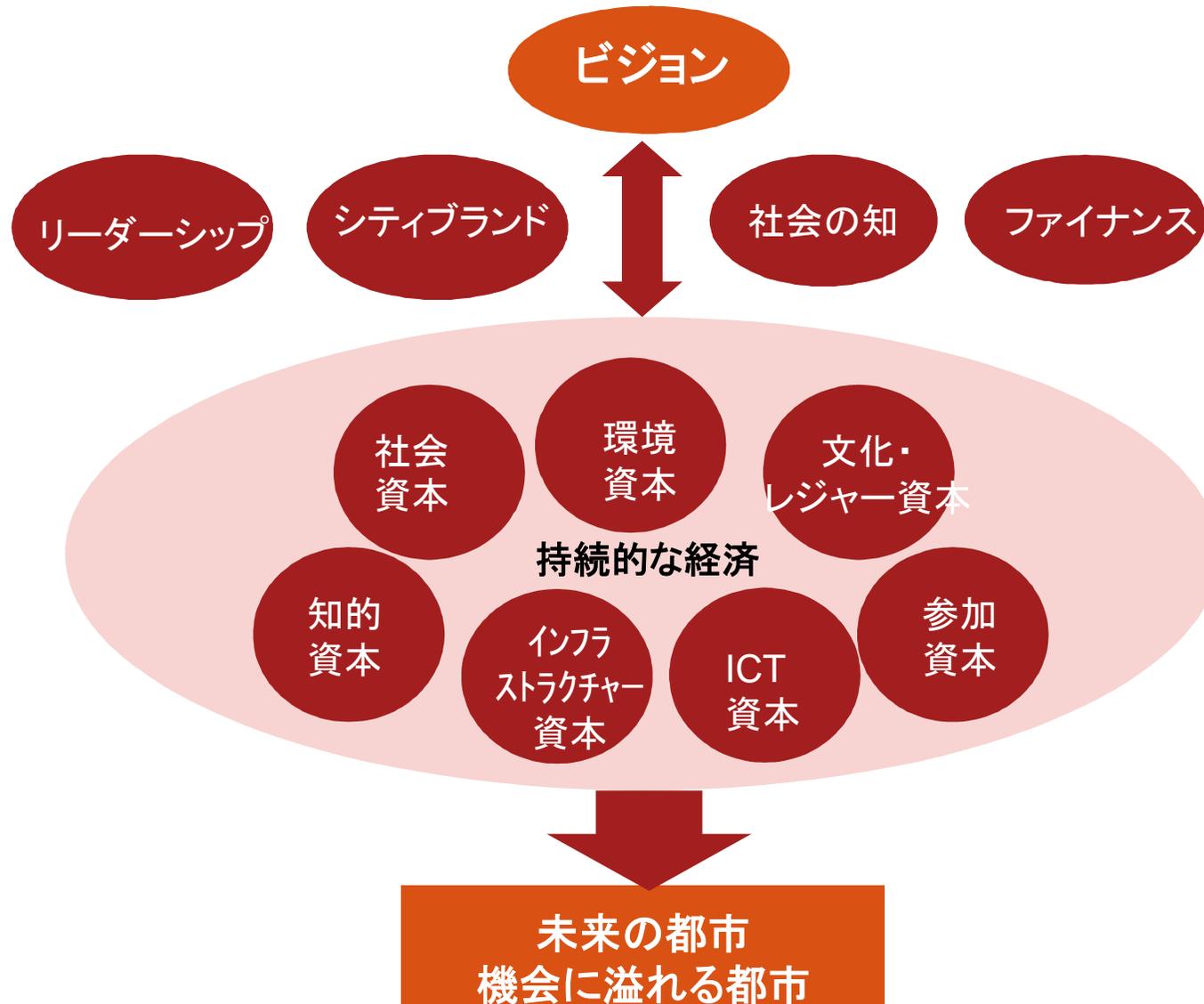
- 新興国における都市化の進展
- 都市間競争の激化
 - ～企業誘致、人材、資本、観光客、国際会議、教育機関・・・
- 経済偏重からサステナビリティ重視へ
 - ～サステナブルシティ、リバブルシティ、エコシティ、スマートシティ
- 東京は26都市中、14位に後退
- 経済や規模のみならず、サステナビリティやリバビリティなどを重視するストックホルム、トロント、シドニー、サンフランシスコなどが躍進



新たな都市の躍進

	1位	2位	3位
Intellectual capital and innovation	Stockholm	Toronto	New York/ San Francisco
Technology readiness	New York	Seoul	Stockholm
Transportation and infrastructure	Paris	Chicago	New York
Demographics and livability	Stockholm	Sydney	Toronto
Economic Clout	London	Paris	New York
Cost	Houston	Los Angeles	Chicago
Lifestyle Assets	New York	Paris	London
Health, safety and security	Stockholm	Toronto	Chicago
Ease of doing business	Hong Kong	Singapore	New York
Sustainability	Berlin	Sydney	Stockholm

包括的なアプローチの重要性



包括的なアプローチによる都市戦略の策定

オランダ ユトレヒト



スウェーデン ソルナ



包括的なアプローチによる都市戦略の策定

中国 北京



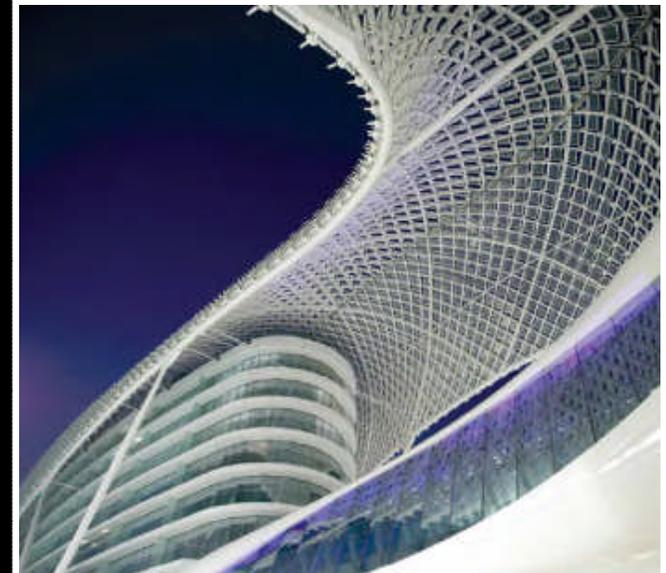
2008 Olympics

ブラジル リオデジャネイロ



2016 Olympics and 2014 world cup

UAE アブダビ



石油依存経済からの脱却

Masdar City, UAE

Zero Carbon, Zero Waste



Sino-Singapore Tianjin Eco-city



Hammarby Sjostad , Stockholm



跡地利用の魅力向上 = 沖縄の魅力・価値の向上

- ビジョン・・ブランド
- 差別化・・強み・弱みは何か
 - => 外の視点と内の視点
 - => グローバルな視点とローカルの視座
- 「ならでは」の地域資源
 - ハードおよびソフト
- 人口構成の変化も踏まえた産業構造の転換
 - => 基地依存経済からの脱却

多様なステークホルダーの参画が不可欠

