

## テクノパーク

- 45社の企業の工場があり、その生産拠点となっている。
- 団地内に舞鶴若狭自動車道三田西 IC が設置されている。
- 総面積 136.1ha、工場用地面積 98.9ha、分譲済・賃貸済面積 98.9ha、分譲可能面積 0.0ha。
- 工業専用地域であり、宅地開発はされておらず住居は存在しない。
- 立地可能業種は製造業のみ。
- 兵庫県産業集積条例による優遇措置・助成金等、工業団地の特別適用団地、三田市企業立地促進条例による優遇措置などが有り。
- 平成 18 年に工場用地は完売済。

テクノパーク内位置図



## 第二テクノパーク

- 昭和 62 年から操業を開始しているテクノパークの北側に隣接し、開発面積は約 97ha と大規模で、かつ、交通アクセスにも優れている。近隣には大規模なニュータウンがあり、職住近接の就労環境も整い、将来への発展の可能性の高い産業団地。
- 都市再生機構が開発を計画していた土地について、大和ハウス工業が事業継承。
- 平成 22 年 12 月に兵庫県より土地区画整理事業の認可を取得。
- テクノパークと合わせると約 233ha で、兵庫県内陸部で 2 番目の規模となり、様々な企業の事業展開に沿った大型施設をはじめとする拠点の統廃合や、エリア拠点の新設などが可能な産業団地をめざす。
- 兵庫県産業集積条例による優遇措置・助成金等、工業団地の特別適用団地、三田市企業立地促進条例による優遇措置などが有り。


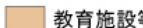
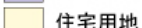


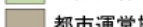


## 藤原台

- 神戸三田国際公園都市の中でもっとも神戸に近い街。
- 公園や緑地が点在する中、一軒ごとに個性の違う住宅が整然と並び、活き活きとしながらも余裕を感じさせる街の表情。季節ごとに家々を彩る植栽がまた魅力的。
- 住宅からスーパー、公園とそれぞれを結ぶ道、また、通園・通学の安全のために教育施設の周辺にも歩行者専用道路があり、緑に親しみながら安全に通行することができる。季節の移り変わりを楽しめるプロムナードとして憩いの場所となっている。

※この図は、計画時点のものです。

凡例

	誘致施設		教育施設等
	住宅用地		公園・緑地
	商業・公益施設等		都市運営施設他



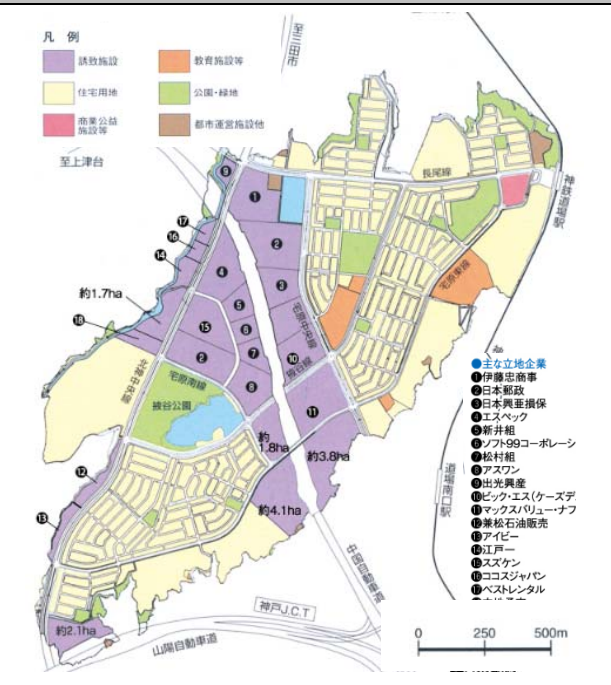


# 神戸リサーチパーク（鹿の子台・上津台・赤松台）

- 神戸リサーチパークは、神戸三田国際公園都市の中心に位置している。
- 複合機能都市をめざす街として、未来型の快適な住宅地の創造とともに業務施設の誘致が進む第一地区「鹿の子台」、住宅地はもとより、商業・文化・研究施設の整備をテーマとする第二地区「上津台」、生産・流通・業務施設の整備を進めている第三地区「赤松台」と、3つのエリアから成り立っている。



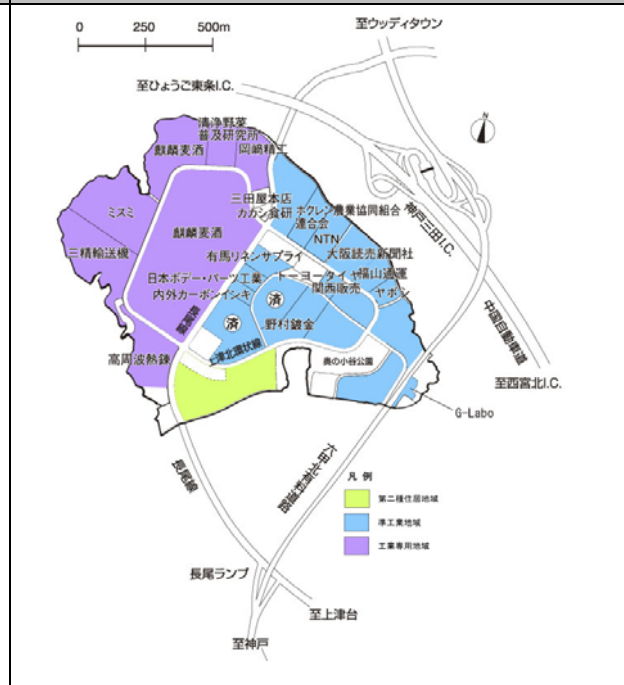
## 第一地区「鹿の子台」



## 第二地区「上津台」



## 第三地区「赤松台」



出典等：兵庫県HP、UR都市機構HP