

# 「室町東地区計画」

街づくりとしての“道”づくり

日本橋再生



計画

# 「日本橋室町東地区開発計画」の特徴

## 2-2街区

室町東三井ビルディング  
(COREDO室町)



5街区の敷地面積 約11,900m<sup>2</sup>  
延床面積約 180,000m<sup>2</sup>



## 2-4街区

日本橋室町野村ビル  
(YUITO)  
福德神社 社務所  
(仮)千疋屋日本橋ビル

## 2-5街区

福德神社

## 2-3街区

オフィス  
商業施設  
シネマコンプレックス  
賃貸住宅

## 1-5街区

オフィス  
商業施設

# 「日本橋室町東地区開発計画」の特徴

## “道づくりによる街づくり”

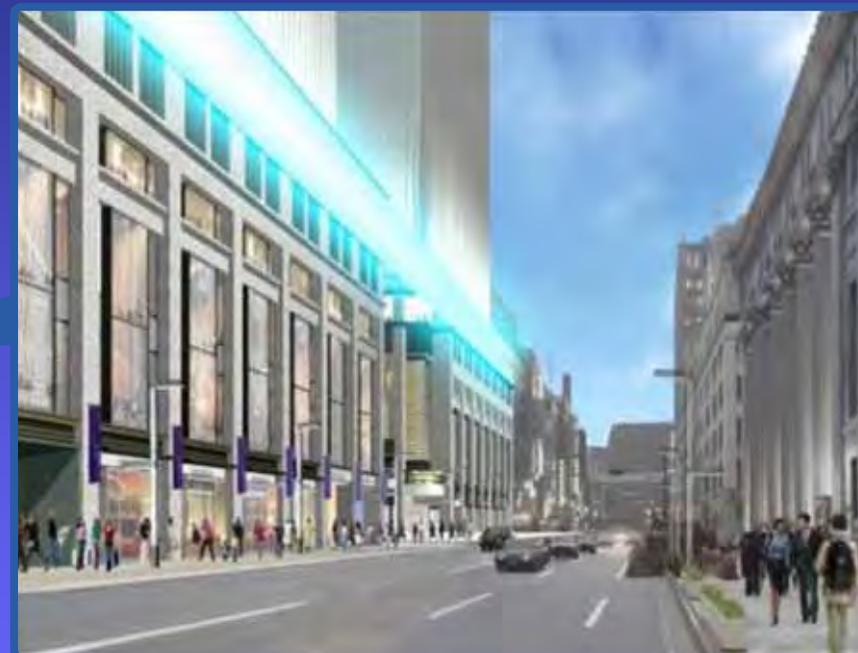


# 「日本橋室町東地区開発計画」の特徴 ~道づくりによる街づくり~

日本橋再生計画



## 中央通り



百尺スカイライン

低層部の高さを百尺(約31m)に統一



## 江戸桜通り



日本銀行から続く桜並木を延伸し、歩道幅を拡幅。

## 仲通り・浮世小路

浮世小路  
(福德神社)



仲通り

# 「日本橋室町東地区開発計画」の特徴 ~道づくりによる街づくり~ 日本橋再生計画



4つの通りの特性にあわせた4つの表情

# 「日本橋室町東地区開発計画」の特徴 ~道づくりによる街づくり~

日本橋再生計画

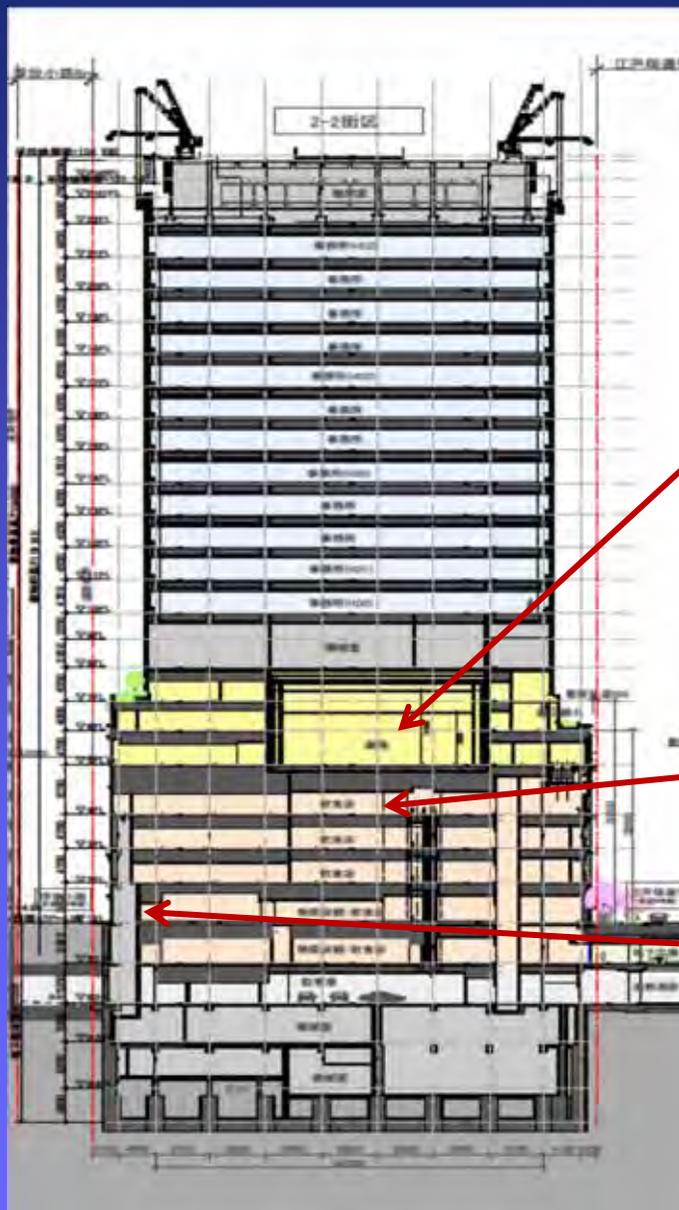


## 2014年 全体竣工時

### 駐車場

- 地下2階レベルで  
連結・一体運用
- 車の出入口を  
計画全体で2箇所を集約

# 室町東三井ビルディング



日本橋三井ホール



商業エリア(4F)



1階オフィスエントランス

# COREDO室町

日本橋再生計画



木屋

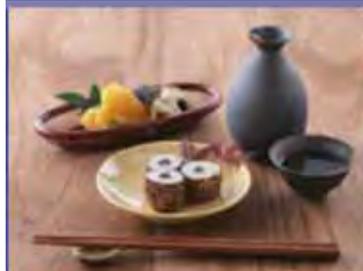


にんべん

300年を超える老舗の復権

# COREDO室町

日本橋再生計画



「日本橋の食」としての情報発信

COREDO室町

COREDO日本橋

高島屋



三越

YUITO

老舗

# 室町東開発計画から広がる街づくり

～道づくりによる街づくり～  
日本橋再生計画



# 街の地熱を上げるエリア・プロモーション

日本橋再生



計画