

進捗状況 平成25年12月 南側航空写真



進捗状況 平成25年12月 北側航空写真



アワセゴルフ場跡地利用グランドデザイン まちづくりの方向性

□ まちづくりの基本方針

「環境創造」「健康増進」「観光交流」「防災・避難」拠点

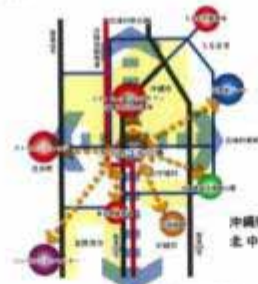
【アワセゴルフ場跡地土地利用計画図】



●土地利用計画に基づく人口フレーム
 計画人口：2,782人
 計画人口密度：58.1人/ha

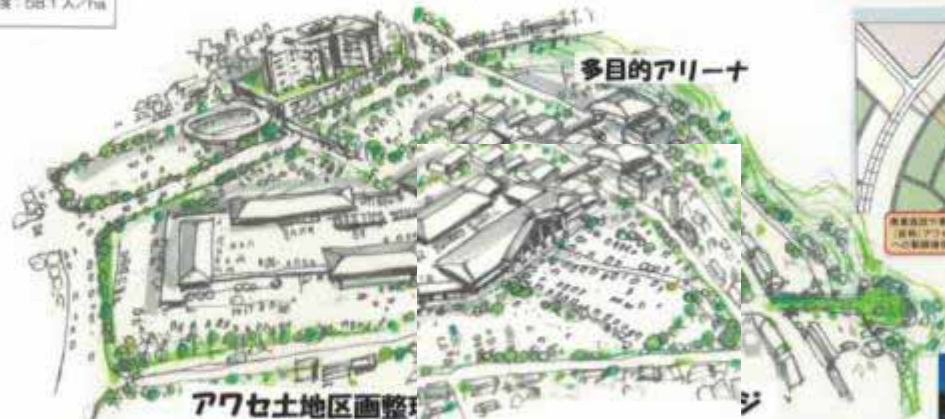


人の流れ・風の流れ



沖縄県中部圏域における広域交流拠点の形成
 北中城村の新たな顔となる拠点の形成

東中城地区からみたアワセゴルフ場跡地の位置づけ



多目的アリーナ

アワセ土地区画整理



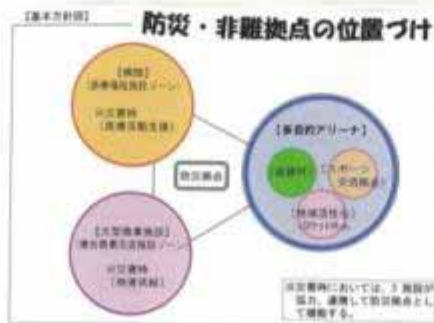
徳洲会病院完成予想図



帯状公園計画と住宅地



このアワセ跡地の施設設計により、(左側)完成アワセから(右側)アワセ跡地までの歩行者専用道路の敷地を確保する。道路・公園の整備については、2年程度を目途に完成させる。また、アワセ跡地の中心部に、多目的アリーナ、交流施設、(右側)住宅地を配置する。



徳洲会病院予定地



東海岸を望む緑地と帯状公園イメージ

アワセ土地区画整理事業グランドデザイン

那覇新都心おもろまち メインプレイス



福岡市 キャナルシティ



那覇新都心 おもろまち駅



那覇新都心带状公園



メインプレイス2号施設



3KB48

アワセゴルフ場返還跡地利用に関する主な経緯

- 平成7年6月20日 沖縄県における軍転特措法施行
平成14年4月 1日 軍転特措法改正
- 平成 20 年6月10日** アワセゴルフ場地権者定期総会「**組合施行による土地区画
整理事業への取り組み決定**」
- 平成20年12月11日 環境アセスメント立ち入り調査開始
- 平成21年2月26日 アワセゴルフ場地権者臨時総会「**北中城村アワセ土地区
画整理組合設立準備会発足**」
- 平成21年5月29日 文化財調査立ち入り調査開始
平成21年12月18日 イオンモール(株)と「**複合型商業交流施設の事業実施に関
する基本合意書**」を締結
- 平成22年2月10日 換地設計「土地活用意向調査」開始
平成22年7月31日 **返還**
平成22年11月 8日 「**返還跡地の原状回復措置に関する協議会**」を北中城
村、準備会、沖縄防衛局の三者で発足
- 平成23年8月19日 換地設計着手
平成23年11月24日 土地賃借仮契約締結開始
- 平成24年3月30日 「**業務代行に関する基本合意書**」締結
平成24年4月 1日 **(新法)跡地利用推進法施行**
- 平成25年3月29日** **米軍アワセゴルフ場跡引渡し(防衛一地権者)**
平成25年5月31日 都市計画決定告示
平成25年6月10日 **組合設立認可**
平成25年6月29日 組合設立総会(業務代行者承認)
平成25年7月10日 **業務代行契約締結**
平成25年8月6日 **安全祈願祭**
平成25年9月9日 **仮換地指定**
保留地分譲1、2街区(医療法人沖縄徳洲会)