

令和元年度 民間資金等活用事業調査費補助事業

みどり市温泉施設整備運営管理事業PFI手法導入可能性調査 (調査対象箇所：みどり市)

【調査主体】みどり市

調査対象事業の概要／施設の概要

温泉施設

温泉施設＋（飲食＋物産販売）

●市民の寛ぎと憩いの場とすることは勿論、合わせて広く市外の方々を誘客できる施設とするため、みどり市の魅力を発信し、それを体感できる施設を目指します。

検討経緯等

平成30年3月 みどり市公共施設等総合管理計画策定
令和2年7月 みどり市温泉施設整備審議会設置
令和3年3月 第5回みどり市温泉施設整備審議会においてPFI導入可能性調査の結果の承認



公設・指定管理方式により整備

事業化に向けて解決すべき課題及び検討すべき内容

1. 概要

みどり市温泉施設整備運営管理事業PFI手法導入可能性調査を実施したところ、本市の温泉施設整備について、公設・指定管理方式が最も適しているという結果になったため、今後はこれを前提に事業を進める。

2. PFI導入可能性調査の結果

PFI手法を導入した場合でも、市の財政支出削減効果は見込まれなかった。

3. 公設・指定管理方式の選定理由

- ・定性的評価において、相応の適正が確認できた。
- ・市場調査結果において、2社のみが適当と回答したが、従来方式（公設による指定管理方式）は全国で導入事例が多く、本方式となった場合でも、一定の競争性が確保できると考えられる。
- ・定量的評価において、最も公共の財政負担額が少ない。

4. 今後のスケジュール

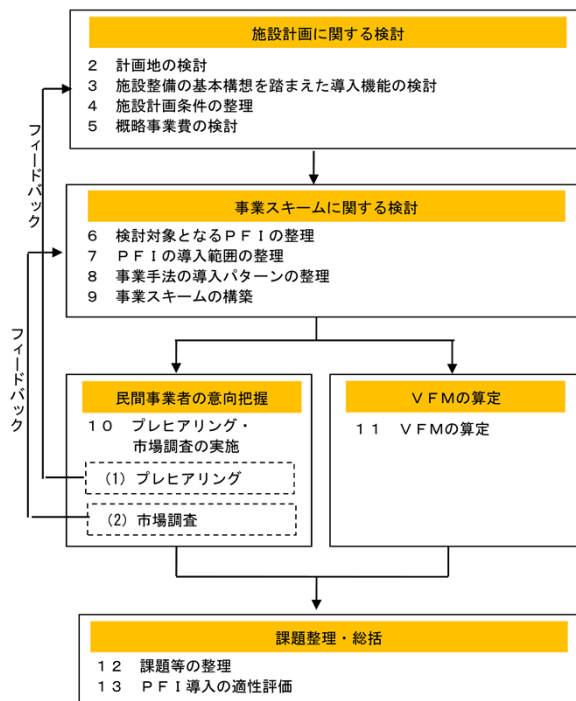
令和3年度 基本計画策定
令和4年度 基本・実施設計

令和元年度 民間資金等活用事業調査費補助事業

みどり市温泉施設整備運営管理事業PFI手法導入可能性調査 (調査対象箇所：みどり市)

【調査主体】みどり市

調査の流れ／調査内容



事業化検討

(1) 基本計画の策定

- ①本計画の法的条件整理
本計画における各種関係法令に基づく規制内容を整理する。
- ②施設内容及び施設規模の検討
施設内容及び施設規模について、施設計画を行う。
- ③他同種施設における先事例の調査
計画策定にあたり、他の同種施設の調査を行い、計画の参考にする。
- ④ゾーニングの検討
導線を配慮したゾーニングを検討する。

(2) その他の業務

- ①事業スケジュールの検討
本事業を実施する上で、最適な事業スケジュールの作成を行う。
- ②概算工事費の算定
計画案に沿った概算工事費を算定する。

今後の進め方

令和 3年度 温泉施設整備基本計画の策定
令和 4年度 基本・実施設計

想定される課題

- (1) 既存施設利用者への配慮について
 - ①施設使用料の設定
既存施設利用者に対する施設使用料
 - ②交通アクセス面での配慮