

# 障害者政策委員会第5小委員会 国土交通省提出資料

---

平成24年10月  
国土交通省住宅局

## 障害者基本法 (昭和45年5月21日法律第84号)

### 第20条

国及び地方公共団体は、障害者が地域社会において安定した生活を営むことができるようにするため、障害者のための住宅を確保し、及び障害者の日常生活に適するような住宅の整備を促進するよう必要な施策を講じなければならない。

## 障害者基本計画 (平成14年閣議決定)

### Ⅲ 分野別施策の基本的方向

#### 2 生活支援

##### (2) 施策の基本的方向

##### ② 在宅サービス等の充実

#### イ 住居の確保

障害者の地域での居住の場であるグループホーム及び福祉ホームについて、重度障害者などのニーズに応じて利用できるような量的・質的充実に努める。

#### 3 生活環境

##### (2) 施策の基本的方向

##### ① 住宅、建築物のバリアフリー化の推進

障害者の特性やニーズに対応した適切な設備・仕様を有する障害者向けの公共賃貸住宅の供給を推進するとともに、バリアフリー化された住宅ストックの形成を推進する。

また、「高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律」に基づく多数の者が利用する一定の建築物についてのバリアフリー対応の義務付け、設計者等向けのガイドラインの作成・周知などにより、障害者等すべての人が円滑に利用できる建築物のバリアフリー化を推進する。さらに、窓口業務を行う官庁施設等について、障害者等すべての人の利用に配慮した高度なバリアフリー化を推進する。

## 重点実施五カ年計画（平成19年12月25日障害者施策推進本部決定）

### I 重点的に実施する施策及びその達成目標

#### 2 生活支援

##### ②地域移行の推進

##### ○ 障害者に対する住宅セーフティネットの構築

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）の趣旨を踏まえ、公営住宅などの供給や優先入居の措置等の促進を図る。また、あんしん賃貸支援事業（民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るために情報提供等を実施する。）と、居住サポート事業（賃貸契約による一般住宅（公営住宅及び民間賃貸住宅）への入居を希望しているが、入居が困難な障害者等に対し、入居に必要な調整や支援、家主への相談・助言を行う。）の連携により、障害者の一般住宅への入居を進める。

#### 3 生活環境

##### ①住宅、建築物のバリアフリー化の推進

##### ○ 公共賃貸住宅のバリアフリー化の推進

新設されるすべての公共賃貸住宅について、バリアフリー化を実施する。

##### ○ 障害者等の利用に配慮した住宅ストックの形成の推進

#### ア 手すりの設置、広い廊下幅の確保、段差の解消等がなされた住宅ストックの形成を推進する。

（数値目標・達成期間）

##### ○ 高齢者（65歳以上の者）の居住する住宅のバリアフリー化率

- ・一定のバリアフリー化（注1） 29%〔15年度〕→75%〔27年度〕
- ・うち、高度のバリアフリー化（注2） 6.7%〔15年度〕→25%〔27年度〕

（注1）2箇所以上の手すり設置又は屋内の段差解消に該当

（注2）2箇所以上の手すり設置、屋内の段差解消及び車いすで通行可能な廊下幅のいずれにも該当

#### イ 共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす等で通行可能な住宅ストックの形成を推進する。

（数値目標・達成期間）

- 共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす等で通行可能な住宅ストックの比率 10%〔15年度〕→25%〔27年度〕

## ○ 障害者に対する住宅セーフティネットの構築

### 公的賃貸住宅への入居の促進

- ★ 障害者の優先枠の設定や障害者向けの公営住宅の供給等による入居促進
- ★ 公的賃貸住宅団地の余剰地に福祉施設等を積極的に誘致・導入

### 民間賃貸住宅への入居の円滑化

- ★ 障害者等の民間賃貸住宅への円滑な入居を支援する居住支援協議会の積極的な活用及び自立支援協議会との緊密な連携
- ★ (財)高齢者住宅財団が未払い家賃の債務保証を行う家賃債務保証制度の普及
- ★ 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業により障害者等が円滑に入居できる民間住宅を拡充し、重層的な住宅セーフティネットを強化。

## ○ 住宅のバリアフリー化の推進

- ★ 民間住宅活用型住宅セーフティネット整備推進事業により障害者等が円滑に入居できる民間住宅を拡充し、重層的な住宅セーフティネットを強化。(再掲)
- ★ 所得税や固定資産税を減税するバリアフリー改修促進税制の周知徹底