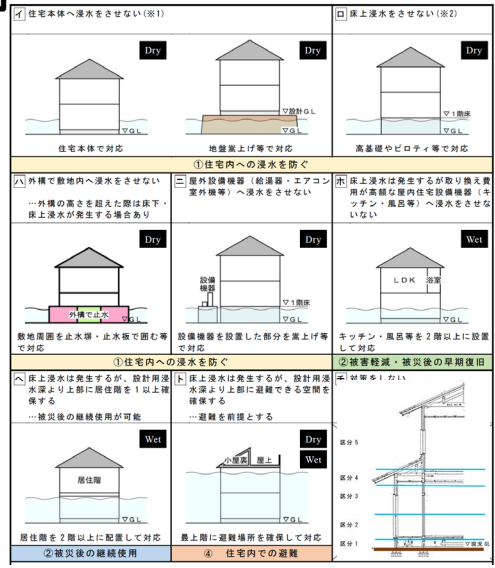


② 水災下における木造住宅の安全確保シナリオの検討

(1) 住団連のガイドラインにおけるシナリオ

| 浸水対策の基本的な考え方     | 設計目標レベル          | 対策方法概要               | 浸水対策の方針        |
|------------------|------------------|----------------------|----------------|
| 【Dry】<br>浸水をさせない | 対象外              | 住宅本体へ対応              | ①住宅内への浸水を防ぐ    |
|                  | 住宅本体へ浸水をさせない     | 地盤嵩上げ等に対応            |                |
|                  | 床上浸水をさせない        | 高基礎等に対応              |                |
|                  | 敷地内へ浸水をさせない      | 止水塀・止水板で囲む等に対応       | ③住宅内での避難       |
|                  | 屋外設備機器へ浸水をさせない   | 設備機器を設置した部分を嵩上げ等に対応  |                |
|                  | 避難できる空間を確保する     | 最上階に避難場所を確保して対応      |                |
| 【Wet】<br>浸水を許容する | 屋内住宅設備機器へ浸水をさせない | キッチン・風呂等を2階以上に設置して対応 | ②被害軽減・被災後の早期復旧 |
|                  | 居住階を1以上確保する      | 居住階を2階以上に配置して対応      | ②被災後の継続使用      |
|                  | 避難できる空間を確保する     | 最上階に避難場所を確保して対応      | ③住宅内での避難       |
| 対策をしない           | チ                |                      |                |



③ 既存木造住宅の耐水害仕様改修の具体的ニーズの検証

想定浸水深最小規模0.5m～同最大規模5mの住人15名に対する速報

耐水害改修希望者：80%

耐水害改修希望レベル：a (全員)

- a. 住宅の中にも床下にも水が入らない。
- b. 床上は浸水しないが、床下は浸水し、水害後は泥を出せば元通りとなる。
- c. 住宅の中に水が入っても、2階で生活が継続できる。
- d. 住宅の中に水が入るが、復旧工事が素早く安価にできる。
- e. その他 (具体的にお書き下さい)

耐水害改修予算(平均)：117万円

耐水害改修を希望しない理由：

- ・改修工事をしても、次にいつ水害が来るか分からないから
- ・改修工事の費用が高そうだから

(2) 元施策② (耐浸水性能評価法の検討) におけるシナリオ

|                   |                                  | パターン1<br>?cm (低水位)  | パターン2<br>床下αcm                   | パターン3<br>90～100cm                         | パターン4<br>300程度                            | パターン5<br>2階床以上                            |
|-------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| A 敷地内・床下浸水防止・被害軽減 | ②敷地への水の浸入を防ぐ、建物への水の接近を防ぐ         | 盛土、塀・止水版等による水防線の確保  | 盛土、塀・止水版等による水防線の確保               | 盛土、塀・止水版等による水防線の確保                        | 盛土、塀・止水版等による水防線の確保                        | 盛土、塀・止水版等による水防線の確保                        |
|                   | ③敷地内設備を守る                        | 設備位置を高く<br>※浄化槽の対策は | 設備位置を高く                          | 設備位置を高く                                   | 設備位置を高く                                   | 設備位置を高く                                   |
|                   | ④住宅の床下への浸水を防ぐ (床材の保護、床下設備の保護)    | 基礎の水密化              | 基礎の水密化                           | —                                         | —                                         | —                                         |
| B 居住空間            | ⑤住宅の居住空間への浸水を防ぐ<br>※高床も含む、地下階を含む | — (地下階)             | ほぼ—                              | DRY 又は高床※盛土※床下浸水防止はこの手段                   | 高床                                        | 高床                                        |
| C WET             | ⑥やむを得ない浸水を許容した上での家財、設備被害の軽減      | —                   | —                                | コンセント位置をあげる<br>設備等高価なものの上階設置              | 設備等高価なものの上階設置                             | 設備等高価なものの上階設置                             |
|                   | ⑦浸水後の生活継続対策等                     | —                   | —                                | 上階での生活可能な計画                               | 上階での生活可能な計画                               | —                                         |
|                   | ⑧住宅の復旧の容易化                       | 点検容易化、排水・乾燥容易化      | 点検容易化、排水・乾燥容易化、排水・湿りに強い床材・断熱材の選択 | 点検容易化、排水・乾燥容易化、繊維系断熱材、合板、分離しにくい工法の不採用等の配慮 | 点検容易化、排水・乾燥容易化、繊維系断熱材、合板、分離しにくい工法の不採用等の配慮 | 点検容易化、排水・乾燥容易化、繊維系断熱材、合板、分離しにくい工法の不採用等の配慮 |
| E 流出防止            | ⑨建物の流出防止等の構造面の対策                 | —                   | —                                | 構造耐力の確保<br>浮上防止対策                         | 構造耐力の確保<br>浮上防止対策                         | 構造耐力の確保<br>浮上防止対策                         |
| D 避難              | ⑩逃げ遅れた場合の避難対策                    | — (地下階からの避難ルート確保)   | — (地下階からの避難ルート確保)                | —                                         | —                                         | —                                         |

①水害のおそれの少ない場所の選定といった立地面の対策は、別のレベルの対策として除外  
建物自体を浮上させる対策は特殊な対策として除外

