

1. トヨタ不動産について

トヨタ不動産株式会社

設立：1953年

所在地：名古屋市中村区名駅四丁目7番1号 ミッドランドスクエア16階

事業内容：不動産の所有・管理・売買・貸借ならびに受託管理

株主：トヨタグループ15社



《ミッドランドスクエア》
2006年9月に竣工した、
名古屋駅前のシンボル
タワー



《axle御茶ノ水》
2020年5月、東京都御茶ノ水に
OPENしたトヨタグループと
スタートアップ企業の「出会
い」と「交流」を生む新しい
オフィス



《FUJI Speedway HOTEL》
2022年秋、静岡県小山町にある
富士スピードウェイにモーター
スポーツミュージアム併設の
ハイアットが運営するホテル
開業予定

※2022年4月27日～東和不動産株式会社から社名変更しました。

2. なごのキャンパス概要

《施設コンセプト》

次の100年を育てる学校 ーひらく、まぜる、うまれるー



旧那古野小学校(名古屋市西区)をリノベーションし、新たな産業・スタートアップを育成する学校「なごのキャンパス」として2019年10月にOPEN。



グラウンド



旧5年1組



体育館



プール（現在は駐車場に転用）

3. 運営体制

公有財産有償貸付契約
(10年+5年)
(2019年4月～2034年3月)

【施設所有者】 名古屋市



賃料 

【事業主体】 トヨタ不動産



【運営】 なごのキャンパス運営委員会

トヨタ不動産 : 事業主体、施設全体マネジメント



LEO : コワーキング運営・コミュニティ形成・イベント企画



R-pro : 施設ブランディング、クラウドファンディングを活用した地域連携 

Tongaliプロジェクト※1 : 学生起業家育成、産学連携



名古屋商工会議所 : 起業、各種補助金申請、労務、知財、税務等



※1…名古屋大、豊橋技術科学大、名古屋工業大、岐阜大、三重大を実施機関、名城大、中京大、藤田医科大学、名古屋市立大、岐阜薬科大学、愛知県立芸術大学、椋山女学園大学、愛知県立大学、南山大学を連携機関とした14大学で構成された起業家育成プロジェクト。連携大学は随時拡充中。

4. スペースのご紹介

<HOME ROOM（コワーキングスペース）>

旧職員室をリノベーションし、
コワーキングスペースへ転用

- ◆座席数： 約80席
- ◆コミュニティマネージャー常駐
- ◆名古屋商工会議所による
起業相談窓口設置
- ◆各種イベントや勉強会を開催



旧職員室

5. スペースのご紹介

<オフィス・シェアオフィス>

2階3階の教室をリノベーションし、
オフィス・シェアオフィスへ転用。

◆オフィス:20㎡～100㎡(6坪～30坪) ※満室
シェアオフィス:48席

◆24時間利用可能・登記可能

◆一部企業への補助金制度有
(※オフィスのみ)



旧5年1組



5. スペースのご紹介

< イベントスペース >

- ◆ 体育館（約800㎡）、旧音楽室（約65㎡）、グラウンドをイベントスペースとして活用
- 各種セミナーやピッチコンテスト、ドローン教室やスポーツ教室等を開催
- 2020年3月に空調(冷暖房)を設置



< 会議室 >

- ◆ 12名用の会議室を4部屋設置。
- テナントだけでなく外部利用も可能。
- 30名で利用頂ける大会議室もございます。



< まちの給食室 >

- ◆ 給食室を飲食店舗へリノベーション。
- 店舗名称：yoake
- 運営会社：ホリデイズ(株)



6. 法人会員プログラム

法人会員プログラム 34社 入会 ※新型コロナウイルスの影響により3社休会中



【各社の取り組み事例】



子供向けプログラミング教室(中京テレビ)



金融よろず相談窓口(名古屋銀行)



IPOやM&Aに関する
イベントの開催(名南M&A)

7. 主催イベント・コミュニティ形成

【NAGOFES2021】

11月12日～11月13日の2日間オンラインイベントを中心に開催.



トークセッション「東海スタートアップエコシステムのこれから」



Nagono Open Pitch



- Tongali アイデアpitchコンテスト -

7. 主催イベント・コミュニティ形成

★会員限定交流イベント

なごのキャンパスの利用者は個人・法人合わせて約170社になりますが、1回/月のペースで会員限定の交流イベントを開催しています。現在はオンラインを中心に開催しておりますが、新しい人脈づくり、ビジネスマッチングの機会を提供しております。(ブロンズ・シルバー・ゴールド会員のみ)



★Slackコミュニティのご紹介

なごのキャンパスSlackにて、現在約170社500名の会員様とSNS上で繋がりが出来ます。各種チャンネルにて会員様ご自身で活動紹介やイベント紹介など情報発信をいただけます。

★各種部活動のご紹介

バスケ部、バレー部、登山部、ハイボール部、クリエイティ部など、企業間を超えた部活動がございます。

8. その他事例（スターキャット 実証実験事例）

**「ローカル5G」等の先端無線技術を体験できる
実証施設を「なごのキャンパス」に構築します。**
～フィールド活用型社会実証支援「Hatch Meets」実証プロジェクト
第4弾『なごのキャンパス先端無線実証プロジェクト』～

なごのキャンパス先端無線実証プロジェクトについて

◆ローカル5G等の先端無線技術の構築

- ・なごのキャンパス内に先端無線施設
（ローカル5G、Wi-Fi、LPWAなど）を2022年
秋提供開始を目標とし、順次設備構築して参ります。
なお、構築にかかる費用は全てスターキャットが負
担して構築いたします。

◆なごのキャンパス関係者との連携

- ・なごのキャンパスのメンター・法人プログラム会員、
入居者と連携して、構築した先端無線技術を活用した
新たな産業を創出を目指して連携して参ります。

◆先端無線技術の体験施設の提供

- ・多くの企業・個人の方に先端無線技術を気軽に体験
できる施設として、広く開放して参ります。
（同業他社の方々も歓迎いたします。）

