

前倒し、集約化による利点

Modified items 変更項目	detail description 具体的な整備内容	cost 整備費	cost reduction 削減経費	merit by move up or centralization 前倒し、集約化による利点
8. Server room サーバールーム	研究棟1に研究用サーバー室を集約化して整備するとともに、後年度に整備する研究棟分のOA床、サーバー冷却装置、空調設備を前倒して整備した。 (当初、研究棟1供用開始時に設置するサーバーに必要なOA床、空調機器などを整備予定であった)	472,752,000 円	前倒しによる工事費削減 18,000,000 円 - 集約化による工事費削減 47,000,000 円	前倒しによる利点 1. 一括発注のスケールメリットにより小規模な段階的整備をした場合に比べ、整備コストを抑制することができる 2. 段階整備の場合、研究活動を阻害する停電、振動、騒音、埃を低減するための仮設工事費用が必要である。前倒しすることにより、この仮設工事費用を削減することができる 集約化による利点 1. 効率的に維持管理できることにより、維持管理費用を抑制できる 2. これらの諸室は大変高度な空調設備を要求するが、集約化することで個別分散設置に比べて建設コストを抑制することができる。
25. Implementing Centre B Bio tech センター棟バイオテック	他研究棟でも供用するDNAシーケンサー、マスマックを集約化し、バイオテックエリアとして整備した。	64,680,000 円	集約化による工事費削減 12,000,000 円 - 人件費削減 15,000,000 円/年	集約化による利点 1. 実験設備の稼働率を上げることにより、設備投資コストを抑制できる 2. 高度な技能を要する技術員を効率配置することにより、人件費を抑制できる 3. 実験設備を効率的に維持管理することにより、維持管理費用を抑制できる 4. これらの諸室は大変高度な空調設備を要求するが、集約化することで個別分散設置に比べて建設コストを抑制することができる。 5. 研究機器の共同利用が促進される
28. Centralization of special gas facility 特殊ガス設備のセントラル化	二酸化炭素、混合ガス(酸素95%、二酸化炭素5%)などの特殊ガスを集約化して整備した。	23,520,000 円	メンテ費削減 10 %	集約化による利点 1. 実験室とは別の場所に集約配置することで 分散設置の場合に実験室内でかさばる実験設備に必要な床面積を低減することにより、研究スペースの有効利用ができる。 2. 実験設備の稼働率を上げることにより、実験設備投資コストを抑制できる 3. 高度な技能を要する技術員を効率配置することにより、人件費を抑制できる 4. 実験設備を効率的に維持管理することにより、維持管理費用を抑制できる 5. 研究環境の安全性の向上
29. Centralization of RO water etc. RO水などのセントラル化	RO水(膜処理により浄化された水)製造設備を集約化して整備した。	50,944,320 円	メンテ費削減 10 %	



サーバー室



サーバー室配管



BIOTECH



特殊ガス関連室



RO水製造設備