

租税特別措置等に係る政策の事前評価書

| | | | |
|---|-----------------|------------|---|
| 1 | 政策評価の対象とした政策の名称 | | 特定駐留軍用地等内の土地を譲渡した場合の譲渡所得の課税の特例措置の延長 |
| 2 | 対象税目 | 政策評価の対象税目 | (法人税:義)(国9) (法人住民税、法人事業税:義)(自動連動)(地7) |
| | | 上記以外の税目 | (所得税:外、個人住民税:外) |
| 3 | 要望区分等の別 | | 【新設・拡充・ <u>延長</u> 】 【 <u>単独</u> ・主管・共管】 |
| 4 | 内容 | | (現行制度の概要) 跡地利用特措法に基づき、特定駐留軍用地等内の土地について、特定事業の用に供するため、沖縄県、関係市町村等により買い取られる場合、譲渡所得から特別控除(最高 5,000 万円)。 |
| | | | (要望の内容) ・沖縄における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進を図るため、特定駐留軍用地等内の土地の先行取得に係る税制上の優遇措置を延長 (法期限(R4.3.31)を迎える跡地利用特措法の延長が必要) |
| | | | (関係条項) ・沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法(平成七年法律第百二号)第 14 条、第 15 条、第 16 条 ・沖縄の復帰に伴う国税関係法令の適用の特別措置等に関する政令(昭和四十七年政令第百五十一号)第 34 条の 3、第 63 条の 3、第 63 条の 4 ・租税特別措置法(昭和三十二年法律第二十六号)第 33 条の 4、第 65 条の 2、第 68 条の 73 |
| 5 | 担当部局 | | 内閣府政策統括官(沖縄政策担当)付政策調整担当参事官室 |
| 6 | 評価実施時期及び分析対象期間 | | 評価実施時期:令和 3 年 8 月、分析対象期間:平成 25 年度～令和 13 年度 |
| 7 | 創設年度及び改正経緯 | | ・平成 24 年度 沖縄の特定駐留軍用地における公共用地先行取得に係る特例措置として、譲渡所得控除(最高 5,000 万円)を創設 ・平成 27 年度 特定駐留軍用地跡地に係る同様の特例措置を創設 |
| 8 | 適用又は延長期間 | | 改正法の法期限まで |
| 9 | 必要性等 | 政策目的及びその根拠 | (租税特別措置等により実現しようとする政策目的) 駐留軍用地返還後の当該跡地の開発整備を迅速かつ円滑に行うために、返還前から公有地を確保することで、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を促進するとともに、沖縄の自立的な発展及び潤いのある豊かな生活環境の創造に資するため。 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>(政策目的の根拠)</p> <p>・沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法(平成7年法律第102号)</p> <p>第一条 この法律は、駐留軍用地及び駐留軍用地跡地が広範かつ大規模に存在する沖縄県の特殊事情に鑑み、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別の措置を講じ、もって沖縄県の自立的な発展及び潤いのある豊かな生活環境の創造を図ることを目的とする。</p> <p>第三条 駐留軍用地跡地は、戦後長期間にわたって駐留軍によって使用された後によりやく返還される沖縄県の貴重な土地資源であることに鑑み、二十一世紀における沖縄県の自然、経済、社会等に係る新たな展望の下に、沖縄県の自立的な発展及び潤いのある豊かな生活環境の創造のための基盤として、その有効かつ適切な利用が推進されなければならない。</p> <p>2 国は、駐留軍用地が日米安保条約により我が国が駐留軍に提供してきたものであること及びその返還を機とする沖縄県の発展が我が国の発展に寄与するものであることに鑑み、沖縄県及び関係市町村との密接な連携を確保しつつ、国の責任を踏まえ、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を主体的に推進しなければならない。</p> <p>3 駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に当たっては、当該土地の返還を受けた所有者等の生活の安定が図られるよう必要な配慮がなされるものとする。</p> <p>第四条 国は、前条の基本理念(次条において「基本理念」という。)にのっとり、沖縄県及び関係市町村との密接な連携の下に、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する施策を総合的に策定し、及び実施する責務を有する。</p> <p>2 政府は、この法律の目的を達成するため、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を推進するため必要な法制上、財政上、税制上又は金融上の措置その他の措置を講じなければならない。</p> <p>・沖縄振興基本方針(平成24年5月11日 内閣総理大臣決定)</p> <p>沖縄の振興に関する基本的な事項</p> <p>8 駐留軍用地跡地の利用に関する基本的な事項</p> <p>沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法に基づき、国の責任を踏まえ、沖縄県及び関係市町村と密接に連携しつつ、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を主体的に推進するため、支障の除去に関する措置、駐留軍用地への立入りのあっせん、給付金の支給、駐留軍用地内の土地の取得の円滑化、跡地利用に関する協議等に取り組む。</p> <p>・新たな沖縄振興策の検討の基本方向について(令和3年8月 内閣府公表)</p> <p>9 駐留軍用地跡地の利用の推進</p> <p>駐留軍用地跡地の利用については、平成24年に施行された跡地利用特別措置法に基づき公有地の先行取得が進展し、平成27年3月に</p> |
|--|--|---|

| | | | <p>返還された西普天間住宅地区を始め計画的な跡地利用が関係市町村において着実に進められてきた。</p> <p>今後、「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」に基づいて返還される沖縄本島中南部の駐留軍用地の面積は約 1,000 ヘクタールの規模であり、引き続き、返還の時期を踏まえつつ、計画的かつ効果的な跡地利用の推進を図ることが重要である。</p> <p>このため、跡地利用特別措置法を延長・拡充するとともに、特定駐留軍用地等内の土地を譲渡した場合の譲渡所得の課税の特例について必要な措置を講ずる。</p> <p>また、今後の跡地利用のモデルケースとして整備が進められている西普天間住宅地区跡地の健康医療拠点については、着実に整備を進める。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|-------------------|---|---------------|----------|----------|----------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----|-----|-----|----|---------|----------|----------|-----|---|---|---|---|--------|---------|
| | | 政策体系における政策目的の位置付け | <p>内閣府本府政策体系</p> <p>【政策】9.沖縄政策</p> <p>【施策】9.沖縄振興に関する施策の推進</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 達成目標及びその実現による寄与 | <p>(租税特別措置等により達成しようとする目標)</p> <p>・測定指標:特定駐留軍用地及び跡地における土地取得実績</p> <p>・達成目標:令和 13 年度までに 57.5ha ()</p> <p>() 特定事業の見通しの面積合計値(R3.3.31 現在)に基づく。</p> <p>ただし、特定事業の見通しは、今後の各跡地利用計画等の進捗により増加する可能性がある。</p> <p>【特定駐留軍用地等の土地取得実績】 (単位:ha)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>平成 28 年度</th> <th>平成 29 年度</th> <th>平成 30 年度</th> <th>令和 1 年度</th> <th>令和 2 年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.6 (20.9)</td> <td>7.1 (28.0)</td> <td>4.9 (32.9)</td> <td>5.3 (38.2)</td> <td>3.6 (41.8)</td> </tr> </tbody> </table> <p>下段()は制度開始(平成 25 年度)からの累計。西普天間住宅地区跡地(H30.4.1 跡地指定解除)26.7ha については含めていない。</p> <p>(政策目的に対する租税特別措置等の達成目標実現による寄与)</p> <p>本特例措置により、返還が見込まれる駐留軍用地等において、地方公共団体等による公共用地の確保が推進されることで、沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に寄与する。</p> | 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和 1 年度 | 令和 2 年度 | 6.6 (20.9) | 7.1 (28.0) | 4.9 (32.9) | 5.3 (38.2) | 3.6 (41.8) | | | | | | | | | | | | | | |
| 平成 28 年度 | 平成 29 年度 | 平成 30 年度 | 令和 1 年度 | 令和 2 年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6 (20.9) | 7.1 (28.0) | 4.9 (32.9) | 5.3 (38.2) | 3.6 (41.8) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 有効性等 | 適用数 | <p>(単位:件)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25-28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4-13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所得税 1</td> <td>計 708</td> <td>543</td> <td>216</td> <td>156</td> <td>80</td> <td>35 2</td> <td>35 /年</td> </tr> <tr> <td>法人税 1</td> <td>計 3</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 2</td> <td>1 /年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【過去の年度ごとの適用件数は別紙に記載】</p> | 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | 所得税 1 | 計 708 | 543 | 216 | 156 | 80 | 35 2 | 35 /年 | 法人税 1 | 計 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 2 | 1 /年 |
| 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所得税 1 | 計 708 | 543 | 216 | 156 | 80 | 35 2 | 35 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税 1 | 計 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 2 | 1 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | <p>1 土地を売却した者が特別控除の適用を受けたかどうかを把握することが困難なため、適用数については、地方公共団体等に土地を売却した件数を記載。</p> <p>2 土地取得残 15.6ha(達成目標 57.5haと令和2年度までの実績値 41.8haとの差(57.45ha-41.82ha))を令和13年度までに同水準で取得すると仮定し、過去実績(H25～R2)から1件あたりの売却面積を400㎡/件と設定して試算。(なお、法人は過去実績(9件/9年)から1件/年と試算)。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|--|------|-----------|-----------|-----------|-------------|----|----|-------|----------|---------|-------|------|------|------|----------|-----------|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|----------|-----------|----------|-------|-----|-----|------|------|-----------|------------|-----------|--------|------|------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------|------|------|------|-----------|------|------------|
| | 適用額 | <p style="text-align: right;">(単位:億円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25-28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4-13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所得税 1</td> <td>計 163.9</td> <td>127.6</td> <td>35.5</td> <td>38.3</td> <td>21.5</td> <td>7.9 2</td> <td>7.9 /年</td> </tr> <tr> <td>法人税 1</td> <td>計 0.4</td> <td>0.9</td> <td>0.6</td> <td>0.2</td> <td>0.1</td> <td>0.2 2</td> <td>0.2 /年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【過去の年度ごとの適用額は別紙に記載】</p> <p>1 土地を売却した者が特別控除の適用を受けたかどうかを把握することが困難なため、適用額については、地方公共団体等への土地売却額を記載。</p> <p>2 土地取得残 15.6ha(達成目標 57.5haと令和2年度までの実績値 41.8haとの差)を令和13年度までに同水準で取得すると仮定し、過去実績(H25～R2)から㎡あたりの買取り単価を56,726円/㎡と設定して試算。(なお、法人は過去実績(2.2億円/9件)から0.2億円/件と仮定)。</p> | 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | 所得税 1 | 計 163.9 | 127.6 | 35.5 | 38.3 | 21.5 | 7.9 2 | 7.9 /年 | 法人税 1 | 計 0.4 | 0.9 | 0.6 | 0.2 | 0.1 | 0.2 2 | 0.2 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所得税 1 | 計 163.9 | 127.6 | 35.5 | 38.3 | 21.5 | 7.9 2 | 7.9 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税 1 | 計 0.4 | 0.9 | 0.6 | 0.2 | 0.1 | 0.2 2 | 0.2 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 減収額 | <p style="text-align: right;">(単位:億円(推計))</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>H25-28</th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4-13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>所得税 1</td> <td>計 28.7</td> <td>22.3</td> <td>6.2</td> <td>6.7</td> <td>3.8</td> <td>1.4 2</td> <td>1.4 /年</td> </tr> <tr> <td>個人 住民税</td> <td>計 9.2</td> <td>7.2</td> <td>2.0</td> <td>2.2</td> <td>1.2</td> <td>0.4</td> <td>0.4 /年</td> </tr> <tr> <td>法人税 1</td> <td>計 0.1</td> <td>0.2</td> <td>0.1</td> <td>0.04</td> <td>0.02</td> <td>0.04 2</td> <td>0.04 /年</td> </tr> <tr> <td>法人 住民税</td> <td>計 0.01</td> <td>0.02</td> <td>0.02</td> <td>百万円 未満</td> <td>百万円 未満</td> <td>百万円 未満</td> <td>百万円 未満/年</td> </tr> <tr> <td>法人 事業税</td> <td>計 0.02</td> <td>0.05</td> <td>0.03</td> <td>0.01</td> <td>百万円 未満</td> <td>0.01</td> <td>0.01 /年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【過去の年度ごとの減収額及び将来の減収見込み額、それらの積算根拠は別紙に記載】</p> | 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | 所得税 1 | 計 28.7 | 22.3 | 6.2 | 6.7 | 3.8 | 1.4 2 | 1.4 /年 | 個人 住民税 | 計 9.2 | 7.2 | 2.0 | 2.2 | 1.2 | 0.4 | 0.4 /年 | 法人税 1 | 計 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.04 | 0.02 | 0.04 2 | 0.04 /年 | 法人 住民税 | 計 0.01 | 0.02 | 0.02 | 百万円 未満 | 百万円 未満 | 百万円 未満 | 百万円 未満/年 | 法人 事業税 | 計 0.02 | 0.05 | 0.03 | 0.01 | 百万円 未満 | 0.01 | 0.01 /年 |
| 年度 | H25-28 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 | R4-13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所得税 1 | 計 28.7 | 22.3 | 6.2 | 6.7 | 3.8 | 1.4 2 | 1.4 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 個人 住民税 | 計 9.2 | 7.2 | 2.0 | 2.2 | 1.2 | 0.4 | 0.4 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税 1 | 計 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.04 | 0.02 | 0.04 2 | 0.04 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人 住民税 | 計 0.01 | 0.02 | 0.02 | 百万円 未満 | 百万円 未満 | 百万円 未満 | 百万円 未満/年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人 事業税 | 計 0.02 | 0.05 | 0.03 | 0.01 | 百万円 未満 | 0.01 | 0.01 /年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | <p>1 (契約金額 - 取得費) × 税率。 取得費を契約金額の5%、所得税率を長期譲渡所得15%、短期譲渡所得30%、法人税率を25/26年度は25.5%、27年度は23.9%、28/29年度は23.4%、H30年度以降は23.2%に設定。</p> <p>2 土地取得残15.6ha(達成目標57.5haと令和2年度までの実績値41.8haとの差)を令和13年度までに同水準で取得すると仮定。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|--|---------------|---------------------|--------|-------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|-------|-------|-------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| | <p>効果</p> | <p>(政策目的の達成状況及び達成目標の実現状況)</p> <p>1 政策目的の達成状況</p> <p>・キャンプ瑞慶覧(西普天間住宅地区)における取組 平成25年5月に内閣総理大臣がキャンプ瑞慶覧(西普天間住宅地区)を跡地利用特措法に基づく「特定駐留軍用地」に指定(その後「特定駐留軍用地跡地」に指定)、平成26年6月に宜野湾市が「特定事業の見通し」を公表し先行取得を開始、平成27年3月に返還、平成30年3月に支障除去措置が終了し地権者へ土地を引き渡し、同年4月に「特定駐留軍用地跡地」の指定解除(先行取得終了)、平成31年2月に土地区画整理事業認可、令和2年3月から造成工事に着手した。</p> <p>このように租税特別措置により必要な公有地が確保されたことから、駐留軍用地返還後の迅速かつ円滑な事業着手が可能になった。 (同地区内の沖縄健康医療拠点の核となる琉球大学医学部及び同病院の移転整備について、先行取得により必要な用地が確保できており、令和元年度から造成工事、同2年度から建設工事に着手。)</p> <p>2 達成目標の実現状況</p> <p>過去の実現状況</p> <p>将来必要となる公共用地の面積57.5haに対し、先行取得された土地面積は令和2年度までに41.8haと72.8%が取得済みとなっており、本特例措置は達成目標の実現に有効な手段となっている。</p> <p>【特定駐留軍用地等の土地取得実績】(単位:ha)</p> <table border="1" data-bbox="596 1308 1398 1458"> <thead> <tr> <th>平成28年度</th> <th>平成29年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和1年度</th> <th>令和2年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.6 (20.9)</td> <td>7.1 (28.0)</td> <td>4.9 (32.9)</td> <td>5.3 (38.2)</td> <td>3.6 (41.8)</td> </tr> </tbody> </table> <p>下段()は制度開始(平成25年度)からの累計。西普天間住宅地区跡地(H30.4.1跡地指定解除)26.7haについては含めていない。</p> <p>今後の実現見込み</p> <p>【特定駐留軍用地等の土地取得見込み】(単位:ha)</p> <table border="1" data-bbox="596 1682 1398 1854"> <thead> <tr> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>令和5年度</th> <th>令和6年度</th> <th>令和7～13年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.4 (43.2)</td> <td>1.4 (44.6)</td> <td>1.4 (46.0)</td> <td>1.4 (47.4)</td> <td>1.4/年 (R13 57.5)</td> </tr> </tbody> </table> <p>下段()は制度開始(平成25年度)からの累計。 土地取得残15.6ha(達成目標57.5haと令和2年度までの実績値41.8haとの差)を令和13年度までに同水準で取得すると想定(注)。 ただし、達成目標(特定事業の見通し)は、今後の各跡地利用計画</p> | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 令和2年度 | 6.6 (20.9) | 7.1 (28.0) | 4.9 (32.9) | 5.3 (38.2) | 3.6 (41.8) | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7～13年度 | 1.4 (43.2) | 1.4 (44.6) | 1.4 (46.0) | 1.4 (47.4) | 1.4/年 (R13 57.5) |
| 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 令和2年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6 (20.9) | 7.1 (28.0) | 4.9 (32.9) | 5.3 (38.2) | 3.6 (41.8) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7～13年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 (43.2) | 1.4 (44.6) | 1.4 (46.0) | 1.4 (47.4) | 1.4/年 (R13 57.5) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

等の進捗により増加する可能性がある。

(注) 15.6ha/11年=1.4ha/年

R3年度(現行の跡地利用特措法の法期限)及びR4からR13まで(同改正法の延長期間を仮に現行法と同様10年と設定)の11年間で平均。

(達成目標に対する租税特別措置等の直接的効果)

駐留軍用地における土地の売買価格(例えば普天間飛行場の土地については、年間軍用地料の40~50倍程度で民間取引され、他方、自治体による買取り価格は同30倍程度と安価)に鑑み、通常の土地取引において、本特例措置がなければ自治体による土地の先行取得は价格的に不可能であり、特例措置の効果がすべて土地取得の実績として直接的効果となって現れている。

過去の実現状況(再掲)

【特定駐留軍用地等の土地取得実績】(単位:ha)

| 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 令和2年度 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6.6 (20.9) | 7.1 (28.0) | 4.9 (32.9) | 5.3 (38.2) | 3.6 (41.8) |

下段()は制度開始(平成25年度)からの累計。西普天間住宅地区跡地(H30.4.1跡地指定解除)26.7haについては含めていない。

今後の実現見込み(再掲)

【特定駐留軍用地等の土地取得見込み】(単位:ha)

| 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7~13年度 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1.4 (43.2) | 1.4 (44.6) | 1.4 (46.0) | 1.4 (47.4) | 1.4/年 (R13 57.5) |

下段()は制度開始(平成25年度)からの累計。

土地取得残15.6ha(達成目標57.5haと令和2年度までの実績値41.8haとの差)を令和13年度までに同水準で取得すると想定(注)。

ただし、達成目標(特定事業の見通し)は、今後の各跡地利用計画等の進捗により増加する可能性がある。

(注) 15.6ha/11年=1.4ha/年

R3年度(現行の跡地利用特措法の法期限)及びR4からR13まで(同改正法の延長期間を仮に現行法と同様10年と設定)の11年間で平均。

税収減を是認する理由等

本特例措置により、地方公共団体等による公共用地先行取得が円滑に行われることで、駐留軍用地の跡地利用の早期化が図られる。今後返還される大規模な駐留軍用地は、その跡地利用により高い経済効果が見込まれることから、税収減を補うに余りある効果が期待

| | | | |
|----|--------------------|--------------------|--|
| | | | <p>できる。</p> <p><駐留軍用地跡地利用に伴う経済波及効果等に関する検討調査：H27.1 県公表></p> <p>対象：キャンプ桑江、キャンプ瑞慶覧、普天間飛行場、 牧港補給地区、那覇港湾施設</p> <p>整備による直接経済効果(5地区合計)：1兆1,770億円</p> <p>活動による直接経済効果(5地区合計)：18倍 (返還前501億円/年 返還後8,900億円/年)</p> <p>活動による経済波及効果(5地区合計)：</p> <p>生産誘発額 15倍(返還前545億円/年 返還後8,383億円/年)</p> <p>所得誘発額 15倍(返還前141億円/年 返還後2,165億円/年)</p> <p>雇用誘発人数 18倍(返還前4,400人 返還後80,503人)</p> <p>税収効果 18倍(返還前57億円/年 返還後1,004億円/年)</p> |
| 11 | 相当性 | 租税特別措置等によるべき妥当性等 | <p>駐留軍用地における土地の売買価格(例えば普天間飛行場の土地については、年間軍用地料の40～50倍程度で民間取引され、他方、自治体による買取り価格は同30倍程度と安価)に鑑み、通常の土地取引において、本特例措置がなければ自治体による土地の先行取得は价格的に不可能であり、また補助金を支給して売却を促すことも土地取引の公平性の観点から不適切である。そのため、土地を先行取得するためには税の特例措置によることが必要不可欠であり、土地所有者の税負担を軽減することで地方公共団体等による公共用地の取得を容易にすることは政策として妥当である。</p> |
| | | 他の支援措置や義務付け等との役割分担 | <p>同様の政策目的に係る他の支援措置や義務付け等は存在しない。</p> |
| | | 地方公共団体が協力する相当性 | <p>本特例措置により、駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進が図られることから、地方公共団体が政策目的の実現に協力することは相当である。</p> |
| 12 | 有識者の見解 | | |
| 13 | 前回の事前評価又は事後評価の実施時期 | | 平成26年8月(H26内閣07) |

【各実績（H25～R2）と今後の見通し（推計）】

【測定指標】特定駐留軍用地（跡地）における土地取得実績

【達成目標】57.5ha（特定事業の見通し（R3.3.31） ※今後の各跡地利用計画等の進捗により増加

○公共用地の取得実績

| 年度 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計(A) |
|----------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 取得実績（㎡） | 45,004 | 49,436 | 48,366 | 66,440 | 70,824 | 49,279 | 53,143 | 35,695 | 418,188 |
| H25からの累計 | - | 94,439 | 142,806 | 209,246 | 280,070 | 329,349 | 382,493 | 418,188 | - |
| (参考) | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 |
| 西首天間住宅地区(26.7ha)を含めた土地取得実績 | 45,004 | 142,284 | 48,366 | 103,573 | 208,325 | 49,279 | 53,143 | 35,695 | 685,670 a |

○適用件数

| 年度 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 | |
|---------|-----|---------|-----|-----|-------|-----|-----|----|---------|--|
| 件数 | 45 | 268 | 105 | 293 | 545 | 218 | 157 | 81 | 1,712 b | |
| 所得税（個人） | 45 | 268 | 103 | 292 | 543 | 216 | 156 | 80 | 1,703 | |
| 法人税（法人） | 0 | 0 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 9 | |
| | | H25-H28 | 個人 | 708 | ※売却件数 | | | | | |
| | | | 法人 | 3 | | | | | | |

| | |
|------------------|-----|
| 1件あたりの売却面積(a/b)㎡ | 400 |
|------------------|-----|

○適用額

| 年度 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 | |
|---------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--|
| 適用額（円） | 1,877,326,932 | 5,698,117,555 | 2,270,666,448 | 6,581,891,723 | 12,842,153,105 | 3,614,513,826 | 3,853,106,786 | 2,157,434,158 | 38,895,210,533 c | |
| 所得税（個人） | 1,877,326,932 | 5,698,117,555 | 2,228,008,348 | 6,581,802,459 | 12,756,896,950 | 3,554,271,826 | 3,833,305,386 | 2,149,811,758 | 38,679,541,214 | |
| 法人税（法人） | | | 42,658,100 | 89,264 | 85,256,155 | 60,242,000 | 19,801,400 | 7,622,400 | 215,669,319 | |
| | | H25-H28 | 個人 | 16,385,255,294 | ※売却契約額 | | | | | |
| | | | 法人 | 42,747,364 | | | | | | |

| | |
|----------------|----------|
| 1㎡あたりの単価(c/a)円 | 56,726 d |
|----------------|----------|

| |
|---------|
| 今後の見通し等 |
|---------|

| 目標値(B) | 取得残(B-A) | R3～R13の各年度 |
|---------|----------|------------|
| 574,500 | 156,312 | 14,210 e |

取得残をR13まで毎年度、同水準で取得するものと仮定

| | R3～R13の各年度 |
|------------|------------|
| 件数 (e/400) | 36 |
| 所得税（個人） | 35 |
| 法人税（法人） | 1 |

実績（9年で9件）に基づき年1件と試算

| | R3～R13の各年度 |
|-----------|------------|
| 適用額 (d*e) | 8.1億円 |
| 所得税（個人） | 7.9億円 |
| 法人税（法人） | 0.2億円 |

実績（9年で2.2億円）に基づき1件0.2億円と試算

○減収額（推計）

・所得税

| 年度 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| a契約額（個人） | 1,877,326,932 | 5,698,117,555 | 2,228,008,348 | 6,581,802,459 | 12,756,896,950 | 3,554,271,826 | 3,833,305,386 | 2,149,811,758 | 38,679,541,214 |
| b取得額(5%) | 93,866,347 | 284,905,878 | 111,400,417 | 329,090,123 | 637,844,848 | 177,713,591 | 191,665,269 | 107,490,588 | 1,933,977,061 |
| c=a-b | 1,783,460,585 | 5,413,211,677 | 2,116,607,931 | 6,252,712,336 | 12,119,052,102 | 3,376,558,235 | 3,641,640,117 | 2,042,321,170 | 36,745,564,153 |
| d長期譲渡所得割合 | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% |
| e長期税率(15%) | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% |
| f=c*d*e | 206,257,217 | 626,037,930 | 244,785,707 | 723,126,182 | 1,401,568,376 | 390,498,960 | 421,155,680 | 236,194,443 | 4,249,624,494 |
| g短期譲渡所得割合 | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% |
| h短期税率(30%) | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| i=c*g*h | 122,523,742 | 371,887,642 | 145,410,965 | 429,561,337 | 832,578,879 | 231,969,551 | 250,180,676 | 140,307,464 | 2,524,420,257 |
| f+i所得推計 | 328,780,959 | 997,925,572 | 390,196,672 | 1,152,687,519 | 2,234,147,255 | 622,468,511 | 671,336,356 | 376,501,907 | 6,774,044,751 |
| | | H25-H28 | 2,869,590,722 | | | | | | |

| | R3～R13の各年度 |
|------------|-------------|
| a契約額（個人） | 786,076,460 |
| b取得額(5%) | 39,303,823 |
| c=a-b | 746,772,637 |
| d長期譲渡取得割合 | 77.1% |
| e長期税率(15%) | 15% |
| f=c*d*e | 86,364,255 |
| g短期譲渡取得割合 | 22.9% |
| h短期税率(30%) | 30% |
| i=c*g*h | 51,303,280 |
| f+i所得推計 | 137,667,535 |

(備考：積算根拠)

※[契約額－取得額（契約額の5%）]×税率

※県の契約実績に基づき長期・短期譲渡所得の割合を設定（長期77.1%、短期22.9%）

※土地取得残15.6ha（達成目標57.5haと令和2年度までの実績値41.8haとの差）を令和13年度までに同水準で取得すると仮定

・個人住民税

| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| a契約額(個人) | 1,877,326,932 | 5,698,117,555 | 2,228,008,348 | 6,581,802,459 | 12,756,896,950 | 3,554,271,826 | 3,833,305,386 | 2,149,811,758 | 38,679,541,214 |
| b取得額(5%) | 93,866,347 | 284,905,878 | 111,400,417 | 329,090,123 | 637,844,848 | 177,713,591 | 191,665,269 | 107,490,588 | 1,933,977,061 |
| c=a-b | 1,783,460,585 | 5,413,211,677 | 2,116,607,931 | 6,252,712,336 | 12,119,052,102 | 3,376,558,235 | 3,641,640,117 | 2,042,321,170 | 36,745,564,153 |
| d長期譲渡所得割合 | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% | 77.1% |
| e長期税率(5%) | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
| f=c*d*e | 68,752,406 | 208,679,310 | 81,595,236 | 241,042,061 | 467,189,459 | 130,166,320 | 140,385,227 | 78,731,481 | 1,416,541,498 |
| g短期譲渡所得割合 | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% | 22.9% |
| h短期税率(9%) | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% | 9% |
| i=c*g*h | 36,757,123 | 111,566,293 | 43,623,289 | 128,868,401 | 249,773,664 | 69,590,865 | 75,054,203 | 42,092,239 | 757,326,077 |
| f+i住民税計 | 105,509,529 | 320,245,603 | 125,218,525 | 369,910,462 | 716,963,123 | 199,757,185 | 215,439,430 | 120,823,720 | 2,173,867,575 |
| | | | H25-H28 | 920,884,119 | | | | | |

| | R3～R13の各年度 |
|-----------|-------------|
| a契約額(個人) | 786,076,460 |
| b取得額(5%) | 39,303,823 |
| c=a-b | 746,772,637 |
| d長期譲渡取得割合 | 77.1% |
| e長期税率(5%) | 5% |
| f=c*d*e | 28,788,085 |
| g短期譲渡取得割合 | 22.9% |
| h短期税率(9%) | 9% |
| i=c*g*h | 15,390,984 |
| f+i住民税計 | 44,179,069 |

・法人税

| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 |
|----------|-------|-------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-------------|
| a契約額(法人) | 0 | 0 | 42,658,100 | 89,264 | 85,256,155 | 60,242,000 | 19,801,400 | 7,622,400 | 215,669,319 |
| b取得額(5%) | 0 | 0 | 2,132,905 | 4,463 | 4,262,808 | 3,012,100 | 990,070 | 381,120 | 10,783,466 |
| c=a-b | 0 | 0 | 40,525,195 | 84,801 | 80,993,347 | 57,229,900 | 18,811,330 | 7,241,280 | 204,885,853 |
| d法人税率 | 25.5% | 25.5% | 23.9% | 23.4% | 23.4% | 23.2% | 23.2% | 23.2% | |
| c*d法人税 | 0 | 0 | 9,685,522 | 19,843 | 18,952,443 | 13,277,337 | 4,364,229 | 1,679,977 | 47,979,351 |
| | | | H25-H28 | 9,705,365 | | | | | |

| | R3～R13の各年度 |
|----------|------------|
| a契約額(法人) | 20,000,000 |
| b取得額(5%) | 1,000,000 |
| c=a-b | 19,000,000 |
| d法人税率 | 23.2% |
| c*d法人税計 | 4,408,000 |

0.2億円

法人税額

・法人住民税、法人事業税

| | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | R1 | R2 | 合計 |
|------------|-----|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|
| a法人県民税 | 0 | 0 | 309,937 | 635 | 606,478 | 457,062 | 43,642 | 16,800 | 1,434,554 |
| b法人市町村民税 | 0 | 0 | 939,496 | 1,925 | 1,838,387 | 1,287,901 | 261,854 | 100,799 | 4,430,362 |
| c=a+b法人住民税 | 0 | 0 | 1,249,433 | 2,560 | 2,444,865 | 1,744,963 | 305,496 | 117,599 | 5,864,916 |
| d法人事業税 | 0 | 0 | 2,323,188 | 2,883 | 5,034,555 | 3,442,403 | 1,108,793 | 311,788 | 12,223,610 |
| c+d計 | 0 | 0 | 3,572,621 | 5,443 | 7,479,420 | 5,187,366 | 1,414,289 | 429,387 | 18,088,526 |
| | | H25-H28 | 法人住民税 | 1,251,993 | | | | | |
| | | | 法人事業税 | 2,326,071 | | | | | |

| | R3～R13の各年度 |
|--------------|------------|
| a法人県民税(1%) | 44,080 |
| b法人市町村民税(6%) | 264,480 |
| c=a+b法人住民税 | 308,560 |
| d法人事業税 | 1,122,000 |
| c+d計 | 1,430,560 |

(法人税額) × 1%

(法人税額) × 6%

※

(備考：積算根拠) 法人住民税(法人県民税・法人市町村民税)及び法人事業税は、法人ごとに以下のとおり試算

・法人県民税(法人税割)：法人税額に次の税率を乗じて得た額。法人の資本金1億円以下：税率3.2%(R1.10.1以降は1%)、左以外：税率4%(同1.8%)

・法人市町村民税(法人税割)：法人税額に税率9.7%(R1.10.1以降は6%)を乗じて得た額。

・法人事業税(普通法人・所得割)：[契約額-取得費(契約額の5%)]により得た額について、同額のそれぞれの額の区分に応じて次の税率を乗じて得た額を合算。400万以下の区分：税率3.4%(R1.10.1以降は3.5%)、400万超～800万の区分：5.1%(R1.10.1以降は5.3%)、800万超～の区分：6.7%(R1.10.1以降は7.0%)

出典：「法人県民税・事業税の納付申告についてのお知らせ」(県税事務所 法人班)

法人市民税 法人税割の税率改正について(宜野湾市HP)

・減収額合計(推計)

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 減収額合計(推計) | 434,290,488 | 1,318,171,175 | 528,673,340 | 1,522,623,267 | 2,977,542,241 | 840,690,399 | 892,554,304 | 499,434,991 | 9,013,980,205 |
|-----------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|

| | |
|------------|-------------|
| R3-R13の各年度 | 187,685,164 |
|------------|-------------|

※法人事業税の推計について

契約額20百万、取得費5%(10百万)とし、差引19百万について、
(4百万以下の区分) × 3.5% + (4～8百万以下の区分) × 5.3% + (8～19百万の区分) × 7%
= 112万2千円