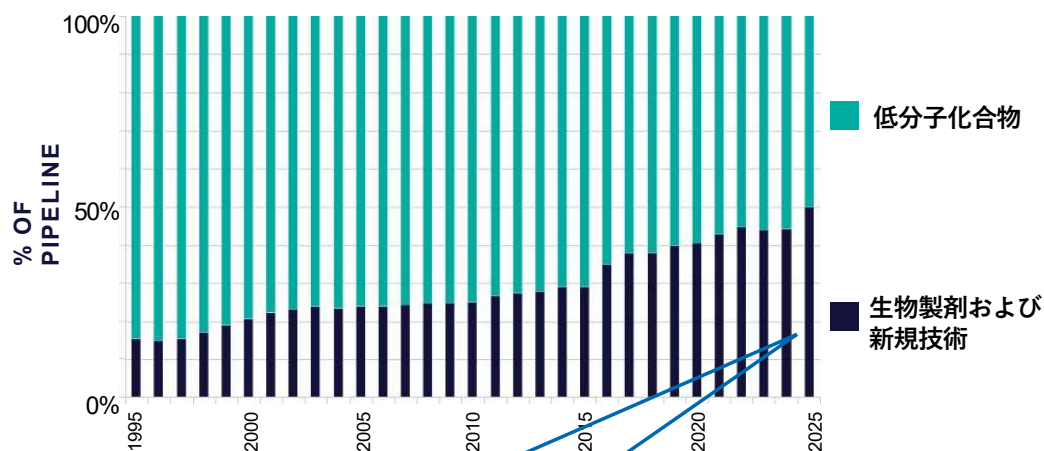




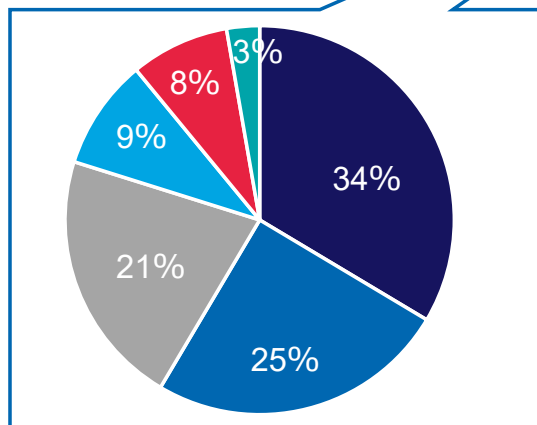
新興バイオテック企業が多様化する創薬新技術の開発を牽引する世界の中で 日本の存在感は低下している



世界の開発パイプライン数 約 **24,000**



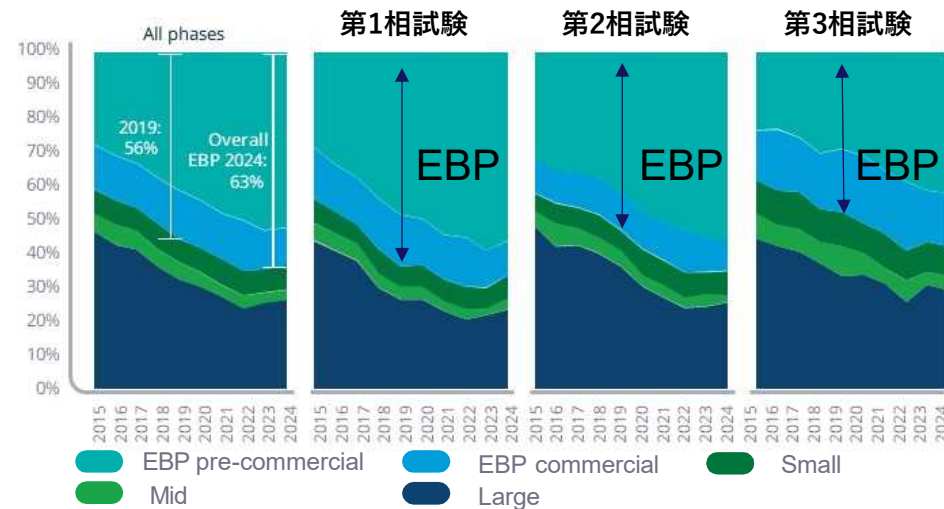
Source: Phmaprojects, January 2025



- 抗体薬
- 細胞治療薬
- タンパク・ペプチド
- 遺伝子治療薬
- 核酸医薬
- その他

Source: 2025 Boston Consulting Group

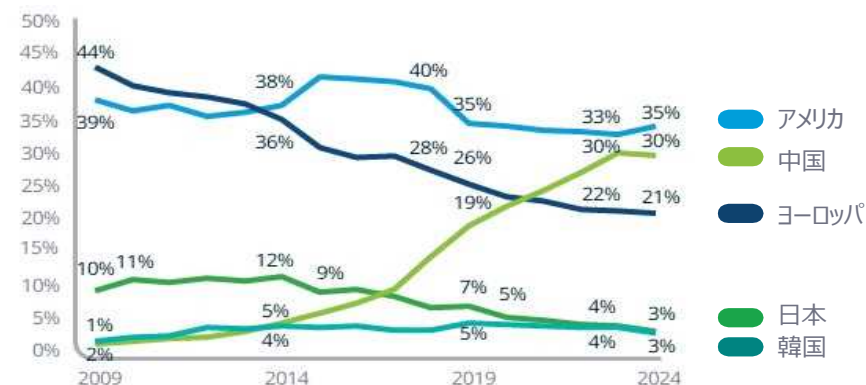
世界で開始された臨床試験の企業規模別の割合 (試験相別)



EBP: 新興バイオテック (年間開発費<\$200M)

Source: Citeline Trialtrave, Jan 2025; IQVIA Institute, Jan 2025.

世界で開始された臨床試験の国別割合 (企業本社の在籍地)



Source: Citeline Trialtrave, Jan 2025; IQVIA Institute, Jan 2025.

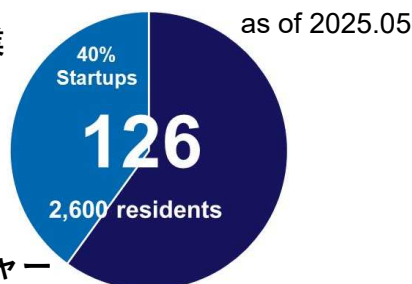
アイパークは創薬エコシステムの構築に産業界から取り組んでいます



2018の開所以来、湘南アイパーク（藤沢市）は世界に開かれたイノベーションエコシステムを構築してきました

クラスター化と協業促進

多様な入居企業



成長するベンチャー

4

株式上場

2

M&A

1,500-2,100/年

過去3年におけるテナント間の協業数

施設用途の多様化

既存
A units: 動物実験ラボ
B units: 生物実験ラボ
C units: 化学実験ラボ

+

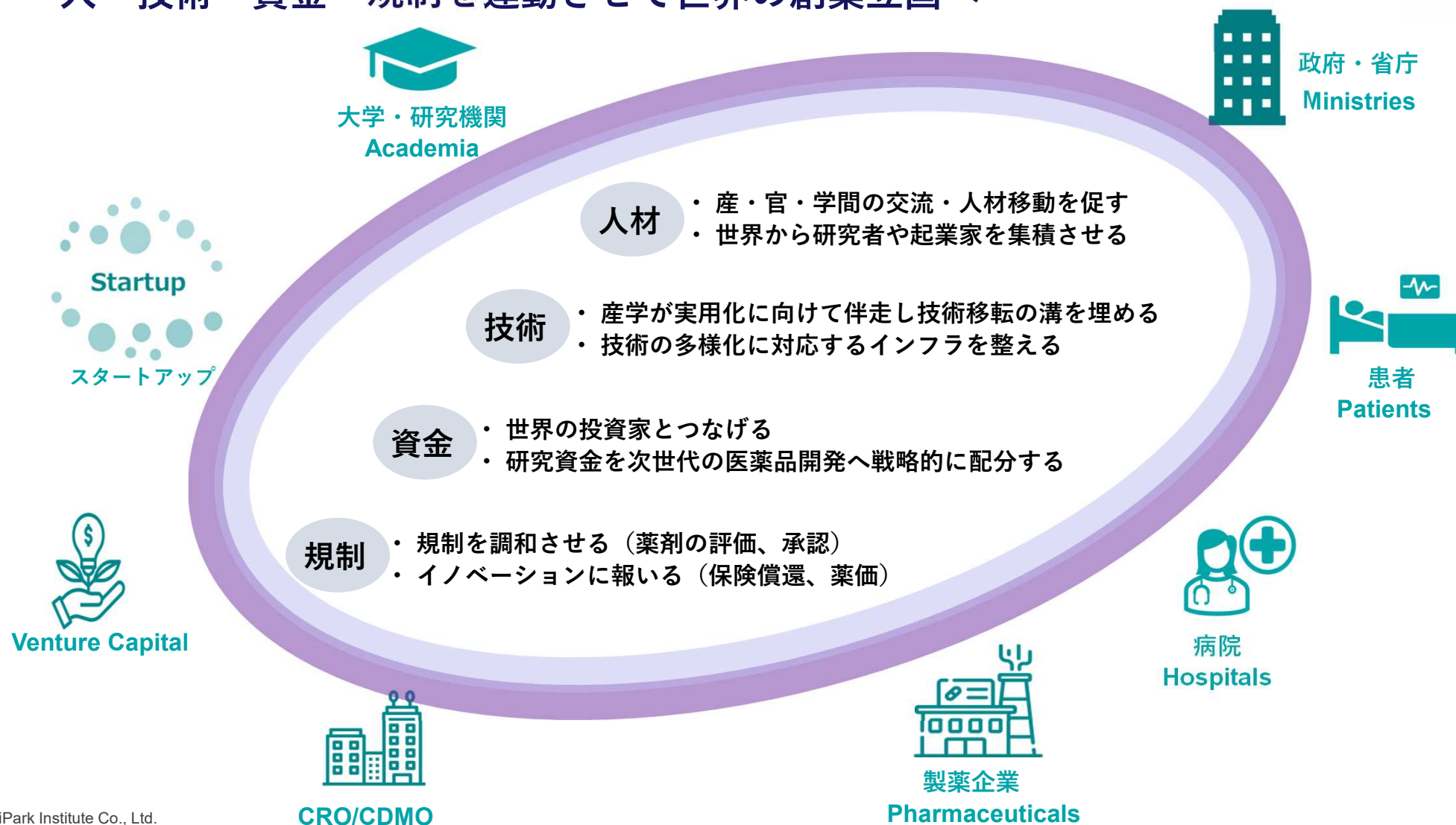
新規技術に対応し新しく追加

- 生物製剤製造設備
- mRNA 製造設備
- GMP/GCTP準拠の賃貸CPC設備

世界とつながる

- モデルナ社がmRNAワクチン製造設備の設置を決定（デュアルユース型）
- 韓国中小企業ベンチャー庁との連携（韓国スタートアップが8社入居）
- アジアのスタートアップとアメリカのTop VCがマッチングするイベントをボストンで開催

創薬エコシステムの構築のためにすべての関係者が歩み寄り
人・技術・資金・規制を連動させて世界の創薬立国へ



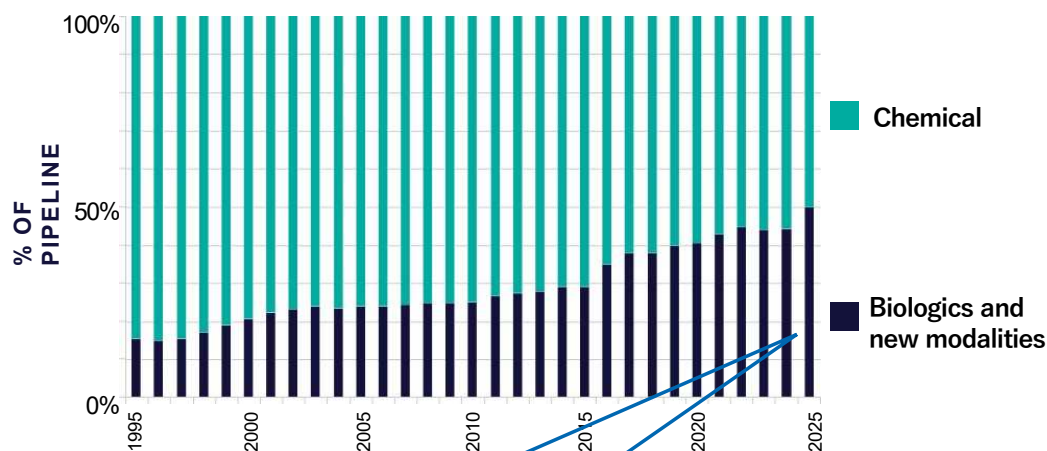


Emerging biotech companies are driving drug technologies in the world

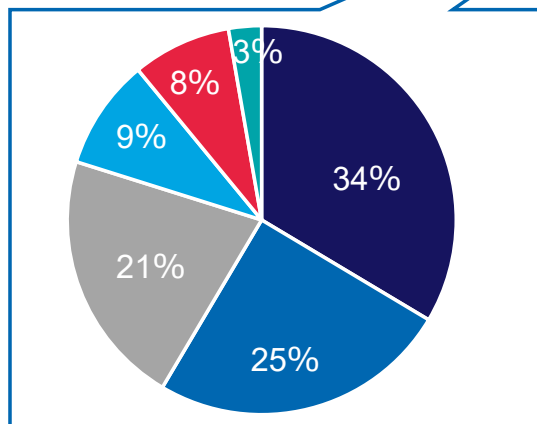
Japan 's presence is diminishing



Global Drug Pipeline ca. **24,000**

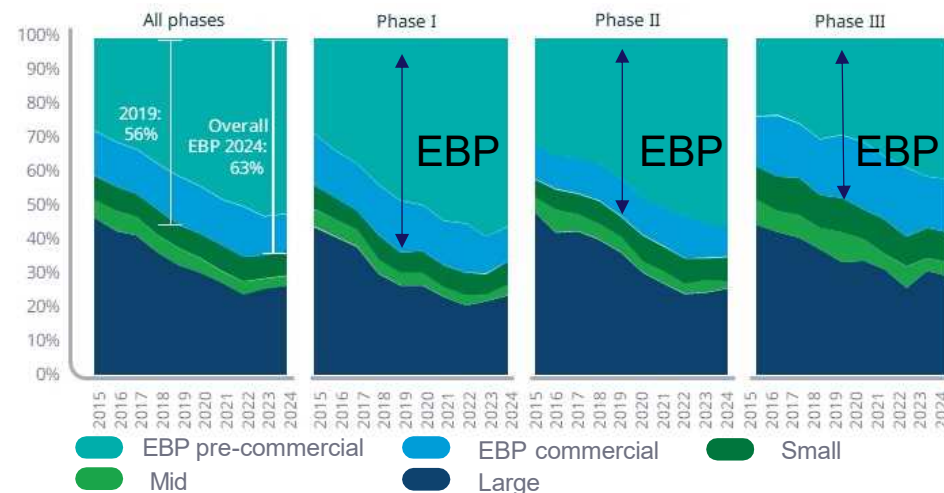


Source: Pharmaprojects, January 2025



Source: 2025 Boston Consulting Group

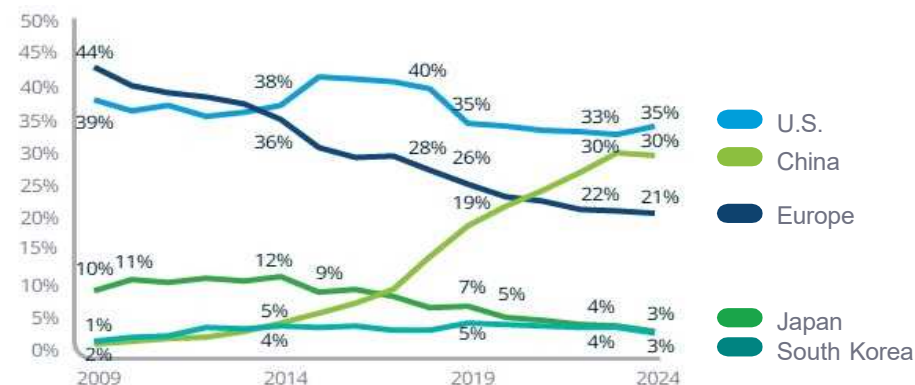
Share of clinical trial starts by phase and company segment



EBP: Emerging Biopharma companies (annual R&D budget < \$200M)

Source: Citeline Trialtrove, Jan 2025; IQVIA Institute, Jan 2025.

Share of Phase 1-3 trial starts based on company HQs' location



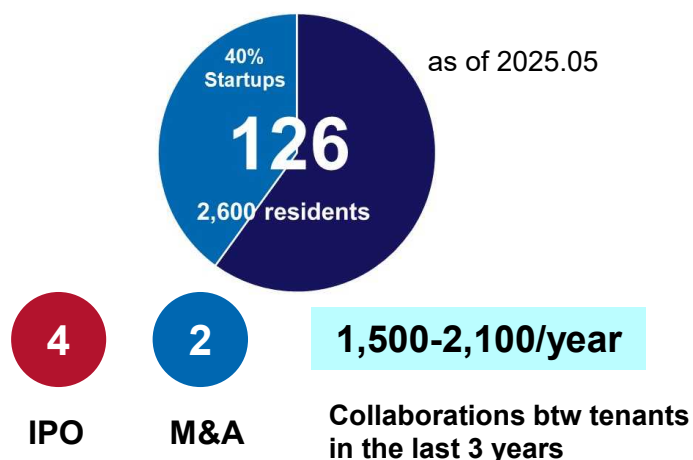
Source: Citeline Trialtrove, Jan 2025; IQVIA Institute, Jan 2025.

iPark is taking an industrial approach to create Drug Discovery Ecosystem in Japan



Since 2018, Shonan iPark (FUJISAWA) has been creating an innovation ecosystem open to the world

Cluster & Collaboration



Diversification of facility use

A units: Animal Lab
B units: Biology Lab
C units: Chemistry Lab

+

Newly added for new modalities

- Biologics manufacturing facility
- mRNA manufacturing facility
- GMP/GCTP-compliant rental CPC

Global connections

- Moderna to set up mRNA vaccine research & manufacturing facility (Dual Use)
- Partnership with Korean Ministry of SME and startups (8 Korean startups have joined iPark)
- A matching event between Asian startups and top US VC firms held in Boston



All stakeholders should come together and create dynamism by linking People, Technology, Funding, and Regulations

