

規制改革会議公開ディスカッション発表資料

# 合法民泊事業者の視座

株式会社百戦錬磨 2016年 3月 14日



漁師の朝は早いっ!

大きなハモが釣れたよ!



初漁船!

酔った...



お父さんの釣った  
新鮮なお魚!

お母さんの料理もおいしい!

あったかい気持ちになりました。

漁師の朝は早い!!

大きなハモが釣れた

数年前まで

初漁船!

酔った...

# 民泊＝合法民泊

(農山漁村体験宿泊)

あったかい気持ちになりました。

お父さんの釣った  
お母さんの料理もおいしい!

現在の民泊報道は…

不審者の頻繁な出入り  
深夜も続く騒音問題  
ゴミ出しのルール無視

民泊 = ヤ 三民泊

# 泊民三ヤ

民泊業者、旅行者の  
匿名性が問題の原因

# 合法民泊ならではの抑止力



## 民泊業者

### 自治体認定物件のみ

自治体認定物件のみ公開可能。認定時に業者の個人/法人認証も行われる。民泊業継続意志がもたらす抑止力によって、旅行者の健康/安全の配慮や、地域ルールの周知徹底が期待できる。



## 旅行者

### 厳格な個人認証

法令遵守した厳格な個人認証により、犯罪行為の抑止力が働きモラルある滞在が期待できる。また問題行動があった場合も24hコールセンターからの通報により、被害拡大予防が期待できる。



## 近隣住民

### 24hコールセンター

困ったことがあれば、物件玄関に記載の24hコールセンター(日/英)に問い合わせができる。プラットフォームが間に入ることにより、旅行者や業者と直接交渉する必要がない。