

# 既存不適格とは

- 新たな規定の施行または適用によって、既存建築物に不適合の状態が生じること
- そのまま使用してもただちに違法にはならないが、増築や建替え等を行うときは、法令に適合するようにしなければならない
- 商店街・市場・密集市街地などにおいて、既存不適格の問題が先鋭的にあらわれている

# 既存不適格：密集市街地の場合

- 東京都⇒木密地域不燃化10年プロジェクトとして、防災上危険な地域を燃え広がらない・燃えないまちにするための施策を進める
- 施策メニュー
  - － 市街地の不燃化の促進【不燃化特区制度】
  - － 延焼遮断帯を形成する主要な都市計画道路の整備【特定整備路線】
  - － 地域における防災まちづくりの機運醸成

# 問題は建造物だけなのか

- 若年層の流出⇒高齢化の進展
  - 地域社会の活力が低下
  - 地域社会をマネジメントできずに、安全性が低下する
  - また、制度的にも、複雑な権利関係を調整する主体を用意することができなかった
- ⇒結果、建物の維持・更新ができない状態となり、密集市街地の問題が深刻に

自動体外式除動器  
設置施設

全  
活

# \*建築相談 ステーション\* OPEN!

建物の建替え・除却など、お気軽にご相談ください。

【開設日】 毎週水曜日 午後1時～午後7時  
毎週木曜日 午後1時～午後5時  
第二・第四日曜日 午前9時～正午  
(年末年始は除きます。)

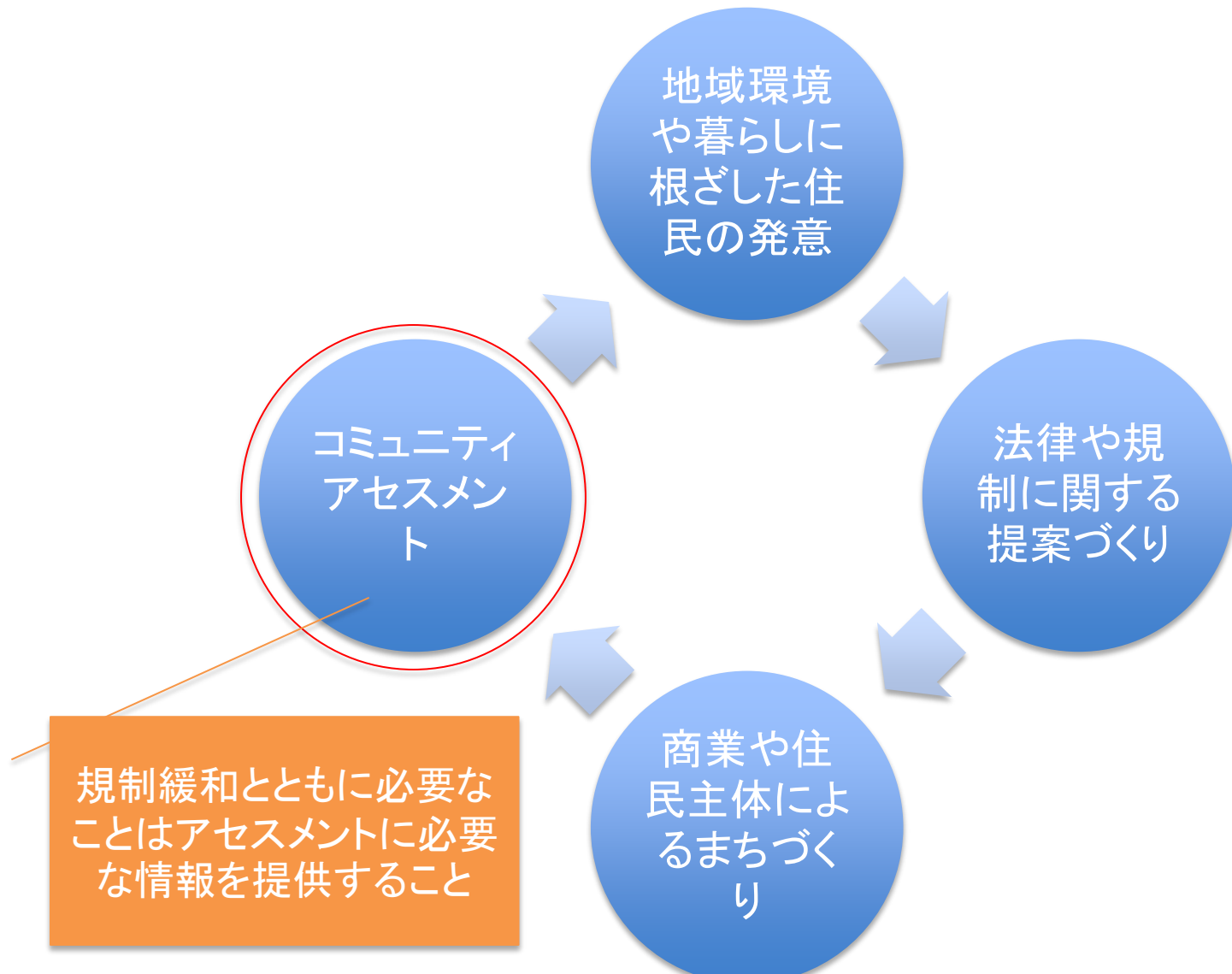
【電話番号】 070-5370-5827

荒川区シンボルキャラクター  
あらみい あら坊

自主防災のための  
の水バケツ

東京都荒川区荒川地区

# 地域社会活性化のサイクル



# 国の地域データは 単位が統一されないまま発表される

- 国勢調査データ 町丁別
- 商業・産業データ 1キロ／500<sup>メートル</sup>メッシュ
- 医療データ 基本的に秘匿
  
- 地域データを統合的に束ねる「コミュニティカルテ」を作成できないか？  
⇒「コミュニティカルテ」があれば、住民・事業者が、課題を発見し、その課題に対応したアクションをおこすことができる

# 01 コミュニティデータ

## ◆ 基本データ

05 要害御林・境山・遠山・赤桑・汐見台 面積：000k㎡ 人口密度：000人/k㎡

### 基本情報(例)

人口	人 口	00000人 (うち外国人000人)	
	性 別 人 数	男性：0000人、女性：0000人 (うち外国人男性00人、女性00人)	
	年 齢 階 層 別 人 口	年少人口 (0~14歳)	0000人 (000%)
		生産年齢人口 (15~64歳)	0000人 (000%)
		高齢者人口 (65歳以上)	0000人 (000%)
		後期高齢者人口(75歳以上)	0000人 (000%)
世帯	総世帯数：0000	総世帯推計：0000	
	高齢者世帯：0000 高齢者夫婦世帯：000 ひとり暮らし高齢者：000	高齢者世帯推計：0000 高齢者夫婦世帯推計：000 ひとり暮らし高齢者推計：000	
住宅	住宅数：0000	計画されている住宅数：0000	
	一戸建：0000 集合住宅(長屋敷、共同住宅)：000	公営住宅：000 特養：0000 サ高住：000 グループホーム：0000	
産 業	15歳以上就業者数	00000人	
	産 業 3 部 門	第1次産業	00000人
		第2次産業	00000人
		第3次産業	00000人
	産 業 大 分 類 別 事 業 所 数	A.農業、林業	00000
		B.漁業	00000
		C.鉱業、採石業、砂利採取業	00000
		D.建設業	00000
		E.製造業	00000
		F.電気・ガス・熱供給・水道業	00000
G.情報通信業		00000	
H.運輸業、郵便業		00000	
I.卸売業、小売業		00000	
J.金融業、保険業		00000	
K.不動産業、物品賃貸業	00000		
L.学術研究、専門・技術サービス業	00000		
M.宿泊業、飲食サービス業	00000		
N.生活関連サービス業、娯楽業	00000		
O.教育、学習支援業	00000		
P.医療、福祉	00000		
Q.複合サービス事業	00000		
R.サービス業(他に分類されないもの)	00000		
S.公務(他に分類されるものを除く)	00000		
T.分類不能の産業	00000		

### コミュニティに関するデータ(例)

町 内 会 数	0000	町内会加入率・組織率：0000
学 校 数	小学校：0000	【日常生活圏】不明 (在宅介護支援センターは6か所あり)
	中学校：0000	
	高校：0000 大学：0000	
老 人 ク ラ ブ 会 員 数	0000	
民 生 ・ 児 童 委 員 数	0000	

### 対象者に関するデータ(例)

第1号被保険者数(平成22年度末)	0000人
要支援・要介護認定者数(平成25年度末)	0000人(自立判定を除く) 自立： 要介護2：0000 要支援1：0000 要介護3：0000 要支援2：0000 要介護4：0000 要介護1：0000 要介護5：0000 認知症高齢者人数(11以上) 0000人]
主要介護保険サービス利用者数(介護保険事業状況報告書平成25年度末)	居宅(介護予防)サービス受給者数：0000 地域密着型(介護予防)サービス受給者：0000 施設サービス受給者数：0000
市町村サービス利用者数	配食サービス利用者 緊急通報システム設置台数
障害者数(〇〇県統計)	身体障害者：0000、知的障害者：0000、精神障害者：0000
子ども数	未就学児：〇、保育園児：〇、学童保育利用者：〇
福祉サービス利用者	生活保護世帯：〇、要援護者名簿登録者：〇

<人口ピラミッド>

