

- 合における当該他の株式会社の総株主の議決権の過半数を有する者
- (ウ) 主たる債務者の総株主の議決権の過半数を他の株式会社及び当該他の株式会社の総株主の議決権の過半数を有する者が有する場合における当該他の株式会社の総株主の議決権の過半数を有する者
- (エ) (ア)、(イ)又は(ウ)に掲げる者に準ずる者
- ウ 主たる債務者（法人であるものを除く。以下このウにおいて同じ。）と共同して事業を行う者又は主たる債務者が行う事業に現に従事している主たる債務者の配偶者

(4) 契約締結時の情報提供義務

契約締結時の情報提供義務について、次のような規律を設けるものとする。

- ア 主たる債務者は、事業のために負担する債務を主たる債務とする保証又は主たる債務の範囲に事業のために負担する債務が含まれる根保証の委託をするときは、委託を受ける者に対し、次に掲げる事項に関する情報を提供しなければならない。
- (ア) 財産及び収支の状況
- (イ) 主たる債務以外に負担している債務の有無並びにその額及び履行状況
- (ウ) 主たる債務の担保として他に提供し、又は提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容
- イ 主たる債務者がアに掲げる事項に関して情報を提供せず、又は事実と異なる情報を提供したために委託を受けた者がその事項について誤認をし、それによって保証契約の申込み又はその承諾の意思表示をした場合において、主たる債務者がその事項に関して情報を提供せず又は事実と異なる情報を提供したことを債権者が知り又は知ることができたときは、保証人は、保証契約を取り消すことができる。
- ウ ア及びイの規定は、保証をする者が法人である場合には、適用しない。

(5) 保証人の請求による主たる債務の履行状況に関する情報提供義務

請求による履行状況の情報提供義務について、次のような規律を設けるものとする。

保証人が主たる債務者の委託を受けて保証をした場合において、保証人の請求があったときは、債権者は、保証人に対し、遅滞なく、主たる債務の元本及び主たる債務に関する利息、違約金、損害賠償その他その債務に従たる全てのものについての不履行の有無並びにこれらの残額及びそのうち弁済期が到来しているものの額に関する情報を提供しなければならない。

- (6) 主たる債務者が期限の利益を喪失した場合の情報提供義務
主たる債務者が期限の利益を喪失した場合の情報提供義務について、次のような規律を設けるものとする。
- ア 主たる債務者が期限の利益を有する場合において、その利益を喪失したときは、債権者は、保証人に対し、その利益の喪失を知った時から2箇月以内に、その旨を通知しなければならない。
- イ アの期間内にアの通知をしなかったときは、債権者は、保証人に対し、主たる債務者が期限の利益を喪失した時からアの通知をするまでに生ずべき遅延損害金（期限の利益を喪失しなかったとしても生ずべきものを除く。）に係る保証債務の履行を請求することができない。
- ウ ア及びイの規定は、保証人が法人である場合には、適用しない。

第19 債権譲渡

1 債権の譲渡性とその制限（民法第466条関係）

(1) 譲渡制限の意思表示の効力

民法第466条第2項の規律を次のように改めるものとする。

- ア 当事者が債権の譲渡を禁止し、又は制限する旨の意思表示（以下「譲渡制限の意思表示」という。）をしたときであっても、債権の譲渡は、その効力を妨げられない。
- イ アに規定する場合には、譲渡制限の意思表示がされたことを知り、又は重大な過失によって知らなかった譲受人その他の第三者に対しては、債務者は、その債務の履行を拒むことができ、かつ、譲渡人に対する弁済その他の債務を消滅させる事由をもってその第三者に対抗することができる。

(2) 譲渡制限の意思表示を悪意又は重過失の譲受人に対抗することができない場合

譲渡制限の意思表示を悪意又は重過失の譲受人に対抗することができない場合について、次のような規律を設けるものとする。

- (1)イの規定は、債務者が債務を履行しない場合において、(1)イに規定する第三者が相当の期間を定めて譲渡人への履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、その債務者については、適用しない。

(3) 譲渡制限の意思表示が付された債権の債務者の供託

譲渡制限の意思表示が付された債権の債務者の供託について、次のような規律を設けるものとする。

- ア(7) 債務者は、譲渡制限の意思表示がされた金銭の給付を目的とする債権が譲渡されたときは、その債権の全額に相当する金銭を債務の履行地(債

務の履行地が債権者の現在の住所により定まる場合にあっては、譲渡人の現在の住所を含む。イにおいて同じ。)の供託所に供託することができる。

(イ) (ア)の規定により供託をした債務者は、遅滞なく、譲渡人及び譲受人に供託の通知をしなければならない。

(ウ) (ア)の規定により供託をした金銭は、譲受人に限り、還付を請求することができる。

イ ア(ア)に規定する場合において、譲渡人について破産手続開始の決定があったときは、譲受人(ア(ア)の債権の全額を譲り受けた者であって、その債権の譲渡を債務者その他の第三者に対抗することができるものに限る。)は、譲渡制限の意思表示がされたことを知り、又は重大な過失によって知らなかったときであっても、債務者にその債権の全額に相当する金銭を債務の履行地の供託所に供託させることができる。この場合においては、ア(イ)及び(ウ)の規定を準用する。

(4) 譲渡制限の意思表示が付された債権の差押え

譲渡制限の意思表示が付された債権の差押えについて、次のような規律を設けるものとする。

ア (1)イの規定は、譲渡制限の意思表示がされた債権に対する強制執行をした差押債権者に対しては、適用しない。

イ アの規定にかかわらず、譲渡制限の意思表示がされたことを知り、又は重大な過失によって知らなかった第三者の債権者がアの債権に対する強制執行をしたときは、債務者は、その債務の履行を拒むことができ、かつ、譲渡人に対する弁済その他の債務を消滅させる事由をもって差押債権者に対抗することができる。

(5) 預金債権又は貯金債権に係る譲渡制限の意思表示の効力

預金債権又は貯金債権に係る譲渡制限の意思表示の効力について、次のような規律を設けるものとする。

ア 預金口座又は貯金口座に係る預金又は貯金に係る債権(以下「預貯金債権」という。)について当事者がした譲渡制限の意思表示は、(1)アの規定にかかわらず、その譲渡制限の意思表示がされたことを知り、又は重大な過失によって知らなかった譲受人その他の第三者に対抗することができる。

イ アの規定は、譲渡制限の意思表示がされた預貯金債権に対する強制執行をした差押債権者に対しては、適用しない。

2 将来債権譲渡

(1) 将来債権の譲渡性

将来債権の譲渡性について、次のような規律を設けるものとする。

- ア 債権の譲渡は、その意思表示の時に債権が現に発生していることを要しない。
- イ 債権が譲渡された場合において、その意思表示の時に債権が現に発生していないときは、譲受人は、発生した債権を当然に取得する。

(2) 将来債権の譲渡後に付された譲渡制限の意思表示の対抗

将来債権の譲渡後に付された譲渡制限の意思表示の対抗について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) イに規定する場合において、譲渡人が3の規定による通知をし、又は債務者が3の規定による承諾をした時（以下「対抗要件具備時」という。）までに譲渡制限の意思表示がされたときは、譲受人その他の第三者がそのことを知っていたものとみなして、1(1)イ（譲渡制限の意思表示がされた債権が預貯金債権の場合にあっては、1(5)ア）の規定を適用する。

3 債権譲渡の対抗要件（民法第467条関係）

民法第467条の規律を次のように改めるものとする。

- ア 債権の譲渡（現に発生していない債権の譲渡を含む。）は、譲渡人が債務者に通知をし、又は債務者が承諾をしなければ、債務者その他の第三者に対抗することができない。
- イ アの通知又は承諾は、確定日付のある証書によってしなければ、債務者以外の第三者に対抗することができない。（民法第467条第2項と同文）

4 債権譲渡と債務者の抗弁（民法第468条関係）

(1) 異議をとどめない承諾による抗弁の切断

民法第468条の規律を次のように改めるものとする。

- ア 民法第468条第1項を削除するものとする。
- イ 債務者は、対抗要件具備時までに譲渡人に対して生じた事由をもって譲受人に対抗することができる。
- ウ 1(2)の場合におけるイの規定の適用については、イ中「対抗要件具備時」とあるのは、「1(2)の相当の期間を経過した時」とし、1(3)イの場合におけるイの規定の適用については、イ中「対抗要件具備時」とあるのは、「1(3)イの規定により1(3)イの譲受人から供託の請求を受けた時」とする。

(2) 債権譲渡と相殺

債権譲渡と相殺について、次のような規律を設けるものとする。

ア 債務者は、対抗要件具備時より前に取得した譲渡人に対する債権による相殺をもって譲受人に対抗することができる。

イ 債務者が対抗要件具備時より後に取得した譲渡人に対する債権であっても、その債権が次に掲げるものであるときは、アと同様とする。ただし、債務者が対抗要件具備時より後に他人の債権を取得した場合は、この限りでない。

(7) 対抗要件具備時より前の原因に基づいて生じた債権

(4) (7)に掲げるもののほか、譲受人の取得する債権の発生原因である契約に基づいて生じた債権

ウ 1 (2)の場合におけるア及びイの規定の適用については、これらの規定中「対抗要件具備時」とあるのは、「1 (2)の相当の期間を経過した時」とし、1 (3)イの場合におけるこれらの規定の適用については、これらの規定中「対抗要件具備時」とあるのは、「1 (3)イの規定により1 (3)イの譲受人から供託の請求を受けた時」とする。

第20 有価証券

1 指図証券

(1) 指図証券の譲渡

民法第469条を削除し、これに代えて、指図証券の譲渡について、次のような規律を設けるものとする。

指図証券の譲渡は、その証券に譲渡の裏書をして譲受人に交付しなければ、その効力を生じない。

(2) 指図証券の譲渡の裏書の方式、権利の推定、善意取得及び抗弁の制限

民法第472条を削除し、これに代えて、指図証券の譲渡の裏書の方式、権利の推定、善意取得及び抗弁の制限について、次のような規律を設けるものとする。

ア 指図証券の譲渡については、その指図証券の性質に応じ、手形法（昭和7年法律第20号）中裏書の方式に関する規定を準用する。

イ 指図証券の所持人が裏書の連続によりその権利を証明するときは、その所持人は、証券上の権利を適法に有するものと推定する。

ウ 何らかの事由により指図証券の占有を失った者がある場合において、その所持人がイの規定によりその権利を証明するときは、その所持人は、その証券を返還する義務を負わない。ただし、その所持人が悪意又は重大な過失によりその証券を取得したときは、この限りでない。

エ 指図証券の債務者は、その証券に記載した事項及びその証券の性質から当然に生ずる結果を除き、その証券の譲渡前の債権者に対抗することができた事由をもって善意の譲受人に対抗することができない。

(3) 指図証券の質入れ

民法第363条及び第365条を削除し、これに代えて、指図証券の質入れについて、次のような規律を設けるものとする。

(1)及び(2)の規定は、指図証券を目的とする質権の設定について準用する。

(4) 指図証券の弁済の場所、証券の提示による履行遅滞及び債務者の調査の権利等

民法第470条を削除し、これに代えて、指図証券の弁済の場所、証券の提示による履行遅滞及び債務者の調査の権利等について、次のような規律を設けるものとする。

ア 指図証券の弁済は、債務者の現在の住所においてしなければならない。

イ 指図証券の債務者は、その債務の履行について期限の定めがあるときであつても、その期限が到来した後に所持人がその証券を提示してその履行の請求をした時から遅滞の責任を負う。

ウ 指図証券の債務者は、その証券の所持人並びにその署名及び押印の真偽を調査する権利を有するが、その義務を負わない。ただし、債務者に悪意又は重大な過失があるときは、その弁済は、無効とする。

(5) 指図証券の喪失及びその場合の権利行使方法

指図証券の喪失及びその場合の権利行使方法について、次のような規律を設けるものとする。

ア 指図証券は、非訟事件手続法（平成23年法律第51号）第100条に規定する公示催告手続によって無効とすることができる。

イ 金銭その他の物又は有価証券の給付を目的とする指図証券の所持人がその指図証券を喪失した場合において、非訟事件手続法第114条に規定する公示催告の申立てをしたときは、その債務者に、その債務の目的物を供託させ、又は相当の担保を供してその指図証券の趣旨に従い履行をさせることができる。

2 記名式所持人払証券

民法第471条を削除し、これに代えて、記名式所持人払証券について、次のような規律を設けるものとする。

(1)ア 記名式所持人払証券(債権者を指名する記載がされている証券であつて、

その所持人に弁済をすべき旨が付記されているものをいう。以下同じ。)の譲渡は、その証券を交付しなければ、その効力を生じない。

イ 記名式所持人払証券の所持人は、証券上の権利を適法に有するものと推定する。

ウ 何らかの事由により記名式所持人払証券の占有を失った者がある場合において、その所持人がイの規定によりその権利を証明するときは、その所持人は、その証券を返還する義務を負わない。ただし、その所持人が悪意又は重大な過失によりその証券を取得したときは、この限りでない。

エ 記名式所持人払証券の債務者は、その証券に記載した事項及びその証券の性質から当然に生ずる結果を除き、その証券の譲渡前の債権者に対抗することができた事由をもって善意の譲受人に対抗することができない。

(2) (1)の規定は、記名式所持人払証券を目的とする質権の設定について準用する。

(3) 1 (4)及び(5)の規定は、記名式所持人払証券について準用する。

3 指図証券及び記名式所持人払証券以外の記名証券

1及び2以外の記名証券について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 債権者を指名する記載がされている証券であって指図証券及び記名式所持人払証券以外のものは、債権の譲渡又はこれを目的とする質権の設定に関する方式に従い、かつ、その効力をもってのみ、譲渡し、又は質権の目的とすることができる。

(2) 1 (5)の規定は、(1)の証券について準用する。

4 無記名証券

民法第86条第3項及び第473条を削除し、これに代えて、無記名証券について、次のような規律を設けるものとする。

2の規定は、無記名証券について準用する。

第21 債務引受

1 併存的債務引受

(1) 併存的債務引受の要件・効果

併存的債務引受について、次のような規律を設けるものとする。

ア 併存的債務引受の引受人は、債務者と連帯して、債務者が債権者に対して負担する債務と同一の内容の債務を負担する。

イ 併存的債務引受は、債権者と引受人となる者との契約によってすることができる。

ウ 併存的債務引受は、債務者と引受人となる者との契約によってもするこ

とができる。この場合において、併存的債務引受は、債権者が引受人となる者に対して承諾をした時に、その効力を生ずる。

エ ウの規定によってする併存的債務引受は、第三者のためにする契約に関する規定（第29参照）に従う。

(2) 併存的債務引受の引受人の抗弁等

併存的債務引受の効果について、次のような規律を設けるものとする。

ア 引受人は、併存的債務引受により負担した自己の債務について、その効力が生じた時に債務者が主張することができた抗弁をもって債権者に対抗することができる。

イ 債務者が債権者に対して取消権又は解除権を有するときは、引受人は、これらの権利の行使によって債務者がその債務を免れる限度において、債権者に対して債務の履行を拒むことができる。

2 免責的債務引受の成立

(1) 債権者と引受人との契約による免責的債務引受

債権者と引受人との契約による免責的債務引受の成立について、次のような規律を設けるものとする。

ア 免責的債務引受の引受人は債務者が債権者に対して負担する債務と同一の内容の債務を負担し、債務者は自己の債務を免れる。

イ 免責的債務引受は、債権者と引受人となる者との契約によってすることができる。この場合において、免責的債務引受は、債権者が債務者に対してその契約をした旨を通知した時に、その効力を生ずる。

(2) 債務者と引受人との契約による免責的債務引受

債務者と引受人との契約による免責的債務引受の成立について、次のような規律を設けるものとする。

免責的債務引受は、債務者と引受人となる者が契約をし、債権者が引受人となる者に対して承諾をすることによってもすることができる。

3 免責的債務引受による引受けの効果

免責的債務引受による引受けの効果について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 免責的債務引受の引受人は、債務者に対して求償権を取得しない。

(2) 引受人は、免責的債務引受により負担した自己の債務について、その効力が生じた時に債務者が主張することができた抗弁をもって債権者に対抗することができる。

(3) 債務者が債権者に対して取消権又は解除権を有するときは、引受人は、免

責的債務引受がなければこれらの権利の行使によって債務者がその債務を免れることができた限度において、債権者に対して債務の履行を拒むことができる。

4 免責的債務引受による担保権等の移転

免責的債務引受による担保権等の移転について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 債権者は、2 (1) アの規定により債務者が免れる債務の担保として設定された担保権を引受人が負担する債務に移すことができる。ただし、引受人以外の者がこれを設定した場合には、その承諾を得なければならない。
- (2) (1)の規定による担保権の移転は、あらかじめ又は同時に引受人に対して意思表示によってしなければならない。
- (3) (1)及び(2)の規定は、2 (1) アの規定により債務者が免れる債務の保証をした者があるときについて準用する。
- (4) (3)の場合において、(3)において準用する(1)の承諾は、書面でしなければ、その効力を生じない。
- (5) (4)の承諾がその内容を記録した電磁的記録によってされたときは、その承諾は、書面によってされたものとみなして、(4)の規定を適用する。

第 22 契約上の地位の移転

契約上の地位の移転について、次のような規律を設けるものとする。

契約の当事者の一方が第三者との間で契約上の地位を譲渡する旨の合意をした場合において、その契約の相手方がその譲渡を承諾したときは、契約上の地位は、その第三者に移転する。

第 23 弁済

1 弁済の意義

弁済の意義について、次のような規律を設けるものとする。

債務者が債権者に対して債務の弁済をしたときは、その債権は、消滅する。

2 第三者の弁済（民法第474条関係）

民法第474条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 債務の弁済は、第三者もすることができる。
- (2) 弁済をするについて正当な利益を有する者でない第三者は、債務者の意思に反して弁済をすることができない。ただし、債務者の意思に反することを債権者が知らなかったときは、この限りでない。
- (3) (2)に規定する第三者は、債権者の意思に反して弁済をすることができない。

ただし、その第三者が債務者の委託を受けて弁済をする場合において、そのことを債権者が知っていたときは、この限りでない。

- (4) (1)から(3)までの規定は、その債務の性質が第三者の弁済を許さないとき、又は当事者が第三者の弁済を禁止し、若しくは制限する旨の意思表示をしたときは、適用しない。

- 3 弁済として引き渡した物の取戻し（民法第476条関係）
民法第476条を削除するものとする。

- 4 債務の履行の相手方（民法第478条・第480条関係）

- (1) 受領権限のない者に対する弁済の効力（民法第478条関係）

民法第478条の規律を次のように改めるものとする。

受領権者（債権者及び法令の規定又は当事者の意思表示によって弁済を受領する権限を付与された第三者をいう。以下同じ。）以外の者であって取引上の社会通念に照らして受領権者と認められる外観を有するものに対してした弁済は、その弁済をした者が善意であり、かつ、過失がなかったときに限り、その効力を有する。

- (2) 民法第480条を削除するものとする。

- 5 代物弁済（民法第482条関係）

民法第482条の規律を次のように改めるものとする。

弁済をすることができる者（以下「弁済者」という。）が、債権者との間で、債務者の負担した給付に代えて他の給付をすることにより債務を消滅させる旨の契約をした場合において、その弁済者が当該他の給付をしたときは、その給付は、弁済と同一の効力を有する。

- 6 弁済の方法（民法第483条から第487条まで関係）

- (1) 特定物の現状による引渡し（民法第483条関係）

民法第483条の規律を次のように改めるものとする。

債権の目的が特定物の引渡しである場合において、契約その他の債権の発生原因及び取引上の社会通念に照らしてその引渡しをすべき時の品質を定めることができないときは、弁済をする者は、その引渡しをすべき時の現状でその物を引き渡さなければならない。

- (2) 弁済の時間

弁済の時間について、次のような規律を設けるものとする。

法令又は慣習により取引時間の定めがあるときは、その取引時間内に限り、弁済をし、又は弁済の請求をすることができる。

(3) 受取証書の交付請求（民法第486条関係）

民法第486条の規律を次のように改めるものとする。

弁済をする者は、弁済と引換えに、弁済を受領する者に対して受取証書の交付を請求することができる。

(4) 預貯金口座への振込みによる弁済

預貯金口座への振込みによる弁済について、次のような規律を設けるものとする。

債権者の預金又は貯金の口座に対する払込みによってする弁済は、債権者とその預金又は貯金に係る債権の債務者に対してその払込みに係る金額の払戻しを請求する権利を取得した時に、その効力を生ずる。

7 弁済の充当（民法第488条から第491条まで関係）

(1) 民法第491条の規律を次のように改めるものとする。

ア 債務者が一個又は数個の債務について元本のほか利息及び費用を支払うべき場合（債務者が数個の債務を負担する場合にあっては、同一の債権者に対して同種の給付を目的とする数個の債務を負担するときに限る。）において、弁済をする者がその債務の全部を消滅させるのに足りない給付をしたときは、これを順次に費用、利息及び元本に充当しなければならない。

イ 民法第488条及び第489条の規定は、アの場合において、費用、利息又は元本のいずれかの全てを消滅させるのに足りない給付をしたときについて準用する。

(2) 合意による弁済の充当について、次のような規律を設けるものとする。

民法第488条、第489条及び第491条の規定にかかわらず、弁済をする者と弁済を受領する者との間に弁済の充当の順序に関する合意があるときは、その順序に従い、その弁済を充当する。

8 弁済の提供（民法第492条関係）

民法第492条の規律を次のように改めるものとする。

債務者は、弁済の提供の時から、債務を履行しないことによって生ずべき責任を免れる。

9 弁済の目的物の供託（民法第494条から第498条まで関係）

(1) 民法第494条の規律を次のように改めるものとする。

ア 弁済者は、次に掲げる場合には、債権者のために弁済の目的物を供託することができる。この場合においては、弁済者が供託をした時に、その債権は、消滅する。

- (7) 弁済の提供をした場合において、債権者がその受領を拒んだとき。
- (4) 債権者が弁済を受領することができないとき。
- イ 弁済者が債権者を確知することができないときも、アと同様とする。ただし、弁済者に過失があるときは、この限りでない。
- (2) 民法第497条の規律を次のように改めるものとする。
 - 弁済者は、次に掲げる場合には、裁判所の許可を得て、弁済の目的物を競売に付し、その代金を供託することができる。
 - ア その物が供託に適しないとき。
 - イ その物について滅失、損傷その他の事由による価格の低落のおそれがあるとき。
 - ウ その物の保存について過分の費用を要するとき。
 - エ アからウまでに掲げる場合のほか、その物を供託することが困難な事情があるとき。
- (3) 民法第498条の規律を次のように改めるものとする。
 - ア 弁済の目的物が供託された場合には、債権者は、供託物の還付を請求することができる。
 - イ 債務者が債権者の給付に対して弁済をすべき場合には、債権者は、その給付をしなければ、供託物を受け取ることができない。(民法第498条と同文)

10 弁済による代位

- (1) 弁済による代位の要件（民法第499条・第500条関係）
 - 民法第499条及び第500条の規律を次のように改めるものとする。
 - ア 債務者のために弁済をした者は、債権者に代位する。
 - イ 民法第467条の規定は、アの場合（弁済をするについて正当な利益を有する者が債権者に代位する場合を除く。）について準用する。
- (2) 弁済による代位の効果（民法第501条前段関係）
 - 民法第501条前段の規律を次のように改めるものとする。
 - ア (1)の規定により債権者に代位した者は、債権の効力及び担保としてその債権者が有していた一切の権利を行使することができる。
 - イ アの規定による権利の行使は、債権者に代位した者が自己の権利に基づいて債務者に対して求償をすることができる範囲内（保証人の一人が他の保証人に対して債権者に代位する場合には、自己の権利に基づいて当該他の保証人に対して求償をすることができる範囲内）に限り、することができる。

(3) 法定代位者相互間の関係（民法第501条後段関係）

民法第501条後段の規律を次のように改めるものとする。

(2) アの場合には、(2)イの規定によるほか、次に掲げるところによる。

ア 第三取得者（債務者から担保の目的となっている財産を譲り受けた者をいう。以下この(3)において同じ。）は、保証人及び物上保証人に対して債権者に代位しない。

イ 第三取得者の一人は、各財産の価格に応じて、他の第三取得者に対して債権者に代位する。

ウ イの規定は、物上保証人の一人が他の物上保証人に対して債権者に代位する場合について準用する。

エ 保証人と物上保証人との間においては、その数に応じて、債権者に代位する。ただし、物上保証人が数人あるときは、保証人の負担部分を除いた残額について、各財産の価格に応じて、債権者に代位する。（民法第501条第5号と同文）

オ 第三取得者から担保の目的となっている財産を譲り受けた者は、第三取得者とみなしてア及びイの規定を適用し、物上保証人から担保の目的となっている財産を譲り受けた者は、物上保証人とみなしてア、ウ及びエの規定を適用する。

(4) 一部弁済による代位の要件・効果（民法第502条関係）

民法第502条第1項の規律を次のように改めるものとする。

ア 債権の一部について代位弁済があったときは、代位者は、債権者の同意を得て、その弁済をした価額に応じて、債権者とともその権利を行使することができる。

イ アの場合であっても、債権者は、単独でその権利を行使することができる。

ウ ア又はイの場合に債権者が行使する権利は、その債権の担保の目的となっている財産の売却代金その他の当該権利の行使によって得られる金銭について、代位者が行使する権利に優先する。

(5) 担保保存義務（民法第504条関係）

民法第504条の規律を次のように改めるものとする。

ア 弁済をするについて正当な利益を有する者（以下このアにおいて「代位権者」という。）がある場合において、債権者が故意又は過失によってその担保を喪失し、又は減少させたときは、その代位権者は、代位をするに当たって担保の喪失又は減少によって償還を受けることができなくなる限度において、その責任を免れる。その代位権者が物上保証人である場合にお

いて、その代位権者から担保の目的となっている財産を譲り受けた第三者及びその特定承継人についても、同様とする。

イ アの規定は、債権者が担保を喪失し、又は減少させたことについて取引上の社会通念に照らして合理的な理由があると認められるときは、適用しない。

第24 相殺

1 相殺禁止の意思表示（民法第505条第2項関係）

民法第505条第2項の規律を次のように改めるものとする。

前項の規定にかかわらず、当事者が相殺を禁止し、又は制限する旨の意思表示をした場合には、その意思表示は、第三者がこれを知り、又は重大な過失によって知らなかったときに限り、その第三者に対抗することができる。

2 不法行為債権等を受働債権とする相殺の禁止（民法第509条関係）

民法第509条の規律を次のように改めるものとする。

次に掲げる債務の債務者は、相殺をもって債権者に対抗することができない。ただし、その債権者がその債務に係る債権を他人から取得したものであるときは、この限りでない。

- (1) 悪意による不法行為に基づく損害賠償の債務
- (2) 人の生命又は身体の侵害による損害賠償の債務（(1)に掲げるものを除く。）

3 支払の差止めを受けた債権を受働債権とする相殺（民法第511条関係）

民法第511条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 差押えを受けた債権の第三債務者は、差押え後に取得した債権による相殺をもって差押債権者に対抗することはできないが、差押え前に取得した債権による相殺をもって対抗することができる。
- (2) (1)の規定にかかわらず、(1)の差押え後に取得した債権が差押え前の原因に基づいて生じたものであるときは、その第三債務者は、その債権による相殺をもって差押債権者に対抗することができる。ただし、第三債務者が差押え後に他人の債権を取得した場合は、この限りでない。

4 相殺の充当（民法第512条関係）

民法第512条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 債権者が債務者に対して有する一個又は数個の債権と、債権者が債務者に対して負担する一個又は数個の債務について、債権者が相殺の意思表示をした場合において、当事者が別段の合意をしなかったときは、債権者の有する債権とその負担する債務は、相殺に適するようになった時期の順序に従って、

その対当額について相殺によって消滅する。

(2) (1)の場合において、相殺をする債権者の有する債権がその負担する債務の全部を消滅させるのに足りないときであって、当事者が別段の合意をしなかったときは、次に掲げるところによる。

ア 債権者が数個の債務を負担するとき（イに規定する場合を除く。）は、民法第489条第2号から第4号までの規定を準用する。

イ 債権者が負担する一個又は数個の債務について元本のほか利息及び費用を支払うべきときは、第23の7(1)の規定を準用する。この場合において、第23の7(1)イ中「民法第488条及び第489条」とあるのは、「民法第489条第2号から第4号まで」と読み替えるものとする。

(3) (1)の場合において、相殺をする債権者の負担する債務がその有する債権の全部を消滅させるのに足りないときは、(2)の規定を準用する。

(4) 債権者が債務者に対して有する債権に、一個の債権の弁済として数個の給付をすべきものがある場合における相殺については、(1)から(3)までの規定を準用する。債権者が債務者に対して負担する債務に、一個の債務の弁済として数個の給付をすべきものがある場合における相殺についても、同様とする。

第25 更改

1 更改の要件及び効果（民法第513条関係）

民法第513条の規律を次のように改めるものとする。

当事者が従前の債務に代えて、新たな債務であって次に掲げるものを発生させる契約をしたときは、従前の債務は、更改によって消滅する。

- (1) 従前の給付の内容について重要な変更をするもの
- (2) 従前の債務者が第三者と交替するもの
- (3) 従前の債権者が第三者と交替するもの

2 債務者の交替による更改（民法第514条関係）

民法第514条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 債務者の交替による更改は、債権者と更改後に債務者となる者との契約によってすることができる。この場合において、更改は、債権者が更改前の債務者に対してその契約をした旨を通知した時に、その効力を生ずる。
- (2) 債務者の交替による更改後の債務者は、更改前の債務者に対して求償権を取得しない。

3 債権者の交替による更改（民法第515条・第516条関係）

民法第515条及び第516条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 債権者の交替による更改は、更改前の債権者、更改後に債権者となる者及び債務者の契約によってすることができる。
- (2) 債権者の交替による更改は、確定日付のある証書によってしなければ、第三者に対抗することができない。(民法第515条と同文)
- (3) 民法第516条を削除するものとする。

4 更改の効力と旧債務の帰すう（民法第517条関係）
民法第517条を削除するものとする。

5 更改後の債務への担保の移転（民法第518条関係）
民法第518条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 債権者（債権者の交替による更改にあつては、更改前の債権者）は、更改前の債務の目的の限度において、その債務の担保として設定された質権又は抵当権を更改後の債務に移すことができる。ただし、第三者がこれを設定した場合には、その承諾を得なければならない。
- (2) (1)の質権又は抵当権の移転は、あらかじめ又は同時に更改の相手方（債権者の交替による更改にあつては、債務者）に対してする意思表示によってしなければならない。

第26 契約に関する基本原則

1 契約自由の原則

契約自由の原則について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 何人も、法令に特別の定めがある場合を除き、契約をするかどうかを自由に決定することができる。
- (2) 契約の成立には、法令に特別の定めがある場合を除き、書面の作成その他の方式を具備することを要しない。
- (3) 契約の当事者は、法令の制限内において、契約の内容を自由に決定することができる。

2 履行の不能が契約成立時に生じていた場合

契約に基づく債務の履行がその契約の成立の時に不能であった場合について、次のような規律を設けるものとする。

契約に基づく債務の履行がその契約の成立の時に不能であったことは、第11の1及び2の規定によりその履行の不能によって生じた損害の賠償を請求することを妨げない。

第27 契約の成立

1 申込みと承諾

申込みと承諾について、次のような規律を設けるものとする。

契約は、契約の内容を示してその締結を申し入れる意思表示（以下「申込み」という。）に対して相手方が承諾をしたときに成立する。

2 承諾の期間の定めのある申込み（民法第521条第1項・第522条関係）

民法第521条第1項及び第522条の規律を次のように改めるものとする。

(1) 承諾の期間を定めてした申込みは、撤回することができない。ただし、申込者が撤回をする権利を留保したときは、この限りでない。

(2) 民法第522条を削除するものとする。

3 承諾の期間の定めのない申込み（民法第524条関係）

民法第524条の規律を次のように改めるものとする。

承諾の期間を定めなかった申込みは、申込者が承諾の通知を受けるのに相当な期間を経過するまでは、撤回することができない。ただし、申込者が撤回をする権利を留保したときは、この限りでない。

4 対話者間における申込み

対話者間の申込みについて、次のような規律を設けるものとする。

(1) 対話者に対してした3の申込みは、3の規定にかかわらず、その対話が継続している間は、いつでも撤回することができる。

(2) 対話者に対してした3の申込みに対して対話が継続している間に申込者が承諾の通知を受けなかったときは、その申込みは、その効力を失う。ただし、申込者が対話の終了後もその申込みが効力を失わない旨を表示したときは、この限りでない。

5 申込者の死亡等（民法第525条関係）

民法第525条の規律を次のように改めるものとする。

申込者が申込みの通知を発した後に死亡し、意思能力を有しない常況にある者となり、又は行為能力の制限を受けた場合において、申込者がその事実が生じたとすればその申込みは効力を有しない旨の意思を表示していたとき、又はその相手方が承諾の通知を発するまでにその事実が生じたことを知ったときは、その申込みは、その効力を有しない。

6 契約の成立時期（民法第526条第1項・第527条関係）

(1) 民法第526条第1項を削除するものとする。

(2) 民法第527条を削除するものとする。

7 懸賞広告

(1) 懸賞広告（民法第529条関係）

民法第529条の規律を次のように改めるものとする。

ある行為をした者に一定の報酬を与える旨を広告した者（以下「懸賞広告者」という。）は、その行為をした者がその広告を知っていたかどうかにかかわらず、その者に対してその報酬を与える義務を負う。

(2) 懸賞広告の効力

懸賞広告の効力について、次のような規律を設けるものとする。

ア (3)アの広告は、その期間内に指定した行為を完了する者がいないときは、その効力を失う。

イ (3)イの広告は、指定した行為の内容その他の事情を考慮して相当な期間内に指定した行為を完了する者がいないときは、その効力を失う。

(3) 懸賞広告の撤回（民法第530条関係）

民法第530条の規律を次のように改めるものとする。

ア 懸賞広告者は、その指定した行為をする期間を定めてした広告を撤回することができない。ただし、その広告において撤回をする権利を留保したときは、この限りでない。

イ 懸賞広告者は、その指定した行為を完了する者がいない間は、その指定した行為をする期間を定めないうちでした広告を撤回することができる。ただし、その広告中に撤回をしない旨を表示したときは、この限りでない。

ウ 広告の撤回は、前の広告と異なる方法によっても、することができる。ただし、その撤回は、これを知った者に対してのみ、その効力を有する。

第28 定型約款

1 定型約款の定義

定型約款の定義について、次のような規律を設けるものとする。

定型約款とは、定型取引（ある特定の者が不特定多数の者を相手方として行う取引であって、その内容の全部又は一部が画一的であることがその双方にとって合理的なものをいう。以下同じ。）において、契約の内容とすることを目的としてその特定の者により準備された条項の総体をいう。

2 定型約款についてのみなし合意

定型約款についてのみなし合意について、次のような規律を設けるものとする

る。

(1) 定型取引を行うことの合意（3において「定型取引合意」という。）をした者は、次に掲げる場合には、定型約款の個別の条項についても合意をしたものとみなす。

ア 定型約款を契約の内容とする旨の合意をしたとき。

イ 定型約款を準備した者（以下「定型約款準備者」という。）があらかじめその定型約款を契約の内容とする旨を相手方に表示していたとき。

(2) (1)の規定にかかわらず、(1)の条項のうち、相手方の権利を制限し、又は相手方の義務を加重する条項であって、その定型取引の態様及びその実情並びに取引上の社会通念に照らして民法第1条第2項に規定する基本原則に反して相手方の利益を一方的に害すると認められるものについては、合意をしなかったものとみなす。

3 定型約款の内容の表示

定型約款の内容の表示について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 定型取引を行い、又は行おうとする定型約款準備者は、定型取引合意の前又は定型取引合意の後相当の期間内に相手方から請求があった場合には、遅滞なく、相当な方法でその定型約款の内容を示さなければならない。ただし、定型約款準備者が既に相手方に対して定型約款を記載した書面を交付し、又はこれを記録した電磁的記録を提供していたときは、この限りでない。

(2) 定型約款準備者が定型取引合意の前において(1)の請求を拒んだときは、2の規定は、適用しない。ただし、一時的な通信障害が発生した場合その他正当な事由がある場合は、この限りでない。

4 定型約款の変更

定型約款の変更について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 定型約款準備者は、次に掲げる場合には、定型約款の変更をすることにより、変更後の定型約款の条項について合意があったものとみなし、個別に相手方と合意をすることなく契約の内容を変更することができる。

ア 定型約款の変更が、相手方の一般の利益に適合するとき。

イ 定型約款の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、この4の規定により定型約款の変更をすることができる旨の定めの有無及びその内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

(2) 定型約款準備者は、(1)の規定による定型約款の変更をするときは、その効力発生時期を定め、かつ、定型約款を変更する旨及び変更後の定型約款の内容並びにその効力発生時期をインターネットの利用その他の適切な方法によ

り周知しなければならない。

(3) (1)イの規定による定型約款の変更は、(2)の効力発生時期が到来するまでに(2)による周知をしなければ、その効力を生じない。

(4) 2(2)の規定は、(1)の規定による定型約款の変更については、適用しない。

第29 第三者のためにする契約

1 第三者のためにする契約の成立等（民法第537条関係）

民法第537条に次のような規律を付け加えるものとする。

民法第537条第1項の契約は、その成立の時に第三者が現に存しない場合又は第三者が特定していない場合であっても、そのためにその効力を妨げられない。

2 要約者による解除権の行使（民法第538条関係）

民法第538条に次のような規律を付け加えるものとする。

民法第537条の規定により第三者の権利が発生した後に、債務者がその第三者に対する債務を履行しない場合には、同条第1項の契約の相手方は、その第三者の承諾を得なければ、契約を解除することができない。

第30 売買

1 手付（民法第557条関係）

民法第557条第1項の規律を次のように改めるものとする。

買主が売主に手付を交付したときは、買主はその手付を放棄し、売主はその倍額を現実に提供して、契約の解除をすることができる。ただし、その相手方が契約の履行に着手した後は、この限りでない。

2 売主の義務

売主の義務について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 他人の権利（権利の一部が他人に属する場合におけるその権利の一部を含む。）を売買の目的としたときは、売主は、その権利を取得して買主に移転する義務を負う。

(2) 売主は、買主に対し、登記、登録その他の売買の目的である権利の移転についての対抗要件を備えさせる義務を負う。

3 売主の追完義務

売主の追完義務について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 引き渡された目的物が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものであるときは、買主は、売主に対し、目的物の修補、代替物の引渡し

又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、売主は、買主に不相当な負担を課するものでないときは、買主が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

- (2) (1)の不適合が買主の責めに帰すべき事由によるものであるときは、買主は、(1)の規定による履行の追完の請求をすることができない。

4 買主の代金減額請求権

買主の代金減額請求権について、民法第565条（同法第563条第1項の準用）の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 3(1)本文に規定する場合において、買主が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、買主は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。

- (2) (1)の規定にかかわらず、次に掲げる場合には、買主は、(1)の催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

ア 履行の追完が不能であるとき。

イ 売主が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

ウ 契約の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、売主が履行をしないでその時期を経過したとき。

エ アからウまでに掲げる場合のほか、買主が(1)の催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

- (3) (1)の不適合が買主の責めに帰すべき事由によるものであるときは、買主は、(1)及び(2)の規定による代金の減額の請求をすることができない。

5 損害賠償の請求及び契約の解除

損害賠償の請求及び契約の解除について、民法第565条（同法第563条第2項及び第3項の準用）及び第570条本文（同法第566条第1項の準用）の規律を次のように改めるものとする。

3及び4の規定は、第11の1及び2の規定による損害賠償の請求並びに第12の1から3までの規定による解除権の行使を妨げない。

6 権利移転義務の不履行に関する売主の責任等

権利移転義務の不履行に関する売主の責任等について、民法第561条から第567条まで（同法第565条、第567条第2項及び期間制限に関する規律を除く。）の規律を次のように改めるものとする。

3から5までの規定は、売主が買主に移転した権利が契約の内容に適合しないものである場合（権利の一部が他人に属する場合においてその権利の一部を

移転しないときを含む。)について準用する。

7 買主の権利の期間制限

(1) 民法第570条本文(同法第566条の準用)の規律のうち期間制限に関するものを、次のように改めるものとする。

売主が種類又は品質に関して契約の内容に適合しない目的物を買主に引き渡した場合において、買主がその不適合を知った時から1年以内にその旨を売主に通知しないときは、買主は、その不適合を理由とする履行の追完の請求、代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができない。ただし、売主が引渡しの際にその不適合を知り、又は重大な過失によって知らなかったときは、この限りでない。

(2) 民法第564条(同法第565条において準用する場合を含む。)及び第566条第3項を削除するものとする。

8 競売における買受人の権利の特則

民法第568条第1項及び第570条ただし書の規律を次のように改めるものとする。

(1) 民事執行法その他の法律の規定に基づく競売(以下この8において単に「競売」という。)における買受人は、第12の1から3までの規定並びに4(6において準用する場合を含む。)の規定により、債務者に対し、契約の解除をし、又は代金の減額を請求することができる。

(2) (1)並びに民法第568条第2項及び第3項の規定は、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については、適用しない。

9 売主の担保責任と同時履行(民法第571条関係)

民法第571条を削除するものとする。

(注) 民法第533条の規律を次のように改めるものとする。

双務契約の当事者の一方は、相手方がその債務の履行(債務の履行に代わる損害賠償の債務の履行を含む。)を提供するまでは、自己の債務の履行を拒むことができる。ただし、相手方の債務が弁済期にないときは、この限りでない。

10 権利を失うおそれがある場合の買主による代金支払の拒絶(民法第576条関係)

民法第576条の規律を次のように改めるものとする。

売買の目的について権利を主張する者があることその他の事由により、買主がその買い受けた権利の全部若しくは一部を取得することができず、又は失う

おそれがあるときは、買主は、その危険の程度に応じて、代金の全部又は一部の支払を拒むことができる。ただし、売主が相当の担保を供したときは、この限りでない。

11 目的物の滅失又は損傷に関する危険の移転

危険の移転について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 売主が買主に目的物（売買の目的として特定したものに限る。以下この11において同じ。）を引き渡した場合において、その引渡しがあった時以後にその目的物が当事者双方の責めに帰することができない事由によって滅失し、又は損傷したときは、買主は、その滅失又は損傷を理由とする履行の追完の請求、代金の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができない。この場合において、買主は、代金の支払を拒むことができない。
- (2) 売主が契約の内容に適合する目的物をもって、その引渡しの債務の履行を提供したにもかかわらず、買主がその履行を受けることを拒み、又は受けることができない場合において、その履行の提供があった時以後に当事者双方の責めに帰することができない事由によってその目的物が滅失し、又は損傷したときも、(1)と同様とする。

12 買戻し（民法第579条ほか関係）

- (1) 民法第579条の規律を次のように改めるものとする。

不動産の売主は、売買契約と同時にした買戻しの特約により、買主が支払った代金（別段の合意をした場合にあっては、その合意により定めた金額。民法第583条第1項において同じ。）及び契約の費用を返還して、売買の解除をすることができる。この場合において、当事者が別段の意思を表示しなかったときは、不動産の果実と代金の利息とは相殺したものとみなす。

- (2) 民法第581条の規律を次のように改めるものとする。

ア 売買契約と同時に買戻しの特約を登記したときは、買戻しは、第三者に対抗することができる。

イ アの登記がされた後に第33の4(2)に規定する対抗要件を備えた賃借人の権利は、その残存期間中1年を超えない期間に限り、売主に対抗することができる。ただし、売主を害する目的で賃貸借をしたときは、この限りでない。

第31 贈与

1 贈与契約の意義（民法第549条関係）

民法第549条の規律を次のように改めるものとする。

贈与は、当事者の一方がある財産を無償で相手方に与える意思表示し、相

手方が受諾をすることによって、その効力を生ずる。

2 書面によらない贈与の解除（民法第550条関係）

民法第550条の規律を次のように改めるものとする。

書面によらない贈与は、各当事者が解除をすることができる。ただし、履行の終わった部分については、この限りでない。

3 贈与者の引渡義務等（民法第551条関係）

民法第551条第1項の規律を次のように改めるものとする。

贈与者は、贈与の目的である物又は権利を、贈与の目的として特定した時の状態で引き渡し、又は移転することを約したものと推定する。

第32 消費貸借

1 消費貸借の成立等（民法第587条関係）

民法第587条に次の規律を付け加えるものとする。

(1) 民法第587条の規定にかかわらず、書面とする消費貸借は、当事者の一方が金銭その他の物を引き渡すことを約し、相手方がその受け取った物と種類、品質及び数量の同じ物をもって返還をすることを約することによって、その効力を生ずる。

(2) 書面とする消費貸借の借主は、貸主から金銭その他の物を受け取るまで、契約の解除をすることができる。この場合において、貸主は、その契約の解除によって損害を受けたときは、借主に対し、その賠償を請求することができる。

(3) 書面とする消費貸借は、借主が貸主から金銭その他の物を受け取る前に当事者の一方が破産手続開始の決定を受けたときは、その効力を失う。

(4) 消費貸借がその内容を記録した電磁的記録によってされたときは、その消費貸借は、書面によってされたものとみなして、(1)から(3)までの規定を適用する。

2 消費貸借の予約（民法第589条関係）

民法第589条を削除するものとする。

3 準消費貸借（民法第588条関係）

民法第588条の規律を次のように改めるものとする。

金銭その他の物を給付する義務を負う者がある場合において、当事者がその物を消費貸借の目的とすることを約したときは、消費貸借は、これによって成立したものとみなす。

4 利息

利息について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 貸主は、特約がなければ、借主に対して利息を請求することができない。
- (2) (1)の特約があるときは、貸主は、借主が金銭その他の物を受け取った日以後の利息を請求することができる。

5 貸主の引渡義務等（民法第590条関係）

民法第590条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 民法第590条第1項を削除するものとする。
- (2) 第31の3及び民法第551条第2項の規定は、4(1)の特約のない消費貸借について準用する。
- (3) 4(1)の特約の有無にかかわらず、貸主から引き渡された物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないものであるときは、借主は、その物の価額を返還することができる。

6 期限前弁済（民法第591条第2項・第136条第2項関係）

民法第591条第2項の規律を次のように改めるものとする。

- ア 借主は、返還の時期の定めの有無にかかわらず、いつでも返還をすることができる。
- イ 当事者が返還の時期を定めた場合において、貸主は、借主がその時期の前に返還をしたことによって損害を受けたときは、借主に対し、その賠償を請求することができる。

第33 賃貸借

1 賃貸借の成立（民法第601条関係）

民法第601条の規律を次のように改めるものとする。

賃貸借は、当事者の一方がある物の使用及び収益を相手方にさせることを約し、相手方がこれに対してその賃料を支払うこと及び引渡しを受けた物を契約が終了したときに返還することを約することによって、その効力を生ずる。

2 短期賃貸借（民法第602条関係）

民法第602条柱書の部分の規律を次のように改めるものとする。

処分の権限を有しない者が賃貸借をする場合には、次の各号に掲げる賃貸借は、それぞれ当該各号に定める期間を超えることができない。契約でこれより長い期間を定めたときであっても、その期間は、当該各号に定める期間とする。

3 賃貸借の存続期間（民法第604条関係）

民法第604条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 賃貸借の存続期間は、50年を超えることができない。契約でこれより長い期間を定めたときであっても、その期間は、50年とする。
- (2) 賃貸借の存続期間は、更新することができる。ただし、その期間は、更新の時から50年を超えることができない。

4 不動産賃貸借の対抗力、賃貸人たる地位の移転等（民法第605条関係）

民法第605条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 不動産の賃貸借は、これを登記したときは、その不動産について物権を取得した者その他の第三者に対抗することができる。
- (2) (1)、借地借家法（平成3年法律第90号）第10条又は第31条その他の法令の規定による賃貸借の対抗要件を備えた場合において、その不動産が譲渡されたときは、その不動産の賃貸人たる地位は、その譲受人に移転する。
- (3) (2)の規定にかかわらず、不動産の譲渡人及び譲受人が、賃貸人たる地位を譲渡人に留保する旨及びその不動産を譲受人が譲渡人に賃貸する旨の合意をしたときは、賃貸人たる地位は、譲受人に移転しない。この場合において、譲渡人と譲受人又はその承継人との間の賃貸借が終了したときは、譲渡人に留保されていた賃貸人たる地位は、譲受人又はその承継人に移転する。
- (4) (2)又は(3)後段の規定による賃貸人たる地位の移転は、賃貸物である不動産について所有権の移転の登記をしなければ、賃借人に対抗することができない。
- (5) (2)又は(3)後段の規定により賃貸人たる地位が譲受人又はその承継人に移転したときは、民法第608条の規定による費用の償還に係る債務及び7(1)の規定による7(1)に規定する敷金の返還に係る債務は、譲受人又はその承継人が承継する。

5 合意による賃貸人たる地位の移転

賃貸人たる地位の移転について、次のような規律を設けるものとする。

不動産の譲渡人が賃貸人であるときは、その賃貸人たる地位は、賃借人の承諾を要しないで、譲渡人と譲受人との合意により、譲受人に移転させることができる。この場合においては、4(4)及び(5)の規定を準用する。

6 不動産の賃借人による妨害排除等請求権

不動産の賃借人による妨害排除等請求権について、次のような規律を設けるものとする。

不動産の賃借人は、4(2)に規定する対抗要件を備えた場合において、次の(1)

又は(2)に掲げるときは、それぞれ当該(1)又は(2)に定める請求をすることができる。

- (1) その不動産の占有を第三者が妨害しているとき
その第三者に対する妨害の停止の請求
- (2) その不動産を第三者が占有しているとき
その第三者に対する返還の請求

7 敷金

敷金について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 賃貸人は、敷金（いかなる名義をもってするかを問わず、賃料債務その他の賃貸借に基づいて生ずる賃借人の賃貸人に対する金銭の給付を目的とする債務を担保する目的で、賃借人が賃貸人に交付する金銭をいう。以下この7において同じ。）を受け取っている場合において、次に掲げるときは、賃借人に対し、その受け取った敷金の額から賃貸借に基づいて生じた賃借人の賃貸人に対する金銭の給付を目的とする債務の額を控除した残額を返還しなければならない。

ア 賃貸借が終了し、かつ、賃貸物の返還を受けたとき。

イ 賃借人が適法に賃借権を譲り渡したとき。

- (2) 賃貸人は、賃借人が賃貸借に基づいて生じた金銭の給付を目的とする債務を履行しないときは、敷金をその債務の弁済に充てることができる。この場合において、賃借人は、賃貸人に対し、敷金をその債務の弁済に充てることを請求することができない。

8 賃貸物の修繕等（民法第606条第1項関係）

民法第606条第1項の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 賃貸人は、賃貸物の使用及び収益に必要な修繕をする義務を負う。ただし、賃借人の責めに帰すべき事由によってその修繕が必要となったときは、この限りでない。

- (2) 賃貸物の修繕が必要である場合において、次に掲げるときは、賃借人は、その修繕をすることができる。

ア 賃借人が賃貸人に修繕が必要である旨を通知し、又は賃貸人がその旨を知ったにもかかわらず、賃貸人が相当の期間内に必要な修繕をしないとき。

イ 急迫の事情があるとき。

9 減収による賃料の減額請求（民法第609条関係）

民法第609条を次のように改めるものとする。

耕作又は牧畜を目的とする土地の賃借人は、不可抗力によって賃料より少な

い収益を得たときは、その収益の額に至るまで、賃料の減額を請求することができる。

10 賃借物の一部滅失等による賃料の減額等（民法第611条関係）

民法第611条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 賃借物の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、それが賃借人の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用及び収益をすることができなくなった部分の割合に応じて、減額される。
- (2) 賃借物の一部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合において、残存する部分のみでは賃借人が賃借をした目的を達することができないときは、賃借人は、契約の解除をすることができる。

11 転貸の効果（民法第613条関係）

民法第613条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 賃借人が適法に賃借物を転貸したときは、転借人は、賃貸人と賃借人との間の賃貸借に基づく賃借人の債務の範囲を限度として、賃貸人に対して転貸借に基づく債務を直接履行する義務を負う。この場合においては、転貸借契約に定めた当期の賃料を前期の賃料の弁済期以前に支払ったことをもって賃貸人に対抗することができない。
- (2) (1)の規定は、賃貸人が賃借人に対してその権利を行使することを妨げない。
（民法第613条第2項と同文）
- (3) 賃借人が適法に賃借物を転貸した場合には、賃貸人は、賃借人との間の賃貸借を合意により解除したことをもって転借人に対抗することができない。ただし、その解除の当時、賃貸人が賃借人の債務不履行による解除権を有していたときは、この限りでない。

12 賃借物の全部滅失等による賃貸借の終了

賃借物の全部滅失等による賃貸借の終了について、次のような規律を設けるものとする。

賃借物の全部が滅失その他の事由により使用及び収益をすることができなくなった場合には、賃貸借は、これによって終了する。

13 賃貸借終了後の収去義務及び原状回復義務（民法第616条・第598条関係）

民法第616条（同法第598条の準用）の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 第34の4(1)及び(2)の規定は、賃貸借について準用する。
- (2) 賃借人は、賃借物を受け取った後にこれに生じた損傷（通常の使用及び収益によって生じた賃借物の損耗並びに賃借物の経年変化を除く。以下この(2)において同じ。）がある場合において、賃貸借が終了したときは、その損傷を原状に復する義務を負う。ただし、その損傷が賃借人の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。

第34 使用貸借

1 使用貸借の成立（民法第593条関係）

民法第593条の規律を次のように改めるものとする。

使用貸借は、当事者の一方がある物を引き渡すことを約し、相手方がその受け取った物について無償で使用及び収益をして契約が終了したときに返還をすることを約することによって、その効力を生ずる。

2 使用貸借の終了（民法第597条・第599条関係）

民法第597条第1項及び第2項本文並びに第599条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 当事者が使用貸借の期間を定めたときは、使用貸借は、その期間が満了することによって終了する。
- (2) 当事者が使用貸借の期間を定めなかった場合において、使用及び収益の目的を定めたときは、使用貸借は、借主がその目的に従い使用及び収益を終えることによって終了する。
- (3) 使用貸借は、借主の死亡によって終了する。

3 使用貸借の解除（民法第597条関係）

民法第597条第2項ただし書及び第3項の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 貸主は、借主が借用物を受け取るまで、契約の解除をすることができる。ただし、書面による使用貸借については、この限りでない。
- (2) 貸主は、2(2)に規定する場合において、2(2)の目的に従い借主が使用及び収益をするのに足りる期間を経過したときは、契約の解除をすることができる。
- (3) 当事者が使用貸借の期間並びに使用及び収益の目的を定めなかったときは、貸主は、いつでも契約の解除をすることができる。
- (4) 借主は、いつでも契約の解除をすることができる。

- 4 使用貸借終了後の収去義務及び原状回復義務（民法第598条関係）
民法第598条の規律を次のように改めるものとする。
- (1) 借主は、借用物を受け取った後にこれに附属させた物がある場合において、使用貸借が終了したときは、その附属させた物を収去する義務を負う。ただし、借用物から分離することができない物又は分離するのに過分の費用を要する物については、この限りでない。
 - (2) 借主は、借用物を受け取った後にこれに附属させた物を収去することができる。
 - (3) 借主は、借用物を受け取った後にこれに生じた損傷がある場合において、使用貸借が終了したときは、その損傷を原状に復する義務を負う。ただし、その損傷が借主の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。
- 5 損害賠償の請求権に関する期間制限（民法第600条関係）
民法第600条に次の規律を付け加えるものとする。
民法第600条の損害賠償の請求権については、貸主が返還を受けた時から1年を経過するまでの間は、時効は、完成しない。

第35 請負

- 1 仕事を完成することができなくなった場合等の報酬請求権
仕事を完成することができなくなった場合等の報酬請求権について、次のような規律を設けるものとする。
次に掲げる場合において、請負人が既にした仕事の結果のうち可分な部分の給付によって注文者が利益を受けるときは、その部分を仕事の完成とみなす。この場合において、請負人は、注文者が受ける利益の割合に応じて報酬を請求することができる。
- (1) 注文者の責めに帰することができない事由によって仕事を完成することができなくなったとき。
 - (2) 請負が仕事の完成前に解除されたとき。
- 2 仕事の目的物が契約の内容に適合しない場合の請負人の責任
- (1) 仕事の目的物が契約の内容に適合しない場合の修補請求権等及び契約の解除（民法第634条・第635条関係）
民法第634条及び第635条を削除するものとする。
(注) この改正に伴い、民法第639条及び第640条も削除するものとする。

- (2) 仕事の目的物が契約の内容に適合しない場合の請負人の責任の制限（民法第636条関係）

民法第636条の規律を次のように改めるものとする。

請負人が種類又は品質に関して契約の内容に適合しない仕事の目的物を注文者に引き渡したとき（その引渡しを要しない場合にあつては、仕事が終了した時に仕事の目的物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないとき）は、注文者は、注文者の供した材料の性質又は注文者の与えた指図によって生じた不適合を理由とする履行の追完の請求、報酬の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができない。ただし、請負人がその材料又は指図が不相当であることを知りながら告げなかったときは、この限りでない。

- (3) 仕事の目的物が契約の内容に適合しない場合の注文者の権利の期間制限（民法第637条関係）

民法第637条の規律を次のように改めるものとする。

ア (2)本文に規定する場合において、注文者がその不適合を知った時から1年以内にその旨を請負人に通知しないときは、注文者は、その不適合を理由とする履行の追完の請求、報酬の減額の請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができない。

イ アの規定は、仕事の目的物を注文者に引き渡した時（その引渡しを要しない場合にあつては、仕事が終了した時）において、請負人がアの不適合を知り、又は重大な過失によって知らなかったときは、適用しない。

- (4) 仕事の目的物である土地工作物が契約の内容に適合しない場合の請負人の責任の存続期間（民法第638条関係）

民法第638条を削除するものとする。

- 3 注文者についての破産手続の開始による解除（民法第642条関係）

民法第642条第1項前段の規律を次のように改めるものとする。

注文者が破産手続開始の決定を受けたときは、請負人又は破産管財人は、契約の解除をすることができる。ただし、請負人による契約の解除については、仕事を完成した後は、この限りでない。

第36 委任

- 1 受任者の自己執行義務

受任者の自己執行義務について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 受任者は、委任者の許諾を得たとき、又はやむを得ない事由があるときで

なければ、復受任者を選任することができない。

- (2) 代理権を付与する委任において、受任者が代理権を有する復受任者を選任したときは、復受任者は、委任者に対して、その権限の範囲内において、受任者と同一の権利を有し、義務を負う。

2 報酬に関する規律

(1) 報酬の支払時期（民法第648条第2項関係）

報酬の支払時期に関し、民法第648条第2項に付け加えて、次のような規律を設けるものとする。

委任事務の履行により得られる成果に対して報酬を支払うことを約した場合において、その成果が引渡しを要するときは、報酬は、その成果の引渡しと同時に、支払わなければならない。

(2) 委任事務を処理することができなくなった場合等の報酬請求権（民法第648条第3項関係）

民法第648条第3項の規律を次のように改めるものとする。

ア 受任者は、次に掲げる場合には、既にした履行の割合に応じて報酬を請求することができる。

(7) 委任者の責めに帰することができない事由によって委任事務の履行をすることができなくなったとき。

(4) 委任が履行の途中で終了したとき。

イ 第35の1の規定は、委任事務の履行により得られる成果に対して報酬を支払うことを約した場合について準用する。

3 委任契約の任意解除権（民法第651条関係）

民法第651条第2項の規律を次のように改めるものとする。

民法第651条第1項の規定により委任の解除をした者は、次に掲げる場合には、相手方の損害を賠償しなければならない。ただし、やむを得ない事由があったときは、この限りでない。

(1) 相手方に不利な時期に委任を解除したとき。

(2) 委任者が受任者の利益（専ら報酬を得ることによるものを除く。）をも目的とする委任を解除したとき。

第37 雇用

1 報酬に関する規律（労働に従事することができなくなった場合等の報酬請求権）

労働に従事することができなくなった場合等の報酬請求権について、次のよ

うな規律を設けるものとする。

労働者は、次に掲げる場合には、既にした履行の割合に応じて報酬を請求することができる。

- (1) 使用者の責めに帰することができない事由によって労働に従事することができなくなったとき。
- (2) 雇用が履行の途中で終了したとき。

2 期間の定めのある雇用の解除（民法第626条関係）

民法第626条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 雇用の期間が5年を超え、又はその終期が不確定であるときは、当事者の一方は、5年を経過した後、いつでも契約の解除をすることができる。
- (2) (1)の規定により契約の解除をしようとする者は、それが使用者であるときは3箇月前、労働者であるときは2週間前に、その予告をしなければならない。

3 期間の定めのない雇用の解約の申入れ（民法第627条関係）

民法第627条第2項及び第3項の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 期間によって報酬を定めた場合には、使用者からの解約の申入れは、次期以後についてすることができる。ただし、その解約の申入れは、当期の前半にしなければならない。
- (2) 6箇月以上の期間によって報酬を定めた場合には、(1)の解約の申入れは、3箇月前にしなければならない。（民法第627条第3項と同文）

第38 寄託

1 寄託契約の成立（民法第657条関係）

(1) 要物性の見直し

民法第657条の規律を次のように改めるものとする。

寄託は、当事者の一方がある物を保管することを相手方に委託し、相手方がこれを承諾することによって、その効力を生ずる。

(2) 寄託者の解除権

寄託者の解除権について、次のような規律を設けるものとする。

寄託者は、受寄者が寄託物を受け取るまで、契約の解除をすることができる。この場合において、受寄者は、その契約の解除によって損害を受けたときは、寄託者に対し、その賠償を請求することができる。

(3) 無償寄託における受寄者の解除権

無償寄託における受寄者の解除権について、次のような規律を設けるものとする。

無報酬の受寄者は、寄託物を受け取るまで、契約の解除をすることができる。ただし、書面による寄託については、この限りでない。

(4) 寄託物が引き渡されない場合における受寄者の解除権

受寄者の解除権について、次のような規律を設けるものとする。

受寄者（無報酬で寄託を受けた場合にあっては、書面による寄託の受寄者に限る。）は、寄託物を受け取るべき時期を経過したにもかかわらず、寄託者が寄託物を引き渡さない場合において、相当の期間を定めてその引渡しの催告をし、その期間内に引渡しがないときは、契約の解除をすることができる。

2 受寄者の自己執行義務等（民法第658条関係）

(1) 受寄者の自己執行義務

民法第658条第1項の規律を次のように改めるものとする。

ア 受寄者は、寄託者の承諾を得なければ、寄託物を使用することができない。

イ 受寄者は、寄託者の承諾を得たとき、又はやむを得ない事由があるときでなければ、寄託物を第三者に保管させることができない。

(2) 再受寄者の選任及び監督に関する受寄者の責任

民法第658条第2項の規律を次のように改めるものとする。

再受寄者は、寄託者に対して、その権限の範囲内において、受寄者と同一の権利を有し、義務を負う。

3 寄託物についての第三者の権利主張（民法第660条関係）

(1) 受寄者の通知義務

民法第660条の規律を次のように改めるものとする。

寄託物について権利を主張する第三者が受寄者に対して訴えを提起し、又は差押え、仮差押え若しくは仮処分をしたときは、受寄者は、遅滞なくその事実を寄託者に通知しなければならない。ただし、寄託者が既にこれを知っているときは、この限りでない。

(2) 寄託物についての第三者による権利主張

寄託物についての第三者による権利主張について、次のような規律を設けるものとする。

ア 第三者が寄託物について権利を主張する場合であっても、受寄者は、寄託者の指図がない限り、寄託者に対しその寄託物を返還しなければならない。ただし、受寄者が(1)の通知をした場合又は(1)ただし書の規定によりその通知を要しない場合において、その寄託物をその第三者に引き渡すべき旨を命ずる確定判決（確定判決と同一の効力を有するものを含む。）があったときであって、その第三者にその寄託物を引き渡したときは、この限りでない。

イ 受寄者は、アの規定により寄託者に対して寄託物を返還しなければならない場合には、寄託者にその寄託物を引き渡したことによって第三者に損害が生じたときであっても、その賠償の責任を負わない。

4 寄託物の一部滅失又は損傷の場合における寄託者の損害賠償請求権及び受寄者の費用償還請求権の短期期間制限

寄託物の一部滅失又は損傷の場合における寄託者の損害賠償請求権及び受寄者の費用償還請求権の短期期間制限について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 寄託物の一部滅失又は損傷によって生じた損害の賠償及び受寄者が支出した費用の償還は、寄託者が返還を受けた時から1年以内に請求しなければならない。
- (2) (1)の損害賠償の請求権については、寄託者が返還を受けた時から1年を経過するまでの間は、時効は、完成しない。

5 寄託者による返還請求（民法第662条関係）

民法第662条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 当事者が寄託物の返還の時期を定めたときであっても、寄託者は、いつでもその返還を請求することができる。（民法第662条と同文）
- (2) (1)に規定する場合において、受寄者は、寄託者がその時期の前に返還を請求したことによって損害を受けたときは、寄託者に対し、その賠償を請求することができる。

6 混合寄託

混合寄託について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 複数の者が寄託した物の種類及び品質が同一である場合には、受寄者は、各寄託者の承諾を得たときに限り、これらを混合して保管することができる。
- (2) (1)の規定に基づき受寄者が複数の寄託者からの寄託物を混合して保管したときは、寄託者は、その寄託した物と同じ数量の物の返還を請求することができる。

- (3) (2)に規定する場合において、寄託物の一部が滅失したときは、寄託者は、混合して保管されている総寄託物に対するその寄託した物の割合に応じた数量の物の返還を請求することができる。

7 消費寄託（民法第666条関係）

民法第666条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 受寄者が契約により寄託物を消費することができる場合には、受寄者は、寄託された物と種類、品質及び数量の同じ物をもって返還しなければならない。
- (2) 第32の5(2)及び(3)並びに民法第592条の規定は、(1)に規定する場合について準用する。
- (3) 第32の6の規定は、預金又は貯金に係る契約により金銭を寄託した場合について準用する。

第39 組合

1 契約総則の規定の不適用

組合契約に対する契約総則の規定の不適用について、次のような規律を設けるものとする。

- (1) 民法第533条及び第536条の規定は、組合契約については、適用しない。
- (2) 組合員は、他の組合員が組合契約に基づく債務の履行をしないことを理由として、組合契約を解除することができない。

2 組合員の一人についての意思表示の無効等

組合員の一人についての意思表示の無効等について、次のような規律を設けるものとする。

組合員の一人について意思表示の無効又は取消しの原因があっても、他の組合員の間においては、組合契約は、その効力を妨げられない。

3 組合の債権者の権利の行使（民法第675条関係）

民法第675条の規律を次のように改めるものとする。

- (1) 組合の債権者は、組合財産についてその権利を行使することができる。
- (2) 組合の債権者は、その選択に従い、各組合員に対して損失分担の割合又は等しい割合でその権利を行使することができる。ただし、組合の債権者がその債権の発生の際に各組合員の損失分担の割合を知っていたときは、その割合による。

- 4 組合員の持分の処分等（民法第676条・第677条関係）
- (1) 民法第676条に次の規律を付け加えるものとする。
組合員は、組合財産である債権について、その持分についての権利を単独で行使することができない。
- (2) 民法第677条の規律を次のように改めるものとする。
組合員の債権者は、組合財産についてその権利を行使することができない。
- 5 業務執行者がいない場合における組合の業務執行（民法第670条第1項関係）
民法第670条第1項の規律を次のように改めるものとする。
組合の業務は、組合員の過半数をもって決定し、各組合員がこれを執行する。
- 6 業務執行者がある場合における組合の業務執行（民法第670条第2項関係）
民法第670条第2項の規律を次のように改めるものとする。
- (1) 組合の業務の決定及び執行は、組合契約の定めるところにより、一人又は数人の組合員又は第三者に委任することができる。
- (2) (1)の委任を受けた者（以下「業務執行者」という。）は、組合の業務を決定し、これを執行する。この場合において、業務執行者が数人あるときは、組合の業務は、業務執行者の過半数をもって決定し、各業務執行者がこれを執行する。
- (3) (2)の規定にかかわらず、組合の業務については、総組合員の同意によって決定し、又は総組合員が執行することを妨げない。
- 7 組合代理
組合代理について、次のような規律を設けるものとする。
- (1) 各組合員が組合員の過半数の同意を得たときは、その組合員は、他の組合員を代理して、組合の業務を執行することができる。
- (2) (1)の規定にかかわらず、業務執行者があるときは、業務執行者のみが組合員を代理して組合の業務を執行することができる。この場合において、業務執行者が数人あるときは、各業務執行者は、業務執行者の過半数の同意を得たときに限り、組合員を代理して組合の業務を執行することができる。
- (3) 組合の常務は、(1)及び(2)の規定にかかわらず、各組合員又は各業務執行者が単独で組合員を代理して行うことができる。
- 8 組合員の加入
組合員の加入について、次のような規律を設けるものとする。
- (1) 組合員は、その全員の同意によって、又は組合契約の定めるところにより、新たに組合員を加入させることができる。

(2) (1)の規定により組合の成立後に加入した組合員は、その加入前に生じた組合の債務については、これを弁済する責任を負わない。

9 組合員の脱退

組合員の脱退について、次のような規律を設けるものとする。

(1) 脱退した組合員は、その脱退前に生じた組合の債務について、従前の責任の範囲内でこれを弁済する責任を負う。この場合において、債権者が全部の弁済を受けない間は、脱退した組合員は、組合に担保を供させ、又は組合に対して自己に免責を得させることを請求することができる。

(2) 脱退した組合員は、(1)に規定する組合の債務を弁済したときは、組合に対して求償権を有する。

10 組合の解散事由（民法第682条関係）

民法第682条の規律を次のように改めるものとする。

組合は、次に掲げる事由によって解散する。

- (1) 組合の目的である事業の成功又はその成功の不能
- (2) 組合契約で定めた存続期間の満了
- (3) 組合契約で定めた解散の事由の発生
- (4) 総組合員の同意

第40 その他

その他所要の規定を整備するものとする。