

Appendix

国家戦略特別区域法 第13条

国家戦略特別区域法 第13条（旅館業法適用除外）を登録物件の法的根拠とした、賃貸物件を旅行者に貸し出すシェアリングエコノミーサービス。現在はホスト候補から多数の仮申込みを受けており、東京都大田区の2016年1月からの国家戦略特区活用に合わせて、サービス開始予定。



The screenshot shows the STAY JAPAN website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo, 'STAY JAPAN', and links for 'ログイン', '新規会員登録', and 'TOMARERUとは?'. The main banner features a large image of a modern bedroom with a search bar overlay. The search bar includes fields for '地域', '2016/3/1 ~', '6泊', and '1人', with a green '検索' button. Below the banner, three key features are highlighted with icons: a thumbs up for 'お手頃価格', a heart for '安心の宿泊保険', and an envelope for '365日24時間サポート'. Each feature has a brief description. At the bottom, a section titled '駅から徒歩一分の物件' displays three property listings with photos, titles, addresses, and star ratings.

STAY JAPAN ログイン 新規会員登録 TOMARERUとは?

お手頃価格で長期滞在

空き部屋を利用した新しい都市宿泊、はじまる。

地域 2016/3/1 ~ 6泊 1人 検索

- お手頃価格**
空き家を利用し、連泊にも最適なリーズナブルな価格で、魅溢れる日本の旅を満喫ください。
- 安心の宿泊保険**
安心してご利用いただくため、保険に加入しています。トラブルの心配をせずに、宿泊施設での滞在を心ゆくまでお楽しみください。
- 365日24時間サポート**
電話とメールでいつでもサポート。旅のスペシャリストが、あなたの旅をより快適にするお手伝いをいたします。

駅から徒歩一分の物件

- 大森駅から徒歩1分のワンルームマ...**
東京都 大田区山王2丁目
★★★★☆
- 都心へ楽々アクセス。蒲田駅側の快...**
東京都 大田区西蒲田7丁目7-6
★★★★☆
- 駅からすぐ！阪和線 日根野駅**
大阪府東淀川区日根野3990-1
★★★★☆

ヤミ民泊業者

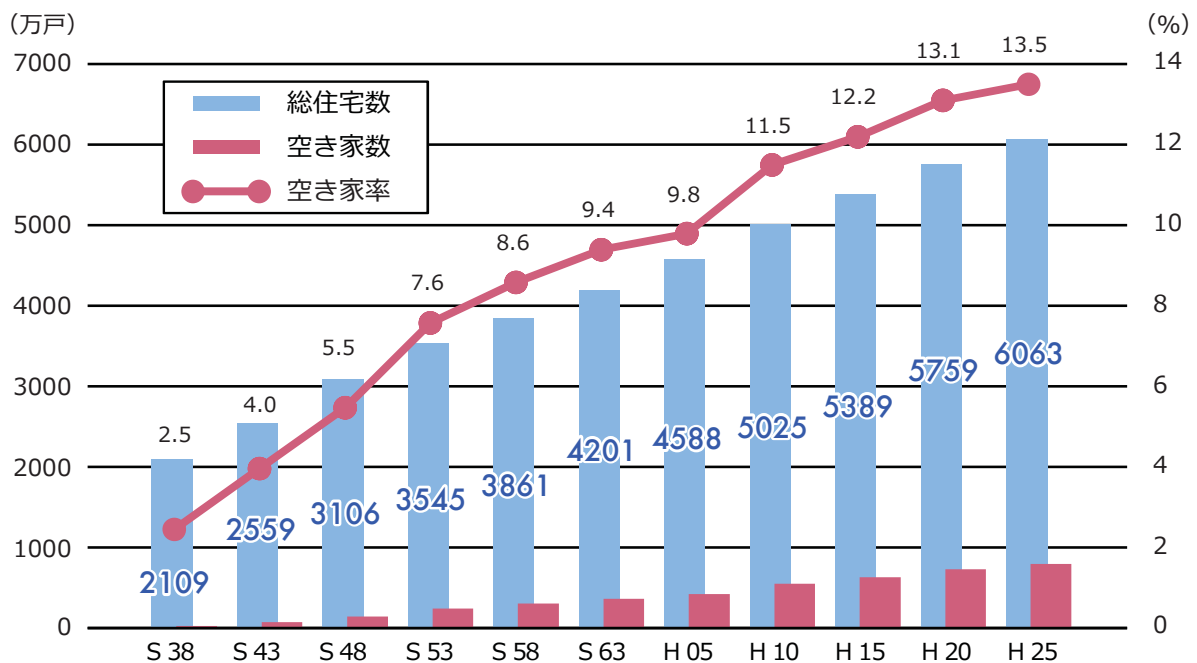
宿泊期間	制限無し（1泊～）
宿泊エリア	制限無し（全国）
面積	制限無し
付帯設備	制限無し
本人確認	ホスト任せで制限無し
近隣対応	ホスト任せで制限無し
行政対応	ホスト任せで制限無し
旅館業法違反の可能性大？	

特区法13条

7日～10日
条例制定済特区自治体
25㎡～
制限あり
対面での本人確認
近隣への告知
事業者登録が 必要
合法

空き家問題の打開策

住宅物件のシェアリングエコノミーは、空き家/空き部屋といった遊休資産を利活用でき時代のニーズに合致



「全国の総住宅数、空き家数及び空き家率の推移」 総務省：平成25年住宅・土地統計調査より