

令和 6 年 1 1 月 2 6 日
宮 城 県 気 仙 沼 市

被災地における迅速な復旧の実現について

■東日本大震災における気仙沼市の公費解体

1 平成 23 年度家屋等解体処理申し込みについて

本市の損壊家屋等の解体等は、東日本大震災によってもたらされた膨大ながれきと損壊家屋等を速やかに撤去することが本市復興の第一歩であり、最優先課題として平成 23 年 5 月 9 日付け「私有地のがれき・損壊家屋の撤去について」を市民に発出（避難所等へ掲示）し、5 月 16 日から家屋等解体運搬申込書（以下「申込書」という。）の申し込みを行った。

➤ 震災当初の申込書

- ① 被災者が貴重品（運転免許証、実印等）を持って避難していないことが考えられ、また法務局が被災し登記簿等の発行が困難などの理由から添付書類軽減のため、り災証明書（写し可）または被災証明書の添付と申込書の書面に課税台帳・住民基本台帳情報の閲覧同意を掲載した。（参考 1）
- ② 所有者が震災等で死亡・行方不明等で申込書を所有者以外の方が申請手続きを行う場合は、所有者以外の関係を申込書に記載するのみとし、同意書等の提出は求めなかった。
- ③ 申込書收受後、市職員が課税台帳、住民基本台帳情報をもとに申請者と所有者の照合を行い、相続等が絡むものは極力解体を後回しにしながら法定相続人を含む共有者の同意を得るよう努めた。
- ④ 申込物件は、職員 2 名体制で一件ずつ現地確認を行い、がれき処理か解体かの判定を行った。
- ⑤ がれき処理及び解体決定した場合は、申込者へ解体決定通知書と併せて物件写真も送付し確認を得てから申込者と現地立ち会いを行い撤去・解体を実施した。

2 平成 24 年度家屋等解体処理申し込みについて

震災から 1 年半が経過した平成 24 年 8 月に災害危険区域の指定、災害公営住宅・防災集団移転事業の進展などに伴い、建物解体の申し込み受付を再度行い、この時期の申し込みは下記書類を添付書類として提出させた。（参考 2）

書類の種類	内容
申込書	所有権の紛争が発生したときは申請者の責任において解決する旨を記載
印鑑	申込者の実印（印鑑登録証明書の印鑑）
身分を証明する書類	運転免許証・保険証
り災証明書または被災証明書	写し可
建物に関する書類	法務局が発行する登記事項（家屋）全部事項証明書または市税務課が発行する固定資産課税証明書
解体同意書	権利者全員の同意書（アパートの場合は、賃貸人）
印鑑登録証明書	権利者全員の印鑑登録証明書

■東日本大震災での復旧作業経験を踏まえた「公費解体・撤去マニュアル第5版」における課題

1 公費解体申請時の本人確認方法

公費解体・撤去マニュアルには、「運転免許証，マイナンバーカード，パスポート等の公的機関が発行した本人名義の顔写真付き証明書の顔写真と申請者の顔を目視で照合する」との記載があるが，これらを持って避難できていないことも多く，申請時に求めることは市民の視点に立った行政とは言えず，多くの市民から苦情が寄せられることが想定され，解体を遅らせる要因となる。

2 共有者等全員の特定・同意に時間を要する

公費解体・撤去マニュアルには，損壊家屋等の解体において，共有者等全員を特定し，同意の意向確認を行うといった記載があるが，迅速な復旧を求める中，発災時に共有者全員の特定・同意取得は時間を要する行為で困難である。

参考1 平成23年度家屋等解体運搬申込書

受付番号: _____

家屋等解体運搬申込書

平成2 年 月 日

気仙沼市長 あて

申込者 <small>※本欄内については、代表者・事業所名を記入し、代表者印を捺印願います。</small>	住所	TEL () -
	フリガナ	
	氏名	印
	連絡先住所 電話番号	TEL () -

下記のとおり、地震・津波により損壊や流出した家屋等及び下記所在地にある漂着物の撤去運搬等を申込みます。
なお、解体撤去家屋等に関する一切の権利を放棄するとともに、記載事項確認のため、市が課税及び住民基本台帳にかかる情報を閲覧・取得することに同意します。

※下記の項目に記載またはチェックマーク(☑)をご記入下さい。

家屋所在地	気仙沼市	行政区	
用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他()		
所有区分	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 所有者以外(所有者との関係:)		
被害状況	<input type="checkbox"/> 津波による浸水あり <input type="checkbox"/> 全壊 <input type="checkbox"/> 大規模半壊 <input type="checkbox"/> 半壊 <input type="checkbox"/> 一部損壊 <input type="checkbox"/> 津波による浸水なし <input type="checkbox"/> 全壊 <input type="checkbox"/> 大規模半壊 <input type="checkbox"/> 半壊 <input type="checkbox"/> 一部損壊		
所在地の状況	1) あなたの建物は基礎から離れていますか <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 2) 流れ着いた建物がありますか <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 3) 流れ着いた建物所有者はわかりますか <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (所有者がわかる場合記入してください。) 所有者名: _____ 連絡先: _____ 4) その他漂着物ほどのようなものがありますか。 _____		
現地立会	<input type="checkbox"/> 希望あり(家財等の運び出しが) <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 希望なし		
依頼する内容	<input type="checkbox"/> 家屋等解体及び収集運搬 <input type="checkbox"/> がれき収集運搬のみ		

り災証明書

※本欄内を記入してください。

申請者	被災日時点の住所	TEL () -
	現在の連絡先	TEL () -
	氏名(フリガナ)	
被災建物 <small>(アパート等の名称、室番号も記入してください。)</small>	所在地	アパート等の名称()
	気仙沼市 (気仙沼市)	
被災程度	<input checked="" type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 住家 <input type="checkbox"/> 借家(所有者:) <input checked="" type="checkbox"/> 非住家() <input type="checkbox"/> 貸家	
	<input checked="" type="checkbox"/> 全壊(全焼・全流失) <input type="checkbox"/> 大規模半壊 <input type="checkbox"/> 半壊(半焼) <input type="checkbox"/> 一部破壊 <input type="checkbox"/> 床上浸水 <input type="checkbox"/> 床下浸水 <input type="checkbox"/> その他	
被災原因	平成23年3月11日に発生した東日本大震災による。	

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成23年11月11日

宮城県気仙沼市長 菅原 茂

参考2 平成24年度家屋等解体申込書

受付番号: _____

家屋等解体運搬申込書

平成 年 月 日

気仙沼市長 あて

申込者 (家屋所有者)	住所	TEL () -
	フリガナ	
	氏名	印
	連絡先住所 電話番号	TEL () -

下記のとおり、地震・津波により損壊や流出した家屋等及び下記所在地にある漂着物の撤去運搬等を申込みます。また、解体撤去にあたって、万一紛争が生じた場合は、責任を持って対応いたしますので、気仙沼市及び施工者に対して一切の不服を申し立てること及び訴訟を提起することはいたしません。
なお、解体撤去家屋等に関する一切の権利を放棄するとともに、記載事項確認のため、市が課税及び住民基本台帳にかかる情報を閲覧・取得することに同意します。

※下記の項目に記載またはチェックマーク(☑)をご記入下さい。

家屋所在地	気仙沼市	行政区	
用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他() ※付建物(倉庫・納屋等のみの解体はできません。		
所有区分	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 所有者以外(所有者との関係:)		
被害状況	<input type="checkbox"/> 津波による浸水あり <input type="checkbox"/> 全壊 <input type="checkbox"/> 大規模半壊 <input type="checkbox"/> 半壊 <input type="checkbox"/> 一部破壊 <input type="checkbox"/> 津波による浸水なし <input type="checkbox"/> 全壊 <input type="checkbox"/> 大規模半壊 <input type="checkbox"/> 半壊		
所在地の状況	1) あなたの建物は基礎から離れていますか <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 2) 流れ着いた建物がありますか <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ 3) その他 _____		
現地立会	<input type="checkbox"/> 希望あり(家財等の運び出しが) <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない		
依頼する内容	<input type="checkbox"/> 家屋等解体及び収集運搬		

※ 印は、印鑑登録証明書と同じ印(実印)を押し、印鑑登録証明書を各1通添付願います。

平成 年 月 日

家屋等の解体に関する権利者の同意書

1. 建物所有者
下記の建物について、権利者の同意を得ました。
また、解体撤去にあたって、万一紛争が生じた場合は、責任を持って対応いたしますので、気仙沼市及び施工者に対して一切の不服を申し立てること及び訴訟を提起することはいたしません。

解体撤去の対象となる建物

所在地 気仙沼市 _____
 建物名称 _____
 所有権住所 _____
 所有者氏名(申込者) _____ 印

2. 建物権利者
☑ 上記1の建物の解体撤去に同意いたします。

住所及び電話番号	氏名	建物所有者との関係	印
住所 電話 ()			
住所 電話 ()			
住所 電話 ()			
住所 電話 ()			
住所 電話 ()			
住所 電話 ()			

※ 印は、印鑑登録証明書と同じ印(実印)を押し、印鑑登録証明書を各1通添付願います。

家屋等解体運搬申込委任状

私は _____ に、次の権限を委任します。

1. 東日本大震災で損壊した建物の「家屋等解体運搬申込書」及び当該申込みに必要な書類を市役所へ提出すること
2. 当該家屋等の解体の申込みに関する必要となる一切の権限

平成 年 月 日

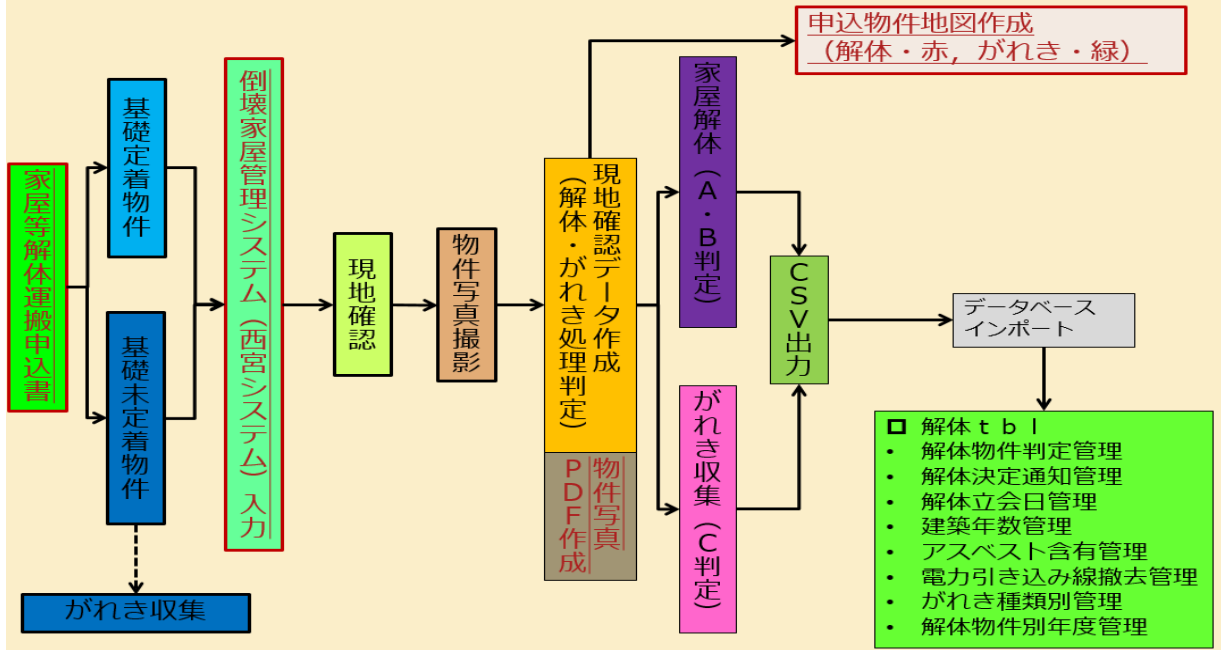
委任者	現住所(所在)	
	氏名(名称及び代表者)	印
	生年月日	(明・大・昭・平) 年 月 日
	連絡先(電話番号)	() -

記

家屋等所在地: 気仙沼市 _____

参考3 気仙沼市における家屋等解体運搬申込手続き事務の流れ

家屋等解体運搬申込手続き事務フロー



参考4 気仙沼市における家屋等解体処理の流れ

家屋等解体処理フロー

