

# 飲食店等の路上利用に伴う 道路占用の取扱いに関する要望

2020/10/9 (金)

不動産協会 都市政策委員長

河野雄一郎

(森ビル株式会社)

# 不動産協会 令和2年度都市政策要望（抜粋）

令和2年7月20日

## III. 「密」を解消し、ゆとりある空間を利活用するためのエリアマネジメントへの支援

### ③エリアマネジメント活動を支援する規制緩和等の推進

道路占用および使用許認可手続きは、行政の所管部局が複数に亘り、手続きが煩雑なことが多い。国土交通省による「まちなかウォークアブル推進プログラム」において、包括許可等の推進、ワンストップ窓口の設置促進が示されているが、それ以外においても、ワンストップ化等、協議・手続きの煩雑さを解消するための方策の検討を要望する。また、東京都屋外広告物条例の運用の緩和（表示面積の規格等）についても要望する。

## エリアマネジメント組織の活動

新虎通りの開通に合わせて発足した「新虎通りエリアマネジメント協議会」と「一般社団法人新虎通りエリアマネジメント」が連携し、沿道の賑わいづくりに取り組む。清掃活動などの地域活動に加え、官民一体で実施したリオ五輪メダリストパレードや東北六魂祭パレード、東京新虎まつりを実施。



リオ五輪メダリストパレード



東北六魂祭パレード



清掃活動（グリーンバード）

## 道路占用特例の取得

都市再生特別措置法に基づき、環状2号線周辺地区都市再生整備計画に特例範囲内容等を位置付け。広幅員歩道を活用したオープンカフェの実施、**道路内建築の運営**（旅するマーケット等）、マルシェの実施により賑わいづくりを展開。



オープンカフェ



道路内建築（旅するスタンド）



新虎マルシェ

# 新虎通り エリアマネジメント



## 屋外広告物を活用したエリアマネジメント支援事業

東京都屋外広告物条例で定められた禁止区域（道路）に第三者広告を掲出するためのエリアマネジメント団体特例（新虎通り地区 東京都屋外広告物条例30条特例）を取得。街路灯のフラッグ、道路内建築壁面への第三者広告掲出により広告収入を得て、エリアマネジメント活動に還元することができることに。



街路灯バナー広告（フォルクスワーゲン、東京ハーヴェスト）



道路内建築広告掲出イメージ

## 国家戦略特区（国家戦略道路占用事業）認定

2018年秋に開催した東京ハーヴェスト等の社会実験を通じて、2019年4月に国家戦略特区に認定。特例適用区域（広幅員歩道部）において道路法の特例を活用し、広告塔・看板等の設置、食事施設・購買施設の設置、各種イベントの開催による賑わいの創出等を図る。2019年9月に旅するいっぴんいちを開催。



東京ハーヴェスト：オープニング、新虎通り活用の様子



旅するいっぴんいち

5/25

緊急事態宣言の解除



6/5

国土交通省道路局長から通知

国土交通省

新型コロナウイルス感染症の影響を受ける飲食店等の皆様へ

地方公共団体等と連携して申請すると

## テイクアウトやテラス営業などのための 道路占用の許可基準を緩和します

国土交通省では、新型コロナウイルス感染症の影響を受ける飲食店等の皆様を支援するための緊急措置として、地方公共団体と地域住民・団体等が一体となって取り組む沿道飲食店等の路上利用の占用許可基準を緩和することしました。

また、地方公共団体に対しても同様に取り組んでいただけるよう要請しています。



イメージ(存続前より提供)

### 今回の緊急措置のポイント

内容	① 新型コロナウイルス感染症対策のための暫定的な営業であること ② 「3密」の回避や「新しい生活様式」の定着に対応すること ③ テイクアウト、テラス営業等のための仮設施設の設置であること ④ 施設付近の清掃等にご協力いただけること
主体	地方公共団体又は関係団体※1による一括占用※2 ※1 地元関係者の協議会、地方公共団体が支援する民間団体など ※2 個別店舗ごとの申請はできません。 お住まいの地方公共団体等にご相談ください。
場所	道路の構造又は交通に著しい支障を及ぼさない場所 ※ 歩道上においては、交通量が多い場所は3.5m以上、その他の場所は2m以上の歩行空間の確保が必要です。 ※ 沿道店舗前の道路にも設置可能です。
占用料	免除（施設付近の清掃等にご協力いただけている場合）
占用期間	令和2年11月30日まで

#### 【お問合せ】

国土交通省 道路局 路政課 道路利用調整室 占用許可担当

〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

TEL: 03-5253-8481 (直通) FAX: 03-5253-1616

# 新たな生活様式への対応と 街の賑わいづくりの両立



## 課題と要望

### 1 . 占用期間 令和2年11月30日まで

➡ まずは延長、将来的に恒久化

### 2 . 手続きの煩雑さ

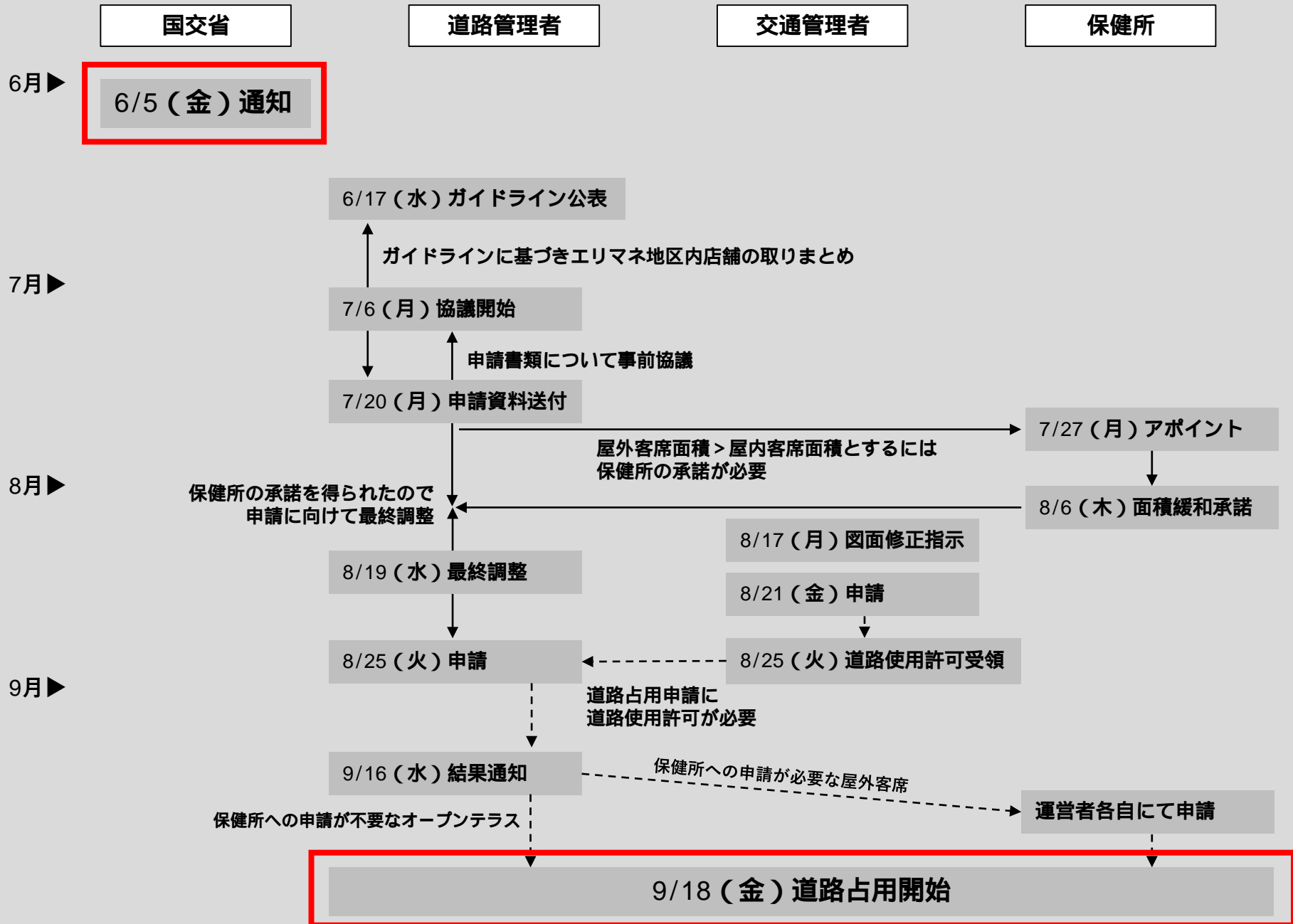
書面・押印・対面 ➡ 電子化

道路管理者、交通管理者、保健所との書類のやり取りが電子化されておらず、すべて対面で行う必要があった。  
また、対面により感染リスクも高まる。

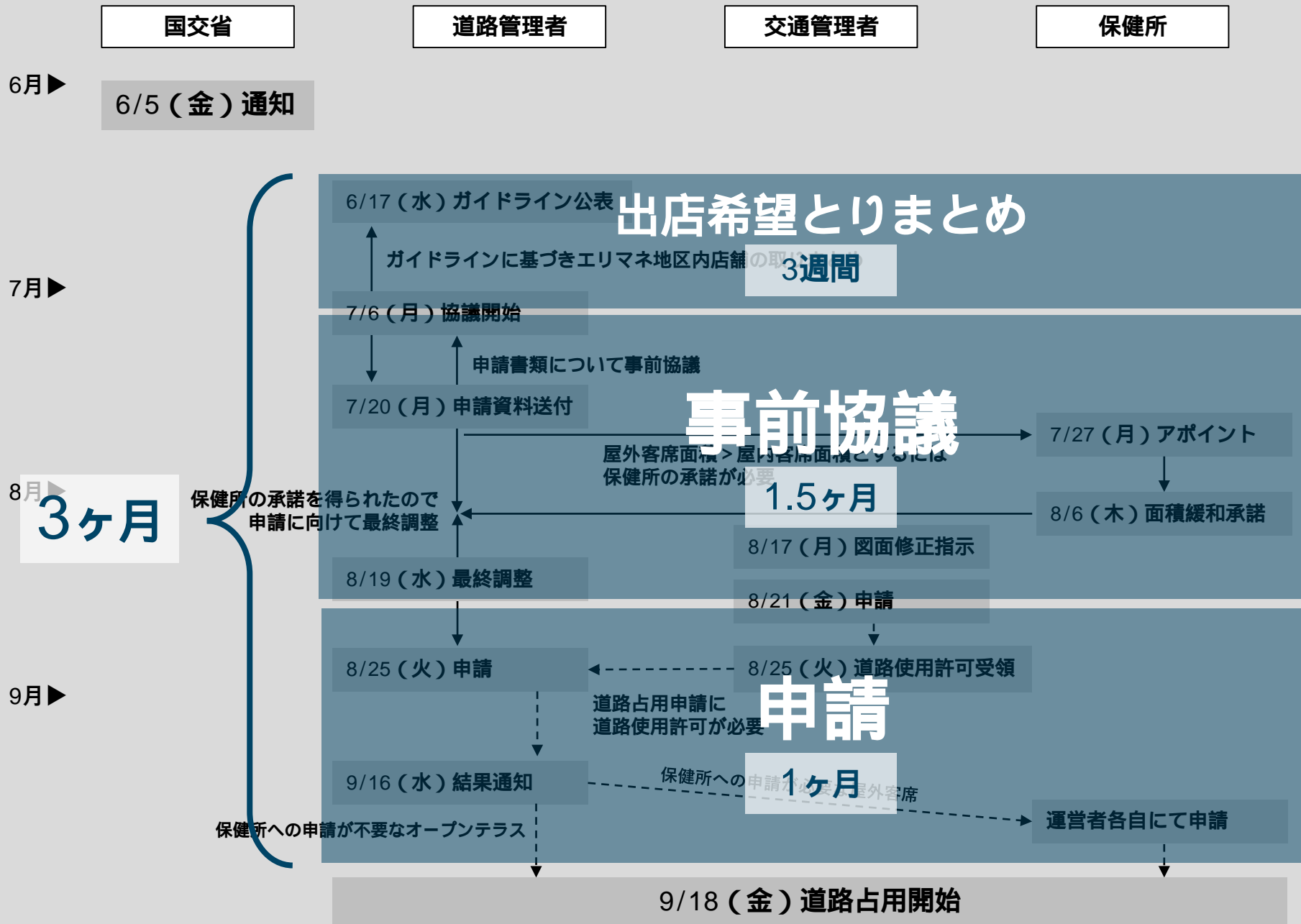
持ち回り事前協議 ➡ 一元化（ワンストップ化）

道路管理者、交通管理者、保健所への持ち回り協議が発生。  
事前協議に時間を要した。

# 実際の申請時系列



# 実際の申請時系列





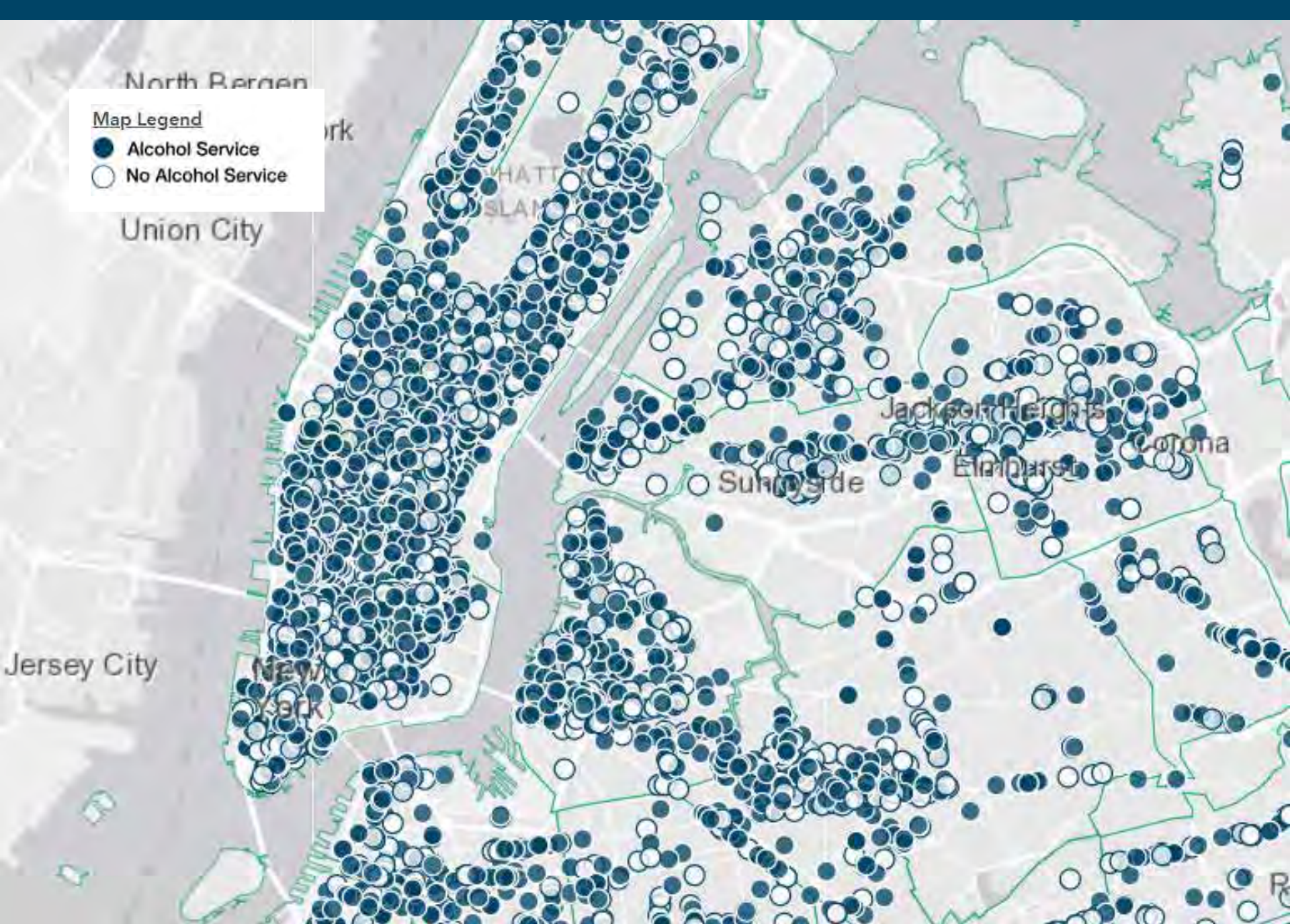
# NYC Open Restaurants Program

- ・ 経済の復活と、市民の安全の両立のため、  
ニューヨーク市運輸局が中心となって6月22日に開始した取り組み。

NY市運輸局 + NY市保健精神衛生局 + NY州酒類管理局  
 (飲食店営業許可権者) (アルコール取扱許可権者)

- ・ この取り組みにより、ニューヨーク市の90,000人が失業を免れた。





# NYC Open Restaurants Program

## ▶ 電子化

オンラインで手続きが可能。

## ▶ 一元化（ワンストップ化）

道路占用許可、道路使用許可、保健所の許可を一括で申請できる。

## ▶ 届出制

許可制ではなく届出制となっているため、申請後すぐに占用可能。

苦情があった場合や点検時に問題があった場合に改善指示。（従わない場合は罰金）

## ▶ 恒久化

当初は10月末までの予定だったが、恒久化を決定。（9/25 デブラシオ市長が決定）

占用料は無料

10,510店が申請 (2020/10/8現在)

屋外客席を設置している飲食店を  
市民が簡単に検索できる

**NYC Open Restaurants**

Apply to be an Open Restaurant

Map Legend

- Alcohol Service
- No Alcohol Service

Select by Borough:

All Boroughs

Select by ZIP Code:

All ZIP Codes

Search by Restaurant

Type restaurant name or buy list drop down

Open Restaurants:

**10,510**

---

Alcohol Service:

**7,273**

---

No Alcohol Service:

**3,237**

---

**Seating**

Roadway Only

**951**

Sidewalk Only

**3,798**

Both

**5,408**

Open Streets

**353**

North Bergen  
West New York  
Union City  
Jersey City

**Open Restaurants**

**IL MULINO**

86 WEST 3 STREET, Manhattan, NY 10012

Seating: Roadway and Sidewalk      Alcohol: Yes

**MILU**

333 PARK AVENUE SOUTH, Manhattan, NY 10010

Seating: Roadway      Alcohol: Yes

**SKY ICE 9TH ST**

437 5 AVENUE, Brooklyn, NY 11215

Seating: Open Streets      Alcohol: No

**ROBERTO'S**

603 CRESCENT AVENUE, Bronx, NY 10458

Seating: Roadway and Sidewalk      Alcohol: Yes

**MORANDI**

211 WAVERLY PLACE, Manhattan, NY 10014

Seating: Open Streets      Alcohol: Yes

**PHIL & SONS RESTAURANT & PIZZERIA**

8/79 MAIN STREET, Queens, NY 11355

Seating: Sidewalk      Alcohol: Yes

**ELLEN'S STARDUST DINER**

1650 BROADWAY, Manhattan, NY 10019

Seating: Roadway and Sidewalk      Alcohol: Yes

**URBAN BACKYARD**

180 MILL HERRY STREET, Manhattan, NY 10012

Seating: Roadway and Sidewalk      Alcohol: No

**BREAD & BUTTER**

**申請ボタン**

**車道のみ占用**

**歩道のみ占用**

**車道と歩道を占用**

**歩行者天国**

**Open Restaurants by Added Seating Type**

Borough	Roadway and Sidewalk	Open Streets	Roadway	Sidewalk
Brooklyn	1.2k	1k	0	0
Manhattan	2.7k	1.8k	0	0
Queens	1.2k	0	0	300

申請店舗の一覧が  
リアルタイムで  
更新される

# 申請の流れ

## 占用場所

- 車道のみ
- 歩道のみ
- 車道 & 歩道
- 歩行者天国

## 飲食店許可番号

## 氏名、電話番号など

NYC Open Restaurants Program Application

## NYC Open Restaurants Program Application

I am a restaurant operator interested in adding outdoor seating to:\*

Roadway     Sidewalk     Roadway and Sidewalk

Open Streets

### Business Information

**Food Service Establishment Permit #\***  
FSEP number will validate and automatically populate the Restaurant Name, Legal Business Name and Establishment Address fields.

The FSE permit number you provided is  
Invalid

**Applicant Name\***  
Please provide your full name.

## 歩道を占有する場合

占有エリアの幅

占有エリアの奥行

規則を守り  
占有することへの同意

### Outdoor Seating - Sidewalk (SLA "of right" extension)



#### Sidewalk Licensed Premises Dimensions (in feet)

Total Length (ft)\*

1/2 20

Total Width (ft)\*

1/2 10

Area (sq. ft.)

200

[Click here to expand Sidewalk Seating Terms](#)

Confirm Terms:\*

I attest that I meet all requirements above and I am responsible for and will adhere to these requirements for the duration of this temporary authorization.

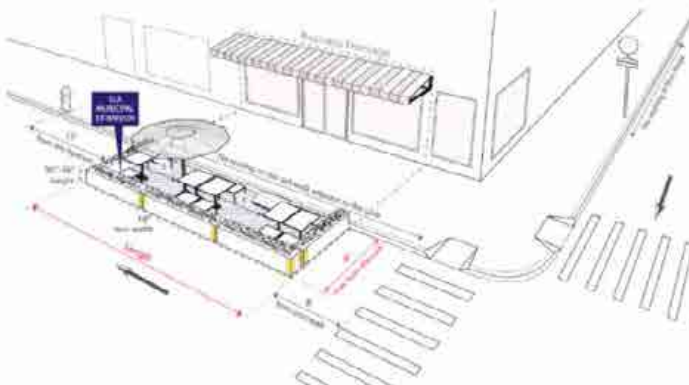
## 車道を占有する場合

占有エリアの幅

占有エリアの奥行

規則を守り  
占有することへの同意

### Outdoor Seating - Roadway (SLA "Municipal" extension)



#### Roadway Licensed Premises Dimensions (in feet)

- Roadway seating may not exceed length of business frontage.
- Roadway seating may not infringe upon the 15' emergency lane designated by the organizing partner.

Total Length (ft)\*

Total Width (ft)\*

Area (sq. ft.)

160


[Click here to expand Roadway Seating Terms](#)

Confirm Terms:\*

I attest that I meet all requirements above and I am responsible for and will adhere to these requirements for the duration of this temporary authorization.

# アルコール提供の有無


# アルコール提供許可番号

**Alcohol Service** 

Does your establishment serve or plan to serve alcohol in the outdoor seating area(s)?\*

Yes  No

If yes, confirm each requirement:

**SLA Requirements** 

Serial #\*

License Type\*

Licensee\*

Name of Certificant\*

(Optional) Title of representative



歩道を占有している事例

ニューヨーク  
事例写真

歩道を占有している事例

ニューヨーク  
事例写真

車道を占有している事例

ニューヨーク  
事例写真

歩行者天国を設置している事例

ニューヨーク  
事例写真

## 課題と要望

### 1 . 占用期間 令和2年11月30日まで

➡ まずは延長、将来的に恒久化

### 2 . 手続きの煩雑さ

書面・押印・対面 ➡ 電子化

道路管理者、交通管理者、保健所との書類のやり取りが電子化されておらず、すべて対面で行う必要があった。また、対面により感染リスクも高まる。

持ち回り事前協議 ➡ 一元化（ワンストップ化）

道路管理者、交通管理者、保健所への持ち回り協議が発生。事前協議に時間を要した。

協議先  
国・地方

省庁  
根拠法

**国土交通省**

道路法

**警察庁**

道路交通法

**厚生労働省**

食品衛生法

**国**

**都道府県**

**市区町村**

**道路管理者**

**交通管理者**

**保健所**