

別紙9

○物件毎の委託先一覧

番号	施設名	売却業務委託業者名	物件購入費(税抜)
1	ハートピア日南杉の湯	三菱地所株式会社	¥83,000,000
2	ときわ路	三菱地所株式会社	¥114,000,000
3	東京錦糸町 土地	三菱地所株式会社	¥2,800,280,000
4	弘前社会保険健康センター	三菱地所株式会社	¥201,000,000
5	北九州 八幡西区 土地	三菱地所株式会社	¥1,118,000,000
6	日田社会保険健康センター	三菱地所株式会社	¥220,000,000
7	福島市飯坂町 土地	三菱地所株式会社	-
8	はまじま(宿舍)	三菱地所株式会社	¥8,050,000
9	羽曳野市 土地	三菱地所株式会社	¥1,487,506,000
10	ハートピア南紀田辺	三菱地所株式会社	¥600,000,000
11	東山荘	三菱地所株式会社	¥350,000,000
12	みちのく路	住友不動産販売株式会社	¥82,000,000
13	上諏訪荘	住友不動産販売株式会社	¥71,300,000
14	ホールサムイン中伊豆	住友不動産販売株式会社	¥56,000,000
15	あおもり社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥131,500,000
16	ホールサムインあさむし	住友不動産販売株式会社	¥40,110,000
17	ひみ	住友不動産販売株式会社	¥340,000,000
18	名古屋健康づくりセンター	住友不動産販売株式会社	¥1,510,000,000
19	グリーンヒルあなぶき	住友不動産販売株式会社	¥158,000,000
20	湖陵荘	住友不動産販売株式会社	¥132,010,000
21	大濠荘	住友不動産販売株式会社	¥2,818,868,000
22	奈良いかるが荘	住友不動産販売株式会社	¥160,200,000
23	ほっかいどう社会保険センター旭川	東急リパブル株式会社	¥252,000,000
24	サンピア都城	住友不動産販売株式会社	¥458,800,000
25	いばらき社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥225,222,202
26	ふくおか社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥1,121,120,000
27	たるみず及び職員宿舎	東急リパブル株式会社	¥410,000,000
28	ホールサムイン上高地	住友不動産販売株式会社	¥25,000,000
29	長岡健康管理センター	みずほ信託銀行	¥801,000,000
30	かすがい	みずほ信託銀行	¥160,000,000
31	かがわ	住友不動産販売株式会社	¥100,000,000
32	にいがた社会保険センター	みずほ信託銀行	¥511,110,000
33	桐生社会保険健康センター	住友不動産販売株式会社	¥276,100,000
34	延岡社会保険健康センター	住友不動産販売株式会社	¥350,010,000
35	ヘルシーバル湯の山	みずほ信託銀行	¥120,000,000
36	あおもり社会保険センター駐車場	住友不動産販売株式会社	¥23,090,000
37	青森健康管理センター	住友不動産販売株式会社	¥700,500,000
38	一関社会保険健康センター	みずほ信託銀行	¥136,000,000
39	グリーンパークいわない	りそな銀行	¥145,001,999
40	グリーンパークしんとつかわ	りそな銀行	¥140,000,000
41	グリーンパークしんとつかわ職員宿舎	りそな銀行	¥9,300,000
42	函館社会保険健康センター	りそな銀行	¥202,500,000
43	ヘルシーバル下呂	みずほ信託銀行	¥171,000,000
44	はまじま	みずほ信託銀行	¥35,000,000
45	グリーンヒル山彦	みずほ信託銀行	¥55,800,000
46	サンピア浜松	みずほ信託銀行	¥2,755,213,505
47	ホールサムインうれしの	東急リパブル株式会社	¥71,010,000
48	ホールサムインうれしの駐車場	東急リパブル株式会社	¥30,140,000
49	ハートピア松江	住友不動産販売株式会社	¥260,623,840
50	おかやま社会保険センター津山	住友不動産販売株式会社	¥251,300,000
51	レイクサイド山中	みずほ信託銀行	¥88,000,000
52	つしま苑	三菱UFJ信託銀行	¥153,000,000
53	飛火野荘	三菱UFJ信託銀行	¥301,111,111
54	ヘルシーバルおやべ	三菱UFJ信託銀行	¥100,100,000
55	いなほじ	三菱UFJ信託銀行	¥115,111,000
56	ホールサムインかいけ	三菱UFJ信託銀行	¥176,009,000
57	ホールサムインせとうち	三菱UFJ信託銀行	¥120,000,000
58	ヘルシーバル岡谷	住友不動産販売株式会社	¥173,333,333
59	サンピア会津	みずほ信託銀行	¥505,000,000
60	サンピア和歌山	三菱UFJ信託銀行	¥4,265,000,000

番号	施設名	売却業務委託業者名	物件購入費(税抜)
61	彦根社会保険健康センター	三菱UFJ信託銀行	¥239,591,000
62	なら社会保険センター	三菱UFJ信託銀行	¥506,890,000
63	ひろしま社会保険センター及び駐車場	三菱UFJ信託銀行	¥1,035,950,000
64	大和路	住友不動産販売株式会社	¥211,600,000
65	サンピア君津	りそな銀行	¥218,000,000
66	太宰府	りそな銀行	¥500,000,000
67	あおしま太陽閣	りそな銀行	¥250,000,000
68	グリーンヒル若宮	りそな銀行	¥300,000,000
69	サンピア小松	三菱UFJ信託銀行	¥803,300,000
70	RFO第1回宿舎一括売却物件	東急リパブル株式会社	¥421,101,000
71	グリーンパークつるい	りそな銀行	¥108,800,000
72	あいち社会保険センター	みずほ信託銀行	¥450,971,700
73	さが社会保険センター及び駐車場	りそな銀行	¥191,111,020
74	奈良いかるが荘所長宿舎	住友不動産販売株式会社	¥4,300,000
75	サンピア浜松職員宿舎	みずほ信託銀行	¥105,000,000
76	沖繩うらそえ荘	住友不動産販売株式会社	¥580,000,000
77	千葉厚生年金健康福祉センター職員宿舎	りそな銀行	¥48,030,000
78	和歌山厚生年金健康福祉センター職員宿舎	三菱UFJ信託銀行	¥201,260,000
79	くにさき望海苑	東急リパブル株式会社	¥161,000,000

(※)「7 福島市飯坂町土地」の物件購入費は、物件落札者の同意が得られていないため非開示としています。

別紙10

番号	物件名	売却業務委託業者名	物件購入費(税抜)	手数料(税抜)	手数料率
1	ときわ路	三菱地所株式会社	¥114,000,000	-	-
2	ハートピア日南杉の湯	三菱地所株式会社	¥83,000,000	-	-
3	東京錦糸町土地	三菱地所株式会社	¥2,800,280,000	-	-
4	北九州 八幡西区土地	三菱地所株式会社	¥1,118,000,000	-	-
5	弘前社会保険健康センター	三菱地所株式会社	¥201,000,000	-	-
6	はまじま宿舍	三菱地所株式会社	¥8,050,000	-	-
7	福島市飯坂町土地	三菱地所株式会社	-	-	-
8	日田社会保険健康センター	三菱地所株式会社	¥220,000,000	-	-
9	羽曳野市土地	三菱地所株式会社	¥1,487,506,000	-	-
10	ハートピア南紀田辺	三菱地所株式会社	¥600,000,000	-	-
11	東山荘	三菱地所株式会社	¥350,000,000	-	-
12	みちのく路	住友不動産販売株式会社	¥82,000,000	-	-
13	ホールサムイン中伊豆	住友不動産販売株式会社	¥56,000,000	-	-
14	あおもり社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥131,500,000	-	-
15	ホールサムインあさむし	住友不動産販売株式会社	¥40,110,000	-	-
16	上諏訪荘	住友不動産販売株式会社	¥71,300,000	-	-
17	湖陵荘	住友不動産販売株式会社	¥132,010,000	-	-
18	奈良いかるが荘	住友不動産販売株式会社	¥160,200,000	-	-
19	名古屋健康づくりセンター	住友不動産販売株式会社	¥1,510,000,000	-	-
20	グリーンヒルあなぶき	住友不動産販売株式会社	¥158,000,000	-	-
21	あおもり社会保険センター 駐車場	住友不動産販売株式会社	¥23,090,000	-	-
22	ひみ	住友不動産販売株式会社	¥340,000,000	-	-
23	ほつかいどう社会保険センター 旭川	東急リハビリ株式会社	¥252,000,000	-	-
24	たるみず及び職員宿舍	東急リハビリ株式会社	¥410,000,000	-	-
25	ホールサムイン釧路駐車場	東急リハビリ株式会社	¥30,140,000	-	-
26	ホールサムイン釧路	東急リハビリ株式会社	¥71,010,000	-	-
27	ふくおか社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥1,121,120,000	-	-
28	ホールサムイン上高地	住友不動産販売株式会社	¥25,000,000	-	-
29	ヘルシーバル岡谷	住友不動産販売株式会社	¥173,333,333	-	-
30	はまじま	みずほ信託銀行株式会社	¥35,000,000	-	-
31	ヘルシーバル下呂	みずほ信託銀行株式会社	¥171,000,000	-	-
32	ハートピア松江	住友不動産販売株式会社	¥260,823,840	-	-
33	おかやま社会保険センター 津山	住友不動産販売株式会社	¥251,300,000	-	-
34	かがわ	住友不動産販売株式会社	¥100,000,000	-	-
35	大和路	住友不動産販売株式会社	¥211,600,000	-	-
36	つしま苑	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥153,000,000	-	-
37	飛火野荘	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥301,111,111	-	-
38	ホールサムインかいけ	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥176,009,000	-	-
39	かすがい	みずほ信託銀行株式会社	¥160,000,000	-	-
40	ヘルシーバル湯の山	みずほ信託銀行株式会社	¥120,000,000	-	-
41	サンピア会津	みずほ信託銀行株式会社	¥505,000,000	-	-
42	サンピア和歌山	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥4,265,000,000	-	-
43	RFO第1回宿舍一括売却物件	東急リハビリ株式会社	¥421,101,000	-	-
44	ヘルシーバルおやべ	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥100,100,000	-	-
45	大濠荘	住友不動産販売株式会社	¥2,818,868,000	-	-
46	奈良いかるが荘 所長宿舍	住友不動産販売株式会社	¥4,300,000	-	-
47	サンピア君津	りそな銀行株式会社	¥218,000,000	-	-
48	グリーンヒル若宮	りそな銀行株式会社	¥300,000,000	-	-
49	太宰府	りそな銀行株式会社	¥500,000,000	-	-
50	ホールサムインせとうち	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥120,000,000	-	-
51	あおしま太陽園	りそな銀行株式会社	¥250,000,000	-	-
52	サンピア小松	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥803,300,000	-	-
53	サンピア都城	住友不動産販売株式会社	¥458,800,000	-	-
54	いばらき社会保険センター	住友不動産販売株式会社	¥225,222,202	-	-
55	サンピア浜松	みずほ信託銀行株式会社	¥2,755,213,505	-	-
56	レイクサイド山中	みずほ信託銀行株式会社	¥88,000,000	-	-
57	桐生社会保険健康センター	住友不動産販売株式会社	¥276,100,000	-	-
58	グリーンヒル山彦	みずほ信託銀行株式会社	¥55,800,000	-	-
59	いなばじ	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥115,111,000	-	-
60	延岡社会保険健康センター	住友不動産販売株式会社	¥350,010,000	-	-
61	彦根社会保険健康センター	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥239,591,000	-	-
62	なら社会保険センター	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥506,890,000	-	-
63	青森健康管理センター	住友不動産販売株式会社	¥700,500,000	-	-
64	長岡健康管理センター	みずほ信託銀行株式会社	¥801,000,000	-	-
65	ひろしま社会保険センター	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥810,950,000	-	-
66	ひろしま社会保険センター 駐車場	三菱UFJ信託銀行株式会社	¥225,000,000	-	-

(※)「7 福島市飯坂町土地」の物件購入費は、物件落札者の同意が得られていないため非開示としています。

別紙11

年金福祉施設等の売却に係る業務の委託契約書(案) (抜粋)

委託者独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構(以下、「甲」という。)と受託者〇〇〇〇(以下、「乙」という。)とは、甲所有物件の売却に係る業務の委託に関する事項について、次のとおり契約を締結する。

なお、本契約は国土交通大臣が定める標準媒介契約約款に基づくものではない。

(対象物件の買受及び仲介手数料の受領の禁止)

第19条 乙及び乙の役員・使用人等(業務の一部又は全部を再委託する場合には、その委託先及び委託先の役員・使用人を含む)は、対象物件を直接若しくは間接に買い受け又は当該財産に関する権利を譲り受けてはならない。

2 乙は宅地建物取引業者として、対象物件の買受者から宅地建物取引業法に基づく仲介手数料を受領してはならない。また、対象物件の買受者が支払う仲介手数料等の扱いに関与してはならない。

別紙 1 2

公共調達における入札・契約制度の実態等に関する調査報告書（抜粋）

平成18年10月31日
公正取引委員会

4 上記調査結果を踏まえた考え方

<ポイントー入札・契約制度関係>

- 一般競争入札拡大の課題である事務手続の煩雑さや不良・不適格業者の排除の困難性の問題については、情報技術導入による事務手続合理化、実地検査といった対応が考えられる。
小規模団体については、都道府県・所管官庁による支援も考えられる。
- 総合評価方式については、国等大規模発注機関において段階的に拡充して運用経験を蓄積、そのノウハウを小規模発注機関に順次移転していくことによる段階的拡充の努力が重要。
- 中央・地方を通じた政府全体として入札談合を防止する観点から、課徴金減免制度と指名停止措置との整合性が確保されることが望ましい。
- 立入検査の報道等の段階で行われる指名回避の運用は是正すべき。

<ポイントーコンプライアンス関係>

- 発注機関において、十分行われていないと考えられる①入札談合等防止に向けた周知・研修、②職員が事業者・OBから働きかけを受けた場合の文書化報告義務等の取組を充実し、コンプライアンスの向上を図ることが望まれる。

(3) 入札に関する情報の取扱い

- 予定価格の公表については、地方公共団体は事前公表としているところが多いが、小規模市では事後公表への移行が進みつつある。
予定価格の事前公表は、談合を行いやすくするおそれがある上に落札価格高止まりとなるおそれもあることから、公表は入札後に行うべき。
- 指名業者名の公表については、すべての団体で事後公表としているところが増加しているものの、依然として事前公表としているところもある。
指名業者名の事前公表も、談合を行いやすくするおそれがあることから、公表は入札後に行うべき。