

国家戦略特区における追加の規制改革事項について(案)

平成 28 年 9 月 9 日
国家戦略特別区域諮問会議○ 特区における「民泊」の最低宿泊・利用日数の引下げ

- ・ 内外観光客等の宿泊ニーズの急増に対応するため、本年2月より東京都大田区や大阪府門真市・藤井寺市などの国家戦略特区において行っている、いわゆる「民泊」事業(特区民泊)については、現時点で、既に22事業者(うち個人事業者6人)が運営する27の宿泊施設(63室)を認定することにより、滞在者の合計は208人(うち外国人104人)にも上っており、特区民泊は、順調に実績を伸ばしてきていると評価できる。
- ・ 特に、大田区では、民泊事業者が旅館組合を通じ、近隣ホテルに鍵の受け渡しや本人確認の業務を委託することにより、事実上双方でフロントを共有する試みが見られるなど、民間の知恵・アイデアを活かした好事例も生まれてきている。また、近隣の住居などへの配慮を十分に行うことで、地域社会に受け入れられることも確認されている。
- ・ また、本年中には、福岡県北九州市など、その他の国家戦略特区でも関係条例が整備され、特区民泊が開始される予定である。
- ・ これらの実績等を踏まえ、「日本再興戦略2016」(平成28年6月2日閣議決定)に基づき、国家戦略特区に係る区域会議において関係の地方自治体や民間事業者等から随時、事業実施に伴う具体的な諸課題に係る意見聴取等を行ってきた。
- ・ その結果、現在内閣府及び厚生労働省の共同通知により事業者には義務付けている近隣住民との調整や宿泊者名簿の設置などの措置を、より効果的かつ透明なものとするため法令上明記するとともに、地域の事情により異なる宿泊施設の不足状況等に適切かつ迅速に対応できるよう選択肢の幅を拡げるとの観点から、特区民泊における「最低宿泊・利用日数」を、現行の「6泊7日」から「2泊3日」に引下げるとの要件緩和を行うため、直ちに、必要な法令上の措置を講ずる。
なお、これらのほか、今後整備される全国ルールの検討に併せて、行政庁による立入検査に係る法的措置も検討する。

特区における民泊（宿泊可能な住宅）について ～ 東京都 大田区の例 ～

大田区全般の動き

平成27年10月20日 特区諮問会議で、区域計画認定
12月7日 大田区の条例の制定
平成28年2月12日 初の施設の認定（事業開始）

（9月9日時点）

- ・ **認定 23施設 57室**（申請 25施設 59室）
- ・ **18事業者**（うち個人5人）
- ・ **滞在実績：199人**（うち外国人 97人）



近隣ホテルと連携・協力した「新築マンション」の例

概要

新築（築1年）
JR蒲田駅から徒歩2分
宿泊料：1泊1組9,980円（主にビジネス客用）

特徴

旅館組合と密接に連携・協力
組合所属の近隣ホテルと業務提携を行い、
鍵の受渡しや本人確認を対面で実施。
（実質的にフロントを共有）

課題

「最低宿泊・利用日数」の要件緩和
現行の「6泊7日」から「2泊3日」以上
との強い要望（関係自治体、事業者より）

