

建築基準法における防火・避難関係規定の変遷①

○ 防火・避難関係規定においては、大規模火災による多数の犠牲者や市街地火災の経験を踏まえ、基準を見直してきている。

【災害の発生等に応じた改正】

大規模な火災多発

昭和31年 神田共立講堂火災（東京都千代田区）
 昭和32年 明治座火災（東京都中央区）
 昭和33年 東京宝塚劇場火災（東京都千代田区）
 死者3名



昭和34年 建築基準法改正

- 内装制限の創設
- 簡易耐火建築物の創設

バー、キャバレー等の火災の増加



昭和36年 建築基準法施行令改正

- 内装制限の強化

耐火建築物の火災多発（酸欠、ガス中毒多し）

昭和41年 川崎市金井ビル火災（神奈川県川崎市）、死者12名
 昭和43年 有楽サウナ火災（東京都千代田区）死者3名
 国際劇場火災（東京都台東区）死者3名



昭和44年 建築基準法施行令改正

- 区画貫通部の措置
- 竪穴区画の創設
- 内装制限の強化

旅館、ホテル火災多発

昭和41年 菊富士ホテル火災（群馬県水上温泉）死者30名
 昭和43年 池ノ坊満月城火災（兵庫県神戸市）死者30名
 昭和44年 磐光ホテル火災（福島県常磐熱海温泉）死者30名



昭和45年 建築基準法改正

- 非常用の昇降機の設置
- 排煙設備の設置
- 非常用照明装置の設置
- 非常用出入口の設置

史上最大のビル火災

昭和47年 千日デパート火災（大阪府大阪市）死者118名



昭和48年 建築基準法施行令改正

- 常時閉鎖式防火戸の規定
- 防火シャッターの基準整備
- 2以上の直通階段の適用拡大
- 内装制限の強化

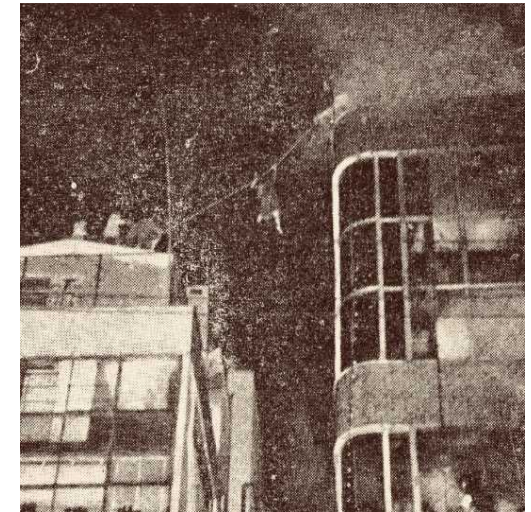
増築等の工事中の火災多発

昭和48年 西武高槻ショッピングセンター火災（大阪府高槻市）、死者6名
 大洋デパート火災（熊本県熊本市）死者100名



昭和51年 建築基準法の一部改正

- 検査済証交付前の使用制限等



金井ビル火災（昭和41年）



千日デパート火災（昭和47年）

建築基準法における防火・避難関係規定の変遷②

○ 建築材料・部材の試験結果や、実大火災実験により得られた科学的知見等に基づき、技術的に避難安全の確保や周囲への危険防止等が確認できたものについて、順次、合理化を図っている。

昭和62年改正(法律)

昭和62年施行

- ・ 火災によって柱・はりの断面が一部欠損しても、構造耐力を確保することができる大断面木造建築物による設計方法(燃えしろ設計)を導入。



平成4年改正(法律)

平成5年施行

- ・ 木造であっても、防火被覆などによって耐火構造に準ずる性能を実現できることが技術的に検証できたことを踏まえて、「火災による延焼を抑制する性能」を有するものを「**準耐火構造**」として新たに定義し、木材の利用可能性を拡大(性能規定化の導入)。
- ・ 平成3年12月の実大火災実験等の知見に基づき、**防火地域・準防火地域外で1時間準耐火構造の木造3階建て共同住宅**を可能とした。



平成10年改正(法律)

平成12年施行

- ・ 更なる性能規定化により、**木造による耐火構造**の実現を可能とした。
- ・ 平成8年3月の実大火災実験等の知見に基づき、**準防火地域で1時間準耐火構造の木造3階建て共同住宅**を可能とした(平成4年改正の範囲拡大)。



平成16年改正(告示)

平成16年施行

- ・ 伝統的構法で用いられる**木造の外壁・軒裏**を、**防火構造の告示仕様**として追加。



平成26年改正(法律)

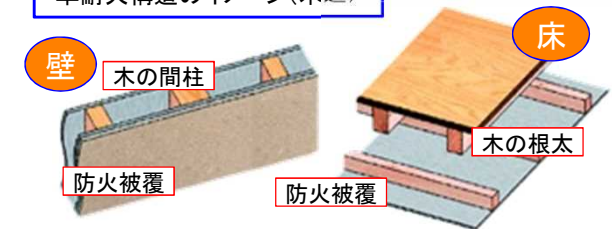
平成27年施行

- ・ 平成23年度～平成25年度(3カ年)の実大火災実験等の知見に基づき、一定の基準を満たす**木造3階建て学校等**を可能とした。

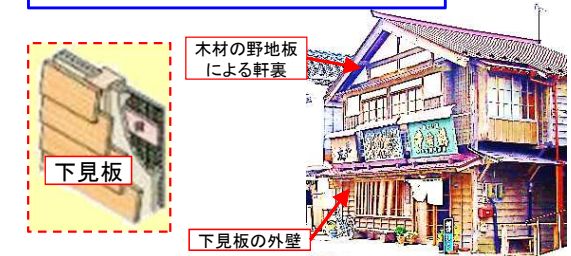
大断面木造建築物(集成材)



準耐火構造のイメージ(木造)



伝統的構法による木造の外壁・軒裏



木造3階建て学校の実大火災実験



京都木材会館



写真: 木を活かす建築推進協議会 平成27年度木造建築等技術先導事業報告書(事例集)

竣工:	2016年3月
延床面積:	754.5㎡
階数:	地上4階
構造:	木造 (耐火建築物)
所在地:	京都府京都市
特長:	耐火の木造ラーメン構造。1階の柱には国内初の2時間耐火部材を採用。

ぷろぼの福祉ビル



写真提供: ぷろぼの

竣工:	2016年7月
延床面積:	971.54㎡
階数:	地上5階
構造:	1階:RC造 2~5階:木造 (耐火建築物)
所在地:	奈良県奈良市
特長:	準防火地域内での木造1時間耐火構造。2~5階の壁にCLT使用

特別養護老人ホーム 花畑あすか苑



写真提供：三井ホーム

竣工:	2016年6月
延床面積:	約9,800㎡
階数:	地上5階
構造:	1階:RC造 2~5階:木造 (耐火建築物)
所在地:	東京都足立区
特長:	木造耐火5階建ての特別養護老人ホーム

江東区立有明西学園



CGパース提供：江東区、竹中工務店

竣工:	2018年2月予定
延床面積:	約25,000㎡
階数:	地上5階
構造:	RC造、一部SRC造、S造及び木造 (耐火建築物)
所在地:	東京都江東区
特長:	耐火集成木材「燃エンウッド」を採用し、あらかわしで使用。