

平成 30 年 3 月 22 日

東京都都市整備局

特定都市再生緊急整備地域内の日影規制等の合理化について

- 平成 29 年 9 月 1 日 「都市づくりのグランドデザイン」策定（東京都）
 - ・ 持続的に発展する高度成熟都市を目指し、2040 年代の目指すべき東京の都市像やその実現に向けた取組の方向性を示した。

戦略 1 持続的な成長を生み、活力にあふれる拠点を形成

政策方針 1 世界をリードする国際ビジネス交流都市を持続させる

- ・ 特定都市再生緊急整備地域等、特に高度利用を図るべき地域については、日影規制や高度地区などの高さ制限の合理化を図ります。

- 平成 30 年 2 月 6 日 東京都都市計画審議会
 - ・ 東京における土地利用に関する基本方針について（都市づくりのグランドデザインを踏まえた土地利用のあり方）諮問
 - ・ 土地利用調査特別委員会 設置

【今後の予定】

- 平成 31 年 2 月 東京都都市計画審議会 答申
- ※ 答申を踏まえ「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」改定