

4 住宅

(1) 住宅について不満な点(Q15)

現在住んでいる住宅に対する不満をみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」が13.4%、「住宅が狭い」が6.5%、「住宅の構造や設備が使いにくい」が5.6%となり、「特に不満はない」が73.6%を占めている。

年齢階級別にみると、「特に不満はない」は高齢になるに従い高くなっている。

健康状態別にみると、いずれの項目とも不良(計)で高くなっている。

住居形態別にみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」は借家(一戸建て)で28.6%と高く、「住宅が狭い」は持家(一戸建て)で4.6%と低いが、これ以外の住居形態では1割台となっている。「住宅の構造や設備が使いにくい」は、持家に比べ借家で高く、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は、借家(アパート・マンション等)で高い。

表15 住宅について不満な点(Q15) (複数回答)

	総数	住宅が狭い	住宅が古くなったりいたんだりしている	住宅の構造や設備が使いにくい	住宅の環境が良くない(日照、騒音等)	家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い	その他	特に不満はない	回答計
	人	%	%	%	%	%	%	%	%
総数	2,284	6.5	13.4	5.6	4.5	3.9	0.8	73.6	108.5
年齢									
60～64歳	556	9.0	17.6	7.0	4.9	6.1	0.7	65.8	111.2
65～69歳	689	6.5	13.1	6.4	5.2	3.6	0.4	73.9	109.1
70～74歳	549	6.7	10.6	4.2	4.2	3.5	1.3	75.8	106.2
75～79歳	313	4.2	12.8	4.2	2.9	1.9	1.3	78.9	106.1
80～84歳	130	3.1	12.3	6.2	4.6	3.8	-	79.2	109.2
85歳以上	47	-	10.6	4.3	4.3	2.1	-	87.2	108.5
健康状態									
良い	690	3.9	9.7	3.6	2.3	2.0	0.6	81.9	104.1
まあ良い	509	4.5	15.5	4.5	2.9	2.9	0.8	74.3	105.5
普通	574	8.7	14.3	6.3	5.9	4.9	0.9	70.6	111.5
あまり良くない	425	10.4	16.0	8.7	8.7	6.1	0.5	65.4	115.8
良くない	86	5.8	12.8	9.3	1.2	8.1	3.5	65.1	105.8
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
良好(計)	1,199	4.2	12.2	4.0	2.6	2.4	0.7	78.6	104.7
普通	574	8.7	14.3	6.3	5.9	4.9	0.9	70.6	111.5
不良(計)	511	9.6	15.5	8.8	7.4	6.5	1.0	65.4	114.1

(続き)	総 数	住宅が狭い	住宅が古くなったりいたんだりしている	住宅の構造や設備が使いにくい	住宅の環境が良くない(日照、騒音等)	家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い	その他	特に不満はない	回答計
	人	%	%	%	%	%	%	%	%
住居形態別									
持 家 (計)	1,927	4.8	12.9	4.2	4.2	2.8	0.7	76.8	106.2
持家(一戸建て)	1,879	4.6	13.0	4.3	4.2	2.7	0.7	76.7	106.0
持家 (分譲マンションなどの共同住宅)	48	14.6	8.3	2.1	4.2	6.3	-	79.2	114.6
借 家 (計)	357	15.7	16.5	13.4	6.4	10.4	1.4	56.9	120.7
借家(一戸建て)	77	18.2	28.6	11.7	6.5	3.9	1.3	54.5	124.7
借家 (アパート・マンション、公営・公団の賃貸住宅)	271	15.1	13.3	14.0	6.3	12.5	1.5	57.6	120.3
社宅、公務員住宅	6	16.7	16.7	-	16.7	-	-	50.0	100.0
その他	3	-	-	33.3	-	-	-	66.7	100.0
一戸建て(計)	1,956	5.1	13.6	4.6	4.2	2.7	0.7	75.8	106.7
集合住宅(計)	325	15.1	12.6	12.0	6.2	11.4	1.2	60.6	119.1

(2) 住宅の構造・設備での支障 (Q 1 6)

住宅の構造・設備で支障となるものがあるかをみると、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」が 6.1%、「階段があり、昇り降りしにくい」が 5.3%、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」が 5.0%、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」が 4.9%、「部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある」が 4.8%となっている。

年齢階級別にみると、80歳以上の人で「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」、「部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある」、「廊下や階段に手すりなど掴まるところがない」の割合が高い。

健康状態別にみると、健康状態の良くない人ほど「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」、「階段があり、昇り降りしにくい」、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」、「部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある」の割合は高い傾向にある。

住居形態別にみると、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」は持家に比べ借家で高く、「階段があり、昇り降りしにくい」は借家(アパート・マンション等)で高く、「台所が使いにくい(流し台の高さが合わないなど)」は借家(一戸建て)で高い。

表16 住宅の構造・設備での支障(Q16)

(複数回答)

	総数	玄関などに段差があり、昇り降りしにくい	部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある	階段があり、昇り降りしにくい	廊下や階段が滑りやすい	廊下や階段に手すりなど掴まる場所がない	トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)	浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)
	人	%	%	%	%	%	%	%
総数	2,284	5.0	4.8	5.3	1.3	3.5	4.9	6.1
年齢								
60～64歳	556	4.5	4.9	4.5	1.4	2.9	5.9	5.9
65～69歳	689	4.4	4.2	5.2	1.5	3.6	2.9	5.5
70～74歳	549	5.5	4.9	5.1	1.1	3.6	6.0	7.3
75～79歳	313	4.5	4.8	6.4	0.3	3.2	4.8	4.2
80～84歳	130	8.5	6.9	5.4	0.8	4.6	6.9	8.5
85歳以上	47	8.5	6.4	8.5	6.4	6.4	4.3	10.6
健康状態								
良い	690	3.9	4.5	2.8	0.3	2.2	2.6	3.3
まあ良い	509	3.5	3.1	5.5	1.2	1.6	4.3	6.5
普通	574	4.0	3.5	5.1	1.6	3.8	4.7	6.8
あまり良くない	425	8.2	8.2	7.8	2.8	7.1	8.9	8.5
良くない	86	12.8	9.3	12.8	-	5.8	8.1	10.5
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
良好(計)	1,199	3.8	3.9	3.9	0.7	1.9	3.3	4.7
普通	574	4.0	3.5	5.1	1.6	3.8	4.7	6.8
不良(計)	511	9.0	8.4	8.6	2.3	6.8	8.8	8.8
住居形態別								
持家(計)	1,927	5.1	4.5	3.6	1.2	3.3	4.5	5.3
持家(一戸建て)	1,879	5.2	4.5	3.5	1.2	3.3	4.6	5.3
持家(分譲マンションなどの共同住宅)	48	2.1	2.1	6.3	-	2.1	-	4.2
借家(計)	357	4.5	6.7	14.3	1.7	4.8	7.3	10.6
借家(一戸建て)	77	3.9	6.5	7.8	-	1.3	5.2	10.4
借家(アパート・マンション、公営・公団の賃貸住宅)	271	4.4	6.6	16.2	2.2	5.9	7.7	10.7
社宅、公務員住宅	6	16.7	16.7	16.7	-	-	16.7	16.7
その他	3	-	-	-	-	-	-	-
一戸建て(計)	1,956	5.1	4.6	3.7	1.2	3.2	4.6	5.5
集合住宅(計)	325	4.3	6.2	14.8	1.8	5.2	6.8	9.8

(続き)	台所が使用に にくい (流し台の高さが 合わない など)	掃除しにくい 場所がある	窓、扉の開 閉がしにくい	その他	特にな い	回答計
	%	%	%	%	%	%
総 数	2.4	2.0	2.3	0.7	78.4	116.8
年 齢						
60～64歳	3.2	2.9	3.4	0.9	77.0	117.4
65～69歳	2.0	1.6	2.3	0.3	81.1	114.7
70～74歳	2.7	2.2	1.5	1.3	76.0	117.1
75～79歳	1.0	1.6	2.6	1.0	79.2	113.4
80～84歳	3.8	1.5	0.8	-	79.2	126.9
85歳以上	-	-	2.1	-	76.6	129.8
健康状態						
良 い	1.3	1.4	1.4	0.9	85.7	110.3
まあ良い	1.6	1.4	2.0	0.6	80.0	111.2
普 通	3.3	2.1	2.6	0.7	78.0	116.2
あまり良くない	4.2	3.5	3.5	0.9	68.0	131.8
良くない	1.2	2.3	3.5	-	65.1	131.4
無回答	-	-	-	-	-	-
良 好 (計)	1.4	1.4	1.7	0.8	83.2	110.7
普 通	3.3	2.1	2.6	0.7	78.0	116.2
不 良 (計)	3.7	3.3	3.5	0.8	67.5	131.7
住居形態別						
持 家 (計)	2.0	1.9	2.1	0.5	81.0	114.8
持家 (一戸建て)	2.0	1.9	2.0	0.5	80.9	114.9
持家 (分譲マンションなど の共同住宅)	2.1	2.1	6.3	2.1	81.3	110.4
借 家 (計)	4.5	2.8	3.6	2.0	64.7	127.5
借家 (一戸建て)	10.4	2.6	5.2	3.9	70.1	127.3
借家 (アパート・マンション、 公営・公団の賃貸住宅)	2.6	3.0	3.0	1.5	62.7	126.6
社宅、公務員住宅	16.7	-	16.7	-	66.7	183.3
その他	-	-	-	-	100.0	100.0
一戸建て (計)	2.4	1.9	2.1	0.6	80.5	115.4
集合住宅 (計)	2.8	2.8	3.7	1.5	65.5	125.2