

4 将来改造したい構造・設備

高齢者向けに必要な住宅の構造・設備として将来改造したいことについてみると、「特でない」が 54.1%となっており、半数近くが改造を希望していることがわかる。改造希望の内容をみると、「手すりを設置したい」が 20.9%と最も高く、次いで、「住宅内の床の段差をなくしたい」が 19.6%、「浴槽を入りやすいものに取り替えたい」が 11.0%となっている。

健康状態別にみると、「良くない」という人では、「住宅内の床の段差をなくしたい」、「玄関から道路までの段差を解消したい」、「浴槽を入りやすいものに取り替えたい」、「緊急通報装置をつけたい」、「トイレに暖房装置をつけたい」、「流し等を使いやすいものに取り替えたい」が比較的高くなっている。

住宅の建て方別にみると、「手すりを設置したい」と「住宅内の床の段差をなくしたい」が集合住宅より一戸建て住宅に多い。

表4 将来改造したい構造・設備（複数回答）

	総数	手すりを設置したい	住宅内の床の段差をなくしたい	玄関から道路までの段差を解消したい	床等を安全な建材に取り替えたい	引き戸等へ扉を取り替えたい	和式を洋式等へ便器を取り替えたい	浴槽を入りやすいものに取り替えたい	流し等を使いやすいものに取り替えたい	コンロを安全で使いやすいものにししたい	寝室とトイレ等間取りを変えたい
【総数】(実数) (構成比)	2,226	465 20.9%	436 19.6%	187 8.4%	82 3.7%	62 2.8%	133 6.0%	244 11.0%	113 5.1%	99 4.4%	89 4.0%
【都市規模別】											
大都市	383	21.7	17.8	6.5	2.6	2.1	2.9	12.8	3.7	3.4	2.9
中都市	760	19.7	20.4	11.2	3.9	3.8	4.7	11.1	5.4	5.5	4.6
小都市	453	22.5	19.0	9.7	4.2	3.1	6.6	9.3	4.0	4.2	4.2
町村	630	20.6	20.2	5.2	3.7	1.7	8.9	11.0	6.3	4.0	3.8
【男女別】											
男	1,017	21.3	20.6	8.8	4.0	2.9	7.1	12.7	4.5	4.4	4.0
女	1,209	20.5	18.7	8.1	3.4	2.6	5.0	9.5	5.5	4.5	4.0
【年齢階級別】											
60～64歳	535	21.9	22.8	9.7	3.9	3.2	5.8	14.2	6.4	6.9	6.4
65～69歳	670	20.3	19.9	8.8	3.9	2.8	6.9	12.4	5.8	4.6	3.1
70～74歳	523	24.3	20.7	7.8	4.0	3.3	6.9	7.8	4.0	4.0	3.8
75～79歳	322	17.4	13.7	7.1	1.9	1.6	4.0	8.1	3.7	2.2	3.7
80～84歳	124	15.3	12.9	5.6	3.2	1.6	4.8	8.9	3.2	2.4	1.6
85歳以上	52	19.2	25.0	9.6	7.7	3.8	1.9	13.5	5.8	—	—
【健康状態別】											
良い	683	19.8	18.2	6.6	3.4	2.8	4.4	10.8	4.2	3.4	4.2
まあ良い	464	19.8	19.0	8.0	3.9	2.8	7.1	11.2	6.0	6.5	4.3
普通	593	20.6	18.4	8.4	3.2	2.9	5.6	10.6	4.7	4.4	3.2
あまり良くない	401	23.4	22.2	9.7	4.2	2.2	7.2	10.2	4.7	3.5	3.5
良くない	83	25.3	30.1	18.1	4.8	4.8	9.6	15.7	10.8	7.2	8.4
【住宅の種類別】											
持家	1,977	22.0	20.7	8.7	3.8	2.9	6.1	10.8	4.8	4.5	4.1
借家	246	12.2	10.6	6.1	2.8	1.6	5.3	12.2	7.3	4.5	2.8
【住宅の建て方別】											
一戸建て	2,029	21.4	20.4	8.6	3.8	2.9	6.1	10.7	4.8	4.2	4.2
集合住宅	193	16.1	11.9	6.2	2.6	1.0	4.1	12.4	7.8	6.7	1.6

(続 き)	廊下等 を車い すでも 通れる ようにし たい	上下移 動のため に昇降機 をつけたい	浴室に 暖房装 置をつけたい	トイレに 暖房装 置をつけたい	ブザー などの 防犯装 置をつけたい	火災等 の自動 警報装 置をつけたい	緊急通 報装置 をつけたい	その他	特にな い	無回答	回答計
【総 数】(実数) (構成比)	83 3.7%	48 2.2%	191 8.6%	172 7.7%	132 5.9%	132 5.9%	174 7.8%	49 2.2%	1,205 54.1%	6 0.3%	4,102 184.3%
【都市規模別】											
大都市	3.7	3.1	6.5	7.8	6.5	6.8	7.8	2.1	56.9	—	177.5
中都市	3.4	2.6	9.2	6.2	6.6	6.8	7.8	1.8	52.6	0.1	187.6
小都市	4.0	2.6	9.3	7.5	6.6	4.4	8.6	2.4	56.3	0.4	189.0
町村	4.0	0.6	8.6	9.7	4.3	5.4	7.3	2.5	52.7	0.5	181.0
【男女別】											
男	4.1	2.2	8.5	8.3	6.1	6.9	7.4	2.2	54.4	0.3	190.7
女	3.4	2.2	8.7	7.3	5.8	5.1	8.2	2.2	53.9	0.2	178.9
【年齢階級別】											
60～64 歳	5.4	2.6	10.3	9.3	8.2	7.5	8.0	3.9	47.9	0.6	204.9
65～69 歳	3.9	2.2	9.7	8.2	6.9	6.4	8.8	1.8	53.0	0.1	189.6
70～74 歳	3.6	2.1	7.1	7.1	4.8	6.5	9.6	1.9	54.5	0.2	183.9
75～79 歳	1.9	1.6	7.1	5.3	4.7	2.8	4.3	1.6	60.6	—	153.1
80～84 歳	1.6	1.6	6.5	8.1	1.6	3.2	5.6	0.8	67.7	0.8	157.3
85 歳以上	1.9	1.9	5.8	5.8	—	3.8	1.9	—	57.7	—	165.4
【健康状態別】											
良い	3.2	2.3	6.1	7.2	5.7	6.0	7.0	1.8	57.8	0.3	175.3
まあ良い	3.4	3.0	10.1	8.0	6.5	6.9	7.8	3.0	55.4	—	192.7
普通	3.7	1.7	8.8	8.3	5.7	5.2	7.3	2.0	53.3	0.5	178.4
あまり良くない	4.0	1.2	10.2	6.5	5.2	6.0	8.2	1.7	51.1	0.2	185.5
良くない	7.2	2.4	10.8	13.3	8.4	4.8	15.7	4.8	37.3	—	239.8
【住宅の種類別】											
持家	3.8	1.8	9.0	7.9	6.1	6.0	7.7	1.7	53.2	0.3	186.0
借家	2.8	5.3	5.7	6.1	4.5	5.3	8.5	6.1	61.4	—	171.1
【住宅の建て方別】											
一戸建て	3.7	1.7	8.8	8.0	6.0	6.0	7.8	1.7	53.8	0.3	184.9
集合住宅	3.1	7.3	6.2	5.2	5.2	4.7	6.7	7.3	58.0	—	174.1