

6 今後の住宅

資金等の問題を考慮せずに、希望する今後の住宅の改善・住み替え意向をみると、「現在の住宅を改造して住みやすくする」が 17.7%と 2 割近くあるものの、他は、「現在の住宅を新しく建て替える」が 5.4%、「高齢者専用の住宅や施設に住み替える」が 3.5%といずれも低い割合となっており、「あてはまるものはない」が 67.5%と過半数を占めている。

家族形態別にみると、「単身世帯」で「高齢者専用の住宅や施設に住み替える」が 7.1%と比較的高くなっている。

住宅の種類別及び住宅の建て方別にみると、「持家」及び「一戸建て住宅」では「現在の住宅を改造して住みやすくする」の割合が、「借家」及び「集合住宅」では、「高齢者専用の住宅や施設に住み替える」の割合が比較的高くなっている。

表 6 今後の住宅の改善・住み替え意向

	総数	現在の住宅を改造して住みやすくする	現在の住宅を増築して広くする	現在の住宅を新しく建て替える	自己又は家族所有のマンションに住み替える	自己又は家族所有の戸建て住宅に住み替える	賃貸住宅に住み替える	高齢者専用の住宅や施設に住み替える	あてはまるものはない	無回答
【総数】(実数) (構成比)	2,226	395 17.7%	44 2.0%	121 5.4%	26 1.2%	39 1.8%	17 0.8%	77 3.5%	1,503 67.5%	4 0.2%
【都市規模別】										
大都市	383	18.5	1.0	4.2	1.8	1.3	1.6	3.1	68.4	-
中都市	760	16.7	1.7	6.8	1.7	2.1	1.1	4.7	64.9	0.3
小都市	453	15.5	2.0	4.9	0.7	2.6	0.4	3.3	70.4	0.2
町村	630	20.2	2.9	4.9	0.5	1.0	0.2	2.2	68.1	0.2
【性別】										
男	1,017	17.8	2.2	7.7	1.1	1.8	1.0	3.6	64.8	0.1
女	1,209	17.7	1.8	3.6	1.2	1.7	0.6	3.3	69.8	0.2
【年齢階級別】										
60～64歳	535	19.3	2.4	9.5	1.3	2.4	0.9	3.6	60.4	0.2
65～69歳	670	20.9	1.8	5.1	2.2	2.2	0.6	4.5	62.5	0.1
70～74歳	523	15.1	2.1	4.6	0.6	1.1	1.1	2.9	72.1	0.4
75～79歳	322	16.5	0.9	2.2	-	1.6	0.3	2.8	75.8	-
80～84歳	124	9.7	3.2	2.4	0.8	-	0.8	0.8	82.3	-
85歳以上	52	15.4	1.9	3.8	-	-	-	5.8	73.1	-
【家族形態別】										
単身世帯	212	14.2	-	1.9	3.3	2.8	1.4	7.1	69.3	-
夫婦二世帯	779	18.1	1.8	4.4	1.5	2.1	0.9	4.5	66.8	-
本人と子の世帯	558	20.6	1.3	7.9	0.2	1.6	1.1	3.2	64.2	-
本人と子と孫の世帯	580	15.0	3.8	5.2	0.5	0.9	0.2	1.0	72.8	0.7
その他	97	22.7	1.0	9.3	3.1	3.1	-	3.1	57.7	-
【健康状態別】										
良い	683	16.8	1.8	5.3	0.9	1.2	0.4	1.3	72.3	-
まあ良い	464	16.6	2.4	6.0	0.9	2.2	0.9	3.7	67.2	0.2
普通	593	16.9	1.9	7.1	1.9	1.0	0.7	4.6	65.9	0.2
あまり良くない	401	21.9	2.2	3.2	1.0	3.0	1.2	4.2	62.8	0.2
良くない	83	18.1	1.2	2.4	1.2	3.6	1.2	8.4	62.7	1.2
【住宅の種類】										
持家	1,977	19.5	2.2	6.0	0.9	1.1	0.1	2.1	68.0	0.2
借家	246	4.1	0.4	0.8	3.3	6.9	6.1	14.6	63.8	-
【住宅の建て方】										
一戸建て	2,029	18.9	2.1	5.9	1.0	1.4	0.3	2.6	67.6	0.2
集合住宅	193	5.7	0.5	0.5	3.1	5.2	5.2	12.4	67.4	-