

## 第2章 調査結果の概要

### 1 住宅の状況

#### (1) 居住暦

現在の居住地に何年住んでいるかという「居住暦」についてみると、「20年以上」が65.3%と最も多く、「生まれた時から」(13.3%)を合わせると、居住年数が20年以上の者が78.6%と4人に3人となっている。なお、「5年以内」の割合は4.6%となっている。

都市規模別にみると、「小都市」や「町村」で「生まれた時から」の割合が高くなっている。

性別にみると、「生まれた時から」(男性23.3%、女性4.9%)の割合は男性が高くなっている。

年齢階級別にみると、「75～79歳」及び「80～84歳」で「生まれた時から」の割合が高く、「20年以上」は、「80～84歳」が最も高い。

住宅の種類、住宅の建て方でみると、「持家」、「一戸建て」で「20年以上」の割合が高くなっている。

表1-1 居住暦

	総数	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	20年以上	生まれた時から	無回答
【総数】(実数)	2,226	102	111	141	122	1,453	296	1
(構成比)		4.6%	5.0%	6.3%	5.5%	65.3%	13.3%	0.0%
【都市規模別】								
大都市	383	3.7	5.7	9.4	8.1	65.8	7.3	—
中都市	760	6.1	6.6	7.5	5.9	67.5	6.4	—
小都市	453	4.6	4.2	5.1	5.5	66.7	13.7	0.2
町村	630	3.3	3.2	4.0	3.3	61.3	24.9	—
【性別】								
男	1,017	4.0	4.7	6.7	5.4	55.8	23.3	0.1
女	1,209	5.0	5.2	6.0	5.5	73.3	4.9	—
【年齢階級別】								
60～64歳	535	4.9	5.2	6.2	7.7	65.2	10.7	0.2
65～69歳	670	5.1	3.4	7.0	6.4	65.1	13.0	—
70～74歳	523	5.5	8.2	7.6	2.7	62.1	13.8	—
75～79歳	322	3.1	4.3	5.6	6.5	64.3	16.1	—
80～84歳	124	1.6	0.8	0.8	2.4	77.4	16.9	—
85歳以上	52	1.9	3.8	3.8	—	76.9	13.5	—
【住宅の種類】								
持家	1,977	2.7	3.6	5.7	5.0	68.4	14.6	0.1
借家	246	19.9	16.3	11.8	9.3	39.8	2.8	—
【住宅の建て方】								
一戸建て	2,029	3.2	3.7	5.6	4.8	68.3	14.4	0.0
集合住宅	193	19.7	18.7	14.0	11.9	33.7	2.1	—

## (2) 住宅の種類

「住宅の種類」についてみると、「持家」が 88.8%、「借家」が 11.1%となっている。「持家」では、「民間から購入・注文住宅」が大部分を占め、「借家」では、「民間賃貸住宅」が過半数を占めている。

都市規模別にみると、都市規模が小さくなるほど、「持家」の割合が高くなっている。

年齢階級別にみると、「持家」は 75 歳以上で 9 割を上回っている。

家族形態別にみると、「単身世帯」では「借家」の割合が 28.8%と 4 人に 1 人以上となっている。

表 1-2 住宅の種類

	総数	持家			借家						無回答
		民間から購入・注文住宅	公団・会社などから購入		民間賃貸住宅	都道府県・市区町村の公営賃貸住宅	公団・会社などの賃貸住宅	給与住宅(社宅・官舎など)	その他		
【総数】(実数) (構成比)	2,226	1,977 88.8%	1,957 87.9%	20 0.9%	246 11.1%	142 6.4%	66 3.0%	24 1.1%	3 0.1%	11 0.5%	3 0.1%
【都市規模別】											
大都市	383	79.1	77.0	2.1	20.9	11.7	6.0	2.1	0.3	0.8	—
中都市	760	85.7	84.9	0.8	14.2	8.6	3.2	1.8	0.3	0.4	0.1
小都市	453	91.4	90.3	1.1	8.6	4.9	3.1	0.2	—	0.4	—
町村	630	96.7	96.5	0.2	3.0	1.6	0.8	0.2	—	0.5	0.3
【年齢階級別】											
60～64歳	535	87.7	86.7	0.9	12.1	5.6	3.9	1.7	0.6	0.4	0.2
65～69歳	670	88.4	87.9	0.4	11.3	7.3	1.9	1.2	—	0.9	0.3
70～74歳	523	88.1	87.0	1.1	11.9	7.3	3.6	0.6	—	0.4	—
75～79歳	322	90.7	88.8	1.9	9.3	4.7	3.4	0.9	—	0.3	—
80～84歳	124	92.7	92.7	—	7.3	4.8	1.6	0.8	—	—	—
85歳以上	52	92.3	92.3	—	7.7	7.7	—	—	—	—	—
【家族形態別】											
単身世帯	212	71.2	70.8	0.5	28.8	21.2	5.2	1.4	—	0.9	—
夫婦世帯	779	85.6	85.0	0.6	14.1	6.7	4.5	2.2	0.3	0.5	0.3
本人と子の世帯	558	90.3	89.6	0.7	9.5	5.0	2.9	0.7	0.2	0.7	0.2
本人と子と孫の世帯	580	97.9	96.6	1.4	2.1	1.4	0.5	—	—	0.2	—
その他	97	89.7	87.6	2.1	10.3	9.3	1.0	—	—	—	—

### (3) 住宅の建築時期

「住宅の建築時期」についてみると、「20年以上」が62.1%と最も多く、「生まれた時から」(3.2%)を合わせると、建築時期が20年以上経過している住宅が65.3%を占めている。次いで、「15年以内」が9.3%となっている。

都市規模別にみると、「小都市」や「町村」で「生まれた時から」の割合が高くなっている。

性別にみると、「生まれた時から」(男性5.8%、女性1.1%)は男性の割合が高くなっている。

年齢階級別にみると、「75～79歳」及び「80～84歳」で「生まれた時から」の割合が高く、「20年以上」は、「80～84歳」が最も高い。

住宅の種類、住宅の建て方でみると、「持家」、「一戸建て」で「20年以上」の割合が高くなっている。

表1-3 住宅の建築時期

	総数	5年以内	10年以内	15年以内	20年以内	20年以上	生まれた時から	無回答
【総数】(実数) (構成比)	2,226	156 7.0%	194 8.7%	206 9.3%	197 8.8%	1,382 62.1%	72 3.2%	19 0.9%
【都市規模別】								
大都市	383	4.4	8.4	10.4	10.7	62.4	2.9	0.8
中都市	760	8.0	10.1	9.7	9.5	60.7	1.2	0.8
小都市	453	6.0	7.5	8.2	9.7	63.4	3.5	1.8
町村	630	8.1	8.1	8.7	6.3	62.7	5.7	0.3
【性別】								
男	1,017	6.1	7.9	9.8	8.7	61.2	5.8	0.6
女	1,209	7.8	9.4	8.8	9.0	62.9	1.1	1.1
【年齢階級別】								
60～64歳	535	8.6	8.2	8.4	10.7	60.7	2.6	0.7
65～69歳	670	6.9	8.8	9.0	9.1	62.4	3.1	0.7
70～74歳	523	7.6	10.5	10.9	7.6	60.0	1.7	1.5
75～79歳	322	5.9	8.1	10.2	9.6	60.6	5.3	0.3
80～84歳	124	3.2	3.2	4.8	4.8	75.8	8.1	—
85歳以上	52	1.9	11.5	9.6	3.8	69.2	1.9	1.9
【住宅の種類】								
持家	1,977	6.9	8.6	9.6	8.9	62.4	3.5	0.1
借家	246	7.3	9.8	6.9	8.5	59.3	0.8	7.3
【住宅の建て方】								
一戸建て	2,029	7.0	8.6	9.2	8.4	63.1	3.5	0.1
集合住宅	193	7.3	9.8	9.8	13.5	51.3	0.5	7.8

#### (4) 居室の数

「居室の数」についてみると、「6 部屋以上」が 49.9%と半数を占めている。次いで、「5 部屋」が 19.9%となっており、約7割が5部屋以上となっている。また、2部屋以下は 5.0%となっている。

都市規模別にみると、「小都市」や「町村」では、半数以上が「6部屋以上」となっている。また、「大都市」でも、「6部屋以上」が3割を占めており、最も高い割合となっている。

年齢階級でみると、すべての階級で「6部屋以上」の割合が最も高く、約半数を占めている。

家族形態別にみると、「本人と子と孫の世帯」の 75.9%、「本人と子の世帯」の 49.5%が「6部屋以上」となっている。

住宅の種類別にみると、「持家」は 55.4%が「6部屋以上」であるが、「借家」では、「3部屋」が 39.4%と最も高い割合となっており、次いで、「2部屋」が 31.7%となっている。

住宅の建て方でみると、「一戸建て」は、「6 部屋以上」が 54.5%を占めているが、「集合住宅」では、「3 部屋」が 43.0%、「2部屋」が 35.8%となっている。

表 1-4 居室の数

	総数	1 部屋	2 部屋	3 部屋	4 部屋	5 部屋	6 部屋以上	無回答
【総数】(実数)	2,226	9	103	221	338	444	1,110	1
(構成比)		0.4%	4.6%	9.9%	15.2%	19.9%	49.9%	0.0%
【都市規模別】								
大都市	383	1.0	8.6	15.9	23.0	20.6	30.8	—
中都市	760	0.4	6.7	10.3	15.4	25.0	42.2	—
小都市	453	0.4	2.0	9.9	14.3	17.0	56.3	—
町村	630	—	1.6	5.9	10.8	15.6	66.0	0.2
【家族形態別】								
単身世帯	212	3.3	15.6	23.1	22.2	12.7	23.1	—
夫婦二世帯	779	0.1	6.5	13.6	20.9	21.6	37.2	—
本人と子の世帯	558	—	2.5	8.4	15.8	23.8	49.5	—
本人と子と孫の世帯	580	—	0.2	2.4	4.8	16.6	75.9	0.2
その他	97	1.0	4.1	5.2	12.4	20.6	56.7	—
【年齢階級別】								
60～64 歳	535	0.6	4.1	10.5	15.3	18.9	50.7	—
65～69 歳	670	0.6	4.0	8.4	17.5	19.6	49.9	0.1
70～74 歳	523	—	5.2	10.3	14.0	19.9	50.7	—
75～79 歳	322	0.3	5.0	11.2	13.7	22.0	47.8	—
80～84 歳	124	0.8	4.0	11.3	13.7	21.0	49.2	—
85 歳以上	52	—	11.5	9.6	9.6	21.2	48.1	—
【住宅の種類別】								
持家	1,977	0.1	1.3	6.3	14.9	22.0	55.4	0.1
借家	246	2.8	31.7	39.4	16.7	4.1	5.3	—
【住宅の建て方】								
一戸建て	2,029	0.1	1.6	6.8	15.3	21.6	54.5	0.0
集合住宅	193	3.1	35.8	43.0	13.0	2.6	2.6	—

## (5) 住宅の広さ

「住宅の広さ」についてみると、「30 坪超 40 坪以下」が 21.5%と最も多く、次いで「20 坪超 30 坪以下」20.7%、「40 坪超 50 坪以下」19.4%、「50 坪超」18.5%、「10 坪超 20 坪以下」12.9%、「10 坪以下」4.0%となっている。

都市規模別にみると、「大都市」では「20 坪超 30 坪以下」、「中都市」及び「小都市」では「30 坪超 40 坪以下」、「町村」では「50 坪超」がそれぞれ最も高い割合となっている。

家族形態別にみると、「単身世帯」は「10 坪超 20 坪以下」、「夫婦二世帯」は「20 坪超 30 坪以下」、「本人と子の世帯」は「30 坪超 40 坪以下」、「本人と子と孫の世帯」は「50 坪超」の割合が最も高くなっている。

住宅の種類別にみると、「持家」では「30 坪超 40 坪以下」が、「借家」では「10 坪超 20 坪以下」の割合が最も高くなっている。

表 1-5 住宅の広さ

	総数	10 坪以下	10 坪超 20 坪以下	20 坪超 30 坪以下	30 坪超 40 坪以下	40 坪超 50 坪以下	50 坪超	無回答
【総数】(実数)	2,226	89	288	461	479	431	412	66
(構成比)		4.0%	12.9%	20.7%	21.5%	19.4%	18.5%	3.0%
【都市規模別】								
大都市	383	7.3	23.5	27.7	16.7	9.1	9.4	6.3
中都市	760	5.3	13.7	23.2	24.1	19.5	13.3	1.1
小都市	453	2.4	9.5	18.5	24.3	21.2	22.1	2.0
町村	630	1.6	8.1	15.1	19.4	24.1	27.8	4.0
【家族形態別】								
単身世帯	212	15.6	24.1	23.1	12.7	12.7	7.1	4.7
夫婦二世帯	779	4.4	18.4	26.6	23.6	15.9	9.6	1.5
本人と子の世帯	558	3.0	12.5	20.4	26.0	19.2	16.1	2.7
本人と子と孫の世帯	580	0.5	2.6	12.9	18.6	25.7	35.3	4.3
その他	97	2.1	9.3	16.5	15.5	24.7	27.8	4.1
【年齢階級別】								
60～64 歳	535	3.2	14.2	19.4	22.4	19.8	19.1	1.9
65～69 歳	670	3.9	12.4	24.0	21.6	17.0	18.5	2.5
70～74 歳	523	4.6	12.8	20.1	22.4	18.9	18.9	2.3
75～79 歳	322	5.0	12.1	18.0	20.2	21.1	17.7	5.9
80～84 歳	124	1.6	12.1	19.4	20.2	24.2	19.4	3.2
85 歳以上	52	7.7	15.4	17.3	13.5	26.9	11.5	7.7
【住宅の種類別】								
持家	1,977	1.0	9.0	21.6	23.7	21.6	20.6	2.5
借家	246	28.5	44.3	13.0	4.1	1.2	2.0	6.9
【住宅の建て方別】								
一戸建て	2,029	1.6	9.9	21.2	23.4	21.1	20.2	2.6
集合住宅	193	28.0	45.1	16.1	2.1	1.6	0.5	6.7

## (6) 住宅で困っていること

現在住んでいる住宅で困っていることがあるかについてみると、63.7%が「何も問題点はない」としている。

困っている人について、困っている理由をみると、「住まいが古くなりいたんでいる」が13.6%で最も高く、次いで、「住宅の構造(段差や階段等)や造りが高齢者には使いにくい」及び「台所、便所、浴室などの設備が使いにくい」がそれぞれ8.0%となっている。

家族形態別にみると、「単身世帯」では「何も問題点はない」としているのは52.4%であり、「単身世帯」の半数近くが何らかの問題点を抱えている。

住宅の種類別に見ると、「何も問題点はない」としているのは、「持家」66.4%に対し、「借家」42.3%となっている。

「借家」の困っている理由では、「住まいが古くなりいたんでいる」が22.0%、「住宅が狭い」が15.0%となっている。

表1-6 住宅で困っていること（複数回答）

	総数	住宅が狭い	部屋数が少ない	住宅が広すぎて管理がたいへん	台所、便所、浴室などの設備が使いにくい	構造や造りが高齢者には使いにくい	住まいが古くなりいたんでいる
【総数】(実数) (構成比)	2,226	117 5.3%	87 3.9%	89 4.0%	178 8.0%	179 8.0%	302 13.6%
【都市規模別】							
大都市	383	7.0	4.7	3.4	8.6	9.9	16.4
中都市	760	5.1	3.8	3.4	8.2	8.0	13.2
小都市	453	5.5	4.4	4.0	7.1	6.0	13.2
町村	630	4.1	3.2	5.1	8.1	8.4	12.5
【家族形態別】							
単身世帯	212	5.2	2.8	5.7	10.8	13.2	21.2
夫婦二世帯	779	3.7	2.2	4.4	7.2	8.6	13.7
本人と子の世帯	558	7.2	3.4	3.4	9.1	6.8	13.3
本人と子と孫の世帯	580	5.9	6.9	2.2	5.7	6.4	10.0
その他	97	3.1	5.2	11.3	15.5	9.3	18.6
【年齢階級別】							
60～64歳	535	5.0	3.9	3.7	8.0	8.4	15.1
65～69歳	670	6.1	4.6	4.3	8.1	8.1	13.6
70～74歳	523	4.2	2.9	3.3	8.4	7.5	13.0
75～79歳	322	4.7	4.7	4.0	5.6	7.5	12.1
80～84歳	124	7.3	3.2	4.0	8.9	8.9	12.1
85歳以上	52	5.8	1.9	9.6	15.4	11.5	15.4
【住宅の種類別】							
持家	1,977	4.0	3.0	4.2	7.4	7.5	12.5
借家	246	15.0	11.0	2.0	13.0	12.2	22.0
【住宅の建て方別】							
一戸建て	2,029	4.5	3.2	4.3	7.7	7.6	13.2
集合住宅	193	12.4	10.4	0.5	10.4	12.4	17.1

(続 き)	家賃、税金 など経済的 負担が重い	転居を迫ら れる心配が ある	日当たりや風 通しが悪い	その他	何も問題点 はない	無回答	回答計
【総 数】(実数)	66	26	120	64	1,419	11	2,658
(構成比)	3.0%	1.2%	5.4%	2.9%	63.7%	0.5%	119.4%
【都市規模別】							
大都市	2.9	1.3	7.0	4.2	59.0	-	124.5
中都市	4.1	2.2	7.4	2.9	62.1	0.8	121.2
小都市	2.6	0.4	4.0	1.8	67.1	0.2	116.3
町村	1.9	0.3	3.0	2.9	66.2	0.6	116.3
【家族形態別】							
単身世帯	7.1	0.9	8.5	2.4	52.4	0.9	131.1
夫婦二人世帯	2.4	1.2	7.6	4.0	62.6	0.4	118.0
本人と子の世帯	3.2	1.6	3.6	2.9	64.9	0.4	119.7
本人と子と孫の世帯	1.9	0.7	3.1	1.6	69.5	0.5	114.3
その他	3.1	2.1	5.2	3.1	56.7	1.0	134.0
【年齢階級別】							
60～64 歳	4.3	1.7	6.9	4.3	60.9	0.2	122.6
65～69 歳	2.7	1.3	5.5	2.4	61.8	0.7	119.3
70～74 歳	2.3	0.4	4.6	2.7	66.2	0.6	115.9
75～79 歳	2.8	0.9	4.3	2.8	67.4	-	116.8
80～84 歳	1.6	2.4	5.6	0.8	67.7	0.8	123.4
85 歳以上	3.8	-	1.9	1.9	61.5	1.9	130.8
【住宅の種類別】							
持家	2.4	0.5	4.9	2.3	66.4	0.4	115.7
借家	7.7	6.5	9.3	7.3	42.3	1.2	149.6
【住宅の建て方別】							
一戸建て	2.7	0.8	4.9	2.1	65.6	0.5	117.1
集合住宅	5.7	5.2	9.3	10.9	45.1	0.5	139.9