

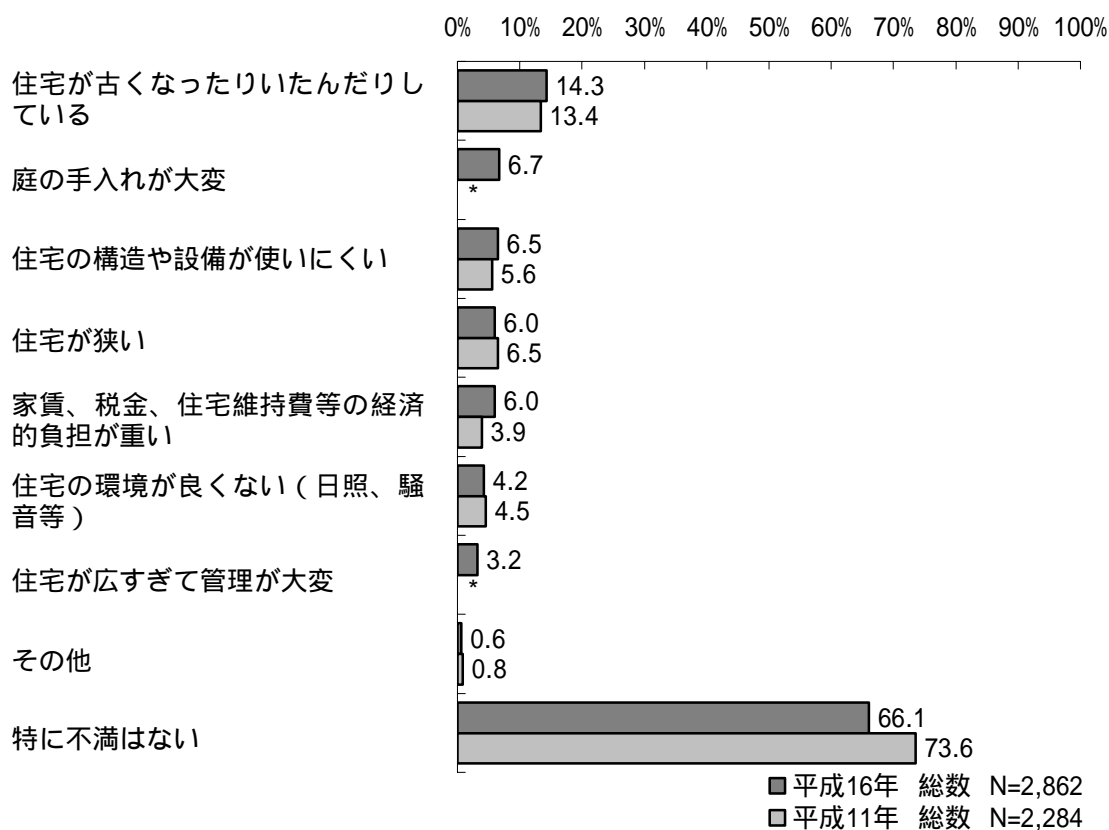
4 住宅

(1) 住宅について不満な点 (Q16)

現在住んでいる住宅に対する不満をみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」が 14.3%で、以下、「庭の手入れが大変」が 6.7%、「住宅の構造や設備が使いにくい」が 6.5%、「住宅が狭い」、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」がともに 6.0%等の順となっている。また、「特に不満はない」は 66.1%となっている。

前回調査（平成 11 年）と比較すると、「特に不満はない」が 7.5 ポイント低くなっている。

図 16 住宅について不満な点 (Q16: 複数回答)



注) *は調査時に選択肢がなく、データが存在しないもの。

年齢階級別にみると、「特に不満はない」は 80 歳以上(80~84 歳(72.8%)、85 歳以上(79.0%))で割合が高くなっている。

健康状態別にみると、「特に不満はない」は健康状態の良い人ほど割合が高くなっている。

住居形態別にみると、「住宅が狭い」(17.4%)、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」(21.4%)は、借家(計)で割合が高く、「特に不満はない」は借家(計)で 50.5%と割合が低くなっている。

表 16 住宅について不満な点（Q16：複数回答）

	総 数	住宅が狭 い	住宅が広 すぎて管 理が大変	庭の手入 れが大変	住宅が古 くなった りいたん だりして いる	住宅の構 造や設備 が使いに くい	住宅の環 境が良く ない（日 照、騒音 等）	家賃、税 金、住宅 維持費等 の経済的 負担が重 い
	人	%	%	%	%	%	%	%
総 数	2,862	6.0	3.2	6.7	14.3	6.5	4.2	6.0
〔 性別 〕								
男 性	1,329	5.6	3.1	5.9	14.7	5.9	4.9	6.4
女 性	1,533	6.4	3.3	7.3	13.9	7.1	3.6	5.7
〔 年齢別 〕								
60～64歳	785	6.9	2.3	5.1	17.3	6.8	5.7	6.5
65～69歳	735	7.1	3.9	6.9	17.0	7.6	3.5	8.8
70～74歳	669	6.6	4.6	6.7	11.5	3.9	3.9	5.1
75～79歳	386	3.9	2.1	8.8	11.4	7.8	3.1	2.3
80～84歳	206	2.4	1.9	8.3	9.7	7.3	2.4	5.3
85歳以上	81	2.5	2.5	4.9	7.4	8.6	7.4	2.5
〔 健康状態 〕								
良 い	789	5.2	3.2	4.3	11.0	3.3	2.7	5.1
まあ良い	663	5.4	3.5	6.6	13.4	6.0	3.9	5.1
普 通	817	6.7	3.9	7.7	17.3	7.8	4.7	6.9
あまり良くない	492	6.1	2.0	8.1	15.0	8.5	5.5	6.9
良くない	101	9.9	2.0	9.9	16.8	14.9	7.9	7.9
良 い(計)	1,452	5.3	3.3	5.4	12.1	4.5	3.2	5.1
良くない(計)	593	6.7	2.0	8.4	15.3	9.6	5.9	7.1
〔 住居形態 〕								
持 家(一戸建て)	2,418	4.2	3.7	7.7	14.2	6.0	3.8	3.9
持 家(共同住宅)	117	11.1	-	-	14.5	6.0	7.7	6.0
借 家(一戸建て)	94	11.7	1.1	4.3	26.6	9.6	7.4	26.6
借 家(賃貸住宅)	225	20.0	0.4	-	10.2	11.1	4.9	19.1
社宅、公務員住宅	4	25.0	-	25.0	-	-	25.0	50.0
その他	4	-	-	-	-	-	-	-
持 家(計)	2,535	4.5	3.6	7.3	14.2	6.0	4.0	4.0
借 家(計)	327	17.4	0.6	1.5	14.7	10.4	5.8	21.4
一戸建て(計)	2,512	4.5	3.6	7.6	14.6	6.2	3.9	4.8
集合住宅(計)	346	17.1	0.3	0.3	11.6	9.2	6.1	15.0

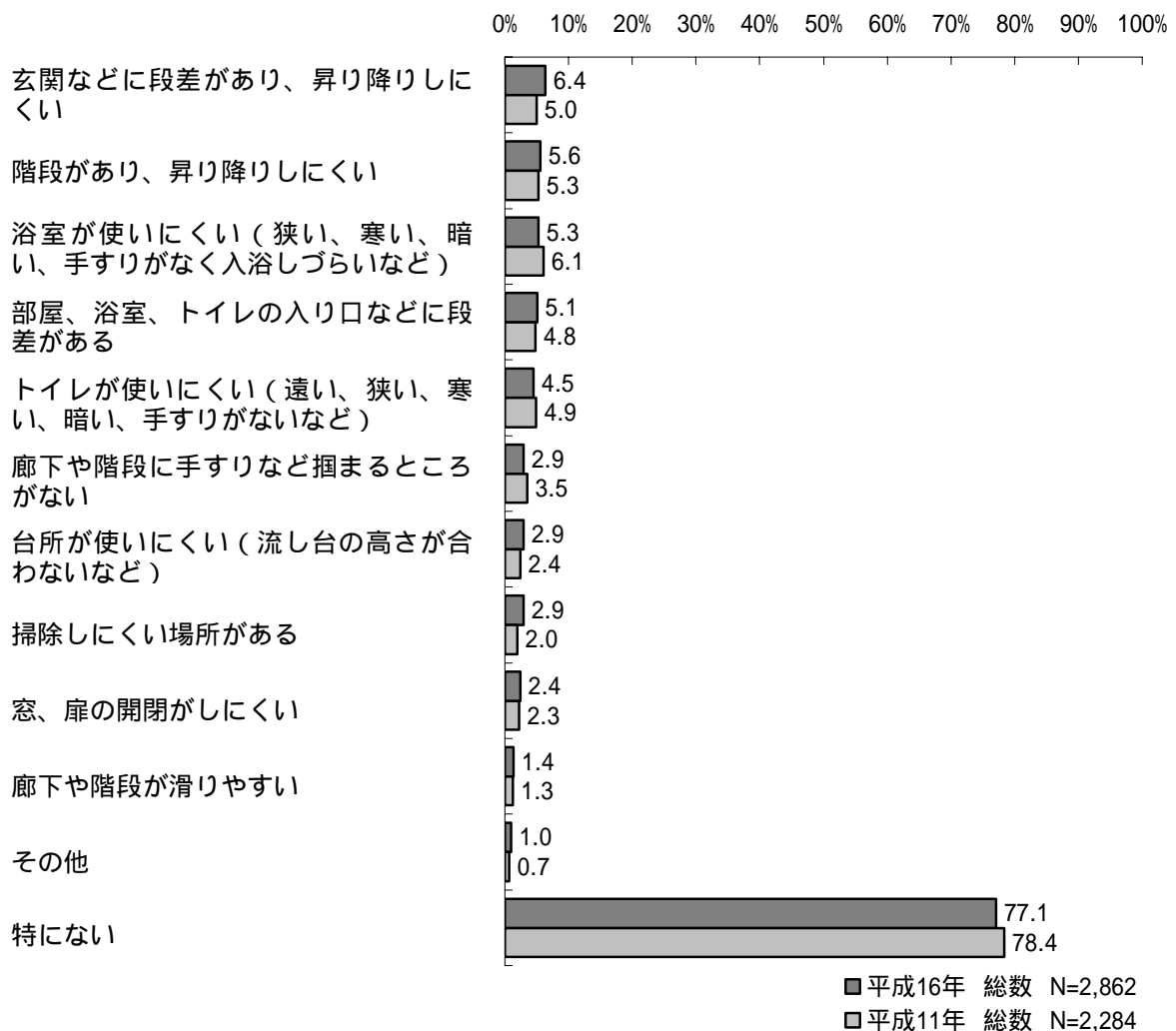
表 16 住宅について不満な点 (Q 16 : 複数回答)(続き)

	その他	特に不満 はない	回答計
	%	%	%
総 数	0.6	66.1	113.5
[性 別]			
男性	0.5	66.0	112.9
女性	0.7	66.1	114.1
[年 齢 別]			
6 0 ~ 6 4 歳	-	65.2	115.8
6 5 ~ 6 9 歳	0.8	60.1	115.9
7 0 ~ 7 4 歳	0.9	68.0	111.2
7 5 ~ 7 9 歳	0.8	69.4	109.6
8 0 ~ 8 4 歳	0.5	72.8	110.7
8 5 歳以上	-	79.0	114.8
[健康状態]			
良 い	0.4	73.6	108.7
まあ良い	0.5	68.5	113.0
普 通	0.5	61.6	117.0
あまり良くない	1.0	60.8	114.0
良くない	1.0	53.5	123.8
良 い (計)	0.4	71.3	110.7
良くない (計)	1.0	59.5	115.7
[住居形態]			
持 家 (一戸建て)	0.4	68.3	112.3
持 家 (共同住宅)	-	64.1	109.4
借 家 (一戸建て)	2.1	41.5	130.9
借 家 (賃貸住宅)	1.8	54.2	121.8
社宅、公務員住宅	-	-	125.0
その他	-	100.0	100.0
持 家 (計)	0.4	68.1	112.1
借 家 (計)	1.8	50.5	124.2
一戸建て (計)	0.5	67.3	113.0
集合住宅 (計)	1.2	56.9	117.6

(2) 住宅の構造・設備での支障 (Q17)

住宅の構造・設備で支障となるものがあるかをみると、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」が6.4%、「階段があり、昇り降りしにくい」が5.6%、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」が5.3%、「部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある」が5.1%、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」が4.5%等となっている。また、「特にない」は77.1%となっている。

図17 住宅の構造・設備での支障 (Q17:複数回答)



健康状態別にみると、具体的に支障となるとしている全ての事項で、健康状態が良くない(計)で割合が高く、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」(12.6%)、「階段があり、昇り降りしにくい」(10.6%)は10%を超えている。

住居形態別にみると、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」は借家(計)で割合(14.4%、12.8%)が高くなっている。

表 17 住宅の構造・設備での支障（Q17：複数回答）

	総数	玄関などに段差があり、昇り降りしにくい	部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある	階段があり、昇り降りしにくい	廊下や階段が滑りやすい	廊下や階段に手すりなど掴まる場所がない	トイレが使いにくい（遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど）	浴室が使いにくい（狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど）
	人	%	%	%	%	%	%	%
総数	2,862	6.4	5.1	5.6	1.4	2.9	4.5	5.3
〔性別〕								
男性	1,329	6.2	4.5	5.6	1.5	2.9	5.0	5.0
女性	1,533	6.5	5.7	5.6	1.3	2.9	4.2	5.5
〔年齢別〕								
60～64歳	785	5.4	4.7	5.2	1.5	2.7	3.9	6.1
65～69歳	735	6.9	4.9	5.7	1.0	3.3	5.3	6.3
70～74歳	669	5.5	4.5	5.1	0.6	2.1	4.8	4.5
75～79歳	386	8.0	6.5	6.5	1.3	3.4	4.1	3.4
80～84歳	206	7.3	6.8	7.3	3.9	2.9	2.9	3.9
85歳以上	81	8.6	6.2	3.7	4.9	4.9	7.4	7.4
〔健康状態〕								
良い	789	4.3	2.4	3.0	1.0	2.0	2.5	2.5
まあ良い	663	4.8	4.2	3.6	0.6	1.8	3.2	3.5
普通	817	5.1	5.4	6.0	2.0	2.9	5.8	7.1
あまり良くない	492	11.8	8.9	10.4	1.6	5.3	6.9	7.9
良くない	101	16.8	11.9	11.9	4.0	4.0	7.9	10.9
良い(計)	1,452	4.5	3.2	3.3	0.8	1.9	2.8	3.0
良くない(計)	593	12.6	9.4	10.6	2.0	5.1	7.1	8.4
〔住居形態〕								
持家(一戸建て)	2,418	6.7	5.1	5.4	1.4	2.4	3.6	4.1
持家(共同住宅)	117	4.3	6.8	1.7	-	6.0	1.7	3.4
借家(一戸建て)	94	8.5	4.3	6.4	2.1	8.5	11.7	16.0
借家(賃貸住宅)	225	4.0	4.4	9.8	1.3	3.6	13.3	13.8
社宅、公務員住宅	4	-	-	-	-	-	-	-
その他	4	-	25.0	-	-	-	25.0	25.0
持家(計)	2,535	6.5	5.2	5.2	1.4	2.6	3.5	4.1
借家(計)	327	5.2	4.6	8.6	1.5	4.9	12.8	14.4
一戸建て(計)	2,512	6.7	5.1	5.4	1.5	2.7	3.9	4.6
集合住宅(計)	346	4.0	5.2	6.9	0.9	4.3	9.2	10.1

表 17 住宅の構造・設備での支障（Q17：複数回答）（続き）

	台所が使いにくい (流し台の高さが合わないなど)	掃除しにくい場所がある	窓、扉の開閉がしにくい	その他	特になし	回答計
	%	%	%	%	%	%
総 数	2.9	2.9	2.4	1.0	77.1	117.4
[性 別]						
男 性	2.1	2.0	2.4	0.8	78.5	116.4
女 性	3.6	3.7	2.3	1.2	75.9	118.3
[年 齢 別]						
60～64歳	3.8	3.1	3.2	1.3	76.7	117.6
65～69歳	3.9	3.5	2.9	0.7	76.6	121.0
70～74歳	1.3	1.5	1.6	1.2	79.1	111.8
75～79歳	2.3	3.4	1.8	0.5	75.1	116.3
80～84歳	1.9	2.9	1.9	1.5	77.7	120.9
85歳以上	2.5	3.7	-	-	76.5	125.9
[健康状態]						
良 い	2.4	0.8	1.0	1.1	84.7	107.9
まあ良い	2.4	2.9	2.6	1.1	80.1	110.7
普 通	3.9	3.4	3.9	0.6	74.9	121.1
あまり良くない	2.8	5.3	1.6	1.4	67.1	131.1
良くない	2.0	3.0	3.0	-	64.4	139.6
良 い(計)	2.4	1.7	1.7	1.1	82.6	109.2
良くない(計)	2.7	4.9	1.9	1.2	66.6	132.5
[住居形態]						
持 家(一戸建て)	2.9	2.5	2.1	0.8	78.6	115.6
持 家(共同住宅)	3.4	6.0	2.6	-	79.5	115.4
借 家(一戸建て)	4.3	5.3	6.4	2.1	61.7	137.2
借 家(賃貸住宅)	2.7	4.0	4.0	2.7	66.2	129.8
社宅、公務員住宅	-	-	-	-	100.0	100.0
その他	-	-	-	-	50.0	125.0
持 家(計)	2.9	2.7	2.1	0.8	78.6	115.6
借 家(計)	3.1	4.3	4.6	2.4	65.1	131.5
一戸建て(計)	2.9	2.6	2.2	0.9	77.9	116.4
集合住宅(計)	2.9	4.6	3.5	1.7	71.1	124.6