

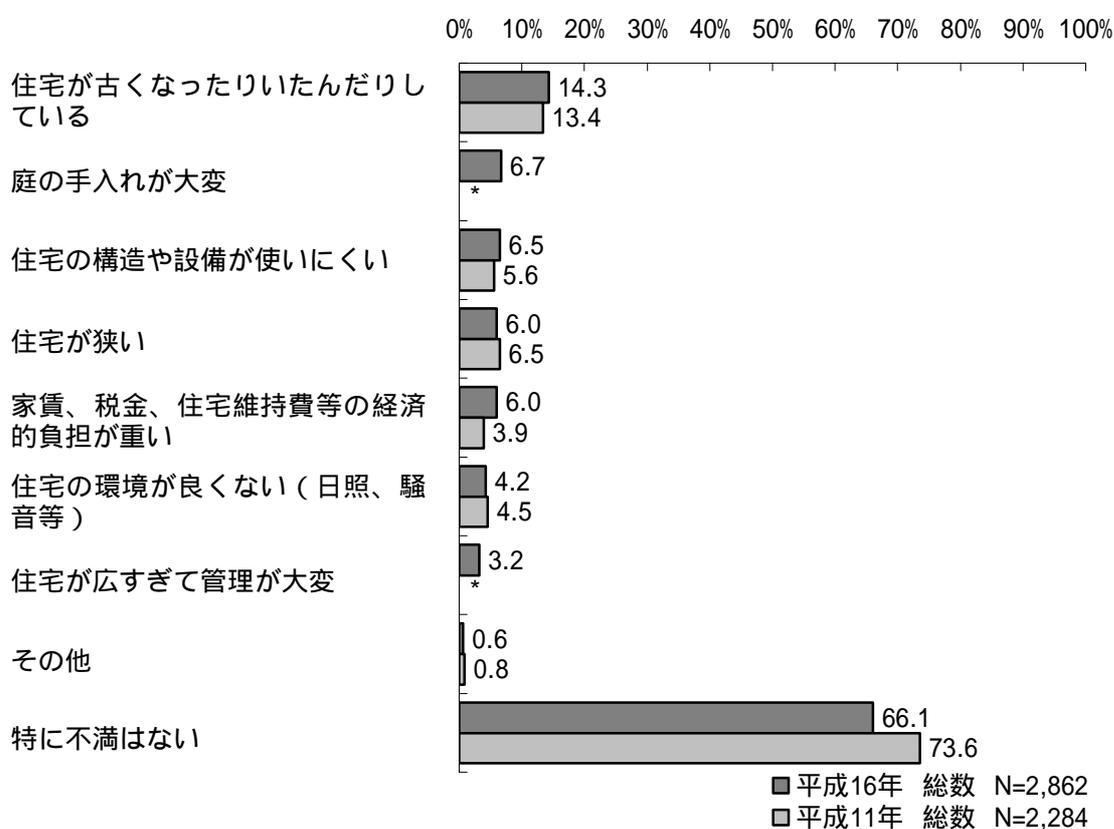
## 4 住宅

### (1) 住宅について不満な点 (Q16)

現在住んでいる住宅に対する不満をみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」が 14.3%で、以下、「庭の手入れが大変」が 6.7%、「住宅の構造や設備が使いにくい」が 6.5%、「住宅が狭い」、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」がともに 6.0%等の順となっている。また、「特に不満はない」は 66.1%となっている。

前回調査 (平成 11 年) と比較すると、「特に不満はない」が 7.5 ポイント低くなっている。

図 16 住宅について不満な点 (Q16: 複数回答)



注) \*は調査時に選択肢がなく、データが存在しないもの。

年齢階級別にみると、「特に不満はない」は 80 歳以上 (80~84 歳 (72.8%)、85 歳以上 (79.0%)) で割合が高くなっている。

健康状態別にみると、「特に不満はない」は健康状態の良い人ほど割合が高くなっている。

住居形態別にみると、「住宅が狭い」(17.4%)、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」(21.4%)は、借家(計)で割合が高く、「特に不満はない」は借家(計)で 50.5%と割合が低くなっている。

表 16 住宅について不満な点（Q16：複数回答）

	総 数	住宅が狭 い	住宅が広 すぎて管 理が大変	庭の手入 れが大変	住宅が古 くなった りいたん だりして いる	住宅の構 造や設備 が使いに くい	住宅の環 境が良く ない（日 照、騒音 等）	家賃、税 金、住宅 維持費等 の経済的 負担が重 い
	人	%	%	%	%	%	%	%
総 数	2,862	6.0	3.2	6.7	14.3	6.5	4.2	6.0
〔 性別 〕								
男 性	1,329	5.6	3.1	5.9	14.7	5.9	4.9	6.4
女 性	1,533	6.4	3.3	7.3	13.9	7.1	3.6	5.7
〔 年齢別 〕								
60～64歳	785	6.9	2.3	5.1	17.3	6.8	5.7	6.5
65～69歳	735	7.1	3.9	6.9	17.0	7.6	3.5	8.8
70～74歳	669	6.6	4.6	6.7	11.5	3.9	3.9	5.1
75～79歳	386	3.9	2.1	8.8	11.4	7.8	3.1	2.3
80～84歳	206	2.4	1.9	8.3	9.7	7.3	2.4	5.3
85歳以上	81	2.5	2.5	4.9	7.4	8.6	7.4	2.5
〔 健康状態 〕								
良 い	789	5.2	3.2	4.3	11.0	3.3	2.7	5.1
まあ良い	663	5.4	3.5	6.6	13.4	6.0	3.9	5.1
普 通	817	6.7	3.9	7.7	17.3	7.8	4.7	6.9
あまり良くない	492	6.1	2.0	8.1	15.0	8.5	5.5	6.9
良くない	101	9.9	2.0	9.9	16.8	14.9	7.9	7.9
良 い(計)	1,452	5.3	3.3	5.4	12.1	4.5	3.2	5.1
良くない(計)	593	6.7	2.0	8.4	15.3	9.6	5.9	7.1
〔 住居形態 〕								
持 家(一戸建て)	2,418	4.2	3.7	7.7	14.2	6.0	3.8	3.9
持 家(共同住宅)	117	11.1	-	-	14.5	6.0	7.7	6.0
借 家(一戸建て)	94	11.7	1.1	4.3	26.6	9.6	7.4	26.6
借 家(賃貸住宅)	225	20.0	0.4	-	10.2	11.1	4.9	19.1
社宅、公務員住宅	4	25.0	-	25.0	-	-	25.0	50.0
その他	4	-	-	-	-	-	-	-
持 家(計)	2,535	4.5	3.6	7.3	14.2	6.0	4.0	4.0
借 家(計)	327	17.4	0.6	1.5	14.7	10.4	5.8	21.4
一戸建て(計)	2,512	4.5	3.6	7.6	14.6	6.2	3.9	4.8
集合住宅(計)	346	17.1	0.3	0.3	11.6	9.2	6.1	15.0

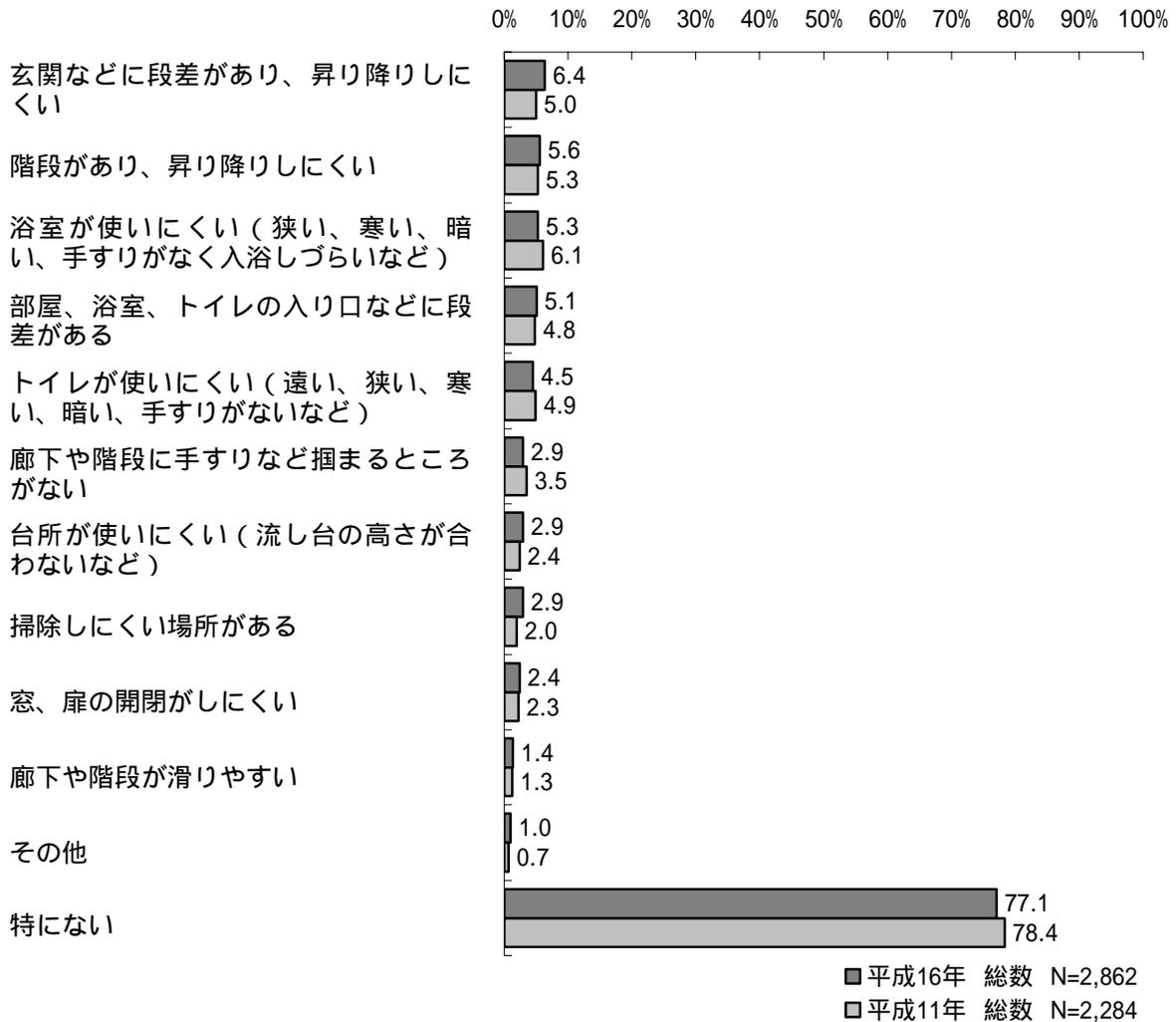
表 16 住宅について不満な点（Q16：複数回答）（続き）

	その他	特に不満 はない	回答計
	%	%	%
総 数	0.6	66.1	113.5
〔 性 別 〕			
男性	0.5	66.0	112.9
女性	0.7	66.1	114.1
〔 年 齢 別 〕			
60～64歳	-	65.2	115.8
65～69歳	0.8	60.1	115.9
70～74歳	0.9	68.0	111.2
75～79歳	0.8	69.4	109.6
80～84歳	0.5	72.8	110.7
85歳以上	-	79.0	114.8
〔 健康状態 〕			
良 い	0.4	73.6	108.7
まあ良い	0.5	68.5	113.0
普 通	0.5	61.6	117.0
あまり良くない	1.0	60.8	114.0
良くない	1.0	53.5	123.8
良 い（計）	0.4	71.3	110.7
良くない（計）	1.0	59.5	115.7
〔 住居形態 〕			
持 家（一戸建て）	0.4	68.3	112.3
持 家（共同住宅）	-	64.1	109.4
借 家（一戸建て）	2.1	41.5	130.9
借 家（賃貸住宅）	1.8	54.2	121.8
社宅、公務員住宅	-	-	125.0
その他	-	100.0	100.0
持 家（計）	0.4	68.1	112.1
借 家（計）	1.8	50.5	124.2
一戸建て（計）	0.5	67.3	113.0
集合住宅（計）	1.2	56.9	117.6

## (2) 住宅の構造・設備での支障 (Q17)

住宅の構造・設備で支障となるものがあるかをみると、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」が 6.4%、「階段があり、昇り降りしにくい」が 5.6%、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」が 5.3%、「部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある」が 5.1%、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」が 4.5%等となっている。また、「特にない」は 77.1%となっている。

図 17 住宅の構造・設備での支障 (Q17: 複数回答)



健康状態別にみると、具体的に支障となるとしている全ての事項で、健康状態が良くない(計)で割合が高く、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」(12.6%)、「階段があり、昇り降りしにくい」(10.6%)は10%を超えている。

住居形態別にみると、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」は借家(計)で割合(14.4%、12.8%)が高くなっている。

表 17 住宅の構造・設備での支障（Q17：複数回答）

	総 数	玄関などに段差があり、昇り降りしにくい	部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある	階段があり、昇り降りしにくい	廊下や階段が滑りやすい	廊下や階段に手すりなど掴まる場所がない	トイレが使いにくい（遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど）	浴室が使いにくい（狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど）
	人	%	%	%	%	%	%	%
総 数	2,862	6.4	5.1	5.6	1.4	2.9	4.5	5.3
〔 性別 〕								
男 性	1,329	6.2	4.5	5.6	1.5	2.9	5.0	5.0
女 性	1,533	6.5	5.7	5.6	1.3	2.9	4.2	5.5
〔 年齢別 〕								
60～64歳	785	5.4	4.7	5.2	1.5	2.7	3.9	6.1
65～69歳	735	6.9	4.9	5.7	1.0	3.3	5.3	6.3
70～74歳	669	5.5	4.5	5.1	0.6	2.1	4.8	4.5
75～79歳	386	8.0	6.5	6.5	1.3	3.4	4.1	3.4
80～84歳	206	7.3	6.8	7.3	3.9	2.9	2.9	3.9
85歳以上	81	8.6	6.2	3.7	4.9	4.9	7.4	7.4
〔 健康状態 〕								
良 い	789	4.3	2.4	3.0	1.0	2.0	2.5	2.5
まあ良い	663	4.8	4.2	3.6	0.6	1.8	3.2	3.5
普 通	817	5.1	5.4	6.0	2.0	2.9	5.8	7.1
あまり良くない	492	11.8	8.9	10.4	1.6	5.3	6.9	7.9
良くない	101	16.8	11.9	11.9	4.0	4.0	7.9	10.9
良 い(計)	1,452	4.5	3.2	3.3	0.8	1.9	2.8	3.0
良くない(計)	593	12.6	9.4	10.6	2.0	5.1	7.1	8.4
〔 住居形態 〕								
持 家(一戸建て)	2,418	6.7	5.1	5.4	1.4	2.4	3.6	4.1
持 家(共同住宅)	117	4.3	6.8	1.7	-	6.0	1.7	3.4
借 家(一戸建て)	94	8.5	4.3	6.4	2.1	8.5	11.7	16.0
借 家(賃貸住宅)	225	4.0	4.4	9.8	1.3	3.6	13.3	13.8
社宅、公務員住宅	4	-	-	-	-	-	-	-
その他	4	-	25.0	-	-	-	25.0	25.0
持 家(計)	2,535	6.5	5.2	5.2	1.4	2.6	3.5	4.1
借 家(計)	327	5.2	4.6	8.6	1.5	4.9	12.8	14.4
一戸建て(計)	2,512	6.7	5.1	5.4	1.5	2.7	3.9	4.6
集合住宅(計)	346	4.0	5.2	6.9	0.9	4.3	9.2	10.1

表 17 住宅の構造・設備での支障（Q17：複数回答）（続き）

	台所が使いにくい （流し台の高さが合わないなど）	掃除しにくい場所がある	窓、扉の開閉がしにくい	その他	特になし	回答計
	%	%	%	%	%	%
総 数	2.9	2.9	2.4	1.0	77.1	117.4
〔 性 別 〕						
男 性	2.1	2.0	2.4	0.8	78.5	116.4
女 性	3.6	3.7	2.3	1.2	75.9	118.3
〔 年 齢 別 〕						
60～64歳	3.8	3.1	3.2	1.3	76.7	117.6
65～69歳	3.9	3.5	2.9	0.7	76.6	121.0
70～74歳	1.3	1.5	1.6	1.2	79.1	111.8
75～79歳	2.3	3.4	1.8	0.5	75.1	116.3
80～84歳	1.9	2.9	1.9	1.5	77.7	120.9
85歳以上	2.5	3.7	-	-	76.5	125.9
〔 健康状態 〕						
良 い	2.4	0.8	1.0	1.1	84.7	107.9
まあ良い	2.4	2.9	2.6	1.1	80.1	110.7
普 通	3.9	3.4	3.9	0.6	74.9	121.1
あまり良くない	2.8	5.3	1.6	1.4	67.1	131.1
良くない	2.0	3.0	3.0	-	64.4	139.6
良 い(計)	2.4	1.7	1.7	1.1	82.6	109.2
良くない(計)	2.7	4.9	1.9	1.2	66.6	132.5
〔 住居形態 〕						
持 家（一戸建て）	2.9	2.5	2.1	0.8	78.6	115.6
持 家（共同住宅）	3.4	6.0	2.6	-	79.5	115.4
借 家（一戸建て）	4.3	5.3	6.4	2.1	61.7	137.2
借 家（賃貸住宅）	2.7	4.0	4.0	2.7	66.2	129.8
社宅、公務員住宅	-	-	-	-	100.0	100.0
その他	-	-	-	-	50.0	125.0
持 家(計)	2.9	2.7	2.1	0.8	78.6	115.6
借 家(計)	3.1	4.3	4.6	2.4	65.1	131.5
一戸建て(計)	2.9	2.6	2.2	0.9	77.9	116.4
集合住宅(計)	2.9	4.6	3.5	1.7	71.1	124.6