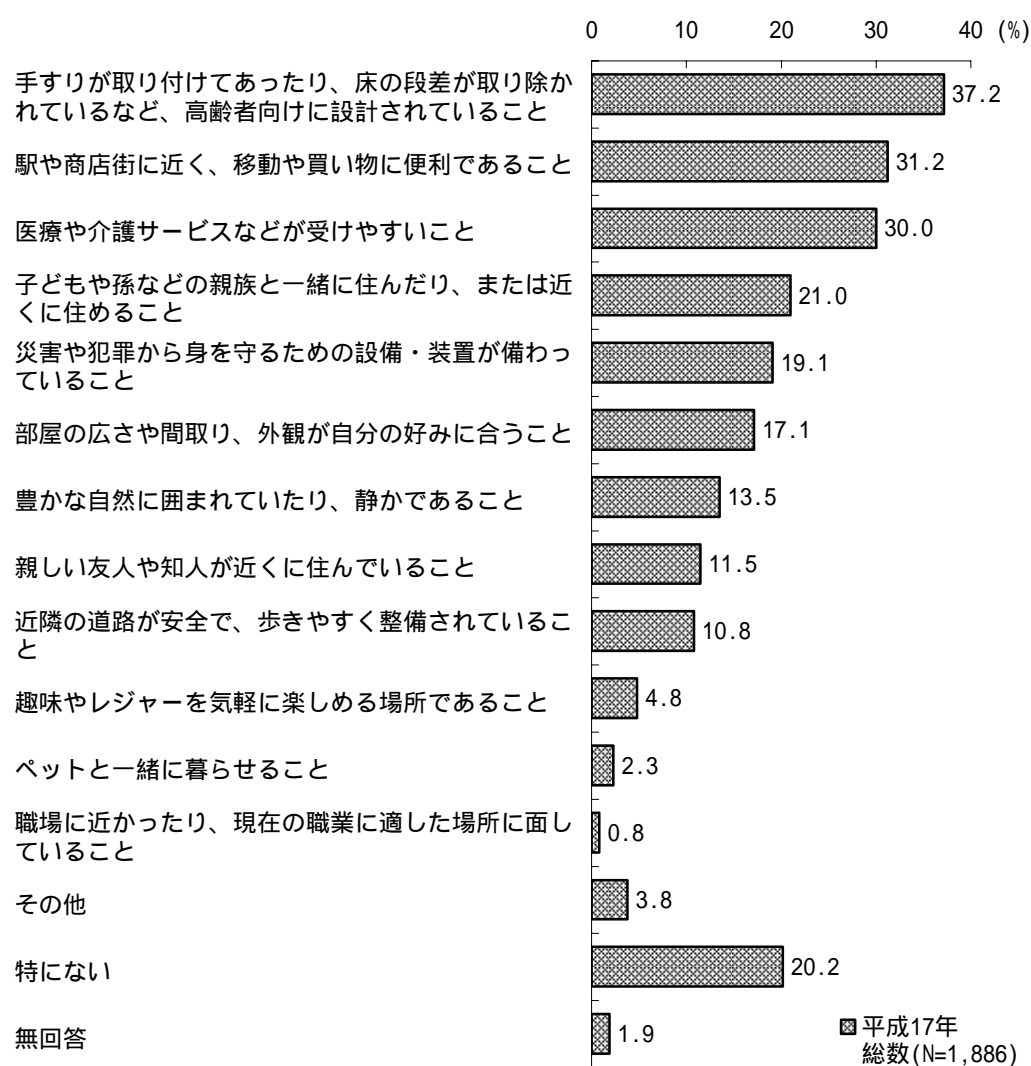


6 住宅や住環境に関する優先度（Q15）

資金等の問題を考慮せずに新しい住宅に住み替え（引っ越し）をするとした場合の住宅や住環境で重視する点についてみると、「手すりを取り付けてあったり、床の段差が取り除かれているなど、高齢者向けに設計されていること」が37.2%と最も高く、次いで、「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」が31.2%、「医療や介護サービスなどが受けやすいこと」が30.0%の順になっている。

図6-1 住宅や住環境に関する優先度（Q15）（複数回答）



都市規模別にみると、都市規模が大きいほど「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」の割合が高く、「大都市」で40.1%となっている。一方、「親しい友人や知人が近くに住んでいること」は都市規模が小さいほど高い割合となっている。

家族形態別にみると、「本人と子の世帯」で「手すりを取り付けてあったり、床の段差が取り除かれているなど、高齢者向けに設計されていること」、「本人と子と孫の世帯」で「子どもや孫などの親族と一緒に住んだり、または近くに住めること」が高い割合となっている。

健康状態別にみると、「あまり良くない」及び「良くない」で「手すりが取り付けであったり、床の段差が取り除かれているなど、高齢者向けに設計されていること」が最も高く、次いで、「医療や介護サービスなどが受けやすいこと」が高い割合となっている。

住宅の種類別、建て方別にみると、「借家」及び「集合住宅」で「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」及び「医療や介護サービスなどが受けやすいこと」が高い割合となっている。

表6 - 1 住宅や住環境に関する優先度（複数回答）

	総数	部屋の広さや間取り、外観が自分の好みに合うこと	手すりが取り付けられているなど、高齢者向けに設計されていること	災害や犯罪から身を守るための設備・装置が備わっていること	子どもや孫などの親族と一緒に住んだり、または近くに住めること	親しい友人や知人が近くに住んでいること	ペットと一緒に暮らせること	駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること	近隣の道路が安全で、歩きやすく整備されていること
【総数】(実数) (構成比)	1,886	323 17.1%	702 37.2%	360 19.1%	396 21.0%	216 11.5%	43 2.3%	589 31.2%	204 10.8%
【都市規模別】									
大都市	332	20.8	37.0	19.9	20.8	7.2	3.9	40.1	11.7
中都市	715	19.0	42.0	20.8	22.4	10.9	3.2	37.3	11.3
小都市	449	16.0	37.6	18.3	20.0	12.0	0.9	25.2	11.8
町村	390	11.8	28.2	16.2	19.7	15.4	0.8	19.5	7.9
【男女別】									
男	845	19.3	36.1	19.6	20.6	8.0	1.7	27.6	11.5
女	1,041	15.4	38.1	18.6	21.3	14.2	2.8	34.2	10.3
【年齢階級別】									
60～64歳	482	22.2	41.9	22.4	18.5	9.1	3.1	37.8	13.3
65～69歳	433	18.9	33.9	19.2	20.6	10.4	3.2	34.6	12.5
70～74歳	417	17.5	37.9	21.6	21.8	11.0	1.9	29.5	8.9
75～79歳	292	15.1	36.6	18.2	22.9	15.4	1.4	25.7	9.6
80～84歳	167	6.6	31.7	9.6	21.0	14.4	0.6	28.1	7.8
85歳以上	95	6.3	36.8	10.5	26.3	12.6	1.1	12.6	8.4
【家族形態別】									
単身世帯	218	14.7	36.7	21.1	14.2	14.7	2.3	32.1	7.3
夫婦二世帯	680	19.1	36.6	21.0	20.3	9.0	2.8	33.5	10.4
本人と子の世帯	497	18.3	43.3	18.9	19.7	11.5	1.8	34.8	12.9
本人と子と孫の世帯	348	13.2	30.2	13.5	30.7	13.5	2.0	21.6	8.6
その他	142	16.9	37.3	21.1	15.5	13.4	2.1	30.3	16.2
【健康状態別】									
良い	563	18.7	33.6	19.9	21.8	11.4	2.0	31.4	11.2
まあ良い	483	18.6	36.6	17.4	20.9	12.0	2.5	31.5	11.6
普通	520	15.2	36.5	21.3	20.6	12.5	2.3	30.8	11.9
あまり良くない	262	13.7	46.6	17.2	20.6	9.2	2.7	33.6	6.1
良くない	55	23.6	40.0	12.7	18.2	9.1	1.8	20.0	12.7
【住宅の種類別】									
持ち家	1,671	16.6	37.0	19.2	21.1	11.6	1.9	30.2	10.4
借家	213	20.7	39.0	17.8	20.2	10.3	5.2	39.4	14.1
【住宅の建て方別】									
一戸建て	1,659	16.5	37.4	18.6	21.3	11.7	1.9	30.1	10.5
集合住宅	205	21.5	34.1	22.9	18.0	10.2	5.4	40.0	11.7

(続き)	職場に近 かった り、現在 の職業に 適した場 所に面し ているこ と	豊かな自 然に囲ま れていた り、静か であるこ と	趣味やレ ジャーを 気軽に楽 しめる場 所である こと	医療や介 護サービ スなどが 受けやす いこと	その他	特にな い	無回答	回答計
【総 数】(実数) (構成比)	16 0.8%	254 13.5%	91 4.8%	566 30.0%	71 3.8%	381 20.2%	36 1.9%	4,248 225.2%
【都市規模別】								
大都市	1.2	12.7	3.3	30.7	3.9	14.8	5.1	233.1
中都市	0.8	15.5	5.9	34.5	4.3	16.1	0.7	244.9
小都市	0.9	13.1	3.3	31.4	2.7	20.3	2.4	216.0
町村	0.5	10.8	5.9	19.5	3.8	32.3	0.8	193.1
【男女別】								
男	1.3	16.1	5.2	27.8	3.9	21.3	2.2	222.2
女	0.5	11.3	4.5	31.8	3.7	19.3	1.6	227.7
【年齢階級別】								
60～64歳	1.7	18.7	4.4	32.6	5.0	12.7	1.5	244.6
65～69歳	1.2	14.5	7.6	34.4	2.8	15.9	2.1	231.9
70～74歳	0.7	12.2	4.8	28.1	4.6	21.8	1.0	223.3
75～79歳	-	8.6	3.8	25.7	3.4	25.7	2.7	214.7
80～84歳	-	9.0	3.0	25.7	3.6	31.1	3.0	195.2
85歳以上	-	10.5	1.1	26.3	-	34.7	3.2	190.5
【家族形態別】								
単身世帯	0.9	10.1	6.0	29.4	4.1	22.5	1.8	217.9
夫婦二世帯	1.0	14.0	4.9	30.7	4.3	18.1	1.9	227.6
本人と子の世帯	0.4	17.3	4.6	33.4	4.0	15.7	1.4	238.0
本人と子と孫の世帯	1.1	9.5	4.3	25.6	2.6	28.7	2.6	207.8
その他	0.7	12.7	4.9	26.8	2.8	21.1	2.1	223.9
【健康状態別】								
良い	1.2	14.9	4.6	25.6	2.8	21.7	2.0	222.7
まあ良い	0.8	12.4	6.4	31.1	3.1	19.5	3.1	227.5
普通	1.0	13.8	5.0	27.7	6.2	19.0	1.3	225.2
あまり良くない	-	9.5	2.3	41.2	3.1	21.0	0.8	227.5
良くない	-	21.8	3.6	36.4	-	20.0	-	220.0
【住宅の種類別】								
持ち家	0.6	13.9	4.7	28.8	3.7	21.3	1.8	222.9
借家	2.8	9.4	6.1	39.0	4.2	11.7	2.8	242.7
【住宅の建て方別】								
一戸建て	0.8	13.6	4.6	28.8	3.6	21.6	1.7	222.7
集合住宅	1.5	12.2	5.4	39.0	5.4	9.8	3.4	240.5