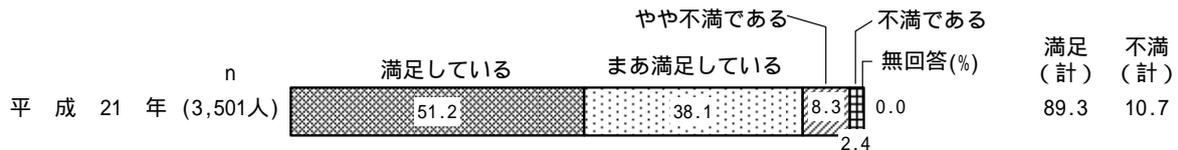


4 住宅

(1) 住宅についての満足度 (Q24)

現在住んでいる住宅についての満足度をみると、「満足している」が 51.2%で、「まあ満足している」が 38.1%となっており、両方をあわせた「満足(計)」が 89.3%となっている。

図 24 住宅についての満足度 (Q24)



都市規模別にみると、「満足している」は、大都市で 47.9%と割合が低くなっている。

年齢階級別にみると、「満足(計)」は、85歳以上で 95.5%と割合が高くなっている。

住居形態別にみると、「満足(計)」は「持家(計)」で 91.2%、「一戸建て(計)」で 90.5%と割合が高くなっている。「不満(計)」は「賃貸住宅(計)」で 29.8%、「集合住宅(計)」で 22.0%と割合が高くなっている。

表 24 住宅についての満足度 (Q24)

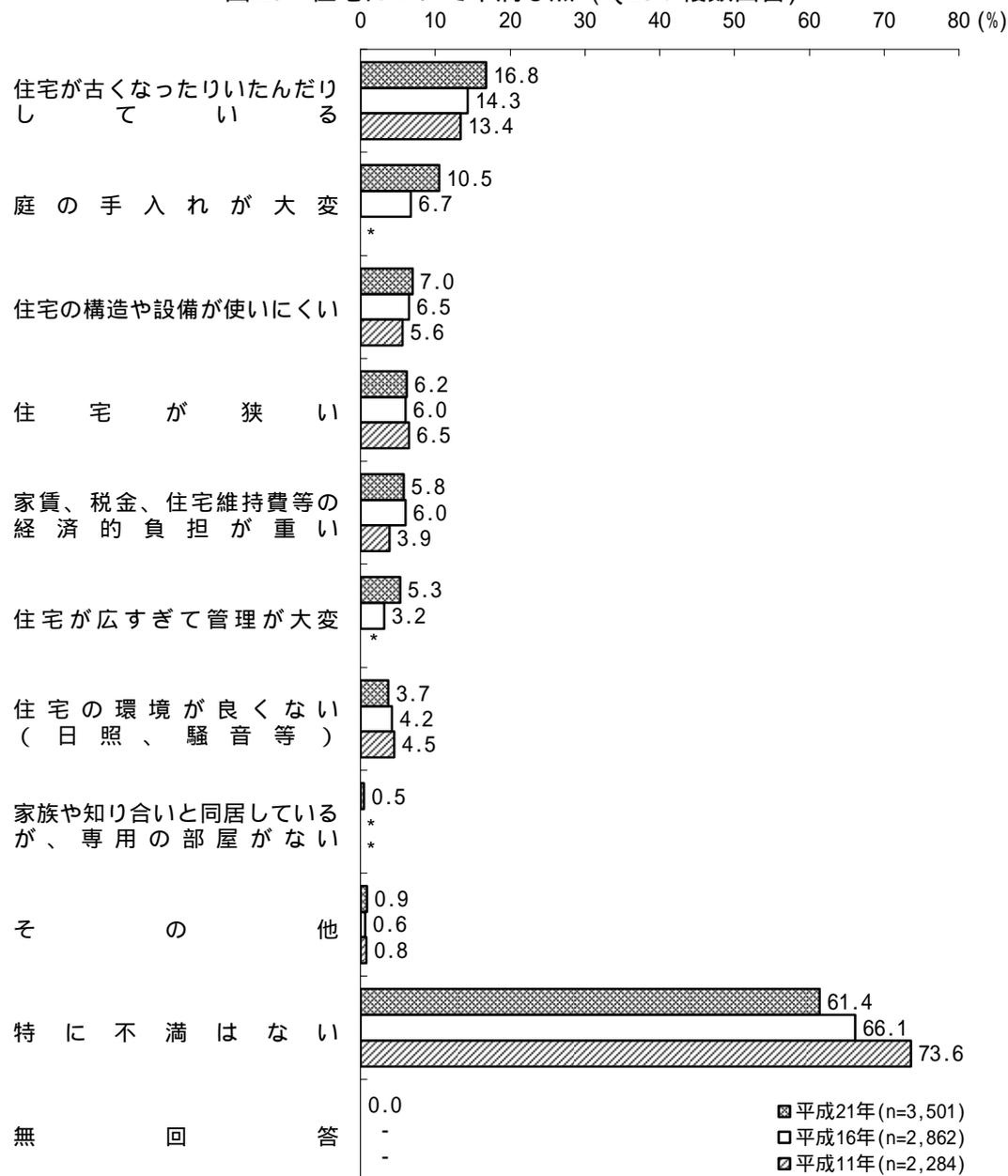
	総数	満足している	まあ満足している	やや不満である	不満である	無回答	満足(計)	不満(計)
	人	%	%	%	%	%	%	%
総数	3,501	51.2	38.1	8.3	2.4	0.0	89.3	10.7
〔都市規模〕								
大都市	799	47.9	40.1	9.3	2.8	-	88.0	12.0
人口10万以上の市	1,368	52.4	37.6	7.5	2.5	-	90.1	9.9
人口10万未満の市	883	50.8	37.4	9.4	2.3	0.1	88.2	11.7
郡部(町村)	451	53.7	37.7	6.7	2.0	-	91.4	8.6
〔性別〕								
男性	1,581	50.2	39.4	7.6	2.7	0.1	89.6	10.3
女性	1,920	51.9	37.1	8.8	2.2	-	89.0	11.0
〔年齢別〕								
60～64歳	890	47.6	41.0	8.8	2.6	-	88.7	11.3
65～69歳	880	51.4	39.3	7.2	2.2	-	90.7	9.3
70～74歳	723	52.1	33.9	10.9	3.0	-	86.0	14.0
75～79歳	564	55.1	34.6	7.8	2.3	0.2	89.7	10.1
80～84歳	312	49.4	42.0	6.4	2.2	-	91.3	8.7
85歳以上	132	55.3	40.2	3.8	0.8	-	95.5	4.5
〔住居形態〕								
持家(一戸建て)	3,074	53.6	37.5	7.4	1.4	-	91.2	8.8
持家(集合住宅)	106	48.1	44.3	7.5	-	-	92.5	7.5
賃貸住宅(一戸建て)	93	24.7	43.0	18.3	14.0	-	67.7	32.3
賃貸住宅(集合住宅)	212	28.3	42.0	16.5	12.7	0.5	70.3	29.2
給与住宅(社宅・官舎など)	7	42.9	42.9	14.3	-	-	85.7	14.3
その他	9	66.7	22.2	-	11.1	-	88.9	11.1
持家(計)	3,180	53.4	37.8	7.4	1.4	-	91.2	8.8
賃貸住宅(計)	312	27.6	42.3	17.0	12.8	0.3	69.9	29.8
一戸建て(計)	3,167	52.8	37.7	7.7	1.8	-	90.5	9.5
集合住宅(計)	318	34.9	42.8	13.5	8.5	0.3	77.7	22.0

(2) 住宅について不満な点 (Q25)

現在住んでいる住宅について不満な点を見ると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」が16.8%で、以下、「庭の手入れが大変」10.5%、「住宅の構造や設備が使いにくい」7.0%、「住宅が狭い」6.2%、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」5.8%等の順になっている。また、「特に不満はない」は61.4%となっている。

前回調査(平成16年)と比較すると、「特に不満はない」が4.7ポイント低くなり、「庭の手入れが大変」が3.8ポイント高くなっている。

図25 住宅について不満な点 (Q25:複数回答)



(注) *は調査時に選択肢がなく、データが存在しないもの。

年齢階級別にみると、「特に不満はない」は80歳以上(80~84歳69.6%、85歳以上70.5%)で割合が高くなっている。

健康状態別にみると、「特に不満はない」は「良い」で68.2%と割合が高くなっている。

住居形態別にみると、「賃貸住宅(計)」で、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」(20.2%)、「住宅が狭い」(15.7%)の割合が高く、「特に不満はない」は 45.8%と低くなっている。

表 25 住宅について不満な点 (Q25:複数回答)

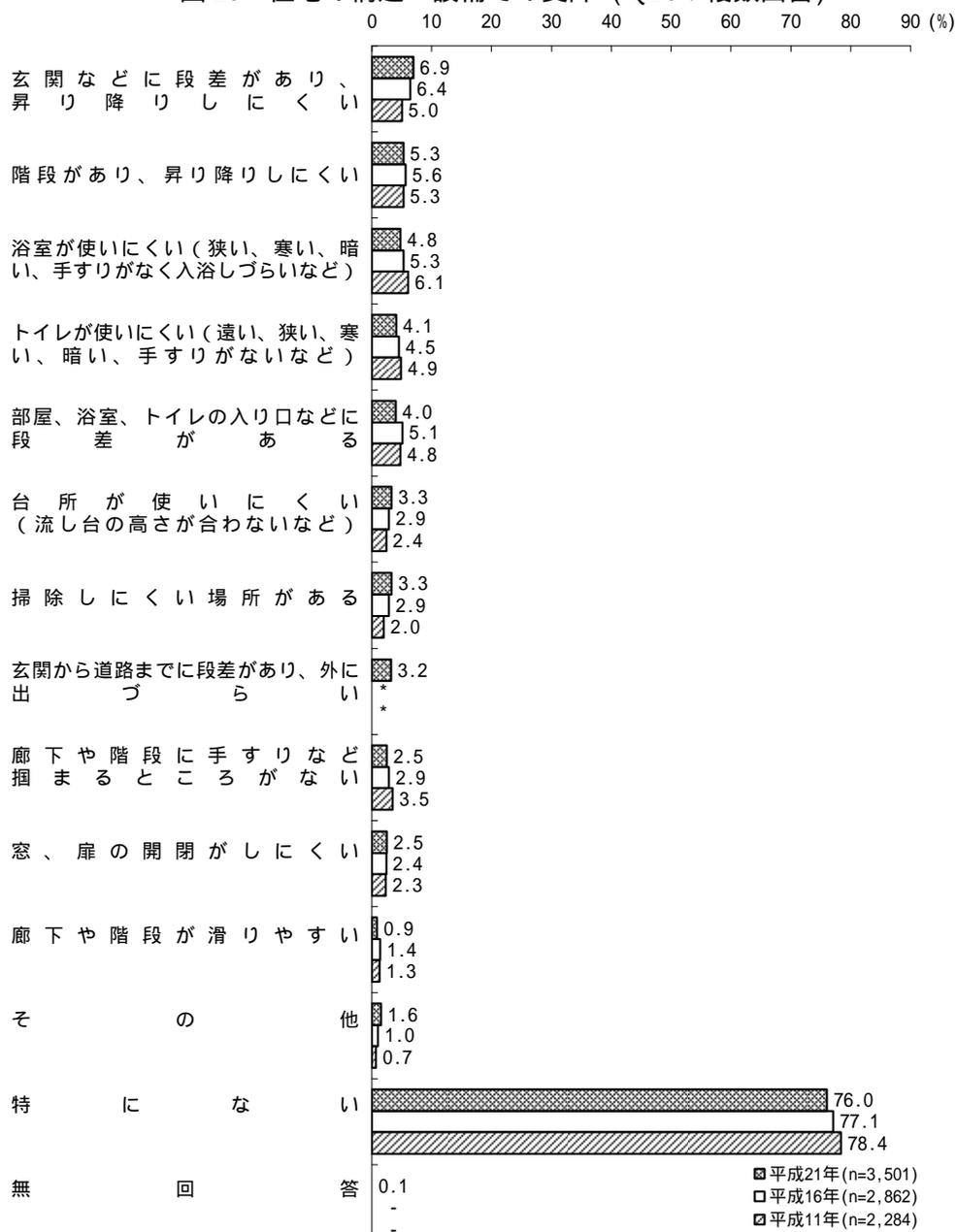
	総数	住宅が古 くなら りいた りして いる	庭の手入 れが大変	住宅の構 造や設 備が 使いに くい	住宅が狭 い	家賃、税 金、住宅 維持費等 の経済的 負担が重	住宅が広 すぎて管 理が大変	住宅の環 境が良く ない(日 照、騒音 等)
	人	%	%	%	%	%	%	%
総数	3,501	16.8	10.5	7.0	6.2	5.8	5.3	3.7
〔性別〕								
男性	1,581	17.1	8.5	6.2	6.8	5.9	4.2	4.0
女性	1,920	16.5	12.1	7.7	5.7	5.7	6.3	3.5
〔年齢別〕								
60～64歳	890	20.4	12.8	7.4	8.2	7.5	5.5	5.2
65～69歳	880	15.2	9.5	7.0	5.6	5.2	4.8	3.8
70～74歳	723	18.3	9.5	7.6	6.8	7.1	5.9	3.5
75～79歳	564	14.2	11.3	6.0	4.4	4.8	5.0	3.5
80～84歳	312	13.1	9.0	6.7	4.5	1.6	6.4	1.0
85歳以上	132	13.6	5.3	5.3	5.3	4.5	3.8	2.3
〔健康状態〕								
良い	1,011	13.6	8.8	4.6	5.3	3.7	4.5	2.7
まあ良い	844	16.5	12.9	9.5	4.6	6.4	5.5	4.3
普通	935	19.0	9.9	5.8	7.1	7.2	5.8	3.6
あまり良くない	590	18.6	10.8	8.0	8.5	5.6	6.3	4.4
良くない	121	18.2	9.1	14.0	6.6	9.1	3.3	5.8
良い(計)	1,855	14.9	10.7	6.8	5.0	4.9	5.0	3.4
良くない(計)	711	18.6	10.5	9.0	8.2	6.2	5.8	4.6
〔住居形態〕								
持家(一戸建て)	3,074	16.7	11.6	6.8	5.0	4.3	5.9	3.5
持家(集合住宅)	106	13.2	0.9	2.8	13.2	6.6	0.9	0.9
賃貸住宅(一戸建て)	93	32.3	4.3	14.0	12.9	18.3	5.4	3.2
賃貸住宅(集合住宅)	212	13.2	1.4	9.0	16.5	21.7	-	7.1
給与住宅(社宅・官公舎など)	7	28.6	14.3	-	28.6	-	-	14.3
その他	9	11.1	-	-	-	-	-	11.1
持家(計)	3,180	16.5	11.3	6.7	5.3	4.4	5.7	3.5
賃貸住宅(計)	312	19.2	2.6	10.3	15.7	20.2	1.6	6.1
一戸建て(計)	3,167	17.1	11.4	7.0	5.2	4.7	5.9	3.5
集合住宅(計)	318	13.2	1.3	6.9	15.4	16.7	0.3	5.0

	総数	家族や知 り合いと 同居して いるが、 専用の部	その他	特に不満 はない	無回答	回答計
	人	%	%	%	%	%
総数	3,501	0.5	0.9	61.4	0.0	118.1
〔性別〕						
男性	1,581	0.8	1.0	62.7	0.1	117.1
女性	1,920	0.3	0.9	60.3	-	118.9
〔年齢別〕						
60～64歳	890	0.7	1.0	53.7	0.1	122.6
65～69歳	880	0.5	1.1	63.0	-	115.7
70～74歳	723	0.6	0.8	60.7	-	120.7
75～79歳	564	0.5	0.9	65.2	-	116.0
80～84歳	312	0.3	0.3	69.6	-	112.5
85歳以上	132	-	1.5	70.5	-	112.1
〔健康状態〕						
良い	1,011	0.4	0.7	68.2	-	112.7
まあ良い	844	0.9	0.8	58.5	-	119.9
普通	935	0.4	1.2	59.7	-	119.7
あまり良くない	590	0.3	1.0	58.0	0.2	121.7
良くない	121	-	1.7	53.7	-	121.5
良い(計)	1,855	0.6	0.8	63.8	-	116.0
良くない(計)	711	0.3	1.1	57.2	0.1	121.7
〔住居形態〕						
持家(一戸建て)	3,074	0.5	0.8	62.7	0.0	117.8
持家(集合住宅)	106	2.8	1.9	66.0	-	109.4
賃貸住宅(一戸建て)	93	1.1	1.1	38.7	-	131.2
賃貸住宅(集合住宅)	212	-	2.8	50.0	-	121.7
給与住宅(社宅・官公舎など)	7	-	-	14.3	-	100.0
その他	9	-	-	88.9	-	111.1
持家(計)	3,180	0.5	0.8	62.8	0.0	117.5
賃貸住宅(計)	312	0.3	2.2	45.8	-	124.0
一戸建て(計)	3,167	0.5	0.8	62.0	0.0	118.2
集合住宅(計)	318	0.9	2.5	55.3	-	117.6

(3) 住宅の構造・設備での支障 (Q26)

住宅の構造・設備で支障となるものがあるかをみると、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」が6.9%、「階段があり、昇り降りしにくい」が5.3%、「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」が4.8%等となっている。また、「特にない」は76.0%となっている。

図26 住宅の構造・設備での支障 (Q26:複数回答)



(注) *は調査時に選択肢がなく、データが存在しないもの。

健康状態別にみると、具体的に支障になるとしている全ての事項で「良くない(計)」で割合が高く、「玄関などに段差があり、昇り降りしにくい」では11.5%となっている。

住居形態別にみると、「賃貸住宅(計)」で「浴室が使いにくい(狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)」(9.9%)、「トイレが使いにくい(遠い、狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)」(8.7%)の割合が高く、「特にない」は66.3%と低くなっている。

表 26 住宅の構造・設備での支障 (Q26:複数回答)

	総数	玄関などに段差があり、昇り降りしにくい	階段があり、昇り降りしにくい	浴室が使いにくい (狭い、寒い、暗い、手すりがなく入浴しづらいなど)	トイレが使いにくい (狭い、寒い、暗い、手すりがないなど)	部屋、浴室、トイレの入り口などに段差がある	台所が使いにくい (流し台の高さが合わないなど)	掃除しにくい場所がある	玄関から道路までに段差があり、外に出づらい
	人	%	%	%	%	%	%	%	%
総数	3,501	6.9	5.3	4.8	4.1	4.0	3.3	3.3	3.2
〔性別〕									
男性	1,581	5.1	4.9	4.0	3.2	2.7	2.5	2.8	2.6
女性	1,920	8.3	5.7	5.5	4.8	5.2	4.0	3.6	3.8
〔年齢別〕									
60～64歳	890	4.8	3.9	5.1	4.3	3.1	4.5	3.5	2.7
65～69歳	880	4.8	4.9	3.6	3.6	3.1	3.1	2.7	1.9
70～74歳	723	7.3	5.4	5.5	4.0	3.7	3.2	3.2	3.9
75～79歳	564	9.8	7.4	4.4	3.4	5.0	3.0	4.1	4.6
80～84歳	312	9.9	6.1	6.1	5.8	6.1	1.6	3.8	3.8
85歳以上	132	12.1	6.8	6.1	5.3	9.1	3.0	1.5	4.5
〔健康状態〕									
良い	1,011	4.1	4.1	2.7	2.1	2.7	2.3	2.9	2.2
まあ良い	844	5.8	5.6	4.3	3.8	3.7	4.1	2.3	2.8
普通	935	7.3	3.7	4.9	4.4	3.6	3.2	4.0	2.7
あまり良くない	590	10.5	8.1	7.5	6.9	6.1	3.7	4.2	5.3
良くない	121	16.5	13.2	13.2	6.6	10.7	5.0	4.1	9.1
良い(計)	1,855	4.9	4.7	3.4	2.9	3.1	3.1	2.6	2.5
良くない(計)	711	11.5	9.0	8.4	6.9	6.9	3.9	4.2	5.9
〔住居形態〕									
持家(一戸建て)	3,074	7.1	5.1	4.3	3.7	3.8	3.1	3.4	3.4
持家(集合住宅)	106	3.8	7.5	5.7	2.8	4.7	4.7	2.8	2.8
賃貸住宅(一戸建て)	93	7.5	5.4	8.6	10.8	6.5	5.4	2.2	1.1
賃貸住宅(集合住宅)	212	4.7	7.5	9.9	8.0	5.7	4.7	1.9	2.8
給与住宅(社宅・官公舎など)	7	-	-	28.6	-	-	-	-	-
その他	9	-	-	-	-	-	-	-	-
持家(計)	3,180	7.0	5.2	4.3	3.6	3.9	3.2	3.4	3.3
賃貸住宅(計)	312	5.4	6.7	9.9	8.7	5.8	4.8	1.9	2.2
一戸建て(計)	3,167	7.1	5.1	4.4	3.9	3.9	3.2	3.4	3.3
集合住宅(計)	318	4.4	7.5	8.5	6.3	5.3	4.7	2.2	2.8

	総数	廊下や階段に手すりなど掴まるところがない	窓、扉の開閉がしにくい	廊下や階段が滑りやすい	その他	特にない	無回答	回答計
	人	%	%	%	%	%	%	%
総数	3,501	2.5	2.5	0.9	1.6	76.0	0.1	118.7
〔性別〕								
男性	1,581	2.2	2.4	0.7	1.6	79.3	0.2	114.1
女性	1,920	2.8	2.6	1.0	1.6	73.3	0.1	122.4
〔年齢別〕								
60～64歳	890	1.7	2.6	0.7	1.9	76.6	0.3	115.7
65～69歳	880	2.0	1.9	0.6	1.5	79.0	-	112.7
70～74歳	723	3.7	3.3	1.1	1.5	75.7	0.1	121.7
75～79歳	564	3.0	2.7	1.2	1.6	73.8	-	123.9
80～84歳	312	2.9	1.9	1.0	1.9	73.4	-	124.4
85歳以上	132	2.3	2.3	1.5	-	69.7	0.8	125.0
〔健康状態〕								
良い	1,011	1.5	1.9	0.7	1.0	83.9	0.1	111.9
まあ良い	844	2.7	2.1	1.1	1.2	77.0	-	116.5
普通	935	2.9	2.8	0.9	1.7	75.4	0.1	117.5
あまり良くない	590	3.1	3.7	1.2	2.7	66.1	0.5	129.7
良くない	121	5.0	2.5	-	3.3	56.2	-	145.5
良い(計)	1,855	2.0	2.0	0.9	1.1	80.8	0.1	114.0
良くない(計)	711	3.4	3.5	1.0	2.8	64.4	0.4	132.3
〔住居形態〕								
持家(一戸建て)	3,074	2.7	2.4	0.8	1.3	77.0	0.2	118.4
持家(集合住宅)	106	0.9	2.8	-	2.8	72.6	-	114.2
賃貸住宅(一戸建て)	93	3.2	4.3	1.1	3.2	60.2	-	119.4
賃貸住宅(集合住宅)	212	1.4	2.8	1.9	5.2	68.9	-	125.5
給与住宅(社宅・官公舎など)	7	-	14.3	-	-	71.4	-	114.3
その他	9	-	-	-	-	100.0	-	100.0
持家(計)	3,180	2.6	2.4	0.8	1.3	76.9	0.2	118.2
賃貸住宅(計)	312	1.9	3.5	1.6	4.5	66.3	-	123.4
一戸建て(計)	3,167	2.7	2.5	0.9	1.3	76.5	0.2	118.4
集合住宅(計)	318	1.3	2.8	1.3	4.4	70.1	-	121.7