

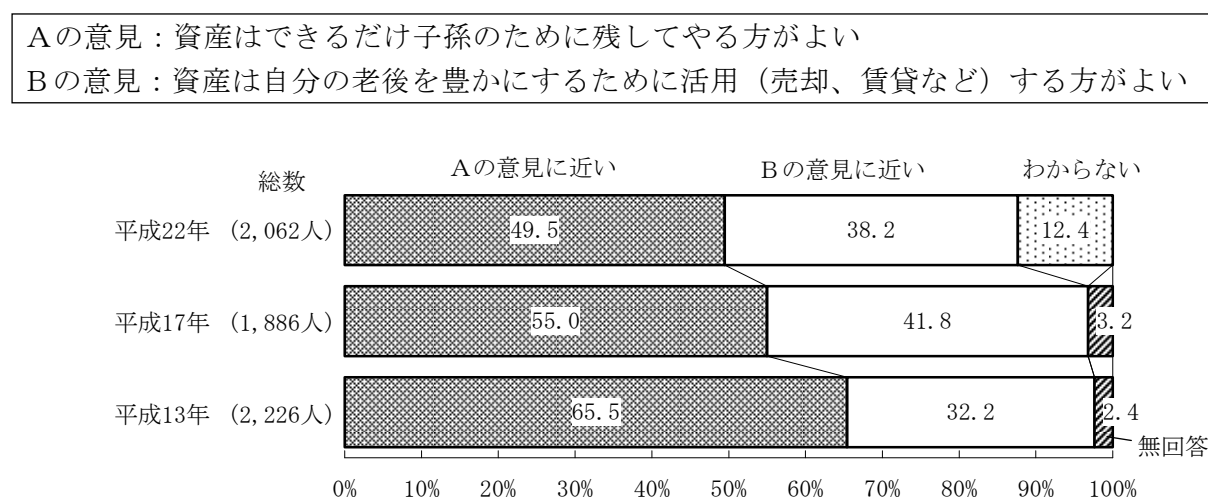
## 11 資産の利用

### (1) 資産の使い方 (Q27)

土地、家屋などの資産を老後にどう利用するかについてみると、「Aの意見（資産はできるだけ子孫のために残してやる方がよい）に近い」が49.5%と約半数を占め、「Bの意見（資産は自分の老後を豊かにするために活用（売却、賃貸など）する方がよい）に近い」の38.2%を上回っている。

過去の調査と比較すると、「Aの意見に近い」は平成13年以降続けて減少している。一方、「Bの意見に近い」も平成17年よりやや減少している。

図11-1 資産の使い方 (Q27)



都市規模別にみると、都市規模が大きいほど「Bの意見に近い」の割合が高く、大都市では「Bの意見に近い」（47.7%）が「Aの意見に近い」（39.0%）を上回っている。

年齢階級別にみると、年齢階級が上がるほど「Aの意見に近い」の割合が高くなる傾向がみられ、60代では45%程度に過ぎないが、80代以上では6割を超えている。

家族形態別にみると、本人と子と孫の世帯及び本人と子の世帯で「Aの意見に近い」（71.8%、58.0%）の割合が高くなっている。一方、夫婦二人世帯では「Bの意見に近い」（51.4%）が過半数を超えている。

表 11 - 1 資産の使い方

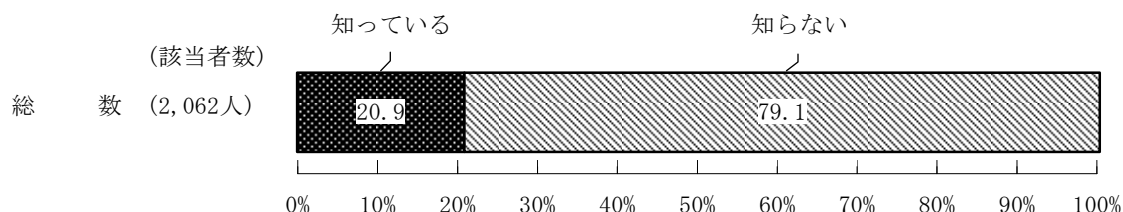
(%)

|           | 総数   | Aの意見<br>に近い | Bの意見<br>に近い | わからな<br>い |
|-----------|------|-------------|-------------|-----------|
| 【 総 数 】   | 2062 | 49.5        | 38.2        | 12.4      |
| 【都市規模別】   |      |             |             |           |
| 大都市       | 472  | 39.0        | 47.7        | 13.3      |
| 中都市       | 867  | 47.5        | 39.3        | 13.1      |
| 小都市       | 522  | 59.6        | 30.8        | 9.6       |
| 町村        | 201  | 56.2        | 29.9        | 13.9      |
| 【性別】      |      |             |             |           |
| 男性        | 979  | 51.2        | 36.6        | 12.3      |
| 女性        | 1083 | 47.9        | 39.6        | 12.5      |
| 【年齢階級別】   |      |             |             |           |
| 60～64歳    | 574  | 45.3        | 44.1        | 10.6      |
| 65～69歳    | 500  | 45.0        | 43.0        | 12.0      |
| 70～74歳    | 457  | 48.1        | 37.9        | 14.0      |
| 75～79歳    | 322  | 55.0        | 32.3        | 12.7      |
| 80～84歳    | 147  | 62.6        | 22.4        | 15.0      |
| 85歳以上     | 62   | 74.2        | 14.5        | 11.3      |
| 【家族形態別】   |      |             |             |           |
| 単身世帯      | 237  | 40.1        | 40.1        | 19.8      |
| 夫婦二世帯     | 739  | 37.5        | 51.4        | 11.1      |
| 本人と子の世帯   | 548  | 58.0        | 28.3        | 13.7      |
| 本人と子と孫の世帯 | 209  | 71.8        | 20.6        | 7.7       |
| その他       | 329  | 54.7        | 34.7        | 10.6      |
| 【健康状態別】   |      |             |             |           |
| 良い        | 787  | 49.4        | 42.2        | 8.4       |
| まあ良い      | 379  | 53.0        | 36.1        | 10.8      |
| 普通        | 533  | 47.8        | 37.1        | 15.0      |
| あまり良くない   | 293  | 48.5        | 33.4        | 18.1      |
| 良くない      | 70   | 47.1        | 31.4        | 21.4      |
| 良好 (計)    | 1166 | 50.6        | 40.2        | 9.2       |
| 不良 (計)    | 363  | 48.2        | 33.1        | 18.7      |

## (2) リバースモーゲージ(Q28)

自分が住んでいる土地や住宅を担保に生活資金を貸し付ける「リバースモーゲージ」の認知度についてみると、「知っている」が20.9%、「知らない」が79.1%と、知っている人は2割にとどまっている。

図 11 - 2 リバースモーゲージ(Q28)



都市規模別にみると、都市規模が大きいほど「知っている」の割合が高く、大都市(29.7%)では約3割を占めている。一方、小都市と町村では「知らない」がいずれも8割以上となっている。

性別にみると、大きな差はみられない。

年齢階級別にみると、年齢階級が下がるほどに「知っている」割合が高くなっている。

表 11 - 2 リバースモーゲージ (%)

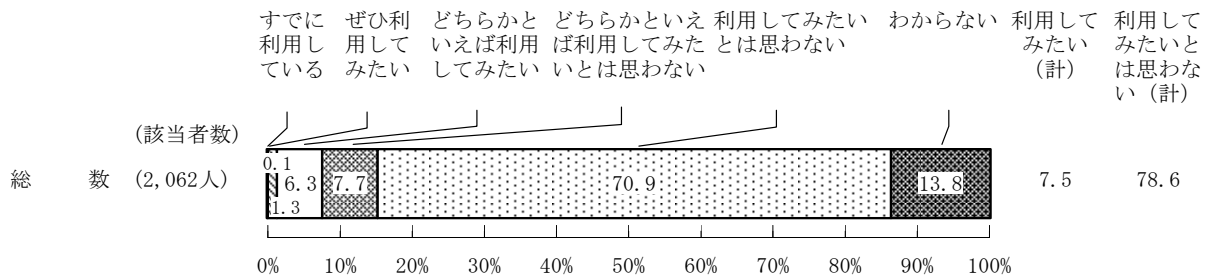
|           | 総数   | 知っている | 知らない |
|-----------|------|-------|------|
| 【総数】      | 2062 | 20.9  | 79.1 |
| 【都市規模別】   |      |       |      |
| 大都市       | 472  | 29.7  | 70.3 |
| 中都市       | 867  | 21.0  | 79.0 |
| 小都市       | 522  | 15.5  | 84.5 |
| 町村        | 201  | 13.4  | 86.6 |
| 【性別】      |      |       |      |
| 男性        | 979  | 21.8  | 78.2 |
| 女性        | 1083 | 20.0  | 80.0 |
| 【年齢階級別】   |      |       |      |
| 60～64歳    | 574  | 26.1  | 73.9 |
| 65～69歳    | 500  | 22.4  | 77.6 |
| 70～74歳    | 457  | 20.6  | 79.4 |
| 75～79歳    | 322  | 17.1  | 82.9 |
| 80～84歳    | 147  | 10.2  | 89.8 |
| 85歳以上     | 62   | 6.5   | 93.5 |
| 【家族形態別】   |      |       |      |
| 単身世帯      | 237  | 19.0  | 81.0 |
| 夫婦二世帯     | 739  | 22.1  | 77.9 |
| 本人と子の世帯   | 548  | 22.6  | 77.4 |
| 本人と子と孫の世帯 | 209  | 18.7  | 81.3 |
| その他       | 329  | 17.9  | 82.1 |
| 【健康状態別】   |      |       |      |
| 良い        | 787  | 24.8  | 75.2 |
| まあ良い      | 379  | 22.4  | 77.6 |
| 普通        | 533  | 19.1  | 80.9 |
| あまり良くない   | 293  | 15.4  | 84.6 |
| 良くない      | 70   | 4.3   | 95.7 |
| 良好(計)     | 1166 | 24.0  | 76.0 |
| 不良(計)     | 363  | 13.2  | 86.8 |

### (3) リバースモーゲージの利用(Q29)

リバースモーゲージの利用意向についてみると、「利用してみたいとは思わない」が70.9%で7割を占め、「どちらかといえば利用してみたいとは思わない」と合わせた「利用してみたいとは思わない(計)」は78.6%と8割近くとなっている。一方、「ぜひ利用してみたい」と「どちらかといえば利用してみたい」を合わせた「利用してみたい(計)」は7.5%と1割に満たない。

なお、「わからない」が13.8%で1割を超えており、「すでに利用している」は0.1%である。

図11-3 リバースモーゲージの利用(Q29)



都市規模別、性別にみると、大きな差はみられない。

年齢階級別にみると、60～64歳で「利用してみたい(計)」が1割を超えており、他の年齢階級より高くなっている。

表11-3 リバースモーゲージの利用

(%)

|           | 総数   | すでに利用している | ぜひ利用してみたい | どちらかといえば利用してみたい | どちらかといえば利用してみたいとは思わない | 利用してみたいとは思わない | わからない | 利用してみたい(計) | 利用してみたいとは思わない(計) |
|-----------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------|---------------|-------|------------|------------------|
| 【総数】      | 2062 | 0.1       | 1.3       | 6.3             | 7.7                   | 70.9          | 13.8  | 7.5        | 78.6             |
| 【都市規模別】   |      |           |           |                 |                       |               |       |            |                  |
| 大都市       | 472  | -         | 1.7       | 7.2             | 8.3                   | 68.4          | 14.4  | 8.9        | 76.7             |
| 中都市       | 867  | 0.2       | 1.3       | 7.5             | 8.7                   | 70.2          | 12.1  | 8.8        | 78.9             |
| 小都市       | 522  | -         | 1.0       | 4.6             | 5.7                   | 74.3          | 14.4  | 5.6        | 80.1             |
| 町村        | 201  | 0.5       | 1.0       | 3.0             | 7.0                   | 70.6          | 17.9  | 4.0        | 77.6             |
| 【性別】      |      |           |           |                 |                       |               |       |            |                  |
| 男性        | 979  | 0.2       | 1.1       | 6.7             | 6.8                   | 72.7          | 12.4  | 7.9        | 79.6             |
| 女性        | 1083 | 0.1       | 1.4       | 5.8             | 8.4                   | 69.3          | 15.1  | 7.2        | 77.7             |
| 【年齢階級別】   |      |           |           |                 |                       |               |       |            |                  |
| 60～64歳    | 574  | 0.2       | 1.9       | 9.4             | 8.4                   | 66.9          | 13.2  | 11.3       | 75.3             |
| 65～69歳    | 500  | -         | 0.8       | 7.4             | 8.0                   | 71.8          | 12.0  | 8.2        | 79.8             |
| 70～74歳    | 457  | 0.2       | 1.3       | 4.2             | 8.3                   | 73.1          | 12.9  | 5.5        | 81.4             |
| 75～79歳    | 322  | 0.3       | 1.2       | 4.7             | 7.1                   | 71.4          | 15.2  | 5.9        | 78.6             |
| 80～84歳    | 147  | -         | -         | 2.0             | 5.4                   | 74.8          | 17.7  | 2.0        | 80.3             |
| 85歳以上     | 62   | -         | 1.6       | 1.6             | 1.6                   | 72.6          | 22.6  | 3.2        | 74.2             |
| 【家族形態別】   |      |           |           |                 |                       |               |       |            |                  |
| 単身世帯      | 237  | -         | 2.1       | 4.6             | 4.6                   | 71.7          | 16.9  | 6.8        | 76.4             |
| 夫婦二世帯     | 739  | 0.3       | 1.1       | 7.7             | 9.2                   | 67.7          | 14.1  | 8.8        | 76.9             |
| 本人と子の世帯   | 548  | -         | 1.3       | 6.8             | 7.5                   | 72.6          | 11.9  | 8.0        | 80.1             |
| 本人と子と孫の世帯 | 209  | 0.5       | 0.5       | 2.4             | 7.2                   | 74.2          | 15.3  | 2.9        | 81.3             |
| その他       | 329  | -         | 1.5       | 5.8             | 7.0                   | 72.6          | 13.1  | 7.3        | 79.6             |
| 【健康状態別】   |      |           |           |                 |                       |               |       |            |                  |
| 良い        | 787  | 0.1       | 1.8       | 5.7             | 7.4                   | 72.9          | 12.1  | 7.5        | 80.3             |
| まあ良い      | 379  | 0.3       | 0.8       | 7.1             | 9.0                   | 72.3          | 10.6  | 7.9        | 81.3             |
| 普通        | 533  | -         | 0.9       | 7.3             | 8.1                   | 70.0          | 13.7  | 8.3        | 78.0             |
| あまり良くない   | 293  | 0.3       | 1.4       | 5.1             | 7.5                   | 65.9          | 19.8  | 6.5        | 73.4             |
| 良くない      | 70   | -         | -         | 4.3             | 1.4                   | 68.6          | 25.7  | 4.3        | 70.0             |
| 良好(計)     | 1166 | 0.2       | 1.5       | 6.2             | 7.9                   | 72.7          | 11.6  | 7.6        | 80.6             |
| 不良(計)     | 363  | 0.3       | 1.1       | 5.0             | 6.3                   | 66.4          | 20.9  | 6.1        | 72.7             |