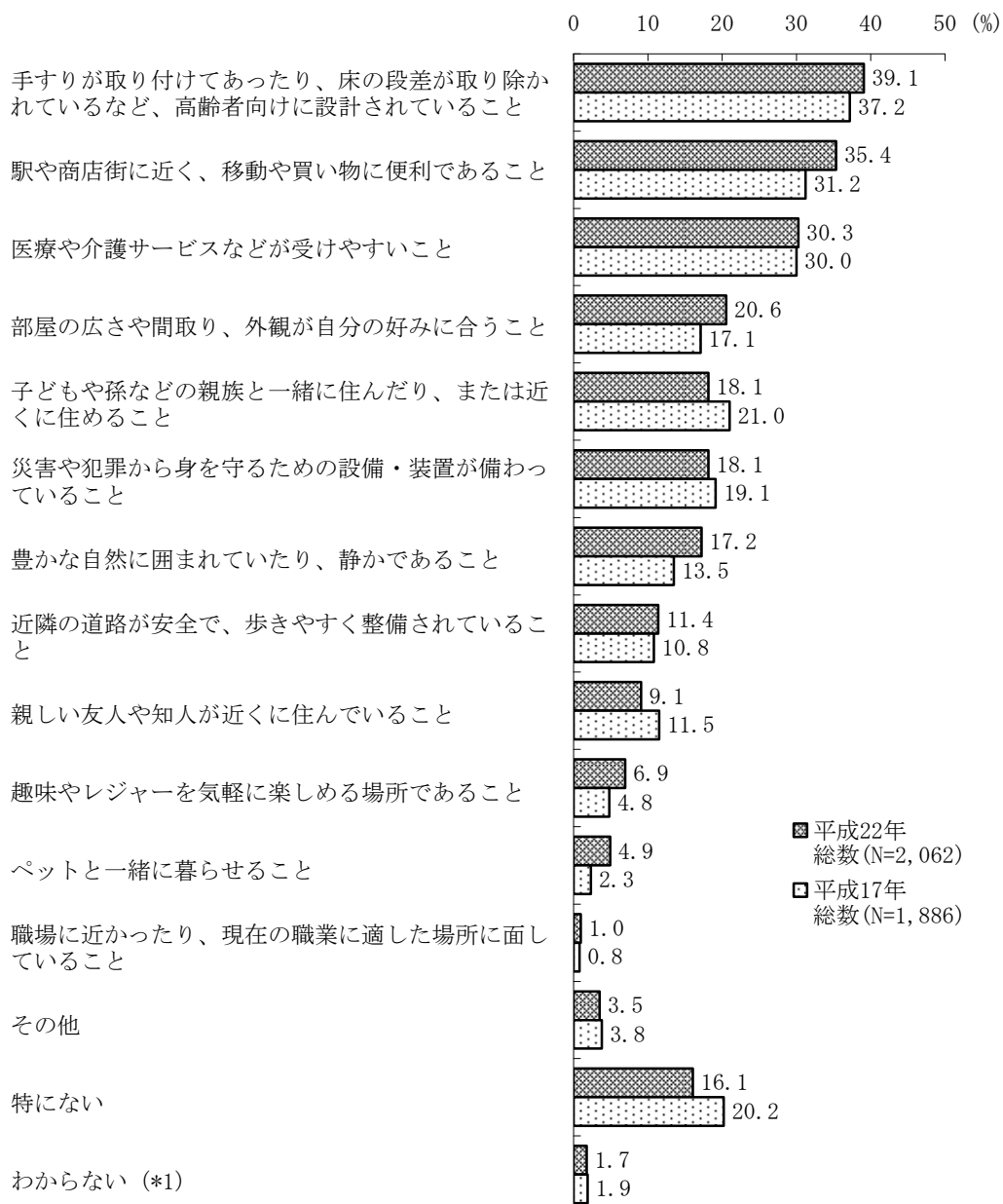


7 住宅や住環境に関する優先度（Q24）

資金等の問題を考慮せずに新しい住宅に住み替え（引っ越し）をするとした場合の住宅や住環境で重視する点についてみると、「手すりを取り付けてあったり、床の段差が取り除かれているなど、高齢者向けに設計されていること」が39.1%と最も高く、次いで、「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」が35.4%、「医療や介護サービスなどが受けやすいこと」が30.3%の順となっている。

前回調査（平成17年）と比較すると、「特にない」の割合はやや減少している。住宅や住環境について重視する上位3項目の順位は変わらないが、他の項目より「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」の増加傾向が目立っている。

図7-1 住宅や住環境に関する優先度（Q24）（複数回答）



(*1) 平成17年は「無回答」

都市規模別にみると、都市規模が大きいほど「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」の割合が高く、大都市では42.2%となっている。

家族形態別にみると、本人と子と孫の世帯では、「子どもや孫などの親族と一緒に住んだり、または近くに住めること」（28.7%）は他の世帯より高く、一方、「医療や介護サービスなどが受けやすいこと」（23.9%）は他の世帯より低い割合となっている。

健康状態別にみると、健康状態が不良の人では、「手すりが取り付けであったり、床の段差が取り除かれているなど、高齢者向けに設計されていること」が45.7%に達し、高い割合となっている。

住宅の種類、建て方別にみると、いずれも特に大きな差はみられないが、集合住宅では「駅や商店街に近く、移動や買い物に便利であること」の割合が最も高くなっている。

表7-1 住宅や住環境に関する優先度（複数回答）

(%)

	総数	手すりが取り付け あったり、 床の段差が 取り除かれて いるなど、 高齢者 向けに設計 されている こと	駅や商店街 に近く、移 動や買い物 に便利であ ること	医療や介護 サービスな どが受けや すいこと	部屋の広さ や間取り、 外観が自分 の好みに合 うこと	災害や犯罪 から身を守 るための設 備・装置が 備わってい ること	子どもや孫 などの親族 と一緒に住 んだり、ま たは近くに 住めること	豊かな自然 に囲まれて いたり、静 かであるこ と
【総数】	2062	39.1	35.4	30.3	20.6	18.1	18.1	17.2
【都市規模別】								
大都市	472	38.3	42.2	29.9	23.3	20.8	18.0	19.1
中都市	867	38.8	36.2	31.3	20.3	17.5	18.2	16.3
小都市	522	39.7	31.6	28.7	19.9	16.7	18.4	19.3
町村	201	40.8	25.4	30.8	16.9	18.4	17.4	11.4
【性別】								
男性	979	38.7	31.2	27.6	25.2	17.7	18.5	20.9
女性	1083	39.4	39.2	32.7	16.3	18.6	17.8	13.9
【年齢階級別】								
60～64歳	574	38.3	39.9	30.5	29.3	21.3	20.4	22.1
65～69歳	500	36.8	32.2	29.6	23.0	19.8	17.8	19.6
70～74歳	457	38.7	36.1	31.5	17.3	18.8	15.3	13.8
75～79歳	322	46.6	38.2	30.1	11.5	14.9	19.6	14.6
80～84歳	147	36.1	26.5	29.3	12.9	10.9	19.0	8.8
85歳以上	62	35.5	19.4	27.4	9.7	4.8	11.3	11.3
【家族形態別】								
単身世帯	237	35.4	35.4	34.6	15.2	17.3	12.7	11.8
夫婦二世帯	739	40.3	38.3	29.2	20.3	20.2	17.7	17.2
本人と子の世帯	548	38.3	37.0	31.8	23.2	17.0	14.2	19.2
本人と子と孫の世帯	209	36.8	31.6	23.9	17.2	12.4	28.7	16.7
その他	329	41.6	28.3	31.0	22.8	19.8	22.8	18.2
【健康状態別】								
良い	787	35.1	33.0	27.4	23.5	19.4	19.2	19.4
まあ良い	379	37.2	37.7	34.0	20.3	20.1	19.5	16.9
普通	533	41.8	39.4	29.3	21.0	18.4	19.1	17.4
あまり良くない	293	45.7	33.4	35.2	15.4	14.7	12.3	12.6
良くない	70	45.7	25.7	28.6	7.1	5.7	15.7	11.4
良好（計）	1166	35.8	34.6	29.6	22.5	19.6	19.3	18.6
不良（計）	363	45.7	32.0	33.9	13.8	12.9	12.9	12.4
【住宅の種類別】								
持ち家	1826	38.9	34.7	30.7	20.8	19.1	18.7	17.3
借家	236	40.7	40.3	27.1	19.1	11.0	14.0	16.5
【住宅の建て方別】								
一戸建て住宅	1770	39.7	34.6	30.8	20.8	18.6	19.2	16.9
集合住宅	286	36.0	40.2	27.3	18.9	15.4	11.9	19.2

(%)

(続き)	近隣の道路が安全で、歩きやすく整備されていること	親しい友人や知人が近くに住んでいること	趣味やレジャーを気軽に楽しめる場所であること	ペットと一緒に暮らすこと	職場に近かったり、現在の職業に適した場所に面していること	その他	特にな	わから	回答計
【総数】	11.4	9.1	6.9	4.9	1.0	3.5	16.1	1.7	233.3
【都市規模別】									
大都市	12.7	8.7	8.3	5.7	1.9	5.5	13.1	1.3	248.7
中都市	11.2	8.5	7.2	4.8	0.8	2.8	16.7	2.3	232.9
小都市	10.2	9.2	5.0	4.6	0.6	3.1	16.3	0.8	223.9
町村	12.4	11.9	8.0	4.0	0.5	3.0	19.4	3.0	223.4
【性別】									
男性	12.0	6.9	7.7	5.1	1.6	3.0	15.6	1.4	233.1
女性	10.9	11.0	6.3	4.7	0.4	4.0	16.4	2.0	233.5
【年齢階級別】									
60～64歳	9.4	9.4	7.5	7.5	2.1	2.8	8.4	1.4	250.2
65～69歳	11.4	10.0	9.4	7.0	1.0	4.6	16.0	0.6	238.8
70～74歳	13.3	9.0	5.9	2.4	0.2	3.9	18.8	1.3	226.5
75～79歳	13.4	8.1	6.5	2.8	0.6	2.5	18.3	1.2	228.9
80～84歳	7.5	9.5	2.7	1.4	-	2.7	24.5	6.1	198.0
85歳以上	14.5	3.2	1.6	1.6	-	4.8	35.5	9.7	190.3
【家族形態別】									
単身世帯	9.3	13.1	5.9	5.9	0.8	3.8	18.6	2.5	222.4
夫婦二世帯	12.4	8.5	7.6	4.6	0.8	2.6	16.6	0.8	237.2
本人と子の世帯	11.9	6.8	7.5	5.1	1.1	3.8	14.4	1.5	232.7
本人と子と孫の世帯	10.0	9.1	5.7	3.8	-	4.8	18.7	3.8	223.4
その他	10.6	11.2	6.1	5.2	1.8	4.0	14.0	2.4	239.8
【健康状態別】									
良い	11.3	8.9	8.8	6.5	1.3	3.7	16.9	0.8	235.2
まあ良い	11.3	11.9	6.9	2.9	0.8	3.7	13.7	1.6	238.5
普通	12.2	8.8	6.8	4.5	1.1	2.6	14.3	1.9	238.6
あまり良くない	11.6	7.5	3.4	3.8	0.3	3.1	18.1	2.7	219.8
良くない	5.7	4.3	2.9	5.7	-	8.6	24.3	8.6	200.0
良好(計)	11.3	9.9	8.1	5.3	1.1	3.7	15.9	1.0	236.3
不良(計)	10.5	6.9	3.3	4.1	0.3	4.1	19.3	3.9	216.0
【住宅の種類別】									
持ち家	11.3	9.0	7.2	4.4	0.9	3.6	16.1	1.8	234.3
借家	12.3	9.3	5.1	8.9	1.3	3.0	15.7	1.3	225.4
【住宅の建て方別】									
一戸建て住宅	11.4	9.3	7.3	4.5	0.7	3.4	16.1	1.8	235.1
集合住宅	11.5	7.7	4.9	7.3	2.4	4.2	15.4	1.0	223.4