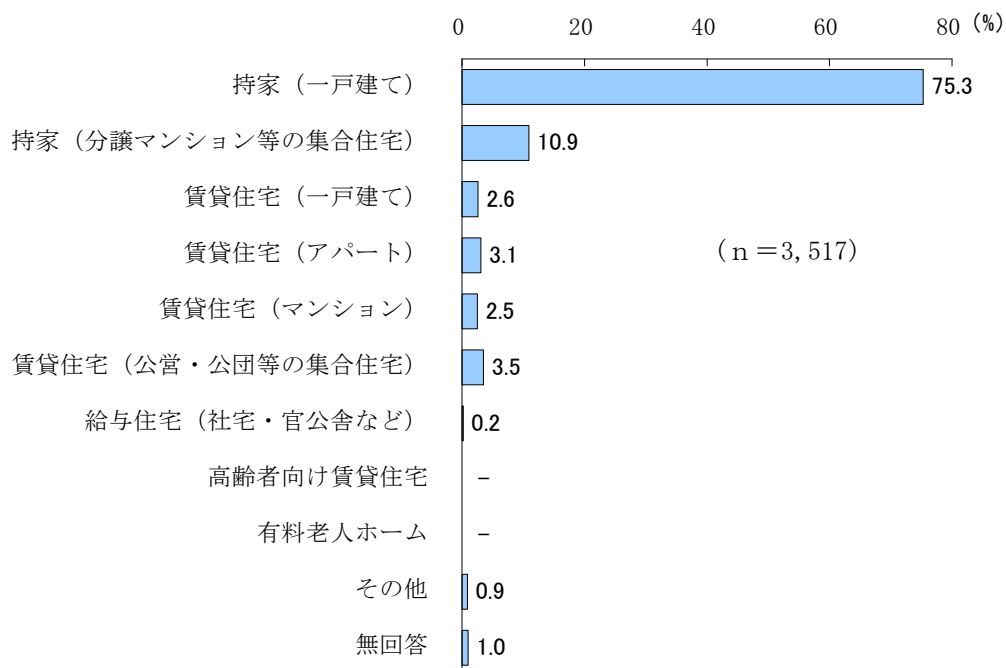


## 6. 住居に関する事項

### (1) 住居形態 (Q41)

現在、住んでいる住居の形態をみると、「持家（一戸建て）」が最も高く75.3%であり、次いで「持家（分譲マンション等の集合住宅）」10.9%、「賃貸住宅（公営・公団等の集合住宅）」3.5%の順となっている。

図6-1-1 住居形態 (Q41)



都市規模別にみると、「持家（一戸建て）」は、町村（92.2%）、小都市（89.4%）で高くなっている。「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、大都市（26.2%）で高くなっている。

性別にみると、大きな差はみられない。

未既婚別にみると、「持家（一戸建て）」は既婚（配偶者あり）（81.0%）で高く、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、単身世帯（19.9%）で高くなっている。

性・未既婚別にみると、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は男性の未婚（13.9%）より女性の未婚（29.2%）で高くなっている。また、男性では、「賃貸住宅（アパート）」が、既婚（配偶者と離別）（20.4%）、未婚（15.7%）で高くなっている。

家族形態別にみると、「持家（一戸建て）」は、三世帯世帯（親・子どもと同居）（91.6%）、三世代世帯（子ども・孫と同居）（90.1%）で高くなっている。「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、単身世帯（19.3%）で高くなっている。

性・家族形態別にみると、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、男性の単身世帯（16.4%）より女性の単身世帯（21.4%）で高くなっている。

子どもの有無別にみると、「持家（一戸建て）」は、いる（78.5%）で、いない（48.6%）より高くなっている。「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、いる（9.9%）より、いない（19.7%）で高くなっている。

最終学歴別にみると、大きな差はみられない。

世帯年収別にみると、「持家（一戸建て）」は、240万円～300万円未満から720万円～960万円未満、1,200万円～2,400万円未満で、80%前後と高く、60万円～120万円未満（59.9%）、60万円未満（56.4%）で低くなっている。

性・単身者・世帯年収別にみると、男性の場合、240万円未満では「持家（一戸建て）」（36.6%）、「賃貸住宅（アパート）」（23.2%）が高くなっている。

女性の場合、240万円未満では、「持家（一戸建て）」（40.5%）が高くなっている

単身者・未婚・世帯年収別にみると、240万円未満では、「持家（一戸建て）」（34.9%）、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」（22.2%）が高くなっている。

性・単身者・未婚・世帯年収別にみると、男性の240万円未満では、女性の240万円未満の層に比べて、「持家（一戸建て）」（30.8%）、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」（17.9%）が低く、「賃貸住宅（アパート）」（23.1%）が高くなっている。

貯蓄額別にみると、大きな差はみられない。

仕事の有無別にみると、大きな差はみられない。

現在の職業別にみると、「持家（一戸建て）」は、農林水産業（家族従事者を含む）（93.9%）で高く、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、事務職（17.9%）、技術職（17.5%）で高くなっている。

要介護者の有無別にみると、大きな差はみられない。

表 6-1-1 住居形態 (Q41)

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)
【総数】	3,517	75.3	10.9	2.6	3.1	2.5
〔都市規模別〕						
大都市	850	51.2	26.2	3.1	5.6	6.1
中都市	1,435	76.9	9.2	2.8	3.0	2.2
小都市	868	89.4	2.3	2.1	1.6	0.5
町村	358	92.2	2.2	1.7	1.1	-
〔性別〕						
男性	1,773	75.6	10.8	2.5	3.5	2.6
女性	1,738	75.0	11.1	2.6	2.8	2.4
〔未既婚別〕						
未婚	181	43.1	19.9	4.4	11.0	10.5
既婚(配偶者あり)	2,855	81.0	10.3	1.7	1.6	1.2
既婚(配偶者と死別)	238	69.7	11.3	5.5	2.5	2.9
既婚(配偶者と離別)	229	37.1	10.9	8.7	16.2	11.8
〔性・未既婚別〕						
男性 未婚	108	43.5	13.9	3.7	15.7	11.1
既婚(配偶者あり)	1,516	80.5	10.7	1.7	1.7	1.3
既婚(配偶者と死別)	51	72.5	15.7	5.9	-	2.0
既婚(配偶者と離別)	93	34.4	6.5	11.8	20.4	12.9
女性 未婚	72	41.7	29.2	5.6	4.2	9.7
既婚(配偶者あり)	1,337	81.6	9.9	1.6	1.6	1.0
既婚(配偶者と死別)	187	69.0	10.2	5.3	3.2	3.2
既婚(配偶者と離別)	136	39.0	14.0	6.6	13.2	11.0
〔家族形態別〕						
単身世帯	316	36.4	19.3	5.7	14.9	7.9
夫婦のみ世帯	1,292	75.5	13.6	2.0	2.2	1.5
二世帯世帯	1,283	79.8	9.9	2.4	1.6	1.9
親と同居	309	87.1	3.9	3.2	1.0	1.9
子どもと同居	974	77.5	11.8	2.2	1.7	1.8
三世帯世帯	518	90.9	2.5	1.9	1.7	1.2
親・子どもと同居	286	91.6	1.7	1.4	2.8	1.4
子ども・孫と同居	232	90.1	3.4	2.6	0.4	0.9
その他	73	61.6	5.5	5.5	6.8	9.6

	賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官公舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	3.5	0.2	-	-	0.9	1.0
〔都市規模別〕						
大都市	5.5	0.2	-	-	1.2	0.8
中都市	4.0	0.1	-	-	0.9	0.9
小都市	1.5	0.6	-	-	0.8	1.3
町村	1.1	-	-	-	0.8	0.8
〔性別〕						
男性	3.0	0.3	-	-	1.0	0.7
女性	4.0	0.2	-	-	0.9	1.0
〔未既婚別〕						
未婚	4.4	1.7	-	-	3.9	1.1
既婚(配偶者あり)	2.5	0.2	-	-	0.7	0.8
既婚(配偶者と死別)	5.5	-	-	-	0.8	1.7
既婚(配偶者と離別)	12.2	-	-	-	1.7	1.3
〔性・未既婚別〕						
男性 未婚	4.6	1.9	-	-	3.7	1.9
既婚(配偶者あり)	2.3	0.2	-	-	0.9	0.7
既婚(配偶者と死別)	3.9	-	-	-	-	-
既婚(配偶者と離別)	11.8	-	-	-	1.1	1.1
女性 未婚	4.2	1.4	-	-	4.2	-
既婚(配偶者あり)	2.8	0.1	-	-	0.5	0.8
既婚(配偶者と死別)	5.9	-	-	-	1.1	2.1
既婚(配偶者と離別)	12.5	-	-	-	2.2	1.5
〔家族形態別〕						
単身世帯	10.8	0.6	-	-	1.6	2.8
夫婦のみ世帯	3.9	0.2	-	-	0.5	0.5
二世帯世帯	2.4	0.3	-	-	0.7	1.0
親と同居	-	0.3	-	-	1.0	1.6
子どもと同居	3.2	0.3	-	-	0.6	0.8
三世帯世帯	0.2	-	-	-	1.4	0.2
親・子どもと同居	0.3	-	-	-	0.3	0.3
子ども・孫と同居	-	-	-	-	2.6	-
その他	2.7	-	-	-	8.2	-

表 6-1-1 住居形態 (Q41)

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)
【総数】	3,517	75.3	10.9	2.6	3.1	2.5
〔性・家族形態別〕						
男性 単身世帯	134	33.6	16.4	6.7	20.1	8.2
夫婦のみ世帯	623	74.2	14.6	2.4	2.1	1.6
二世代会世帯	684	81.3	10.2	1.9	1.3	1.8
親と同居	176	86.4	3.4	3.4	1.7	1.7
子どもと同居	508	79.5	12.6	1.4	1.2	1.8
三世代会世帯	269	90.7	1.9	1.5	2.6	1.9
親・子どもと同居	167	90.4	1.2	1.2	4.2	2.4
子ども・孫と同居	102	91.2	2.9	2.0	-	1.0
その他	48	58.3	4.2	4.2	10.4	10.4
女性 単身世帯	182	38.5	21.4	4.9	11.0	7.7
夫婦のみ世帯	668	76.8	12.7	1.6	2.2	1.5
二世代会世帯	597	78.2	9.5	3.0	1.8	2.0
親と同居	131	88.5	4.6	3.1	-	2.3
子どもと同居	466	75.3	10.9	3.0	2.4	1.9
三世代会世帯	249	91.2	3.2	2.4	0.8	0.4
親・子どもと同居	119	93.3	2.5	1.7	0.8	-
子ども・孫と同居	130	89.2	3.8	3.1	0.8	0.8
その他	25	68.0	8.0	8.0	-	8.0
〔子どもの有無別〕						
いる	3,144	78.5	9.9	2.2	2.5	2.0
いない	366	48.6	19.7	5.5	8.5	7.1
〔最終学歴別〕						
中学校	681	73.6	6.9	3.8	5.3	2.2
高等学校	1,658	77.1	9.5	2.4	2.9	2.8
専門学校	293	75.4	10.6	4.1	3.8	2.7
短期大学	223	78.0	14.3	0.9	0.9	1.8
大学・大学院	614	72.6	18.6	1.1	1.5	2.0
その他	14	50.0	-	14.3	-	14.3

	賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	3.5	0.2	-	-	0.9	1.0
〔性・家族形態別〕						
男性 単身世帯	9.0	1.5	-	-	2.2	2.2
夫婦のみ世帯	3.9	0.3	-	-	0.5	0.5
二世代会世帯	1.8	0.1	-	-	0.7	0.9
親と同居	-	-	-	-	1.1	2.3
子どもと同居	2.4	0.2	-	-	0.6	0.4
三世代会世帯	0.4	-	-	-	1.1	-
親・子どもと同居	0.6	-	-	-	-	-
子ども・孫と同居	-	-	-	-	2.9	-
その他	4.2	-	-	-	8.3	-
女性 単身世帯	12.1	-	-	-	1.1	3.3
夫婦のみ世帯	4.0	-	-	-	0.4	0.6
二世代会世帯	3.2	0.5	-	-	0.7	1.0
親と同居	-	0.8	-	-	0.8	-
子どもと同居	4.1	0.4	-	-	0.6	1.3
三世代会世帯	-	-	-	-	1.6	0.4
親・子どもと同居	-	-	-	-	0.8	0.8
子ども・孫と同居	-	-	-	-	2.3	-
その他	-	-	-	-	8.0	-
〔子どもの有無別〕						
いる	3.2	0.2	-	-	0.7	0.8
いない	5.7	0.8	-	-	2.7	1.4
〔最終学歴別〕						
中学校	5.1	-	-	-	1.0	2.1
高等学校	3.5	0.4	-	-	0.8	0.7
専門学校	2.7	-	-	-	0.7	-
短期大学	3.6	-	-	-	-	0.4
大学・大学院	2.1	0.3	-	-	1.5	0.3
その他	-	-	-	-	14.3	7.1

表 6-1-1 住居形態 (Q41)

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)	
						(%)	
<b>【総数】</b>	3,517	75.3	10.9	2.6	3.1	2.5	
Q11〔世帯年収別〕							
60万円未満	55	56.4	10.9	9.1	5.5	1.8	
60万円～120万円未満	212	59.9	7.5	3.8	9.4	5.2	
120万円～180万円未満	378	70.1	8.2	4.5	6.3	2.4	
180万円～240万円未満	490	72.0	9.6	5.1	3.1	2.4	
240万円～300万円未満	608	78.6	10.5	1.2	3.5	2.3	
300万円～360万円未満	492	81.7	10.4	1.8	1.6	1.2	
360万円～480万円未満	494	78.9	12.1	1.6	1.4	2.0	
480万円～720万円未満	357	81.8	14.3	0.8	0.6	1.4	
720万円～960万円未満	105	81.9	13.3	1.0	1.0	2.9	
960万円～1,200万円未満	72	73.6	19.4	-	1.4	2.8	
1,200万円～2,400万円未満	84	79.8	13.1	-	-	3.6	
2,400万円～6,000万円未満	40	72.5	15.0	-	2.5	2.5	
6,000万円以上	3	100.0	-	-	-	-	
収入はない	26	53.8	11.5	7.7	7.7	3.8	
Q11〔性・単身者・世帯年収別〕							
男性240万円未満	82	36.6	11.0	9.8	23.2	6.1	
240万円～480万円未満	37	29.7	18.9	2.7	21.6	13.5	
480万円～1,200万円未満	5	20.0	80.0	-	-	-	
1,200万円以上	4	25.0	25.0	-	-	-	
収入はない	3	33.3	-	-	-	33.3	
女性240万円未満	121	40.5	14.0	5.8	14.0	6.6	
240万円～480万円未満	40	32.5	42.5	2.5	5.0	7.5	
480万円～1,200万円未満	7	57.1	42.9	-	-	-	
1,200万円以上	1	100.0	-	-	-	-	
収入はない	6	-	33.3	16.7	16.7	-	
		賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
<b>【総数】</b>	3.5	0.2	-	-	0.9	1.0	
Q11〔世帯年収別〕							
60万円未満	9.1	-	-	-	3.6	3.6	
60万円～120万円未満	9.0	-	-	-	3.3	1.9	
120万円～180万円未満	5.3	0.3	-	-	1.3	1.6	
180万円～240万円未満	5.5	0.2	-	-	0.8	1.2	
240万円～300万円未満	2.6	0.3	-	-	0.7	0.3	
300万円～360万円未満	2.6	-	-	-	0.2	0.4	
360万円～480万円未満	2.8	0.2	-	-	0.2	0.6	
480万円～720万円未満	0.6	0.3	-	-	0.3	-	
720万円～960万円未満	-	-	-	-	-	-	
960万円～1,200万円未満	-	-	-	-	2.8	-	
1,200万円～2,400万円未満	-	1.2	-	-	1.2	1.2	
2,400万円～6,000万円未満	2.5	2.5	-	-	-	2.5	
6,000万円以上	-	-	-	-	-	-	
収入はない	3.8	-	-	-	7.7	3.8	
Q11〔性・単身者・世帯年収別〕							
男性240万円未満	8.5	1.2	-	-	2.4	1.2	
240万円～480万円未満	13.5	-	-	-	-	-	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	-	25.0	-	-	-	25.0	
収入はない	-	-	-	-	33.3	-	
女性240万円未満	13.2	-	-	-	1.7	4.1	
240万円～480万円未満	10.0	-	-	-	-	-	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	-	-	-	-	-	-	
収入はない	16.7	-	-	-	-	16.7	

表6-1-1 住居形態 (Q41)

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)	
						(%)	
【総数】	3,517	75.3	10.9	2.6	3.1	2.5	
Q11[単身者・未婚・世帯年収別]							
240万円未満	63	34.9	22.2	3.2	17.5	7.9	
240万円～480万円未満	28	25.0	50.0	-	10.7	10.7	
480万円～1,200万円未満	1	-	100.0	-	-	-	
1,200万円以上	2	50.0	-	-	-	-	
収入はない	3	33.3	-	-	-	33.3	
Q11[性・単身者・未婚・世帯年収別]							
男性240万円未満	39	30.8	17.9	5.1	23.1	7.7	
240万円～480万円未満	13	30.8	30.8	-	15.4	15.4	
480万円～1,200万円未満	1	-	100.0	-	-	-	
1,200万円以上	1	-	-	-	-	-	
収入はない	3	33.3	-	-	-	33.3	
女性240万円未満	24	41.7	29.2	-	8.3	8.3	
240万円～480万円未満	15	20.0	66.7	-	6.7	6.7	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	1	100.0	-	-	-	-	
収入はない	-	-	-	-	-	-	
Q12[貯蓄額別]							
100万円未満	346	70.5	5.2	5.2	5.5	5.5	
100万円～200万円未満	228	75.4	7.5	3.1	3.9	3.1	
200万円～300万円未満	229	75.5	9.2	2.2	3.5	2.2	
300万円～500万円未満	317	75.7	11.7	1.9	2.2	1.9	
500万円～700万円未満	236	77.5	11.9	1.7	2.5	1.7	
700万円～1,000万円未満	335	79.1	13.7	0.6	0.6	1.5	
1,000万円～2,000万円未満	528	83.0	11.2	1.1	0.9	1.1	
2,000万円～3,000万円未満	342	83.3	12.9	0.6	0.9	0.6	
3,000万円～5,000万円未満	265	80.4	14.7	0.8	0.8	2.6	
5,000万円以上	195	77.4	19.0	-	-	1.0	
貯蓄はない	344	52.9	7.0	10.5	12.2	4.1	
		賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	3.5	0.2	-	-	0.9	1.0	
Q11[単身者・未婚・世帯年収別]							
240万円未満	7.9	1.6	-	-	4.8	-	
240万円～480万円未満	3.6	-	-	-	-	-	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	-	50.0	-	-	-	-	
収入はない	-	-	-	-	33.3	-	
Q11[性・単身者・未婚・世帯年収別]							
男性240万円未満	7.7	2.6	-	-	5.1	-	
240万円～480万円未満	7.7	-	-	-	-	-	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	-	100.0	-	-	-	-	
収入はない	-	-	-	-	33.3	-	
女性240万円未満	8.3	-	-	-	4.2	-	
240万円～480万円未満	-	-	-	-	-	-	
480万円～1,200万円未満	-	-	-	-	-	-	
1,200万円以上	-	-	-	-	-	-	
収入はない	-	-	-	-	-	-	
Q12[貯蓄額別]							
100万円未満	6.4	-	-	-	1.2	0.6	
100万円～200万円未満	4.4	0.4	-	-	1.3	0.9	
200万円～300万円未満	6.1	-	-	-	0.9	0.4	
300万円～500万円未満	4.4	-	-	-	0.9	1.3	
500万円～700万円未満	3.0	0.4	-	-	-	1.3	
700万円～1,000万円未満	2.1	-	-	-	1.5	0.9	
1,000万円～2,000万円未満	1.5	0.2	-	-	0.6	0.4	
2,000万円～3,000万円未満	0.3	0.3	-	-	0.9	0.3	
3,000万円～5,000万円未満	-	0.4	-	-	0.4	-	
5,000万円以上	0.5	1.5	-	-	0.5	-	
貯蓄はない	9.0	-	-	-	1.5	2.9	

表 6-1-1 住居形態 (Q41)

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)
						(%)
【総数】	3,517	75.3	10.9	2.6	3.1	2.5
Q18〔仕事の有無別〕						
仕事をしている	1,747	75.3	10.2	3.1	3.0	2.7
仕事をしていない	1,146	74.0	13.7	2.0	3.5	1.8
Q18〔現在の職業別〕						
農林水産業(家族従事者を含む)	114	93.9	1.8	0.9	-	0.9
自由業・自営業(農林水産業を除く)	390	80.3	6.7	3.6	2.1	2.1
事務職	246	75.2	17.9	0.4	0.8	4.1
技術職	166	72.3	17.5	2.4	1.8	1.8
労務職	224	71.4	7.1	4.0	6.3	2.2
サービス職	367	67.6	10.9	4.9	5.2	3.5
その他	240	75.8	8.8	3.3	2.5	3.3
専業主婦(夫)のため、仕事はしていない	297	79.8	12.8	1.0	1.7	1.7
仕事はしていないが、仕事を探している状態である	53	62.3	13.2	3.8	7.5	-
仕事はしていない	796	72.6	14.1	2.3	3.9	2.0
自営業(計)	504	83.3	5.6	3.0	1.6	1.8
被用者(計)	1,243	72.0	12.1	3.2	3.5	3.1
仕事はしていない(計)	1,146	74.0	13.7	2.0	3.5	1.8
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕						
いる	1,071	76.9	12.2	2.0	1.9	2.8
いない	2,425	74.8	10.4	2.8	3.7	2.4

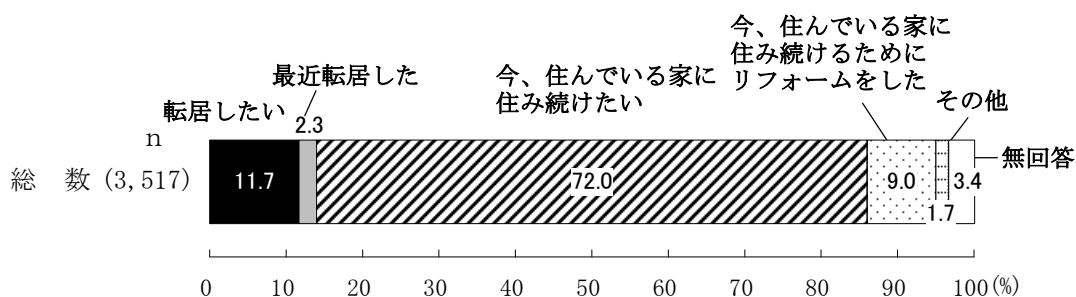
	賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	3.5	0.2	-	-	0.9	1.0
Q18〔仕事の有無別〕						
仕事をしている	3.5	0.5	-	-	1.1	0.6
仕事をしていない	3.4	-	-	-	0.6	1.0
Q18〔現在の職業別〕						
農林水産業(家族従事者を含む)	1.8	-	-	-	0.9	-
自由業・自営業(農林水産業を除く)	1.8	0.8	-	-	1.5	1.3
事務職	1.2	0.4	-	-	-	-
技術職	2.4	-	-	-	0.6	1.2
労務職	6.7	0.4	-	-	1.3	0.4
サービス職	6.0	0.5	-	-	0.8	0.5
その他	3.8	0.4	-	-	2.1	-
専業主婦(夫)のため、仕事はしていない	2.0	-	-	-	0.7	0.3
仕事はしていないが、仕事を探している状態である	11.3	-	-	-	1.9	-
仕事はしていない	3.4	-	-	-	0.5	1.3
自営業(計)	1.8	0.6	-	-	1.4	1.0
被用者(計)	4.3	0.4	-	-	1.0	0.4
仕事はしていない(計)	3.4	-	-	-	0.6	1.0
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕						
いる	2.8	0.1	-	-	1.0	0.3
いない	3.8	0.3	-	-	0.9	0.9

## (2) 転居意向 (Q42)

現在の住まいからの転居意向をみると、「転居したい」が11.7%で、「最近転居した」が2.3%となっており、両方あわせた『転居 (計)』が14.0%となっている。

一方、「今、住んでいる家に住み続けたい」が72.0%、「今、住んでいる家に住み続けるために (転居を伴わない) リフォームをした」が9.0%となっている。

図6-2-1 転居意向 (Q42)



都市規模別にみると、大きな差はみられない。

性別にみると、大きな差はみられない。

未既婚別にみると、『転居 (計)』は、既婚 (配偶者と離別) (29.7%)、未婚 (22.1%) で高くなっている。「今、住んでいる家に住み続けたい」は、既婚 (配偶者あり) (73.8%) で高くなっている。

性・未既婚別にみると、男性では『転居 (計)』が、既婚 (配偶者と離別) (37.7%)、未婚 (25.9%) で、女性より高くなっている。

家族形態別にみると、『転居 (計)』は、単身世帯 (24.7%) で高くなっている。

性・家族形態別にみると、『転居 (計)』は、男性の単身世帯 (31.4%) で、女性の単身世帯 (19.8%) より高くなっている。

子どもの有無別にみると、『転居 (計)』は、いる (13.2%) より、いない (20.2%) で高くなっている。

最終学歴別にみると、『転居 (計)』は、専門学校 (19.1%) で高くなっている。

世帯年収別にみると、『転居 (計)』は、60万円未満 (29.1%)、1,200万円～2,400万円未満 (22.6%) で、高くなっている。

貯蓄額別にみると、大きな差はみられない。

仕事の有無別にみると、大きな差はみられない。

現在の職業別にみると、『転居 (計)』は、事務職 (17.5%)、サービス職 (16.9%) で高く、農林水産業 (家族従事者を含む) (5.3%) で低くなっている。

要介護者の有無別にみると、大きな差はみられない。

住居形態別にみると、「転居したい」は、賃貸住宅 (マンション) (54.5%) のほか、賃貸住宅 (アパート) (45.5%) も高くなっている。



表 6-2-1 転居意向 (Q42)

	調査数	転居したい	最近転居した	今、住んでいる家に住み続けたい	今、住んでいる家に住み続けるために(転居を伴わない)リフォームをした	その他	無回答	(%) 転居(計)
【総数】	3,517	11.7	2.3	72.0	9.0	1.7	3.4	14.0
〔都市規模別〕								
大都市	850	17.5	2.9	67.4	6.8	2.0	3.3	20.4
中都市	1,435	11.1	2.2	73.3	8.2	1.7	3.5	13.3
小都市	868	8.8	1.8	73.4	11.1	1.5	3.5	10.6
町村	358	7.0	2.2	74.6	11.7	1.4	3.1	9.2
〔性別〕								
男性	1,773	11.8	1.7	72.0	10.6	1.1	2.7	13.5
女性	1,738	11.6	2.8	72.1	7.3	2.3	3.9	14.4
〔未既婚別〕								
未婚	181	21.0	1.1	63.5	6.6	2.2	5.5	22.1
既婚(配偶者あり)	2,855	9.9	2.1	73.8	9.6	1.5	3.0	12.0
既婚(配偶者と死別)	238	13.4	2.9	68.1	8.8	2.5	4.2	16.3
既婚(配偶者と離別)	229	24.9	4.8	61.6	3.1	2.6	3.1	29.7
〔性・未既婚別〕								
男性 未婚	108	25.0	0.9	58.3	7.4	1.9	6.5	25.9
既婚(配偶者あり)	1,516	9.8	1.5	74.0	11.2	1.1	2.4	11.3
既婚(配偶者と死別)	51	11.8	2.0	74.5	9.8	-	2.0	13.8
既婚(配偶者と離別)	93	31.2	6.5	52.7	5.4	1.1	3.2	37.7
女性 未婚	72	15.3	1.4	70.8	5.6	2.8	4.2	16.7
既婚(配偶者あり)	1,337	10.2	2.8	73.6	7.8	2.0	3.7	13.0
既婚(配偶者と死別)	187	13.9	3.2	66.3	8.6	3.2	4.8	17.1
既婚(配偶者と離別)	136	20.6	3.7	67.6	1.5	3.7	2.9	24.3
〔家族形態別〕								
単身世帯	316	21.5	3.2	59.2	7.3	2.8	6.0	24.7
夫婦のみ世帯	1,292	10.6	2.1	73.2	8.8	1.9	3.3	12.7
二世帯世帯	1,283	11.6	2.3	72.2	9.5	1.4	3.0	13.9
親と同居	309	11.0	2.3	69.9	11.0	1.9	3.9	13.3
子どもと同居	974	11.8	2.4	72.9	9.0	1.2	2.7	14.2
三世帯世帯	518	6.4	2.1	78.4	10.0	1.2	1.9	8.5
親・子どもと同居	286	8.0	1.0	75.9	11.9	1.0	2.1	9.0
子ども・孫と同居	232	4.3	3.4	81.5	7.8	1.3	1.7	7.7
その他	73	23.3	1.4	65.8	4.1	2.7	2.7	24.7
〔性・家族形態別〕								
男性 単身世帯	134	29.9	1.5	53.0	9.7	0.7	5.2	31.4
夫婦のみ世帯	623	9.3	1.6	74.8	10.0	1.3	3.0	10.9
二世帯世帯	684	11.0	2.3	71.6	11.8	0.9	2.3	13.3
親と同居	176	12.5	1.1	68.2	13.6	1.1	3.4	13.6
子どもと同居	508	10.4	2.8	72.8	11.2	0.8	2.0	13.2
三世帯世帯	269	7.4	1.1	77.7	11.2	1.1	1.5	8.5
親・子どもと同居	167	9.0	1.2	74.3	13.2	1.2	1.2	10.2
子ども・孫と同居	102	4.9	1.0	83.3	7.8	1.0	2.0	5.9
その他	48	25.0	-	66.7	2.1	4.2	2.1	25.0
女性 単身世帯	182	15.4	4.4	63.7	5.5	4.4	6.6	19.8
夫婦のみ世帯	668	11.8	2.5	71.7	7.8	2.5	3.6	14.3
二世帯世帯	597	12.4	2.3	72.9	6.9	2.0	3.5	14.7
親と同居	131	9.2	3.8	72.5	7.6	3.1	3.8	13.0
子どもと同居	466	13.3	1.9	73.0	6.7	1.7	3.4	15.2
三世帯世帯	249	5.2	3.2	79.1	8.8	1.2	2.4	8.4
親・子どもと同居	119	6.7	0.8	78.2	10.1	0.8	3.4	7.5
子ども・孫と同居	130	3.8	5.4	80.0	7.7	1.5	1.5	9.2
その他	25	20.0	4.0	64.0	8.0	-	4.0	24.0
〔子どもの有無別〕								
いる	3,144	10.8	2.4	72.8	9.4	1.6	3.0	13.2
いない	366	19.4	0.8	65.8	5.2	3.0	5.7	20.2
〔最終学歴別〕								
中学校	681	10.0	1.8	72.0	7.9	1.5	6.9	11.8
高等学校	1,658	10.8	2.3	73.4	9.1	1.6	2.8	13.1
専門学校	293	17.1	2.0	65.5	9.6	2.7	3.1	19.1
短期大学	223	11.2	4.5	73.1	7.6	2.7	0.9	15.7
大学・大学院	614	13.2	2.0	72.6	9.9	1.3	1.0	15.2
その他	14	21.4	-	64.3	-	7.1	7.1	21.4

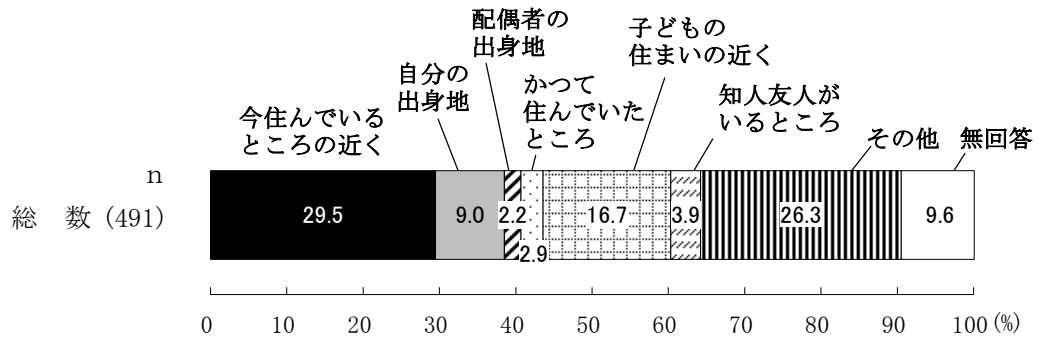
表6-2-1 転居意向 (Q42)

	調査数	転居したい	最近転居した	今、住んでいる家に住み続けたい	今、住んでいる家に住み続けるために(転居を伴わない)リフォームをした	その他	無回答	転居(計)
								(%)
【総数】	3,517	11.7	2.3	72.0	9.0	1.7	3.4	14.0
Q11〔世帯年収別〕								
60万円未満	55	25.5	3.6	56.4	7.3	3.6	3.6	29.1
60万円～120万円未満	212	14.2	3.3	70.8	5.7	0.9	5.2	17.5
120万円～180万円未満	378	12.4	1.6	72.2	6.1	2.6	5.0	14.0
180万円～240万円未満	490	10.0	2.0	74.1	7.6	1.8	4.5	12.0
240万円～300万円未満	608	8.6	2.3	77.0	8.4	1.3	2.5	10.9
300万円～360万円未満	492	11.8	1.6	72.6	9.8	1.2	3.0	13.4
360万円～480万円未満	494	10.9	1.8	73.1	10.7	1.8	1.6	12.7
480万円～720万円未満	357	9.8	2.8	72.0	12.0	2.8	0.6	12.6
720万円～960万円未満	105	12.4	3.8	68.6	11.4	1.0	2.9	16.2
960万円～1,200万円未満	72	15.3	2.8	70.8	8.3	1.4	1.4	18.1
1,200万円～2,400万円未満	84	21.4	1.2	65.5	10.7	-	1.2	22.6
2,400万円～6,000万円未満	40	12.5	-	72.5	10.0	-	5.0	12.5
6,000万円以上	3	-	-	33.3	33.3	-	33.3	0.0
収入はない	26	23.1	3.8	57.7	3.8	-	11.5	26.9
Q12〔貯蓄額別〕								
100万円未満	346	14.5	2.9	72.0	6.4	1.7	2.6	17.4
100万円～200万円未満	228	14.0	1.8	69.7	9.2	1.8	3.5	15.8
200万円～300万円未満	229	12.2	2.2	71.6	9.2	1.7	3.1	14.4
300万円～500万円未満	317	10.7	1.6	76.7	7.9	1.3	1.9	12.3
500万円～700万円未満	236	8.5	2.5	75.0	8.9	0.8	4.2	11.0
700万円～1,000万円未満	335	9.9	2.1	76.4	7.5	1.8	2.4	12.0
1,000万円～2,000万円未満	528	8.0	1.7	75.0	10.4	1.7	3.2	9.7
2,000万円～3,000万円未満	342	9.9	2.0	72.5	12.0	1.8	1.8	11.9
3,000万円～5,000万円未満	265	9.1	0.8	76.6	11.7	0.8	1.1	9.9
5,000万円以上	195	13.3	3.6	71.8	7.7	3.1	0.5	16.9
貯蓄はない	344	20.9	2.6	60.2	7.3	2.3	6.7	23.5
Q18〔仕事の有無別〕								
仕事をしている	1,747	12.2	1.7	72.2	9.4	1.8	2.6	13.9
仕事をしていない	1,146	10.7	3.3	73.5	8.3	1.5	2.7	14.0
Q18〔現在の職業別〕								
農林水産業(家族従事者を含む)	114	3.5	1.8	85.1	7.9	0.9	0.9	5.3
自由業・自営業(農林水産業を除く)	390	11.3	1.8	75.4	6.7	1.5	3.3	13.1
事務職	246	15.9	1.6	68.3	12.6	0.4	1.2	17.5
技術職	166	10.2	2.4	68.1	14.5	1.2	3.6	12.6
労務職	224	10.7	0.4	75.0	8.0	2.7	3.1	11.1
サービス職	367	14.4	2.5	70.3	8.2	2.2	2.5	16.9
その他	240	13.8	0.8	68.3	11.3	3.3	2.5	14.6
専業主婦(夫)のため、仕事はしていない	297	12.1	3.0	73.1	8.4	1.3	2.0	15.1
仕事はしていないが、仕事を探している状態である	53	15.1	3.8	73.6	3.8	1.9	1.9	18.9
仕事はしていない	796	9.9	3.4	73.6	8.5	1.5	3.0	13.3
自営業(計)	504	9.5	1.8	77.6	6.9	1.4	2.8	11.3
被用者(計)	1,243	13.4	1.6	70.1	10.5	2.0	2.5	15.0
仕事はしていない(計)	1,146	10.7	3.3	73.5	8.3	1.5	2.7	14.0
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕								
いる	1,071	12.9	2.4	71.4	9.1	1.4	2.8	15.3
いない	2,425	11.2	2.2	72.5	9.0	1.9	3.2	13.4
Q41〔住居形態別〕								
持家(一戸建て)	2648	7.1	1.5	77.0	10.6	1.4	2.4	8.6
持家(分譲マンション等の集合住宅)	384	13.8	4.2	69.3	8.1	2.1	2.6	18.0
賃貸住宅(一戸建て)	90	37.8	3.3	47.8	1.1	3.3	6.7	41.1
賃貸住宅(アパート)	110	45.5	5.5	41.8	0.9	1.8	4.5	51.0
賃貸住宅(マンション)	88	54.5	10.2	27.3	1.1	-	6.8	64.7
賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	122	17.2	3.3	73.0	-	3.3	3.3	20.5
給与住宅(社宅・官舎など)	8	50.0	-	25.0	-	12.5	12.5	50.0
高齢者向け賃貸住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
有料老人ホーム	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	33	21.2	3.0	60.6	-	15.2	-	24.2

### (3) 転居の際の重視点 (Q42SQ1)

転居意向・転居した人が、転居の際に重視したことをみると、「今住んでいるところの近く」が最も高く29.5%であり、次いで「子どもの住まいの近く」16.7%、「自分の出身地」9.0%の順となっている。

図6-3-1 転居の際の重視点 (Q42SQ1)



都市規模別にみると、「今住んでいるところの近く」は、大都市（31.0%）、中都市（30.5%）で高くなっている。

性別にみると、「今住んでいるところの近く」は男性（32.8%）で女性（26.4%）より高くなっている。「子どもの住まいの近く」は男性（10.8%）より女性（22.4%）で高くなっている。

家族形態別にみると、「今住んでいるところの近く」は二世帯世帯（子どもと同居）（37.7%）で高くなっている。

子どもの有無別にみると、「今住んでいるところの近く」は、いる（31.5%）で、いない（18.9%）より高くなっている。

仕事の有無別にみると、「今住んでいるところの近く」は、仕事をしている（35.8%）で、仕事をしていない（23.0%）より高くなっている。

要介護者の有無別にみると、「子どもの住まいの近く」は、要介護者がいる（22.0%）で要介護者がいない（14.2%）より高くなっている。

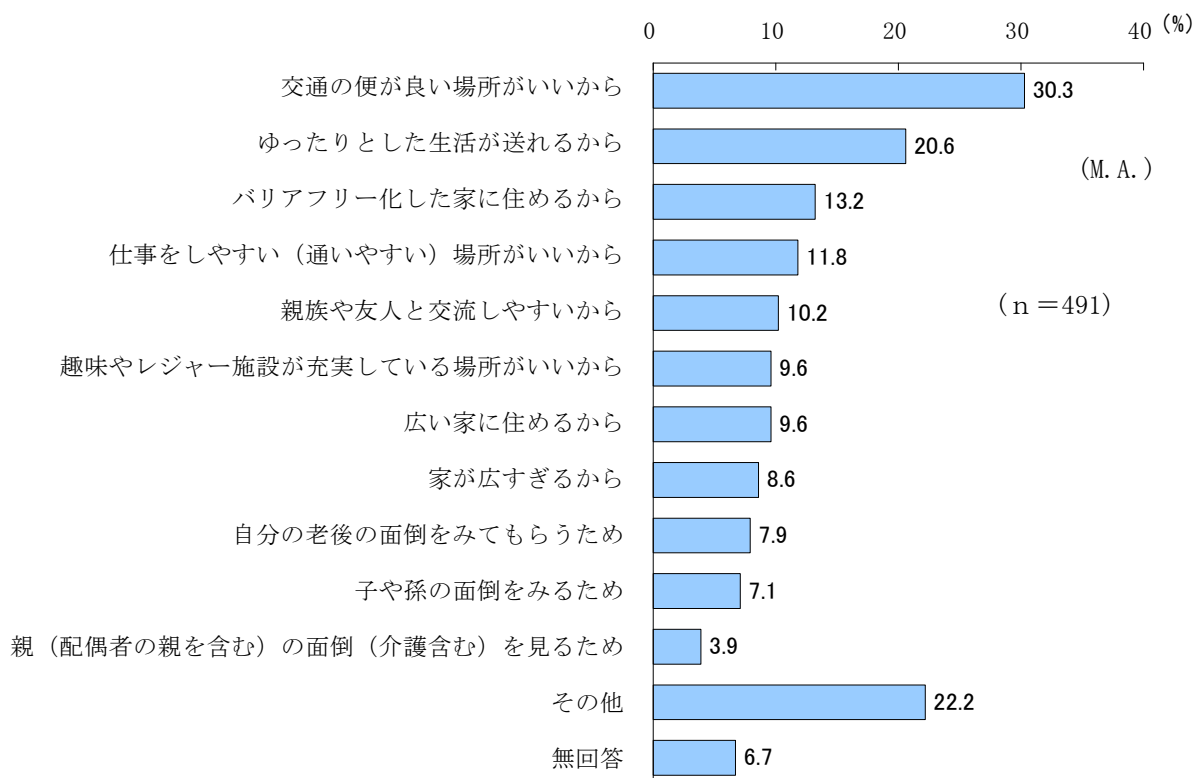
表6-3-1 転居の際の重視点（Q42SQ1）

	調査数	今住んでいるところの近く	自分の出身地	配偶者の出身地	かつて住んでいたところ(出身地以外)	子どもの住まいの近く	知人友人がいるところ	その他	無回答
									(%)
【総数】	491	29.5	9.0	2.2	2.9	16.7	3.9	26.3	9.6
〔都市規模別〕									
大都市	174	31.0	10.9	4.0	4.0	14.4	4.6	23.6	7.5
中都市	190	30.5	9.5	1.6	1.6	18.4	2.6	25.8	10.0
小都市	92	26.1	4.3	1.1	3.3	16.3	5.4	31.5	12.0
町村	33	27.3	9.1	-	3.0	21.2	3.0	24.2	12.1
〔性別〕									
男性	241	32.8	10.4	2.5	2.9	10.8	4.6	26.1	10.0
女性	250	26.4	7.6	2.0	2.8	22.4	3.2	26.4	9.2
〔家族形態別〕									
単身世帯	78	23.1	11.5	-	5.1	21.8	3.8	26.9	7.7
夫婦のみ世帯	164	30.5	5.5	2.4	3.0	20.7	5.5	25.6	6.7
二世帯世帯	179	34.1	9.5	3.4	1.7	14.0	2.2	25.1	10.1
親と同居	41	22.0	2.4	4.9	2.4	17.1	2.4	34.1	14.6
子どもと同居	138	37.7	11.6	2.9	1.4	13.0	2.2	22.5	8.7
三世帯世帯	44	22.7	15.9	2.3	2.3	6.8	2.3	29.5	18.2
親・子どもと同居	26	23.1	19.2	3.8	-	3.8	3.8	34.6	11.5
子ども・孫と同居	18	22.2	11.1	-	5.6	11.1	-	22.2	27.8
その他	18	22.2	11.1	-	5.6	11.1	5.6	27.8	16.7
〔子どもの有無別〕									
いる	416	31.5	8.2	2.2	2.4	19.7	3.4	23.3	9.4
いない	74	18.9	13.5	2.7	5.4	-	6.8	43.2	9.5
Q18〔仕事の有無別〕									
仕事をしている	243	35.8	9.1	1.6	1.2	14.0	3.3	26.7	8.2
仕事をしていない	161	23.0	6.2	2.5	5.0	21.1	5.0	28.0	9.3
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕									
いる	164	27.4	6.7	3.0	2.4	22.0	6.7	23.8	7.9
いない	325	30.5	10.2	1.8	3.1	14.2	2.5	27.7	10.2

#### (4) 転居（意向）理由（Q42SQ2）

転居意向・転居した人の転居理由をみると、「交通の便が良い場所がいいから」が最も高く30.3%となっており、次いで「ゆったりとした生活が送れるから」20.6%、「バリアフリー化した家に住めるから」13.2%、「仕事をしやすい（通いやすい）場所がいいから」11.8%の順となっている。

図6-4-1 転居（意向）理由（Q42SQ2）



都市規模別にみると、「交通の便が良い場所がいいから」は町村（39.4%）で高くなっている。「ゆったりとした生活が送れるから」は、大都市（27.0%）、町村（24.2%）で高くなっている。

性別にみると、「交通の便が良い場所がいいから」は男性（25.7%）より女性（34.8%）で高く、「ゆったりとした生活が送れるから」は男性（26.6%）で女性（14.8%）より高くなっている。

家族形態別にみると、「交通の便が良い場所がいいから」は夫婦のみ世帯（34.8%）で高くなっている。

子どもの有無別にみると、「交通の便が良い場所がいいから」はいる（32.0%）で、いない（21.6%）より高く、「ゆったりとした生活が送れるから」は、いる（19.0%）より、いない（29.7%）で高くなっている。

仕事の有無別にみると、「ゆったりとした生活が送れるから」は仕事をしている（25.9%）で、仕事をしていない（18.0%）より高くなっている。

要介護者の有無別にみると、大きな差はみられない。

表6-4-1 転居（意向）理由（Q42SQ2）

(M. A.)  
(%)

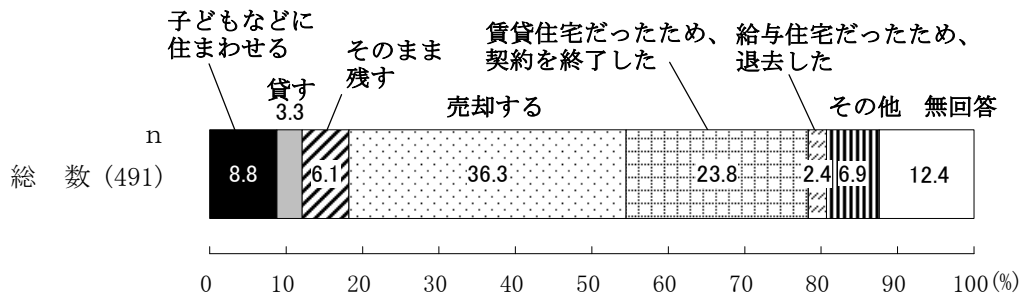
	調査数	交通の便 が良い場 所がいい から	趣味やレ ジャー施 設が充実 している 場所がい いから	仕事をし やすい (通いや すい)場 所がいい から	広い家に 住めるか ら	バリアフ リー化し た家に住 めるから	家が広す ぎるから
【総数】	491	30.3	9.6	11.8	9.6	13.2	8.6
〔都市規模別〕							
大都市	174	24.7	10.9	14.9	11.5	10.9	6.3
中都市	190	34.7	8.9	12.1	11.6	14.2	9.5
小都市	92	29.3	8.7	6.5	4.3	13.0	8.7
町村	33	39.4	9.1	9.1	3.0	21.2	15.2
〔性別〕							
男性	241	25.7	10.8	11.6	10.8	10.0	7.9
女性	250	34.8	8.4	12.0	8.4	16.4	9.2
〔家族形態別〕							
単身世帯	78	32.1	10.3	14.1	5.1	7.7	5.1
夫婦のみ世帯	164	34.8	11.6	10.4	11.0	12.8	11.6
二世帯世帯	179	26.3	9.5	11.2	10.6	16.8	7.8
親と同居	41	24.4	14.6	2.4	2.4	17.1	12.2
子どもと同居	138	26.8	8.0	13.8	13.0	16.7	6.5
三世帯世帯	44	31.8	4.5	9.1	11.4	11.4	11.4
親・子どもと同居	26	34.6	7.7	11.5	11.5	11.5	11.5
子ども・孫と同居	18	27.8	-	5.6	11.1	11.1	11.1
その他	18	16.7	5.6	22.2	5.6	11.1	-
〔子どもの有無別〕							
いる	416	32.0	9.4	12.3	9.9	13.5	9.6
いない	74	21.6	10.8	9.5	8.1	12.2	2.7
Q18〔仕事の有無別〕							
仕事をしている	243	29.6	8.2	18.9	11.9	11.5	9.1
仕事をしていない	161	34.2	13.7	4.3	9.3	15.5	8.1
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕							
いる	164	30.5	11.6	9.1	9.1	17.1	9.1
いない	325	30.5	8.6	12.9	9.8	11.1	8.3

	ゆったりと した生活 が送れる から	親(配偶 者の親を 含む)の 面倒(介 護含む) を見るた め	子や孫の 面倒をみ るため	自分の老 後の面倒 をみてもら うため	親族や友 人と交流 しやすい から	その他	無回答
【総数】	20.6	3.9	7.1	7.9	10.2	22.2	6.7
〔都市規模別〕							
大都市	27.0	5.7	6.9	7.5	12.6	24.7	2.9
中都市	19.5	3.2	5.8	9.5	9.5	19.5	5.8
小都市	9.8	2.2	8.7	4.3	8.7	23.9	13.0
町村	24.2	3.0	12.1	12.1	6.1	15.2	15.2
〔性別〕							
男性	26.6	4.1	5.4	6.2	9.5	18.3	6.6
女性	14.8	3.6	8.8	9.6	10.8	26.0	6.8
〔家族形態別〕							
単身世帯	20.5	-	9.0	9.0	20.5	26.9	5.1
夫婦のみ世帯	20.7	3.7	6.7	7.9	11.0	23.2	3.7
二世帯世帯	21.8	6.1	6.7	8.4	6.1	21.8	7.8
親と同居	17.1	12.2	2.4	17.1	4.9	19.5	12.2
子どもと同居	23.2	4.3	8.0	5.8	6.5	22.5	6.5
三世帯世帯	20.5	4.5	6.8	2.3	4.5	11.4	13.6
親・子どもと同居	23.1	-	-	-	7.7	15.4	11.5
子ども・孫と同居	16.7	11.1	16.7	5.6	-	5.6	16.7
その他	11.1	-	11.1	16.7	11.1	22.2	5.6
〔子どもの有無別〕							
いる	19.0	4.1	8.4	8.2	9.1	21.6	6.3
いない	29.7	2.7	-	6.8	16.2	25.7	8.1
Q18〔仕事の有無別〕							
仕事をしている	25.9	2.9	7.8	8.2	8.6	19.8	4.1
仕事をしていない	18.0	4.3	6.8	6.8	12.4	26.7	6.2
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕							
いる	22.6	7.3	8.5	6.7	7.3	22.6	7.3
いない	19.7	2.2	6.5	8.6	11.7	22.2	6.2

(5) 住み替えの際の現在（以前）の住居の状況（Q42SQ3）

転居意向・転居した人の住み替えの際の現在（以前）の住居の状況を見ると、「売却する（した）」が最も高く36.3%となっており、次いで「賃貸住宅だったため、契約を終了した」23.8%、「子どもなどに住ませる（住ませている）」8.8%の順となっている。

図6-5-1 住み替えの際の現在（以前）の住居の状況（Q42SQ3）



都市規模別にみると、「売却する（した）」は中都市（41.6%）、小都市（38.0%）で高くなっている。「賃貸住宅だったため、契約を終了した」は大都市（30.5%）で高くなっている。

性別にみると、「賃貸住宅だったため、契約を終了した」は男性（26.6%）で女性（21.2%）より高くなっている。

家族形態別にみると、「売却する（した）」は夫婦のみ世帯（43.9%）で高く、「賃貸住宅だったため、契約を終了した」は単身世帯（47.4%）で高くなっている。

仕事の有無別にみると、「売却する（した）」は仕事をしていない（40.4%）で、仕事をしている（33.7%）より高くなっている。

要介護者の有無別にみると、大きな差はみられない。

表6-5-1 住み替えの際の現在（以前）の住居の状況（Q42SQ3）

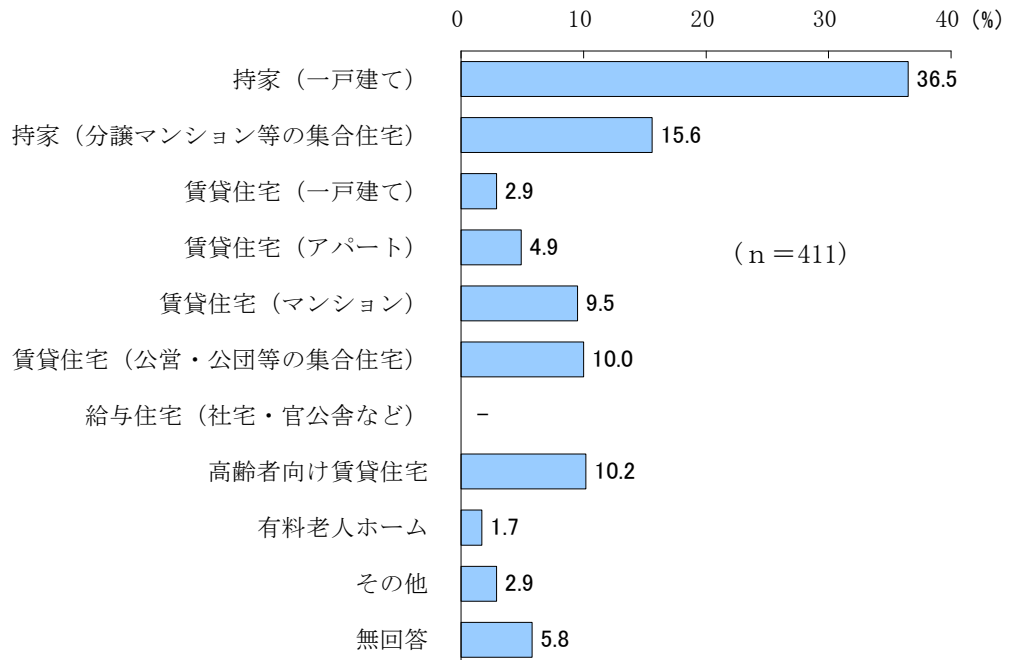
	調査数	子どもなどに住ませる(住まわせている)	貸す(貸している)	そのまま残す(残している)	売却する(した)	賃貸住宅だったため、契約を終了した	給与住宅(社宅・官舎など)だったため、退去した	その他	無回答
									(%)
【総数】	491	8.8	3.3	6.1	36.3	23.8	2.4	6.9	12.4
〔都市規模別〕									
大都市	174	7.5	4.6	5.7	31.0	30.5	2.9	7.5	10.3
中都市	190	7.9	2.1	4.2	41.6	24.7	1.6	4.7	13.2
小都市	92	9.8	3.3	9.8	38.0	13.0	4.3	10.9	10.9
町村	33	15.2	3.0	9.1	30.3	12.1	-	6.1	24.2
〔性別〕									
男性	241	8.7	2.5	5.4	35.7	26.6	2.5	5.0	13.7
女性	250	8.8	4.0	6.8	36.8	21.2	2.4	8.8	11.2
〔家族形態別〕									
単身世帯	78	3.8	1.3	-	26.9	47.4	2.6	7.7	10.3
夫婦のみ世帯	164	5.5	4.9	7.3	43.9	19.5	4.3	5.5	9.1
二世帯世帯	179	13.4	2.8	7.8	37.4	17.9	1.7	6.7	12.3
親と同居	41	9.8	2.4	12.2	43.9	14.6	7.3	-	9.8
子どもと同居	138	14.5	2.9	6.5	35.5	18.8	-	8.7	13.0
三世帯世帯	44	13.6	2.3	6.8	31.8	13.6	-	11.4	20.5
親・子どもと同居	26	19.2	-	7.7	26.9	11.5	-	11.5	23.1
子ども・孫と同居	18	5.6	5.6	5.6	38.9	16.7	-	11.1	16.7
その他	18	5.6	-	-	22.2	50.0	-	5.6	16.7
Q18〔仕事の有無別〕									
仕事をしている	243	11.5	2.9	6.2	33.7	27.2	2.5	5.8	10.3
仕事をしていない	161	6.2	3.1	4.3	40.4	22.4	3.1	6.8	13.7
Q33、Q34〔要介護者の有無別〕									
いる	164	9.8	4.3	9.1	37.2	21.3	2.4	5.5	10.4
いない	325	8.3	2.8	4.6	36.0	24.9	2.5	7.7	13.2



## (6) 希望する住居形態 (Q42SQ4)

転居意向者の希望する住居形態をみると、「持家（一戸建て）」が最も高く36.5%となっており、次いで「持家（分譲マンション等の集合住宅）」15.6%、「高齢者向け賃貸住宅」10.2%、「賃貸住宅（公営・公団等の集合住宅）」10.0%の順となっている。

図6-6-1 希望する住居形態 (Q42SQ4)



都市規模別にみると、「持家（一戸建て）」は小都市（46.1%）で高くなっている。

性別にみると、「持家（一戸建て）」は、男性（40.0%）で女性（32.8%）より高く、「高齢者向け賃貸住宅」は男性（4.8%）より女性（15.9%）で高くなっている。

家族形態別にみると、「持家（一戸建て）」は、二世帯世帯（子どもと同居）（45.2%）で高く、「高齢者向け賃貸住宅」は単身世帯（13.2%）で高くなっている。

仕事の有無別にみると、「持家（分譲マンション等の集合住宅）」は、仕事をしている（18.2%）より、仕事をしていない（13.8%）で高くなっている。「高齢者向け賃貸住宅」は、仕事をしている（8.9%）より、仕事をしていない（12.7%）で高くなっている。

要介護者の有無別にみると、「高齢者向け賃貸住宅」は、要介護者がいる（6.5%）より、要介護者はいない（12.2%）で高くなっている。

現在の住居形態別に、希望する住居形態をみると、「持家（一戸建て）」を希望する人は、現在持家（一戸建て）（44.4%）で高くなっている。

表6-6-1 希望する住居形態（Q42SQ4）

	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)
【総数】	411	36.5	15.6	2.9	4.9	9.5
〔都市規模別〕						
大都市	149	32.2	18.8	2.0	4.7	10.1
中都市	159	35.2	17.6	3.1	6.3	9.4
小都市	76	46.1	7.9	2.6	2.6	9.2
町村	25	40.0	8.0	8.0	4.0	8.0
〔性別〕						
男性	210	40.0	16.2	1.9	7.6	10.5
女性	201	32.8	14.9	4.0	2.0	8.5
〔家族形態別〕						
単身世帯	68	22.1	5.9	1.5	13.2	14.7
夫婦のみ世帯	137	35.0	24.1	0.7	2.2	8.8
二世帯世帯	149	43.0	14.1	5.4	3.4	7.4
親と同居	34	35.3	11.8	2.9	5.9	14.7
子どもと同居	115	45.2	14.8	6.1	2.6	5.2
三世帯世帯	33	51.5	6.1	3.0	6.1	12.1
親・子どもと同居	23	52.2	4.3	-	8.7	13.0
子ども・孫と同居	10	50.0	10.0	10.0	-	10.0
その他	17	17.6	23.5	5.9	-	11.8

	賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	10.0	-	10.2	1.7	2.9	5.8
〔都市規模別〕						
大都市	12.8	-	10.1	1.3	2.7	5.4
中都市	8.2	-	8.8	2.5	3.8	5.0
小都市	9.2	-	10.5	1.3	1.3	9.2
町村	4.0	-	20.0	-	4.0	4.0
〔性別〕						
男性	10.0	-	4.8	1.9	2.9	4.3
女性	10.0	-	15.9	1.5	3.0	7.5
〔家族形態別〕						
単身世帯	14.7	-	13.2	4.4	4.4	5.9
夫婦のみ世帯	8.8	-	11.7	0.7	2.2	5.8
二世帯世帯	8.7	-	8.7	2.0	2.7	4.7
親と同居	8.8	-	11.8	2.9	2.9	2.9
子どもと同居	8.7	-	7.8	1.7	2.6	5.2
三世帯世帯	3.0	-	6.1	-	6.1	6.1
親・子どもと同居	4.3	-	4.3	-	4.3	8.7
子ども・孫と同居	-	-	10.0	-	10.0	-
その他	23.5	-	-	-	-	17.6

表6-6-1 希望する住居形態 (Q42SQ4)

(%)						
	調査数	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション等の集合住宅)	賃貸住宅(一戸建て)	賃貸住宅(アパート)	賃貸住宅(マンション)
【総数】	411	36.5	15.6	2.9	4.9	9.5
Q18[仕事の有無別]						
仕事をしている	214	36.4	18.2	2.3	4.7	10.7
仕事をしていない	123	31.7	13.8	4.9	5.7	8.9
Q33、Q34[要介護者の有無別]						
いる	138	37.7	15.2	4.3	2.2	13.0
いない	271	35.8	15.9	2.2	6.3	7.7
Q41[住居形態別]						
持家(一戸建て)	187	44.4	15.5	2.1	2.7	9.1
持家(分譲マンション等の集合住宅)	53	34.0	37.7	3.8	1.9	5.7
賃貸住宅(一戸建て)	34	26.5	-	5.9	2.9	11.8
賃貸住宅(アパート)	50	30.0	4.0	4.0	24.0	6.0
賃貸住宅(マンション)	48	18.8	18.8	2.1	-	22.9
賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	21	47.6	9.5	-	4.8	4.8
給与住宅(社宅・官公舎など)	4	25.0	50.0	-	-	-
高齢者向け賃貸住宅	-	-	-	-	-	-
有料老人ホーム	-	-	-	-	-	-
その他	7	14.3	-	14.3	-	-

	賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	給与住宅(社宅・官公舎など)	高齢者向け賃貸住宅	有料老人ホーム	その他	無回答
【総数】	10.0	-	10.2	1.7	2.9	5.8
Q18[仕事の有無別]						
仕事をしている	7.9	-	8.9	1.4	2.3	7.0
仕事をしていない	11.4	-	12.2	1.6	4.1	5.7
Q33、Q34[要介護者の有無別]						
いる	10.9	-	6.5	0.7	2.2	7.2
いない	9.2	-	12.2	2.2	3.3	5.2
Q41[住居形態別]						
持家(一戸建て)	4.8	-	11.8	2.1	1.1	6.4
持家(分譲マンション等の集合住宅)	3.8	-	3.8	1.9	5.7	1.9
賃貸住宅(一戸建て)	26.5	-	11.8	-	2.9	11.8
賃貸住宅(アパート)	18.0	-	4.0	-	-	10.0
賃貸住宅(マンション)	16.7	-	12.5	-	4.2	4.2
賃貸住宅(公営・公団等の集合住宅)	4.8	-	14.3	9.5	4.8	-
給与住宅(社宅・官公舎など)	25.0	-	-	-	-	-
高齢者向け賃貸住宅	-	-	-	-	-	-
有料老人ホーム	-	-	-	-	-	-
その他	14.3	-	28.6	-	28.6	-