

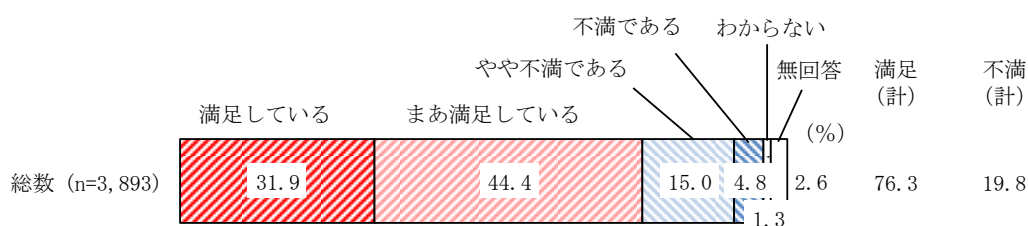
4 住宅

(1) 住まいに対する満足度 (Q19)

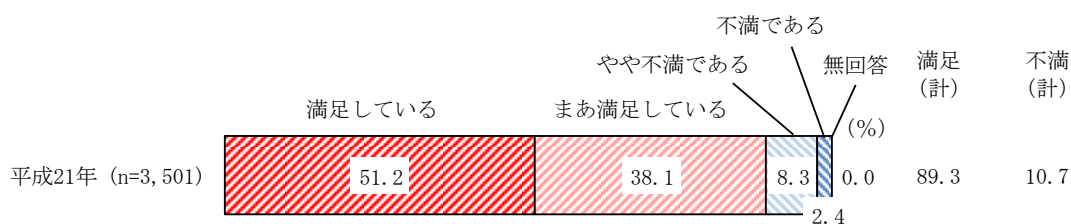
住宅について、満足しているか聞いたところ、「満足 (計)」が 76.3% (「満足している」31.9%+「まあ満足している」44.4%) を占め、「不満 (計)」19.8% (「やや不満である」15.0%+「不満である」4.8%) となっている。

前回調査と比較すると、「満足 (計)」は 13.0 ポイント低下している。

図 19 住まいに対する満足度 (Q19)



参考図 住まいに対する満足度 (過去調査)



注) 平成 21 年までは、調査員による面接聴取法により調査しており、郵送配布・郵送回収法による今回調査と比較する場合は、調査方法の違いに注意が必要である。

都市規模別にみると、「満足 (計)」は、都市規模が小さいほど、割合が高くなっている。

F10 経済状況別にみると、「満足 (計)」は、『ゆとりあり心配なく暮らしている』で 90.2% と割合が高くなっており、暮らし向きに心配がないほど、割合が高くなっている。

F11 現在の収入別にみると、「満足 (計)」は、『80 万円以上』で 88.9% と割合が高くなっており、収入が高いほど、割合が高くなっている。

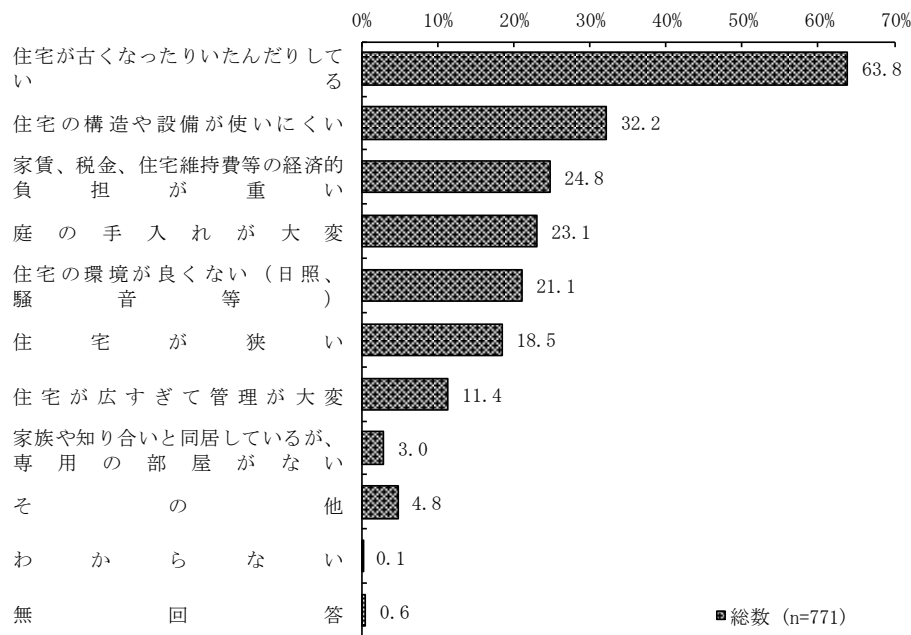
表19 住まいに対する満足度（Q19）

	総数	満足している	まあ満足している	やや不満である	不満である	わからない	無回答	満足(計)	不満(計)
〔総数〕	3,893	31.9	44.4	15.0	4.8	1.3	2.6	76.3	19.8
〔都市規模〕									
大都市	938	28.4	45.8	15.5	5.1	1.5	3.7	74.2	20.6
人口10万以上の市	1,578	31.9	44.4	14.8	5.1	1.5	2.2	76.4	19.9
人口10万未満の市	963	35.6	41.4	14.4	5.1	1.1	2.3	77.1	19.5
郡部(町村)	414	30.9	47.8	15.9	2.4	0.7	2.2	78.7	18.4
F1〔性別〕									
男性	1,887	32.4	45.7	14.5	4.2	1.0	2.3	78.1	18.7
女性	2,006	31.4	43.2	15.5	5.4	1.7	2.9	74.5	20.9
F2〔年齢別〕									
60～64歳	824	26.3	45.4	20.6	5.6	0.6	1.5	71.7	26.2
65～69歳	919	32.9	43.1	15.9	5.1	0.9	2.2	76.0	21.0
70～74歳	803	31.8	45.1	14.9	5.0	0.6	2.6	76.8	19.9
75～79歳	625	33.8	45.3	11.7	4.0	1.4	3.8	79.0	15.7
80～84歳	431	37.8	42.7	10.2	3.5	2.6	3.2	80.5	13.7
85歳以上	291	32.0	44.3	10.7	4.8	4.8	3.4	76.3	15.5
F3〔同居形態〕									
単身世帯	477	23.1	43.4	19.3	6.9	2.5	4.8	66.5	26.2
夫婦二世帯	1,562	32.0	46.6	14.2	4.4	0.8	2.0	78.6	18.6
本人と親の世帯	273	27.1	46.5	19.4	4.4	1.1	1.5	73.6	23.8
本人と子の世帯	976	33.0	44.0	14.0	5.6	1.0	2.4	76.9	19.7
本人と子と孫の世帯	406	41.9	41.1	12.8	1.0	1.0	2.2	83.0	13.8
その他	152	32.9	36.2	15.1	7.2	6.6	2.0	69.1	22.4
F4〔健康状態〕									
良い(計)	1,615	40.6	42.6	12.3	1.8	0.3	2.4	83.2	14.1
普通	1,467	27.5	48.5	15.5	5.3	1.6	1.6	76.0	20.8
良くない(計)	774	22.0	41.0	19.8	10.1	3.0	4.3	62.9	29.8
F5〔要介護認定〕									
認定を申請していない	3,049	32.0	44.7	15.6	4.6	0.9	2.2	76.7	20.3
申請した(計)	29	31.0	44.8	13.8	-	6.9	3.4	75.9	13.8
要支援・要介護(計)	371	30.7	42.6	11.3	6.5	4.9	4.0	73.3	17.8
F7〔現在の就業形態〕									
農林漁業	151	38.4	41.7	11.9	4.0	-	4.0	80.1	15.9
自営業・個人事業主・フリーランス	322	34.5	43.5	16.8	2.5	-	2.8	78.0	19.3
正規の社員・職員	202	27.2	45.5	19.3	6.4	0.5	1.0	72.8	25.7
非正規の社員・職員	545	28.4	45.5	17.6	5.7	0.7	2.0	73.9	23.3
会社または団体の役員	95	40.0	41.1	14.7	3.2	-	1.1	81.1	17.9
在宅就労	33	39.4	45.5	6.1	3.0	3.0	3.0	84.8	9.1
その他	8	37.5	50.0	12.5	-	-	-	87.5	12.5
仕事をしている(再掲)	1,356	31.9	44.3	16.5	4.6	0.4	2.2	76.3	21.1
仕事はしていない	2,437	31.8	44.5	14.4	5.0	1.8	2.6	76.2	19.3
F9〔住居形態〕									
持家(計)	3,387	34.6	44.5	14.2	3.7	0.9	2.2	79.1	17.9
賃貸住宅(計)	433	12.5	44.1	22.6	12.9	3.0	4.8	56.6	35.6
一戸建て(計)	3,214	33.9	43.6	14.9	4.3	1.0	2.3	77.5	19.2
集合住宅(計)	600	22.5	48.8	16.5	7.2	1.7	3.3	71.3	23.7
F10〔経済状況〕									
ゆとりあり心配なく暮らしている	368	53.0	37.2	6.5	1.6	0.5	1.1	90.2	8.2
ゆとりなし心配なく暮らしている	1,884	36.0	47.2	12.5	1.6	0.7	1.9	83.3	14.1
ゆとりがなく、多少心配である	1,145	24.3	45.7	18.3	7.6	1.6	2.6	70.0	25.9
家計が苦しく、非常に心配である	387	14.7	34.6	27.4	15.5	3.6	4.1	49.4	42.9
F11〔現在の収入〕									
収入はない	58	24.1	24.1	20.7	10.3	13.8	6.9	48.3	31.0
5万円未満	135	23.7	39.3	18.5	10.4	0.7	7.4	63.0	28.9
5万円～10万円未満	396	27.3	42.2	14.9	8.6	2.0	5.1	69.4	23.5
10万円～15万円未満	549	28.4	46.6	16.6	4.7	1.8	1.8	75.0	21.3
15万円～20万円未満	693	31.2	44.0	16.3	5.1	1.4	2.0	75.2	21.4
20万円～25万円未満	684	30.7	45.9	15.8	4.5	0.9	2.2	76.6	20.3
25万円～30万円未満	483	32.9	45.1	17.0	3.5	0.4	1.0	78.1	20.5
30万円～40万円未満	394	35.5	47.7	11.2	3.3	0.5	1.8	83.2	14.5
40万円～60万円未満	242	44.6	40.1	12.8	2.1	-	0.4	84.7	14.9
60万円～80万円未満	60	43.3	41.7	10.0	1.7	-	3.3	85.0	11.7
80万円以上	81	46.9	42.0	7.4	1.2	2.5	-	88.9	8.6

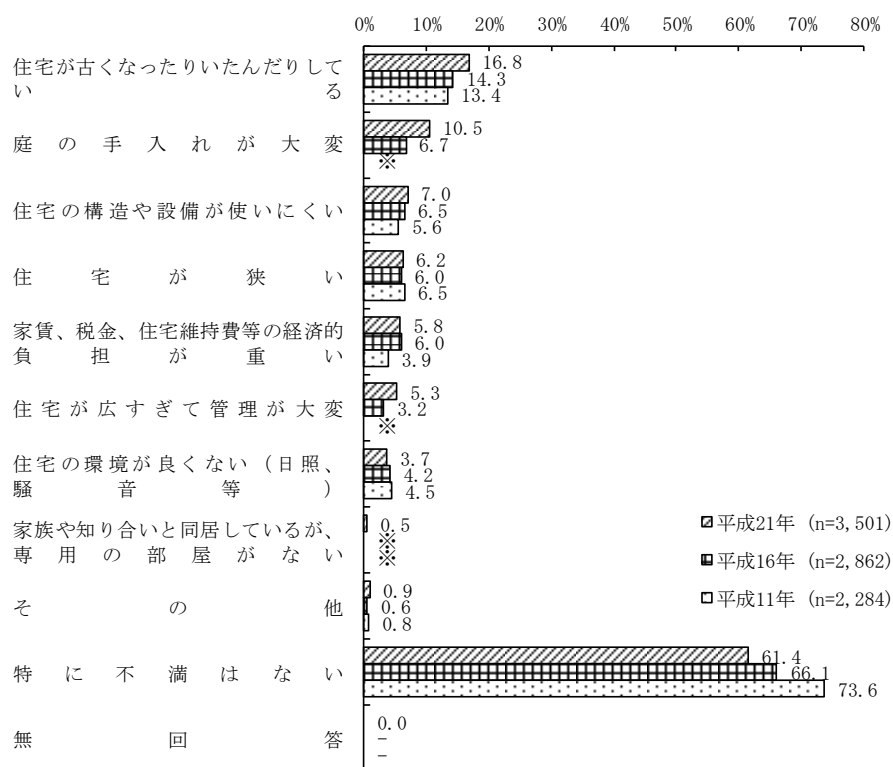
(2) 住宅について不満な点 (Q19SQ)

住宅について「やや不満である」「不満である」人 (n=771) に、不満な点を聞いたところ、「住宅が古くなったりいたんだりしている」63.8%が最も高く、次いで、「住宅の構造や設備が使いにくい」32.2%、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」24.8%、「庭の手入れが大変」23.1%、「住宅の環境が良くない (日照、騒音等)」21.1%、「住宅が狭い」18.5%、「住宅が広すぎて管理が大変」11.4%などの順となっている。

図19-1 住宅について不満な点 (Q19SQ : 複数回答)



参考図 住宅について不満な点（過去調査：複数回答）



注1) ※は調査時に選択肢がなく、データが存在しないもの。

注2) 平成21年までは、全員に聞いているため、今回調査との比較は行っていない。

注3) 平成21年までは、調査員による面接聴取法により調査しており、郵送配布・郵送回収法による今回調査と比較する場合は、調査方法の違いに注意が必要である。

都市規模別にみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」、「庭の手入れが大変」、「住宅が広すぎて管理が大変」は、都市規模が小さいほど、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は、都市規模が大きいほど、割合が高くなっている。

F1性別にみると、「住宅の構造や設備が使いにくい」（女性 34.8%、男性 29.0%）、「庭の手入れが大変」（女性 27.4%、男性 17.9%）は、『女性』で割合が高くなっている。一方、「住宅が狭い」（男性 22.2%、女性 15.5%）は、『男性』で割合が高くなっている。

F2年齢別にみると、「住宅の構造や設備が使いにくい」は、『85歳以上』で 42.2%、「庭の手入れが大変」は、『85歳以上』で 35.6%と割合が高くなっている。

F3同居形態別にみると、「住宅が古くなったりいたんだりしている」、「住宅の構造や設備が使いにくい」、「住宅が広すぎて管理が大変」は、『本人と親の世帯』で、「住宅が狭い」は、『本人と子と孫の世帯』で割合が高くなっている。

F5要介護認定別にみると、「住宅の構造や設備が使いにくい」は、『要支援・要介護（計）』で 47.0%と割合が高くなっている。

F7現在の就業形態別にみると、「住宅の構造や設備が使いにくい」、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は、『自営業・個人事業主・フリーランス』で割合が高くなっている。

F 9 住居形態別にみると、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は、『賃貸住宅（計）』で 55.8%、『集合住宅（計）』で 47.9%と割合が高くなっている。

F 1 0 経済状況別にみると、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は、『家計が苦しく、非常に心配である』で 42.8%、「庭の手入れが大変」は、『ゆとりあり心配なく暮らしている』で 36.7%、「住宅が広すぎて管理が大変」は、『ゆとりあり心配なく暮らしている』で 23.3%と割合が高くなっており、「家賃、税金、住宅維持費等の経済的負担が重い」は暮らし向きに心配があるほど、「庭の手入れが大変」、「住宅が広すぎて管理が大変」は、暮らし向きに心配がないほど、割合が高くなっている。

F 1 1 現在の収入別にみると、「住宅の構造や設備が使いにくい」は、『20万円～25万円未満』で 42.4%と割合が高くなっている。

表19-1 住宅について不満な点 (Q19SQ: 複数回答)

	総数	住宅が古 くなった りいたん だりして いる	住宅の構 造や設備 が使いに くい	家賃、税 金、住宅 維持費等 の経済的 負担が重 い	庭の手入 れが大変	住宅の環 境が良く ない(日 照、騒音 等)	住宅が狭 い	住宅が広 すぎて管 理が大変	家族や知 り合いと 同居して いるが、 専用の部 屋がない	その他	わからな い	無回答
[総数]	771	63.8	32.2	24.8	23.1	21.1	18.5	11.4	3.0	4.8	0.1	0.6
[都市規模]												
大都市	193	49.7	28.5	34.2	11.9	20.7	21.2	6.2	3.6	6.2	0.5	0.5
人口10万以上の市	314	65.6	35.4	26.1	22.6	21.0	20.4	8.6	4.1	4.5	-	1.0
人口10万未満の市	188	70.2	30.9	16.5	30.3	20.2	14.4	18.1	1.6	3.2	-	0.5
郡部(町村)	76	76.3	31.6	15.8	35.5	25.0	14.5	19.7	-	6.6	-	-
F1【性別】												
男性	352	64.8	29.0	23.0	17.9	23.3	22.2	8.8	2.0	4.0	-	0.9
女性	419	63.0	34.8	26.3	27.4	19.3	15.5	13.6	3.8	5.5	0.2	0.5
F2【年齢別】												
60～64歳	216	65.3	28.2	25.5	21.8	18.1	15.7	13.4	3.7	5.1	-	-
65～69歳	193	62.7	33.7	28.5	22.8	23.3	17.1	9.8	3.1	5.2	-	1.0
70～74歳	160	67.5	33.1	23.1	22.5	20.0	23.8	8.1	1.9	2.5	0.6	-
75～79歳	98	65.3	31.6	21.4	18.4	27.6	20.4	13.3	3.1	4.1	-	-
80～84歳	59	50.8	32.2	25.4	28.8	18.6	25.4	13.6	1.7	6.8	-	3.4
85歳以上	45	62.2	42.2	17.8	35.6	20.0	6.7	13.3	4.4	8.9	-	2.2
F3【同居形態】												
単身世帯	125	54.4	23.2	31.2	25.6	23.2	10.4	14.4	0.8	8.8	0.8	2.4
夫婦二世帯	290	65.2	34.1	23.1	22.4	18.6	15.9	11.0	0.7	3.1	-	0.3
本人と親の世帯	65	78.5	44.6	13.8	27.7	20.0	10.8	21.5	3.1	4.6	-	-
本人と子の世帯	192	63.0	30.7	29.2	21.9	22.4	25.0	6.8	5.7	6.3	-	-
本人と子と孫の世帯	56	66.1	33.9	14.3	21.4	19.6	35.7	7.1	8.9	3.6	-	1.8
その他	34	58.8	29.4	32.4	23.5	29.4	17.6	14.7	2.9	-	-	-
F4【健康状態】												
良い(計)	228	60.5	30.7	21.1	20.6	17.1	15.4	10.5	3.1	4.8	0.4	0.9
普通	305	66.9	28.5	24.3	25.6	21.3	16.7	15.1	2.6	3.6	-	-
良くない(計)	231	63.2	38.1	29.4	22.5	24.2	23.4	7.4	3.0	6.5	-	1.3
F5【要介護認定】												
認定を申請していない	618	64.2	30.7	25.1	22.2	20.1	17.8	11.8	2.4	4.7	0.2	0.3
申請した(計)	4	50.0	25.0	25.0	50.0	50.0	25.0	25.0	-	25.0	-	-
要支援・要介護(計)	66	54.5	47.0	25.8	25.8	21.2	21.2	7.6	4.5	7.6	-	4.5
F7【現在の就業形態】												
農林漁業	24	83.3	29.2	8.3	37.5	20.8	12.5	29.2	4.2	-	-	-
自営業・個人事業主・フリーランス	62	71.0	45.2	35.5	16.1	9.7	11.3	12.9	-	3.2	-	1.6
正規の社員・職員	52	73.1	34.6	25.0	26.9	17.3	23.1	7.7	3.8	1.9	-	-
非正規の社員・職員	127	57.5	27.6	30.7	20.5	24.4	15.0	7.9	1.6	3.9	0.8	-
会社または団体の役員	17	88.2	29.4	5.9	23.5	17.6	23.5	11.8	-	-	-	-
在宅就労	3	66.7	33.3	-	33.3	-	-	33.3	-	-	-	-
その他	1	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-	-
仕事をしている(再掲)	286	67.1	32.9	26.9	22.4	19.2	16.1	11.2	1.7	2.8	0.3	0.3
仕事はしていない	471	62.2	31.2	23.8	23.8	21.2	19.1	11.7	3.6	6.2	-	0.8
F9【住居形態】												
持家(計)	606	69.5	35.0	16.8	27.7	21.8	17.8	14.2	2.3	3.6	-	0.3
賃貸住宅(計)	154	43.5	20.8	55.8	5.8	17.5	20.1	0.6	5.2	8.4	0.6	1.9
一戸建て(計)	618	72.5	33.7	19.4	28.0	21.4	16.5	13.8	2.3	3.4	-	0.3
集合住宅(計)	142	28.2	25.4	47.9	2.8	19.0	26.1	1.4	5.6	9.9	0.7	2.1
F10【経済状況】												
ゆとりあり心配なく暮らしている	30	63.3	36.7	-	36.7	16.7	13.3	23.3	-	3.3	-	-
ゆとりなし心配なく暮らしている	266	61.7	32.3	14.3	27.8	20.3	17.3	14.3	1.9	3.8	-	0.8
ゆとりがなく、多少心配である	296	65.2	30.7	26.7	21.3	18.9	18.9	9.8	3.0	6.8	0.3	0.3
家計が苦しく、非常に心配である	166	65.7	33.1	42.8	17.5	28.3	20.5	8.4	5.4	3.0	-	1.2
F11【現在の収入】												
収入はない	18	55.6	33.3	27.8	27.8	22.2	33.3	5.6	5.6	5.6	-	5.6
5万円未満	39	66.7	33.3	20.5	10.3	28.2	12.8	10.3	7.7	5.1	-	5.1
5万円～10万円未満	93	73.1	22.6	29.0	20.4	28.0	12.9	14.0	1.1	6.5	1.1	1.1
10万円～15万円未満	117	61.5	29.1	25.6	23.9	24.8	17.1	8.5	3.4	4.3	-	0.9
15万円～20万円未満	148	58.8	27.0	32.4	26.4	18.2	20.3	8.8	4.7	5.4	-	-
20万円～25万円未満	139	64.0	42.4	19.4	18.7	20.9	19.4	10.8	0.7	5.0	-	-
25万円～30万円未満	99	66.7	31.3	25.3	29.3	14.1	17.2	17.2	1.0	3.0	-	-
30万円～40万円未満	57	61.4	35.1	15.8	24.6	21.1	22.8	10.5	3.5	3.5	-	-
40万円～60万円未満	36	63.9	41.7	25.0	27.8	13.9	19.4	19.4	5.6	2.8	-	-
60万円～80万円未満	7	42.9	57.1	14.3	-	42.9	28.6	-	-	-	-	-
80万円以上	7	100.0	42.9	14.3	42.9	14.3	-	28.6	-	-	-	-