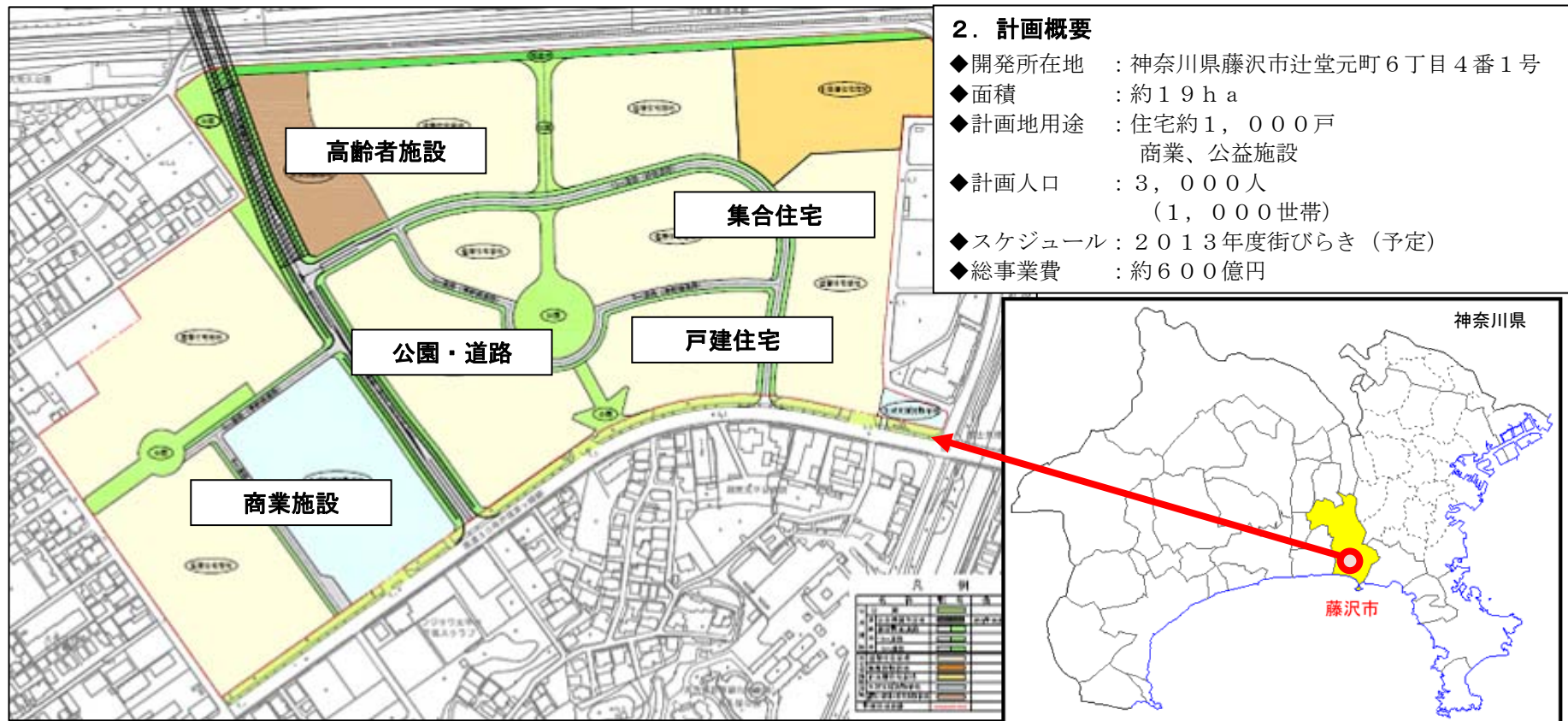


(5) 藤沢パナソニック工場跡地

1. 概要

- 神奈川県藤沢市南部に位置する約 19ha のパナソニック工場跡地。
- パナソニック株式会社と、環境配慮型街づくりやスマートシティ・プロジェクトで先進的な取組みを進める 8 社が、パナソニックが世界に発信する本格的な街まるごと「Fujisawa サステイナブル・スマートタウン（以下、略称 Fujisawa SST）」構想実現に向け、共同で事業を検討。
- 藤沢市は、環境行動都市のモデルプロジェクトとしてグローバルに発信すべく、地域連携を含むプロジェクトの推進に協力。
- 9 社・1 市のパートナーシップの下、2013 年度の街びらきを目指し、スマートタウンならではの新しい街区開発に取組み、開発事業者・メーカ・サービス事業者が一体となって、マスタープラン段階から開発後の運用まで見据えた 1,000 世帯規模の新しい街づくりを推進。



3. 事業の特徴 (Fujisawa SST プロジェクト)

■まるごとビジネスモデル創出

- ・パナソニックの先端技術を起点に、パートナーと8つのサービスを展開
- ・あらゆる生活情報から事業創出
- ・行政、ディベロッパー、メーカー、サービス事業者が一体となったサービスモデルの構築



4. 各社の役割分担

アクセント株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・スマートタウンの構想策定、及び、サービスモデルの企画・推進 ・世界のトレンドを踏まえたスマートタウンのプラットフォーム構築支援 ・各国でのスマートシティ/グリッド支援実績を活かした海外展開・マーケティング支援
オリックス株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・街全体の価値向上及びエコで快適・安全・安心なくらしのために様々なサービスをワンストップで提供するサービス事業の検討 ・モビリティシェアリング事業による低炭素な街づくり
株式会社日本設計	<ul style="list-style-type: none"> ・新エネルギー機器等の最適導入計画とその空間デザイン ・スマートタウンにふさわしいランドスケープデザインの提案 ・スマートタウンを維持し続けるためのガイドライン等の策定
住友信託銀行株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・スマートタウン評価指標（環境不動産価値）の設計 ・藤沢 SST 専用の環境配慮型住宅ローンの商品企画 ・住民のエコで快適なくらしを支えるタウンカード・決済、ポイント管理 ・リース・ファイナンススキーム（2次電池等）の提供
東京ガス株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・家庭用燃料電池「エネファーム」の最新機器導入 ・エネファームを活用したエコで快適なくらしを提案 ・スマートエネルギーネットワークの推進
パナホーム株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業等開発に関する基盤整備 ・宅地・住宅分譲事業への参画 ・街づくりの計画・設計・開発ルール策定 ・街の維持管理を目的としたサービス事業のスキームづくり
三井不動産株式会社・三井不動産レジデンシャル株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業等開発に関する基盤整備 ・宅地・住宅分譲事業への参画 ・街づくりの計画・設計・開発ルール策定 ・街の維持管理を目的としたサービス事業のスキームづくり
三井物産株式会社	<ul style="list-style-type: none"> ・グローバル展開にも応用可能なインフラ整備及び街区・不動産開発 ・海外スマートシティのトレンドなども踏まえたエネルギーマネジメントサービス

出典等：パナソニック HP、藤沢市 HP より作成。