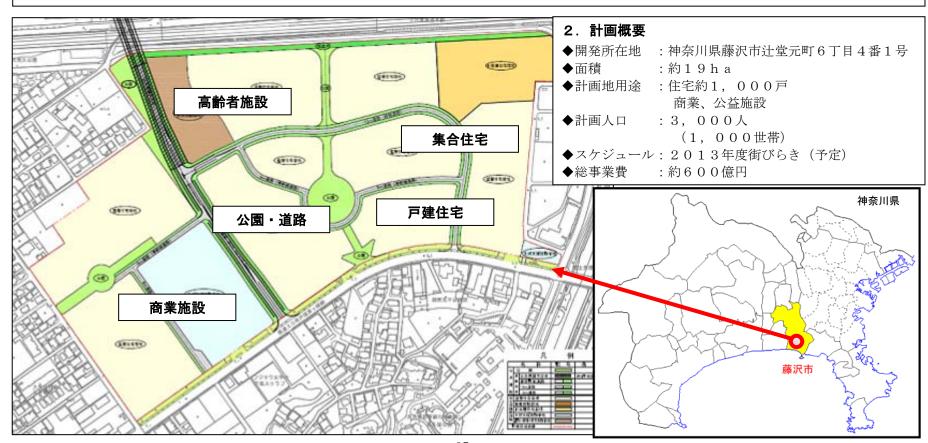
(5) 藤沢パナソニック工場跡地

1. 概要

- ○神奈川県藤沢市南部に位置する約 19ha のパナソニック工場跡地。
- ○パナソニック株式会社と、環境配慮型街づくりやスマートシティ・プロジェクトで先進的な取組みを進める8社が、パナソニックが世界に発信する本格的な街まるごと「Fujisawa サスティナブル・スマートタウン(以下、略称Fujisawa SST)」構想実現に向け、共同で事業を検討。
- ○藤沢市は、環境行動都市のモデルプロジェクトとしてグローバルに発信すべく、地域連携を含むプロジェクトの推進に協力。
- ○9 社・1 市のパートナーシップの下、2013 年度の街びらきを目指し、スマートタウンならではの新しい街区開発に取組み、開発事業者・メーカ・サービス事業者が一体となって、マスタープラン段階から開発後の運用まで見据えた 1,000 世帯規模の新しい街づくりを推進。



3. 事業の特徴 (Fujisawa SST プロジェクト)

■まるごとビジネスモデル創出

- ・パナソニックの先端技術を起点に、パートナーと8つのサービスを展開
- ・あらゆる生活情報から事業創出
- ・行政、ディベロッパー、メーカー、サービス事業者が一体となったサービスモデルの構築

プロジェクト オーナー パナ ソニック パナ ホーム

エネルギー

エネマネにより、街 全体の創エネ・省エ ネ・畜エネのベスト ミックスを提案

モビリティ

環境に優しい交通 手段をコミュニティ全体で共有

セキュリティ

街まるごとでさり げない防犯や見守 りサービスを提供

ヘルスケア

日々の健康管理から理美容までをサ ポート

コミュニティ・ ファ プラットフォーム 通信サービスと住 不動産

通信サービスと住 民向けサービスポ ータルを提供

ファイナンス

不動産から環境設 備の購入まで家計 を支援

アセット マネジメント

緑や公園や街路灯 を管理し、資産を維 持・向上

クラブサービス

エコライフを啓 発・促進するため住 民の交流の場を提 供 地域連携推進

藤沢市

アクセン チュア オリックス

住友信託

東京ガス

日本設計

三井不動産

三井物産

4. 各社の役割分担

| アクセンチュア株式会社 | ・スマートタウンの構想策定、及び、サービスモデルの企画・推進 |
|--------------------------------|--|
| | ・世界のトレンドを踏まえたスマートタウンのプラットフォーム構築支援 |
| | ・各国でのスマートシティ/グリッド支援実績を活かした海外展開・マーケティング支援 |
| オリックス株式会社 | ・街全体の価値向上及びエコで快適・安全・安心なくらしのために様々なサービスをワンストップで提供するサービス事 |
| | 業の検討 |
| | ・モビリティシェアリング事業による低炭素な街づくり |
| 株式会社日本設計 | ・新エネルギー機器等の最適導入計画とその空間デザイン |
| | ・スマートタウンにふさわしいランドスケープデザインの提案 |
| | ・スマートタウンを維持し続けるためのガイドライン等の策定 |
| 住友信託銀行株式会社 | ・スマートタウン評価指標(環境不動産価値)の設計 |
| | ・藤沢 SST 専用の環境配慮型住宅ローンの商品企画 |
| | ・住民のエコで快適なくらしを支えるタウンカード・決済、ポイント管理 |
| | ・リース・ファイナンススキーム(2 次電池等)の提供 |
| 東京ガス株式会社 | ・家庭用燃料電池「エネファーム」の最新機器導入 |
| | ・エネファームを活用したエコで快適なくらしを提案 |
| | ・スマートエネルギーネットワークの推進 |
| パナホーム株式会社 | ・土地区画整理事業等開発に関する基盤整備 |
| | ・宅地・住宅分譲事業への参画 |
| | ・街づくりの計画・設計・開発ルール策定 |
| | ・街の維持管理を目的としたサービス事業のスキームづくり |
| 三井不動産株式会社・三井不 動産レジデンシャル株式会社 | ・土地区画整理事業等開発に関する基盤整備 |
| | ・宅地・住宅分譲事業への参画 |
| | ・街づくりの計画・設計・開発ルール策定 |
| | ・街の維持管理を目的としたサービス事業のスキームづくり |
| 三井物産株式会社 | ・グローバル展開にも応用可能なインフラ整備及び街区・不動産開発 |
| | ・海外スマートシティのトレンドなども踏まえたエネルギーマネジメントサービス |

出典等:パナソニックHP、藤沢市HPより作成。