

普天間飛行場返還後の跡地利用に係る検討状況

# 普天間飛行場の跡地利用計画について ～上位計画および全体計画の中間とりまとめ～

- ・平成25年3月、沖縄県及び宜野湾市で、広域計画やこれまでの取組の成果を踏まえた「全体計画の中間取りまとめ」を策定、空間構成の方針として、「配置方針図」を示す。
- ・現在、「全体計画の中間取りまとめ」をもとに、大規模公園・広域幹線道路等の配置方針の検討や、鉄軌道等の公共交通軸が普天間飛行場跡地を通ることを想定した跡地内ルートを検討など、計画内容の具体化に取り組む。

## 沖縄21世紀ビジョン基本計画 平成24年5月(沖縄県)

普天間飛行場跡地を中南部圏域の新たな振興拠点として位置づけ、国及び宜野湾市と連携して、跡地利用計画の策定に向けて取り組む

## 中南部都市圏駐留軍跡地利用広域構想 平成25年1月(沖縄県・関係6市町村)

普天間飛行場跡地利用コンセプト

平和のシンボルの国際的高次都市機能を  
備えた多機能交流拠点都市  
—新たな沖縄の振興拠点—

## 普天間飛行場跡地利用計画の中間取りまとめ 平成25年3月(沖縄県・宜野湾市)

### ■跡地利用の目標

新たな沖縄の  
振興拠点の形成

宜野湾市の  
新しい都市像を実現

地権者による  
土地活用を実現

ネットワーク型の公園緑地を中心とした配置方針図を作成



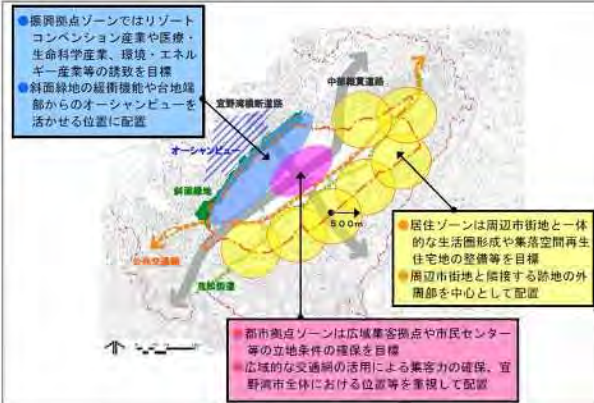


# 跡地利用計画策定に向けた配置方針更新検討について

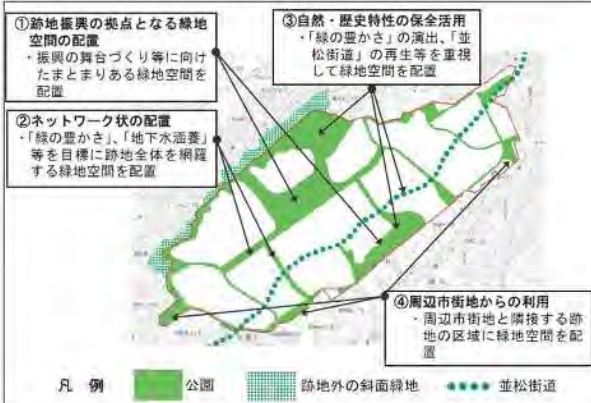
- 「全体計画の中間取りまとめ」からの状況の変化や新たな視点、これまでの検討経過等を踏まえ、**要素別の「配置方針」**更新の考え方を検討。

中間取りまとめ

【土地利用ゾーン配置の考え方・配置パターン】



【緑地空間配置の考え方・配置パターン】

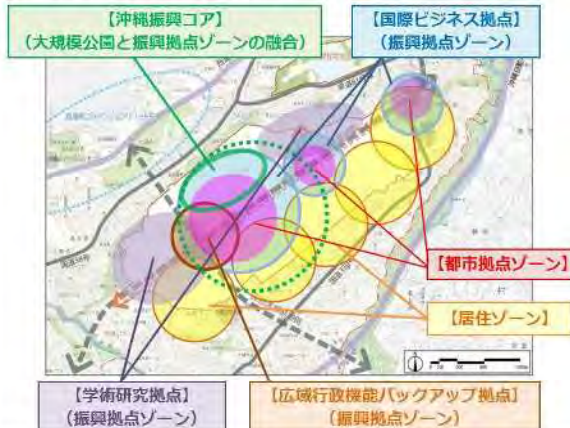


【交通網配置の考え方・配置パターン】

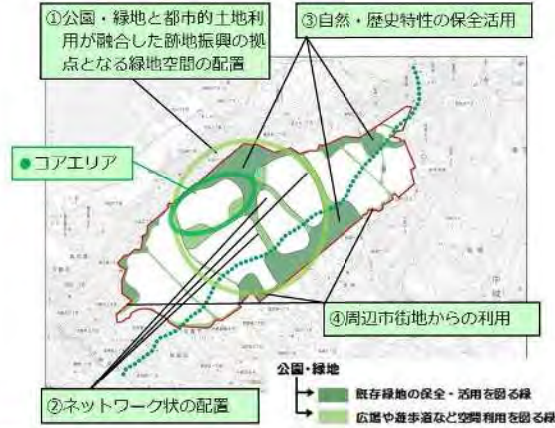


要素別の「配置方針」更新案(たき台) / 昨年度検討案

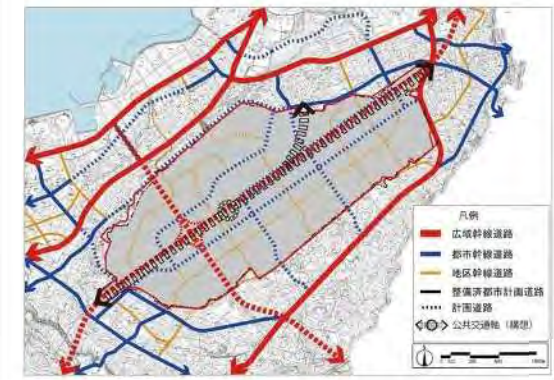
- 状況等の変化や新たな視点を踏まえ、振興拠点・都市拠点・居住の3つのゾーンの配置の考え方を再整理
- 振興拠点ゾーンは、産業・機能タイプの特性を踏まえ、「国際ビジネス拠点」「学術研究拠点」「広域行政機能バックアップ拠点」の3つの拠点形成をイメージした配置
- 都市的土地利用と融合した大規模公園エリアの中核を振興拠点と連携した様々な交流・活動・発信等の拠点とする



- 公園・緑地と都市的土地利用が融合した大規模公園エリアを配置し、官民一体となったボーダレスな緑地空間を形成
- ネットワーク状の緑地配置による緑の豊かさや地下水涵養への寄与
- 歴史・自然環境資源の保全活用
- 周辺市街地からの利用に向けた公園等の整備



- 道路：広域幹線道路(中部縦貫道路、宜野湾横断道路)、都市幹線・地区幹線道路を以下のように配置
- 鉄軌道：中部縦貫道路一体型を想定  
● 導出部については、沖縄県検討(国道58号合流)又は内閣府検討(国道330号合流)を想定
- 駅：跡地内に1駅とし、駅位置は、跡地中心部に設定



# 跡地利用計画策定に向けた今後の取組の流れ

## 跡地利用計画の策定

### 計画内容の具体化

#### 取組方針の確立

▶ 「全体計画の中間取りまとめ」に対する跡地利用関係者からの意見聴取を通じて、今後の計画づくりに反映すべき事項を整理

- 「全体計画の中間取りまとめ」に対する県民・地権者等の意見聴取
- 跡地整備の実現性から見た課題の整理
- 「計画内容の具体化」段階における「行程計画」の作成



#### 継続的な取組み

▶ 「計画づくりの方針」において位置づけた『今後の取組』に継続的に取り組み、その成果を計画作りに反映

- 立ち入り調査による情報収集の促進
- 地権者の協働による土地活用に向けた取組
- 機能誘致等に向けた取組
- 広域的な都市基盤整備にかかる計画の具体化

● 計画分野別の計画内容の更新、詳細化

・ 新たな計画課題・計画条件への対応による計画内容の更新、跡地利用計画に必要な計画の詳細化を行い、分野別の計画を取りまとめ

▼現在の段階

配置方針・配置方針図の更新

「跡地利用計画(素案)」の作成

「跡地利用計画」の策定



# 普天間飛行場返還後のまちづくりに向けた取り組み

- ・地権者や市民で構成する組織等と定期的に意見交換会等を実施し、合意形成を促進。
- ・バーチャルリアリティー（VR）を活用したプロモーションビデオ（PV）を制作、ホームページでの公開、各種イベントでの放映などによる情報発信を実施。

## 地権者の合意形成・意見聴取



若手の会定例会



字別意見交換会



合意形成懇話会



先進地視察会

## 市民の合意形成・意見聴取



ねたてのまちベースミーティング定例会



まちづくり講座



パネル展示



絵画コンクール

## 情報発信



ホームページ



イメージPV



体験イベント

