

基地跡地の未来に関する懇談会 第一次取りまとめ（概要）

基本的考え方

外からの多様な視点 — 最先端のプロジェクト、国内外からの投資促進

持続可能性 — 民間主導の自立型経済、沖縄らしい優しい社会

ビジョンの共有 — 関係人口の参加・オーナーシップ、わくわく感

インクルーシブネス — 「ユイマール」の精神、子供・女性・高齢者などの活躍

基地跡地の未来に関する懇談会 第一次取りまとめ（概要）

キーファクター

デジタルイノベーション

健康

教育・人材育成

イノベーション

沖縄らしさ

- 歴史・自然・伝統文化など
- 東アジアの結節点
- 国内随一のリゾート地、エンタメ・スポーツ、癒し

基地跡地の未来の「核となる施設・機能」 (オプション)

〈基地跡地の未来に関する懇談会 第一次取りまとめ〉

沖縄を象徴する景観

国際交流の拠点

職・住・遊近接
未来居住空間

沖縄長寿健康医療都市

沖縄先端実験都市

健康・医療
データベース

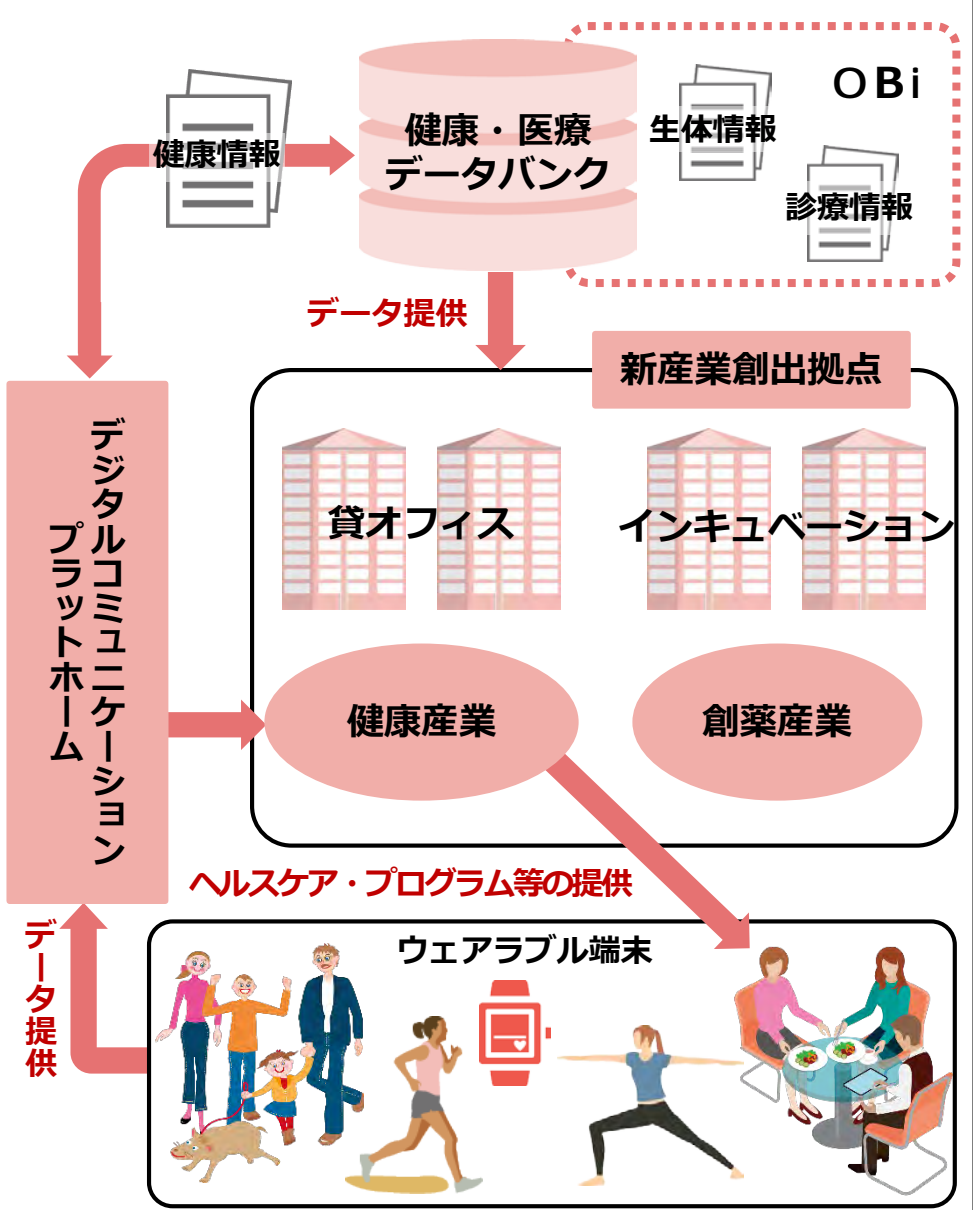
ここで提案する「都市」は、一極集中、密集、伝統の刷新などとは異なる、分散、リモート、開放空間、自然や歴史文化との共生などを前提としたものである。



1. 沖縄長寿健康医療都市

ーメディコン・ヒルー

MEDICON HILL



施設・機能 Option 1-①

● バイオバンクを活用した国内外をリードする創薬・健康産業の集積

- ・国内随一のデータバンクに個人ごとの属性、生体情報（ゲノム情報、血液等）、診療情報（診療記録、投薬履歴等）、さらには健康情報、運動データ等を蓄積
※ 琉球大学先端医学研究センターに構築する沖縄バイオインフォメーションバンク（O Bi）の発展形
- ・創薬、健康、医療関係の新産業創出を目的とした国内外の先進的企業を集積する拠点（貸オフィス・研究施設、インキュベーション施設を備えたサイエンスパーク）を整備し、入居企業にデータバンクを利用する権利を付与

施設・機能 Option 1-②

● 住めば健康になる日本一の「健康都市」の実現

- ・住民、来訪者がウェアラブル端末等により健康・運動データを常時提供・蓄積（希望者が自ら進んで参加するオプト・イン方式により参加者を拡大）
- ・提供データを解析して住民等にフィードバックするデジタル・コミュニケーション・プラットフォームを構築（住民等に健康データ、食事指導、運動指導等の情報をプッシュ型で提供）
- ・住民等に水準の高い医療、ヘルスケア等のサービスを提供
- ・人間ドック、食事指導、運動指導等を受けながら、リゾートで癒し、エンタメ・スポーツなどのアクティビティを楽しむ健康・医療ツーリズムを定着

2. 沖縄先端実験都市

ーシリコン・リーフー

SILICON REEF

コラボレーション・ラボ



コワーキング施設

貸オフィス・研究施設

リビング・ラボ



実証実験地区（レギュラトリー・サンドボックス）

施設・機能 Option 2-①

●次世代技術を実証するイノベーティブな街づくり

- ・次世代の技術や仕組みを国内で最初にトライアルできるイノベーティブなまち（リビング・ラボ）として企業の研究機関やスタートアップ等を誘致
- ・新技術・次世代技術のみを認める実証実験地区（レギュラトリー・サンドボックス）
（例：従来型の自動車の乗り入れを規制し、自動運転自動車のみ走行を特別に許可）

施設・機能 Option 2-②

●コラボレーション・ラボ

- ・産・学・官が新技術を用いて社会課題を解決するための企画・研究・交流拠点（コラボレーション・ラボ）を整備（貸オフィス・研究施設、コワーキング施設等を集積・立地）

2. 沖縄先端実験都市 — シリコン・リーフ — SILICON REEF

IT人材発掘・育成拠点

リモートワーク



高機能オフィス拠点



ワーケーション



実証実験地区
(レギュラトリー・サンドボックス)

施設・機能 Option 2-③

●ワーケーション等の新たな働き方の実践

- ・国内外の先駆的人材が、リゾート感あふれる実験都市に短期移住し、ワーケーション等の新たな働き方の下で斬新な発想を誘発
- ・新たな働き方を可能とする高機能のオフィスやコワーキング施設を整備
(例：実験都市で働く人材のアバターが世界の大都市でリモートワークにより活躍)

施設・機能 Option 2-④

●デジタルイゼーションの中核をなすAI等人材発掘・育成拠点

- ・沖縄の将来を担う人材が、実験都市に集う国内外の人材に触発されて、AI、RPA、AR等の先端技術を活用したサービス等を自ら開発・起業・投資等のできるアクティブな人材に成長するためのインキュベーション機能を構築
(例：起業家を発掘し、開発やマネージメントのスキルを身に付けさせてスタートアップに育成、また、外部から資金調達できる人材や自らスタートアップ投資を行うインベスターを育成)
- ・ビッグデータを扱えるデータサイエンティストやエンジニアなどの人材を育成し、新産業を支援

ア. 沖縄を象徴する景観

SYMBOL



施設・機能 Optionア-①

● OKINAWAを満喫するシンボリック施設の創出

- ・ 沖縄らしさを実感できるシンボリック施設を創出
(例：展望施設、モニュメント的施設等)
- ・ 沖縄の観光資源、伝統文化等に幅広く触れられる玄関口の創出

施設・機能 Optionア-②

● 歴史と自然による平和と癒しの場の形成

- ・ 昔ながらの松並木や伝統を活かした街並み等の風景を復活し、癒しの雰囲気を実現
- ・ 琉球石灰岩を中心とする基地内外の斜面緑地等の地形、地下水脈、湿地や農地、遺跡等の地勢を考慮・保全し、周辺環境と調和・融合したまちづくり
- ・ 基地内に残された緑地、林地等を活用した緑豊かで平和な都市の形成

イ．国際交流の拠点

GATEWAY



施設・機能 Optionイー①

●アジアのゲートウェイ

- ・人口・経済等の拡大が続くアジアの中で人材、情報、物流が行き交うネットワークの構築・強化（人材・情報連携、物流基盤等）
- ・スタートアップ企業等がアジア全体を次世代技術を実用化する市場として積極的に進出

施設・機能 Optionイー②

●国際的な社会・生活環境の整備

- ・海外から仕事、観光の両面で滞在型で沖縄に来訪する人々を受け入れる社会環境を整備（多言語化等）
- ・高度な国際的人材が快適に居住できる生活環境の整備（国際的な教育環境整備等）

ウ．職・住・遊近接未来居住空間

OKINAWA LIFE STYLE



施設・機能 Optionウー①

● 職・住・遊近接の理想居住空間の実現

- ・ 沖縄のスローライフのイメージの下、ゼロからまちづくりができる跡地の特性を活かして職と住と遊が近接・一体化した理想の居住空間を実現
- ・ 亜熱帯の島、伝統芸能豊かな沖縄にイメージされる「遊」（リゾート、エンタメ・スポーツ）の雰囲気まちの空間づくりやライフスタイルに最大限活用
- ・ 沖縄の伝統的意匠を活かしつつ、自然と共生し環境負荷の小さいITやエコなど最先端の設備を備えた理想の住空間を実現
- ・ コミュニティが基地跡地に根付き、周辺市街地とも連携・融合した住環境づくり

施設・機能 Optionウー②

● 居住者の行動を中心とした街のデザイン

- ・ 居住者が自然とイノベティブな空気に包まれる空間設計（次世代技術、起業家に日常的に触れ合えるオープンな体験施設、ナイトアクティビティを含む交流の場）
- ・ アクティビティやモニュメントを皆で「ユイマール」の参加・協働で創り上げる仕組みや、子ども達が最先端技術を用いて楽しさの中から学習できる新たな教育の仕掛けづくり
- ・ 居住者が健康づくり等に自然に参加する都市空間設計（ウォーカブルなまち）

施設・機能 Optionウー③

● 未来型高機能都市

- ・ 高速通信を街中に実現（ポスト5G、オープンWi-Fi）
- ・ 当初より無電柱化した沖縄らしい美しい景観と災害に強いまちづくり

今後の議論への期待

基地跡地ごとの検討とともに、基地跡地相互、学術機関との連携、沖縄中南部都市圏のあり方、国内外のプロジェクトとのネットワークの構築を検討

