

①陸軍貯油施設第1桑江タンクファーム、②キャンプ桑江(南側地区)(北谷町)



「キャンプ桑江南側地区土地利用計画」(平成21年度)
※本計画は案策であり、今後変更があり得る

①陸軍貯油施設第1桑江タンクファーム(北谷町)

| 所在地等 | 返還目標時期等 |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地:北谷町 ◆ 面積:約16ha ◆ 地権者数:不明 ◆ 建物等:送油管等 ◆ 軍種別:陸軍 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2022年度(平成34年度)又はその後 (条件) ◆ 普天間飛行場の運用支援施設・機能のキャンプ・シュワブへの移設など |
| 取組状況等 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 今年度、跡地利用に関する導入機能調査等を実施予定(*) <p>[特記事項] ◇ 斜面地</p> | |

②キャンプ桑江(南側地区)(北谷町)

| 所在地等 | 返還目標時期等 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地:北谷町 ◆ 面積:約68ha ◆ 地権者数:約630人(平成23年度末) ◆ 建物等:病院、学校等 ◆ 軍種別:海兵隊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2025年度(平成37年度)又はその後 (条件) ◆ 海軍病院(※)、中学校、家族住宅のキャンプ瑞慶覧への移設(※病院本体については平成25年3月移設済) |
| 取組状況等 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 平成21年度に「キャンプ桑江南側地区土地利用計画」を策定 ◆ 新たに外国大学の誘致を検討中。今年度に、外国大学を導入した場合の地域へ及ぼす効果予測調査等を実施予定(*) ◆ 公共用地の先行取得を検討中(*) | |

*は一括交付金(ソフトまたはハード)を活用する取組

キャンプ瑞慶覧(③施設技術部地区内の倉庫地区の一部等(北谷町)、
④インダストリアルコリドー等(北谷町、宜野湾市))



「北谷城(グスク)」(北谷町資料より)



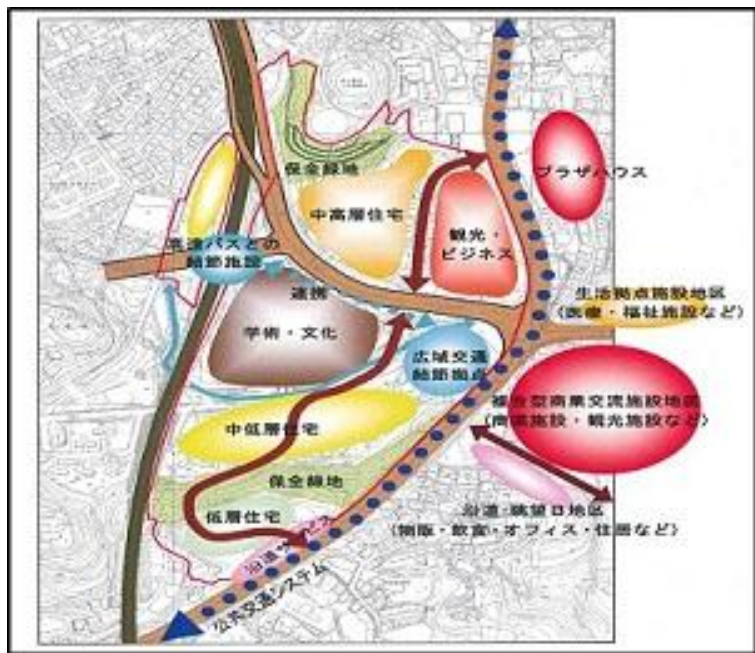
| キャンプ瑞慶覧(③施設技術部地区内の倉庫地区の一部等)(北谷町) | |
|--|---|
| 所在地等 | 返還目標時期等 |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地:北谷町 ◆ 面積:約11ha ◆ 地権者数:不明 ◆ 建物等:倉庫等 ◆ 軍種別:海兵隊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2019年度(平成31年度)又はその後(条件) ◆ 海兵隊コミュニティサービスの事務所、整備工場、倉庫等のキャンプ・ハンセンへの移設 |
| 取組状況等 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 白比川(しらひがわ)沿岸地区において県が河川改修を実施予定(*) (平成25年9月19日 日米合同委員会における一部土地の共同使用合意) | |
| <p>[特記事項]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 多くの部分は斜面地(北谷城)、国指定の史跡としての活用・保存を検討 | |

| キャンプ瑞慶覧(④インダストリアル・コリドー等)(北谷町・宜野湾市) | |
|--|---|
| 所在地等 | 返還目標時期等 |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地:北谷町、宜野湾市 ◆ 面積:約62ha ◆ 地権者数:不明 ◆ 建物等:倉庫、工場等 ◆ 軍種別:海兵隊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2024年度(平成36年度)又はその後 (南側部分の返還を出来る限り早期に行う取組を、段階的返還を考慮することにより行う) (条件) ◆ 陸軍倉庫のトリイ通信施設への移設 ◆ スクールバスサービス関連施設の嘉手納弾薬庫地区(知花地区)への移設 ◆ 海兵隊輸送関連施設等のキャンプ・ハンセンへの移設 ◆ 海兵隊後方支援部隊の国外への移転など |
| 取組状況等 | |
| <p>[特記事項]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 南側部分については、西普天間住宅地区の跡地利用に関係(国道58号へのアクセス) | |

* は一括交付金(ソフトまたはハード)を活用する取組



| キャンプ瑞慶覧(⑤ロウワープラザ住宅地区)(沖縄市、北中城村) | |
|--|---|
| 所在地等 | 返還目標時期等 |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地: 沖縄市、北中城村 ◆ 面積: 約23ha ◆ 地権者数: 約370人 (平成23年度末) ◆ 建物等: 住宅 ◆ 軍種別: 海兵隊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2024年度(平成36年度)又はその後 (条件) ◆ 家族住宅のキャンプ瑞慶覧内への移設 |



「土地利用計画素案4」(平成23年度)
 ※本案は、計4案作成した素案のうちの1案
 ※本計画は素案であり、今後変更があり得る

取組状況等

- ◆ 土地利用計画素案(交通拠点、学術・文化、住宅地をテーマとした3案及びこれを基に有識者意見や地権者意向をふまえた1案の計4案)策定済み(沖縄市、北中城村)(平成23年度まで)
- ◆ 公共用地の先行取得について検討中(沖縄市、北中城村)(*)

[特記事項]

- ◇ 跡地利用の取組における沖縄市、北中城村の連携
- ◇ アワセゴルフ場跡地の開発(複合型商業施設、医療・福祉施設等)の進展を勘案した跡地利用計画づくりの必要

* は一括交付金(ソフトまたはハード)を活用する取組



喜舎場スマートIC現況

| キャンプ瑞慶覧(⑥喜舎場住宅地区の一部)(北中城村) | |
|---|---|
| 所在地等 | 返還目標時期等 |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 所在地: 北中城村 ◆ 面積: 約5ha ◆ 地権者数: 約130人 (平成19年度末) ◆ 建物等: 住宅 ◆ 軍種別: 海兵隊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2024年度(平成36年度)又はその後 (条件) ◆ 家族住宅のキャンプ瑞慶覧内への移設 |
| 取組状況等 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 南側沿いの県道81号線(宜野湾北中城線)の拡幅を予定(沖縄県) ◆ 隣接する沖縄自動車道喜舎場スマートICのフルインター化を検討(現在は那覇向けONランプのみ) 今年度は、フルインター化に向けた交通量調査等の基礎調査を実施中(*) <p>[特記事項]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ フルインター化については、北中城村、沖縄県、沖縄県警、沖縄総合事務局、NEXCO(西日本高速道路株)による協議会において検討 | |

* は一括交付金(ソフトまたはハード)を活用する取組