

**平成 30 年度 沖縄県における所有者不明土地
に起因する問題の解決に向けた調査
報告書**

平成 31 年 3 月

三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社

平成 30 年度 沖縄県における所有者不明土地に起因する問題の解決に向けた調査
報告書

目次

I.	調査の概要.....	1
II.	実態調査結果の整理・分析.....	5
1	所有者不明土地実態調査の概要.....	5
2	調査結果の整理・分析.....	10
2-1.	土地条件からの整理・分析.....	10
2-2.	利用状況からの整理・分析.....	20
2-3.	所有者情報からの整理・分析.....	36
2-4.	登記情報からの整理・分析.....	48
3	実態調査結果を分析する上での留意点.....	51
III.	所有者不明土地の類型化と類型別の課題の整理.....	52
1	所有者不明土地の類型化.....	52
1-1.	類型化の基本方針.....	52
1-2.	発生要因による類型化.....	53
1-3.	土地現況による類型化.....	62
2	類型ごとの解決の方向性の検討と課題の整理.....	93
2-1.	発生要因による類型別の解決の方向性と課題.....	93
2-2.	土地現況の類型別の解決の方向性と課題.....	94
2-3.	解決の方向性に関する検討のまとめ.....	117
IV.	所有者探索調査の検討.....	119
1-1.	発生要因に基づく所有者探索調査の実施.....	119
1-2.	土地現況に基づく所有者探索調査の実施.....	119
V.	検討会の開催・運営.....	121

