

**令和元年度 沖縄県における所有者不明土地
に起因する問題の解決に向けた調査
報告書**

令和2年3月

三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社

令和元年度 沖縄県における所有者不明土地に起因する問題の解決に向けた調査
報告書

目次

I.	調査の概要.....	1
II.	所有者不明土地問題の解決に向けた基礎調査結果.....	4
1	追加実態調査(所有者探索調査)結果の整理・分析	4
2	法的側面からの検証に関する文献調査結果	14
3	真の所有者特定につながる資料の収集可能性調査.....	29
III.	沖縄の所有者不明土地の問題解決に向けた法的側面からの検証	48
1	本章の目的と検討方針	48
2	論点1:法的な特殊性に関する検討	51
3	論点2:問題の解決に向けた必要な措置の検討	56
4	沖縄の所有者不明土地の問題解決に向けた法的側面からの検証のまとめ.....	59
IV.	A 類型の問題解決方策と課題の整理	61
1	A 類型の概要	61
2	これまでの管理解除の取組.....	69
3	A 類型の問題解決の方向性.....	98
4	A 類型の問題解決に向けた課題と対応例	105
5	広報内容の検討・提案.....	108
V.	B 類型の問題解決の方向性と課題の整理	112
1	B 類型の対象となる所有者不明土地の実態	112
2	B 類型の問題整理と解決の方向性	177
VI.	検討会及び WG の開催・運営	186