

**令和2年度 沖縄県における所有者不明土地  
に起因する問題の解決に向けた調査  
報告書**

**令和3年3月**

**三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社**



令和2年度 沖縄県における所有者不明土地に起因する問題の解決に向けた調査  
報告書

目次

I.	調査の概要	1
II.	問題の整理と解決策の検討に向けた関連調査・提案の実施	5
1	実態調査(C 類型)の整理・分析	5
2	管理者の管理実態や管理解除に関する取組実態等に関する調査	35
3	相談会の開催方法の提案 ～相談会等との連携～	40
4	所有者特定に資する情報の収集可能性調査(公文書館調査)	44
III.	管理者の管理権限の範囲の検証	68
1	管理者の「管理権限の範囲」検証の概要	68
2	関連法令・規定の経緯及び立案担当者の意図並びに管理の実態	70
3	管理者の「管理権限の範囲」の解釈(検証結果)	85
4	適正管理に向けた問題の抽出と解決の方向性	88
IV.	適正管理・管理解除に向けた管理者ガイドの作成	94
1	基本的な対応方針	98
2	適正管理に向けた対応	100
3	管理解除に向けた手順と管理者の役割	106
V.	所有者不明土地に起因する問題の整理と今後の課題	137
1	沖縄の所有者不明土地に起因する問題の分析・整理結果の全体像	137
2	沖縄の所有者不明土地に起因する問題の検討結果と今後の課題	143
VI.	検討会の開催・運営	147