

観光振興地域指定に係る政令要件

地域名	観光資源の存在 (第1号要件)	自然社会的条件から見た一体性の確保 (第2号要件)	土地の確保の容易性 (第3号要件)	観光関連施設の整備の確 実性の確保(第4号要件)
宮古島南岸・東平安 名リゾート地域	<ul style="list-style-type: none"> ・シギラビーチ ・宮国元島、新里元島 ・独逸商船難破之地碑 ・うえのドイツ文化村 ・東平安名崎公園 ・城辺総合公園 ・皆福地下ダム公園 ・宮古島海宝館 ・高腰城跡 ・比嘉ロードパーク 	<p>[自然的条件] 当該地域は、宮古島の南岸及び東海岸に位置し、上野、城辺にまたがる九つの連続した字で構成されている。施設内道路を含め道路整備は十分に図られている。</p> <p>[社会的条件] 当該地域は、うえのドイツ文化村、ホテル、ゴルフ場、宮古島海宝館、保良泉ビーチ等の観光資源を有しており、地域経済の発展、雇用確保の面で観光産業が寄与している。</p>	<p>・当該地域には、森林法、農振法等に係る手続きを要する区域が含まれているが、今後予定されている施設整備に係る各個別法に基づく手続きは、ほぼ終了している。</p> <p>・現在予定されている観光関連施設の建設予定地の用地については、概ね取得又は、地権者と調整済みとなっている。</p>	<p><スポ・レク施設、休養施設、宿泊施設> <ul style="list-style-type: none"> ・シギラビーチリゾートホテル、蹴球場、温泉保養施設、コンドミニアム、コテージ (平成19年度～平成21年度) <p><宿泊施設> <ul style="list-style-type: none"> ・サウスコーラルリゾートコンドミニアム (平成21年度～平成22年度) ・スピルポイントリゾートホテル (平成21年度～平成22年度) ・宮古リゾートプロジェクトホテル・コテージ (平成20年度～平成22年度) ・城辺ホテル計画・ホテル、コテージ (平成21年度～平成22年度) ・オーシャンリゾート宮古島ホテル・コテージ (平成20年度～平成21年度) </p></p>
宜野湾西海岸地域	<ul style="list-style-type: none"> ・宜野湾海浜公園 ・沖縄コンベンションセンター ・宜野湾市森の川 ・大山貝塚 ・喜友名泉 ・宜野湾トロピカルビーチ ・大山田イモ畑 	<p>[自然的条件] 当該地域は宜野湾市の西海岸に位置する四つの連続した字及び一部海浜地の地先埋立地で構成されている。施設内道路を含め道路整備は十分図られており、地域内の移動は容易に行える。</p> <p>[社会的条件] 宜野湾市では西海岸地域を経済自立拠点として位置づけ、地域の活性化、雇用の拡大を目指し整備を進めている。</p>	<p>・当該地域は森林法、農振法等に係る各種規制の対象外となっており、土地の取得は容易である。</p>	<p><スポ・レク施設> <ul style="list-style-type: none"> ・屋内型複合レジャー施設(ボーリング場等) (平成19年度～平成20年度) <p><教養文化施設> <ul style="list-style-type: none"> ・宜野湾市マリン支援センター(文化紹介体験施設) (平成13年度～平成19年度) <p><販売施設> <ul style="list-style-type: none"> 海産物レストラン (平成19年度～平成21年度) <p><宿泊施設> <ul style="list-style-type: none"> ・リゾートホテル(ホテル、レストラン、水泳場) (平成19年度～平成20年度) ・中長期滞在・健康保養型宿泊施設(ホテル、販売施設、文化紹介体験施設、スポ・レク施設) (平成19年度～平成20年度) </p></p></p></p>

観光振興地域指定に係る政令要件

地域名	観光資源の存在 (第1号要件)	自然社会的条件から見た一体性の確保 (第2号要件)	土地の確保の容易性 (第3号要件)	観光関連施設の整備の確 実性の確保(第4号要件)
那覇中心市街地・新 都心地域	<ul style="list-style-type: none"> ・国際通り ・牧志第1公設市場 ・那覇まちぐわー ・壺屋焼物博物館 ・壺屋の荒焼のぼり窯 ・旧崇元寺石門 ・ペリー提督上陸記念碑 ・崇元寺石門及び下馬碑 ・壺屋やちむん通り ・首里城公園 	<p>[自然的条件] 中心市街地地区及び新都心地区には、道路が整備されており、都市モノレール開業により那覇空港や首里地区からのアクセス性も十分に図られている。</p> <p>[社会的条件] 中心市街地地区は、沖縄の交通、商業の中心地である。都市基盤は整っており、沖縄の生活・文化の香り漂うダウンタウンとして観光を中心とした産業の発展が期待されている。また、新都心地区には、大型総合販売施設や宿泊施設等が整備が進んでいる。</p>	<p>・当該地域のうち、中心市街地地区は、老朽化した建物などの建て替え等、建物の新陳代謝を繰り返し、中心市街地として持続的な発展を続けている。現在、民間が事業主体となる施設については、すでに土地を取得している。</p> <p>・また、新都心地区は、昭和62年に米軍から全面返還され、平成4年度から地域振興整備公団が施行者となって土地区画整理事業が施行された土地である。当該地域は、森林法及び農振法の規制対象地域外である。</p>	<p><販売施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・国映館プロジェクト(販売施設、展示施設、劇場) (平成19年度～平成20年度) ・複合商業施設(販売施設) (平成20年度～平成23年度) <p><宿泊施設等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・モノレール旭橋周辺市街地再開発(KSP)・複合施設 (平成15年度～平成22年度) ・牧志・安里地区第一種市街地再開発事業 (平成18年度～平成22年度) ・リゅうせき、リウボウ ホテル、商業施設(ホテル、販売施設) (平成18年度～平成19年度)
読谷ニライ・カナイリ ゾート地域	<ul style="list-style-type: none"> ・残波岬総合公園 ・残波岬 ・村営残波ビーチ ・ヤチムンの里 ・座喜味城跡 ・琉球体験王国 むら咲むら ・村営ニライビーチ 	<p>[自然的条件] 残波岬地区と読谷リゾート地区を結ぶ道路整備は十分図られており、地域内の移動は容易に行える。</p> <p>[社会的条件] 雇用面では、リゾートホテル等の観光関連施設に占める割合が大きい。農産物直売所、観光関連商業等もある。</p>	<p>・当該地域は、沖縄海岸国定公園、海岸保全区域、農用地等で占められている。</p> <p>・農振法、海岸法、森林法等に関わる区域が一部含まれているが各個別事業に関する手続きは終了している。土地は確保済みである。</p>	<p><教養文化施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ホテル、農漁業等体験施設(宿泊施設、文化紹介体験施設) (平成18年度～平成21年度) ・観光闘牛場(劇場) (平成19年度～平成20年度) <p><宿泊施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・長期滞在型宿泊施設 (平成19年度～平成21年度)

観光振興地域指定に係る政令要件

地域名	観光資源の存在 (第1号要件)	自然社会的条件から見た一体性の確保 (第2号要件)	土地の確保の容易性 (第3号要件)	観光関連施設の整備の確 実性の確保(第4号要件)
宜野座サンライズリ ゾート地域	<ul style="list-style-type: none"> ・漢那ダム ・漢那ビーチ ・宜野座の京太郎 ・松田の馬場及び松並木 ・国立野球場 ・国立博物館 ・地域特産物販売センター ・かんなタラソ沖縄 	<p>[自然的条件] 当該地域は、沖縄県の東海岸沿いの連続した4つの字からなっており、村の中心部を東西に走る国道329号線等により、その地域内の移動は容易である。</p> <p>[社会的条件] 宜野座村の基幹産業は農業であるが、近年、内外の経済社会環境は多様な変化を見せており、基幹産業と有機的に結びつく産業として、観光産業の振興が不可欠である。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地域には、農地法、森林法等に関わる区域が含まれているが、各個別法に基づく手続きはほぼ終了している。 ・現在、予定されている観光関連事業予定地はほぼ取得又は借用済みである。 	<p><宿泊施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(株)GEAZAリゾートホテル (平成19年度～平成20年度) <宿泊施設、集会施設、スポ・レク施設> ・宜野座リゾート開発事業 (平成14年度～平成22年度)
久米島イーフリゾー ト地域	<ul style="list-style-type: none"> ・イーフビーチ ・ハテの浜 ・泊フィッシャリーナ ・バーデハウス久米島 ・久米島ウミガメ館 ・トクジム自然公園 ・久米島紬ユイマール館 	<p>[自然的条件] 当該地域は海浜リゾート地として整備が進み、県道久米島空港真泊線等の整備も図られている。</p> <p>[社会的条件] 当該地域内には、宿泊施設をはじめ、飲食店や特産品販売店、ダイビングスクールなど観光リゾート活動を支援する各種施設が集積しており、地域経済の発展、雇用の確保の面で観光関連産業に依存している。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地域は、海浜部、保安林帯、宅地、雑種地、農地で占められているが、土地利用規制等に係る諸手続については、町が支援することとしている。 ・現在、予定している観光関連事業予定地の大半は町有地であり、これまで開催した地元説明会において概ね地域住民の了解が得られている。 	<p><スポ・レク施設、宿泊施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ゴルフ場、リゾートホテル (平成20年度～平成23年度)
恩納海岸リゾート地 域	<ul style="list-style-type: none"> ・万座毛 ・真栄田岬 ・仲泊遺跡 ・村営海浜公園 ・赤間運動場 ・ゴルフ場 	<p>[自然的条件] 当該地域は海岸沿いに主要幹線の国道58号及び県道6号が走り、それに沿って観光関連施設が整備され、有機的な繋がりをもっており、公共交通手段等での移動も容易である。</p> <p>[社会的条件] 当該地域は恵まれた自然環境のもと、リゾートホテル、ゴルフ場などの観光関連施設が整備され、日本有数の観光・リゾート地域として発展し、沖縄観光の先導的役割を果たしている。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地域は山林から海岸部の原野につづいており、既存の観光関連施設や計画地となっている。なお、観光関連施設整備予定地は大半が村有地となっている。 	<p><教養文化施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・恩納村ふれあい体験学習センター (平成15年度～平成19年度) <宿泊施設、スポ・レク施設等> ・ウェスティン沖縄ホテル(仮称) (平成19年度～平成20年度) ・リゾートホテル(宿泊施設、スポ・レク施設)(株)恩納リージョン・(株)ゼファー (平成18年度～平成20年度)

観光振興地域指定に係る政令要件

地域名	観光資源の存在 (第1号要件)	自然社会的条件から見た一体性の確保 (第2号要件)	土地の確保の容易性 (第3号要件)	観光関連施設の整備の確 実性の確保(第4号要件)
金武湾海洋性リ ゾート地域	<ul style="list-style-type: none"> ・与那城総合公園 ・海中道路 ・あやはし館、ロードパーク ・勝連城址 ・伊計ビーチ、大泊ビーチ、 浜ビーチ ・金武湾、平安座干潟 	<p>[自然的条件] 当該地域は、本島と5つの島から構成されているが、本島と島、島と島を結ぶ道路(橋)は整備されており、地域内の移動は容易に行える。</p> <p>[社会的条件] うるま市では平成19年3月に観光振興ビジョンを策定し、観光産業を中心とした産業振興、雇用創出を図っている。</p>	<p>・当該地域は、海岸保全区域、農用地、森林地域が含まれているものの、観光関連施設の立地可能な土地は残されている。</p>	<p><宿泊施設、教養文化施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・URUMA SUNRISE HOTEL計画 (平成20年度～平成22年度) <p><宿泊施設、休養施設></p> <p>リゾートホテル(パニヤンツリーリゾート) (平成19年度～平成21年度)</p>
エアウェイリゾート 豊見城地域	<ul style="list-style-type: none"> ・沖縄アウトレットモールあ しびなー ・瀬長島・球場 ・与根北・南漁港 ・旧海軍司令部壕 ・漫湖・水鳥湿地センター ・空の駅瀬長島物産セン ター 	<p>[自然的条件] 当該地域は本島南西部に位置し、国道331号バイパスと那覇空港自動車道が延伸され、国道58号線と併せて西海岸道路が一体として整備されつつある。また、県道東風平豊見城線等、市道の整備も進んでいる。</p> <p>[社会的条件] 那覇空港から本島南西に延びる当該地域は観光関連施設、スポーツレクリエーション施設、公園用地がある。更に、高規格道路等の開通により南部観光の拠点となり得る地域である。</p>	<p>・当該地域は那覇広域都市計画の区域内。豊崎地区については、市街化区域として理想的なまちづくりが推進される地域のため用地取得は容易である。また、瀬長島については島全体の68%が市有地である。近年、道路整備や都市化が着実に進んでいる地域である。</p>	<p><休養施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・沖縄オリジナル「ヘルシーバカンス」 (平成19年度～平成20年度) <p><宿泊施設等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ラグーンビレッジリゾートプロジェクト (平成19年度～平成21年度) <p><宿泊施設、教養文化施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・豊崎ホテルリゾートプロジェクト (平成20年度～平成22年度) <p><宿泊施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮)ホテルグランビュー沖縄アーバンリゾート (平成19年度～平成20年度) <p><販売施設、教養文化施設></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮)スパイラルタウン豊崎 (平成20年度～平成21年度) <p><販売施設等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮)Health Vacation Resort “SEED OKINAWA” (平成19年度～平成20年度)

観光振興地域指定に係る政令要件

地域名	観光資源の存在 (第1号要件)	自然社会的条件から見た一体性の確保 (第2号要件)	土地の確保の容易性 (第3号要件)	観光関連施設の整備の確 実性の確保(第4号要件)
平久保・野底地域	<ul style="list-style-type: none"> ・明石パラワールド ・玉取崎展望台 ・平久保崎 ・伊原間サビチ洞 ・野底岳 	<p>[自然的条件] 当該地域は石垣市の北部に位置する字であり、市街地と国道および県道で結ばれており、地域内の移動は容易に行える。</p> <p>[社会的条件] 当該地域は農業が主要産業であるが、近年、離農等が進み大部分の土地が耕作放棄地となっている。観光関連産業の振興による雇用の創出、地域活性化を図ることとしている。市においては当該地域内におけるリゾート計画の実現により新空港の建設に伴う観光客の増大の受け皿づくりを図ることとしている。</p>	<p>・平久保地区における観光関連施設の用地は概ね確保済みである。また、同地区のゴルフ場及びホテルについては、農村活性化構想により、農用地区域からの除外について調整済みとなっている。</p> <p>・野底地区については施設用地の大部分は取得済みである。観光関連施設の整備にあたっては、国土利用計画をはじめとして、都市計画法、農業振興地域の整備に関する法律、農地法、森林法等の関係法令の適切な運用により、調和のとれた土地利用の調整を図っていくものとする。</p>	<p><スポ・レク施設、宿泊施設> ・(株)サンプラザ石垣リゾートホテル、ゴルフ場(平成20年度～平成23年度) <スポ・レク施設、教養文化施設、宿泊施設> ・昭和開発(株)リゾートホテル(テニスコート、八重山文化村)(平成20年度～平成23年度) <スポ・レク施設、宿泊施設> ・八重山リゾート開発ホテル、ゴルフ場(平成19年度～平成23年度) <スポ・レク施設、宿泊施設> ・イマックス(株)ホテル(宿泊施設、水泳場)(平成19年度～平成20年度)</p>
マリンタウンリゾート地域	<ul style="list-style-type: none"> ・あがりティーダ公園 ・東崎公園(野球広場) ・西原マリンパーク ・内間御殿 ・沖縄カントリークラブ ・与那原町立綱曳資料館 ・御殿山(ウドウンヤマ) ・親川(ウエエガア) 	<p>[自然的条件] 当該地域は、中城湾港マリンタウンプロジェクトにより整備された埋立造成地となっている。当該地域内及びその周辺では、国道329号をはじめ、県道、町道の一体的な整備が進められており、地域内の移動が容易に行うことができる。</p> <p>[社会的条件] 当該地域は、西原町、与那原町の活性化と中南部地域の振興のため、中城湾港マリンタウンプロジェクトにより整備され、県及び両町により「海辺のアメニティー豊かなまちづくり」が推進されている地域である。ビーチやマリーナなどの観光関連施設も集積しつつあり、両町においては、今後立地が想定されている民間観光関連施設の立地による雇用の創出、地域活性化を図ることとしている。</p>	<p>・当該地域は、中城湾港マリンタウンプロジェクトにより整備された埋立造成地である。公共の整備によるマリーナ施設用地、民間事業者の進出を想定した商業施設用地、ホテル用地、コンドミニアム用地、展示施設用地等が確保されている。</p>	<p><スポ・レク施設> ・与那原マリーナ(仮称)(平成15年度～平成22年度) ・マリンタウンC公園(仮称)(陸上競技場)(平成17年度～平成21年度) <販売施設> ・金秀商事(株)大規模小売店舗(販売施設、トレーニングセンター)(平成19年度～平成20年度)</p>

観光振興地域位置図

第2次計画:18地域 → 第3次計画:17地域

