

(様式1)

平成 年 月 日

実施方針に関する質問書

「神奈川県衛生研究所等施設整備等事業実施方針」及び配付資料について、質問事項がありますので、提出します。

質問者	会社名 所在地 所属/担当氏名 電話 FAX
項目	(実施方針または配付資料名・ページ)
内容	

※) 質問事項は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にとりまとめて記載すること。

(様式2)

平成 年 月 日

実施方針に関する意見書

「神奈川県衛生研究所等施設整備等事業実施方針」及び配付資料について、意見・提案
がありますので、提出します。

意見者	会社名 所在地 所属/担当氏名 電話 FAX
意見項目	
内容	

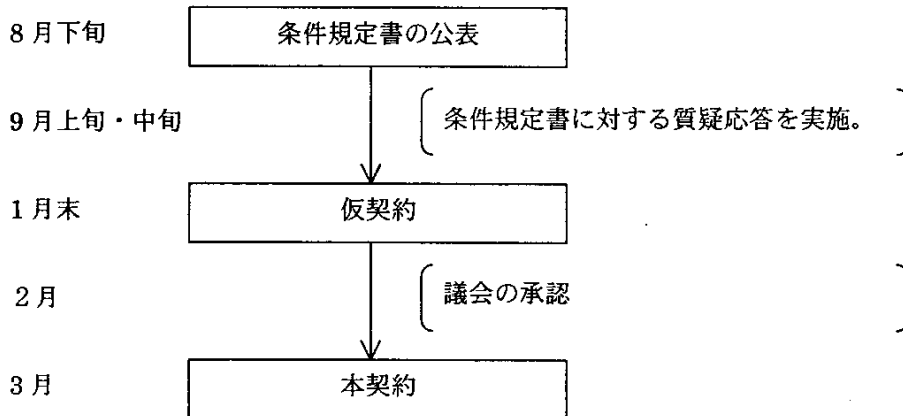
※意見・提案事項は、本様式1枚につき1問とし、簡潔にとりまとめて記載すること。

(付属) 契約の考え方

1. 契約の構造

選定された事業者と県は、仮契約を締結し、神奈川県議会の承認を得た上で、「建物等の建設・所有・維持管理・研究支援に関する契約」を締結する。

①契約の流れ



②契約事項

建物等の解体・改修・新築などの建設工事、建物賃貸業務、建物等延払条件付販売業務、維持管理業務、研究支援業務、施設所有権移転業務、その他必要と思われる事項

2. 契約等の概要

神奈川県で締結する仮契約及び本契約の概要は、次のとおりとする。

①仮契約

ア 対象者

事業会社又は代表事業会社

イ 締結時期

平成13年1月(予定)

ウ 仮契約の概要

アに示す対象者の役割と責任及び遵守事項を明確にし、相互の確認事項や方法、及び時期等について明記する。

②建物等の建設・所有・維持管理・研究支援に関する契約

ア 対象者

事業会社又は代表事業会社

イ 契約時期

平成13年3月(予定)

ウ 契約の概要

提案内容及び条件規定書、仮契約書に基づき締結するものであり、事業者が遂行すべき建設・所有及び維持管理・研究業務の一部支援に関する業務内容や金額、支払方法などを定める。

なお、維持管理業務および研究支援業務については、付属契約にて規定する可能性がある。但し、契約時期は本契約と近い時期を予定している。

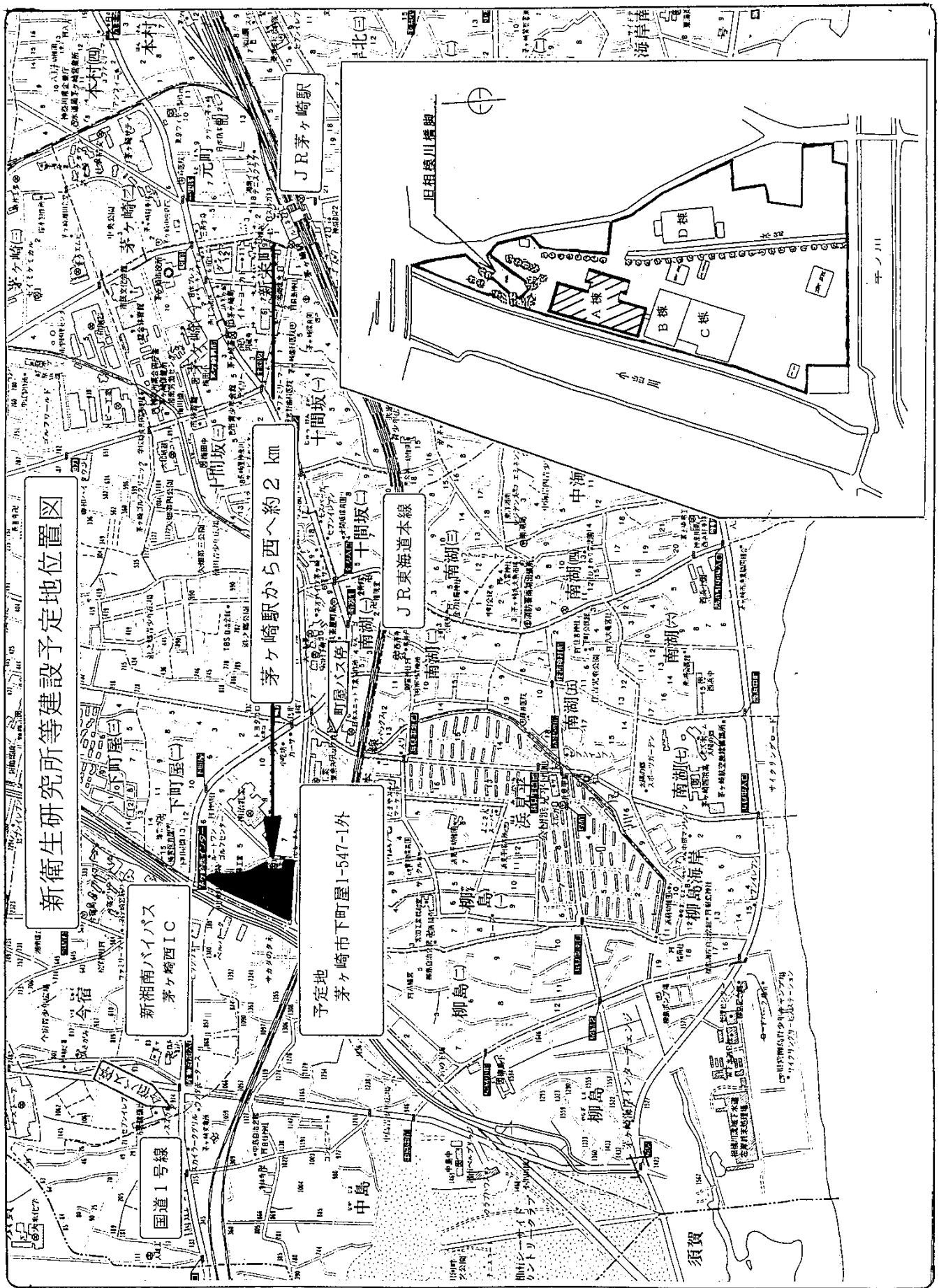
3. (1) 2) 予想されるリスクと責任分担表

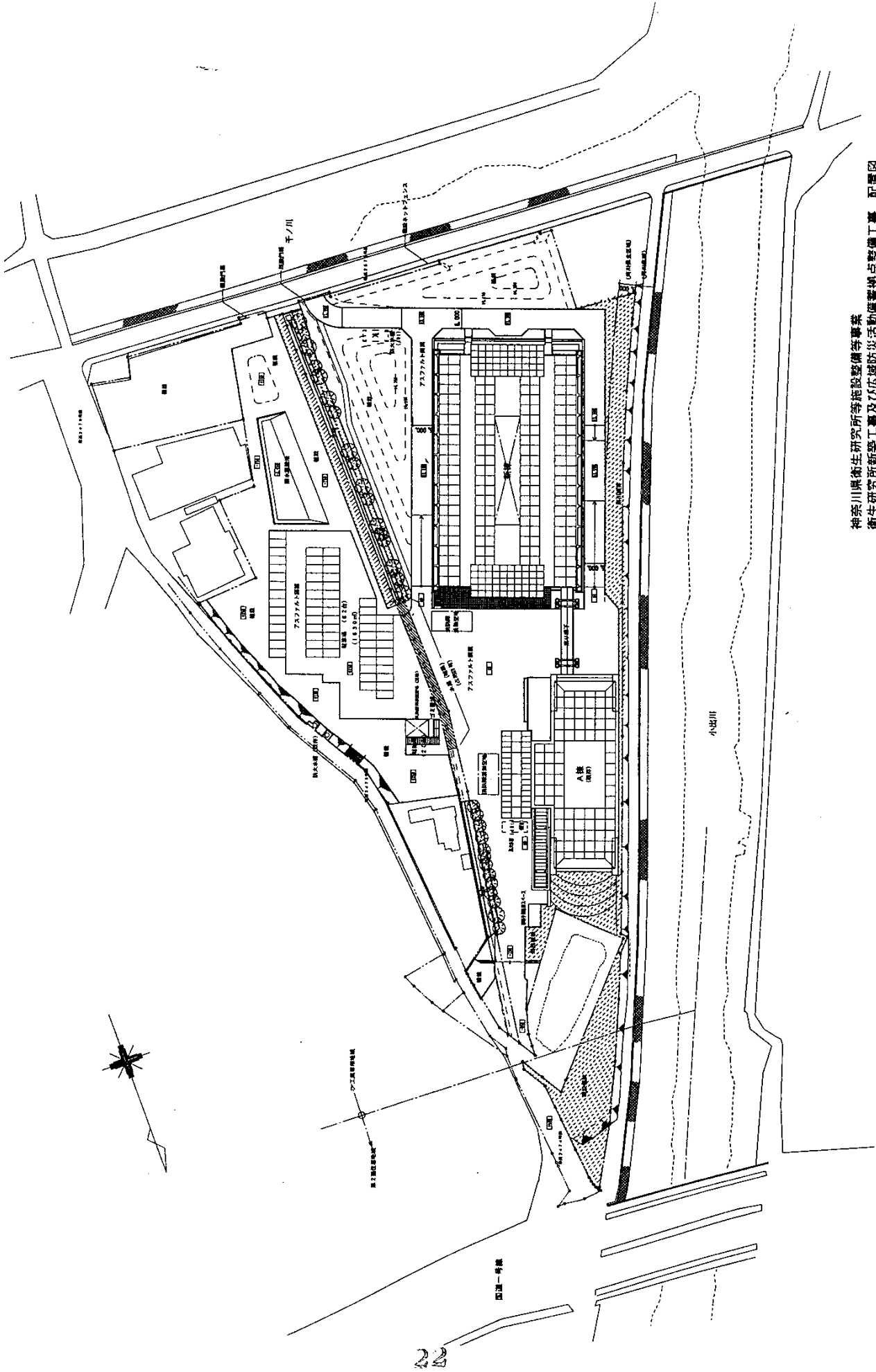
	リスクの種類		リスクの内容	負担者		備考	
				県	事業者		
共通	募集要項リスク		募集要項の誤りに関するもの、内容の変更に関するもの等	●			
	契約リスク		選定事業者と契約が結べない、または契約手続きに時間がかかる場合	●	●		
	制度関連 リスク	政治・行政リスク		PFIの種別契約が得られない場合、維持管理・研究支援業務の縮小・拡充等	●		
		法制度リスク		法制度の新設・変更に関するもの	●		
		許認可リスク	許認可の遅延に関するもの(県で取得する部分)		●		
			許認可の遅延に関するもの(上記以外の部分)			●	
	開発行為に関するもの(ex. 接道拡張が必要となった場合)		●				
	税制度リスク	法人税の変更に関するもの			●		
		消費税の変更に関するもの		●			
		土地及び建物(A棟・外構部分)所有に係る新税		●			
		建物(新棟(研究棟)・渡り廊下部分)所有に係る新税			●		
	社会リスク	住民対応リスク	研究所の設置・運営に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの、環境安全協定に関するもの等		●		
			上記以外のもの(調査・工事及び維持管理(業務委託部分)に対する住民反対運動・訴訟・要望に関するもの等)			●	
		環境問題リスク		有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、動物舎の悪臭等		●	
		第三者賠償リスク	研究業務中の事故に関するもの		●		
	上記以外のもの(研究業務支援中の事故、施設の劣化及び維持管理の不備による事故等)			●			
	VE提案リスク		VE提案に関するもの		●		
	デフォルト リスク	民間事業者の責めによるもの		事業者の事業放棄・破綻によるもの、事業者が提供するサービスの品質・利用しやすさが一定のレベルを下回った場合等		●	
		公共の責めによるもの		県の債務不履行、当該サービスが不要となった場合等	●		
	フォースマajeールリスク		戦争、風水害、地震等	●	▲		
計画・設計 段階	計画・設計 リスク	発注者責任リスク		工事請負契約の内容及びその変更に関するもの等		●	
		測量・調査リスク	県が実施した測量・調査に関するもの		●		
			事業者が実施した測量・調査に関するもの			●	
		設計リスク		県の提示条件、指示の不備・変更によるもの	●		
		応募リスク		応募費用に関するもの		●	
資金調達リスク		必要な資金の確保に関するもの		●			
建設 段階	建設 リスク	建設予定地の確保に関するもの		●			
		用地リスク	建設に要する資材置場の確保に関するもの			●	
			地中障害物に関するもの		●		
		解体リスク		解体建物に関するもの	●		
		工事遅延リスク	工事が契約より遅延する、または完工しない場合			●	
			防災拠点として施設を緊急使用することによる工事の遅れ		●		
		施工監理リスク		施工監理に関するもの		●	
工事費増大 リスク	県の指示による工事費の増大		●				
	上記以外の工事費の増大			●			

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		備考	
			県	事業者		
運営管理段階	性能リスク	要求仕様不適合(施工不良を含む)		●		
	施設損傷リスク	使用前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		●		
	物価リスク	インフレ・デフレ		●		
	金利リスク	金利の変動		●		
	支払遅延・不能リスク	サービスの対価の支払遅延・不能に関するもの	●			
	維持管理リスク	計画変更リスク	県の責めによる事業内容・用途の変更に関するもの	●		
		性能リスク	要求仕様不適合(施工不良を含む)		●	
	施設瑕疵リスク		A棟・外構部分改修工事の瑕疵が見つかった場合 10年目まで		●	
			A棟・外構部分改修工事の瑕疵が見つかった場合 11年目以降	●		
			A棟改修工事部分以外で瑕疵が見つかった場合	●		
	維持管理コストリスク		県の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大・減少	●		
			上記以外の要因による維持管理費の増大(物価・金利変動によるものは除く)		●	
	施設損傷リスク		劣化による場合		●	
事故・火災等によるダメージ				●		
修繕費増大リスク		修繕費が予想を上回った場合		●		
物価リスク		インフレ・デフレ			※注	
金利リスク		金利の変動			※注	
運営リスク	試験・研究業務リスク	研究業務中の事故に関するもの	●			
	試験・研究支援業務リスク	研究支援業務中の事故に関するもの(実験器具洗浄作業におけるガラスの損傷によるけが及び器具の破損等)、要求仕様不適合(LAN・情報システムの構築・運用業務等)		●		
	防災備蓄倉庫リスク	防災備蓄拠点としての使用に伴う通常業務の停止及び維持管理コストの増加等	●			
移管段階	移管手続きリスク	施設移管手続きに伴う諸費用の発生に関するもの、事業会社の清算手続きに伴う評価損益等		●		

凡例：負担者 ●主分担、▲従分担

※注：物価リスク、金利リスクの分担については、サービス対価の支払い方法により決定します。サービス対価の支払方法については、意見招請等の結果を踏まえ決定します。(実施方針3.(3)参照)





神奈川県衛生研究所等施設整備等事業
 衛生研究所新築工事及び広域防災活動調整拠点整備工事 配置図