

取り組み中の案件事例(3)

公共施設再配置(図書館、公民館等)

野々市中央地区整備事業

公共:石川県野々市市



福祉施設

岡崎市こども発達センター整備運営事業

公共:愛知県岡崎市



公有地活用(庁舎、観光拠点施設)

八木駅南市有地活用事業

公共:奈良県橿原市



都市公園(水族館)

海の中道海浜公園海洋生態科学館改修・運営事業

公共:国(国土交通省九州地方整備局)



取り組み中の案件事例(4)

道の駅

函南「道の駅・川の駅」PFI事業

公共：静岡県函南町



工場団地排水処理施設

女川町水産加工団地排水処理施設整備等事業

公共：宮城県女川町



ゴミ焼却場・発電

名古屋市北名古屋工場整備運営事業

公共：愛知県名古屋市



国立大学の施設整備

筑波大学グローバルレジデンス整備事業

公共：国立大学法人筑波大学



一の矢8号棟南側



一の矢31号棟北側

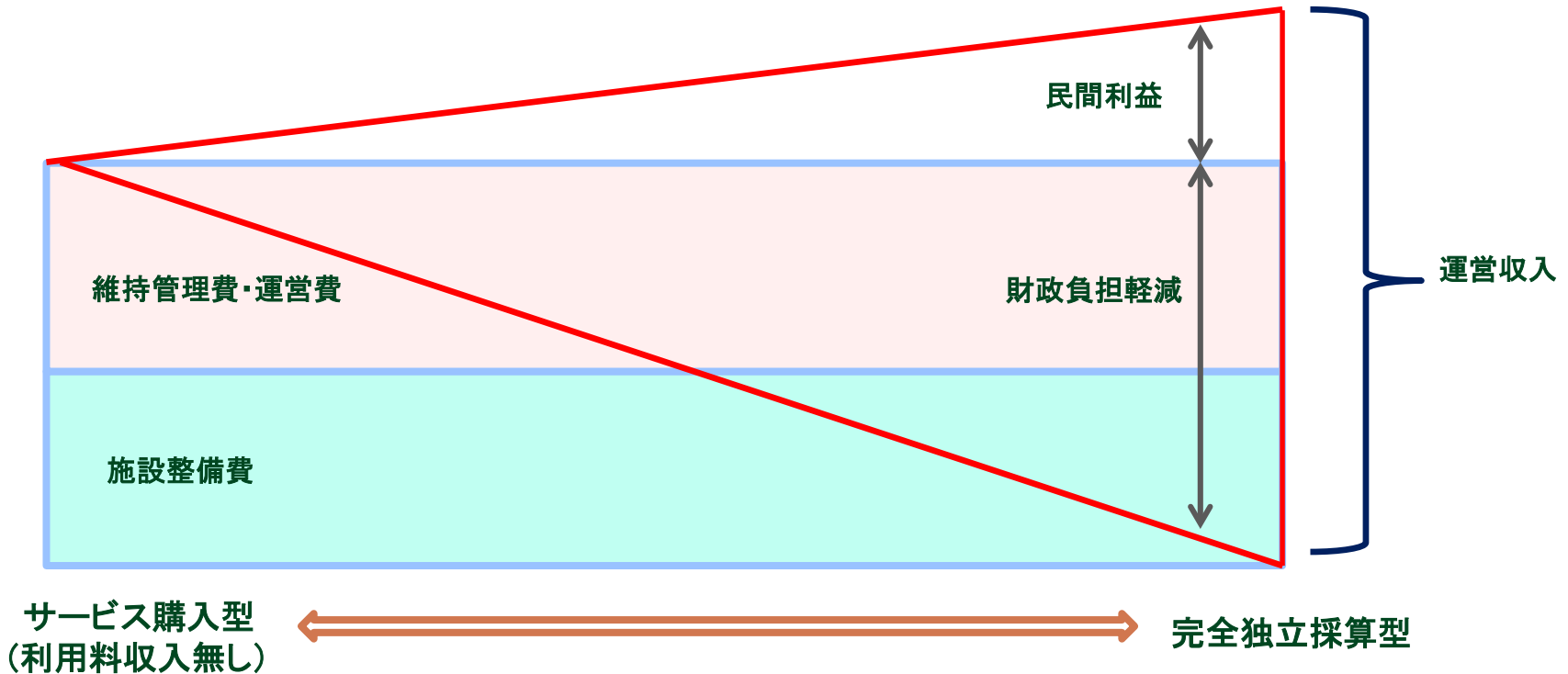
独立採算要素を含むPFI案件の拡大

重点分野 公共施設等総合管理計画や地域創生総合戦略の中で重要となる施設

- ・美術館・博物館・科学館・水族館・動物園など
- ・体育館、スポーツ公園、スタジアムなど
- ・市民ホール・公民館など

- ・MICE(展示場や会議場などの施設)

⇒事業スキームの検討:民間提案によるサービス購入料の引き下げ、プロフィットシェア等)

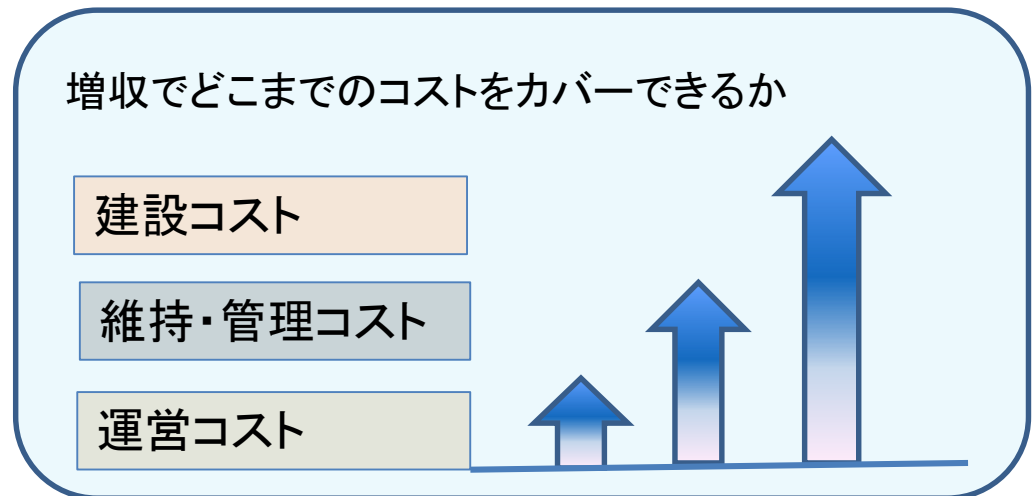


混合型PFI事業における独立採算要素や付帯事業の導入・拡充

対象施設	独立採算事業の例
市役所等の庁舎	市民も利用できる食堂・カフェ、貸会議室、余った土地・容積率の有効活用
市民ホール	コンサート等イベント誘致、自主企画、カフェ・ショップ、ネーミングライツ
美術館・博物館	自主企画、カフェ・ショップ、企業・市民の寄付、年会員、ネーミングライツ、パーティー
科学館	サイエンス教室、企業展示・寄付講座、カフェ・ショップ、ネーミングライツ
水族館・動物園	カフェ・ショップ、イベント・教室、広告、ネーミングライツ
体育館・武道館	試合・大会誘致、多目的利用、スポーツ教室、広告、ネーミングライツ、ショップ
公園・スポーツ施設	カフェ・ショップ、スポーツ教室、季節のイベント、ネーミングライツ
ゴミ焼却場	発電、温水利用施設(プール、老人保健施設ほか)
污水処理場	消化ガス発電、消化ガス販売、余剰地活用(太陽光発電等)

導入効果

- ・財政負担軽減 ⇒
- ・利用者増加、施設の活性化
- ・民間ビジネスの拡大



RO型案件の形成

<背景>

公共施設の老朽化、施設維持管理コストの上昇、施設利用者の減少、耐震化・バリアフリー化の必要

<対策>

施設の建替え、統合、廃止、修繕・長寿命化、RO型のPFIの活用など

<公共施設等総合管理計画の活用>

大規模改修を行う施設について、

(1)改修コストと以降の維持管理運営コストの抑制

(2)利用者および利用料収入の増加

をめざし、RO型のPFIを積極的に活用

⇒ 施設改修の段階から、運営を担う民間企業のノウハウを活用

<RO型PFIの事例>



徳島県青少年センター(とくぎんトモニプラザ)



海の中道海浜公園海洋生態科学館



福岡市美術館