

バンドリング・広域化

バンドリング・広域化とは

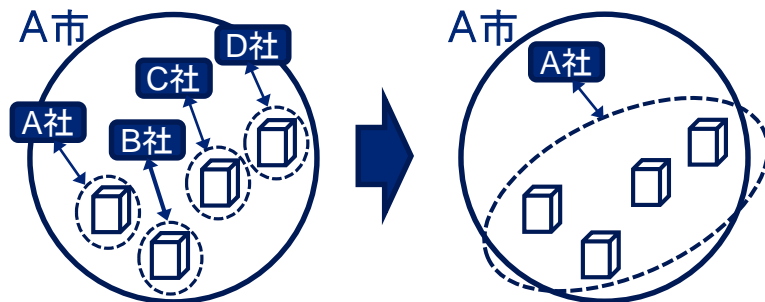
■ 概念図

バンドリング

【 複数施設に関する事業を一括して事業化 】

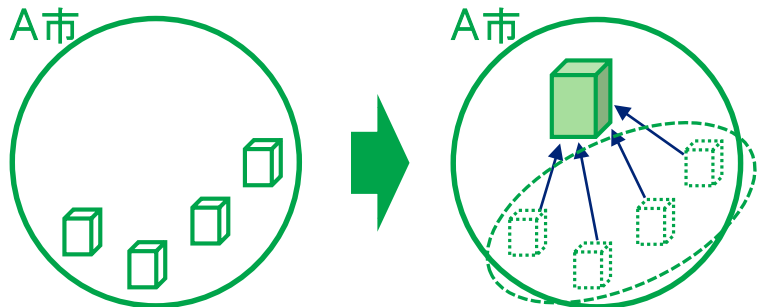
① バンドリング

単一の地方公共団体が管理者



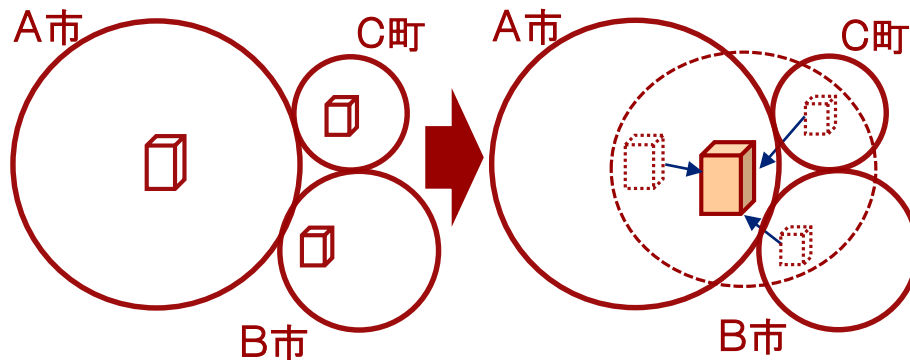
② 集約化・複合化

複数施設を一つの施設に集約化・複合化



③ 広域化

複数の地方公共団体が管理者



バンドリング・広域化の具体的な事例①

■ 京都市立学校耐震化PFI事業 ①バンドリング

従来事業ならば一つ一つ耐震補強工事を行うところを、まとめて一度に整備するPFI事業として発注した。



事業の概要

事業実施主体

京都市

事業内容

市立小中学校の一括耐震化
(第1期4校、第2期5校)

事業時期

第1期:平成21~22年
第2期:平成22~23年

事業の効果

- 複数事業をバンドリングすることによりPFI事業での実施が可能となり、効率的な事業を実施。(VFM [入札後] : 第1期 1.4%、第2期 23.7%)
 - ① 予算制約から毎年1校ずつしか施工できないところを民間資金の活用により複数校一斉での対応を可能とした。
 - ② 工事中に仮設校舎への移転が必要になるところを、民間ノウハウの活用により仮設校舎を必要としない耐震工事を可能とした。

バンドリング・広域化の具体的な事例②

■ おおぶ文化交流の杜PFI事業 ②複合化

図書館、文化・学習施設（ホール、スタジオ、学習室、会議室等）、市民交流施設を複合施設化しPFIにより一体整備を行った。



事業の概要

事業実施主体

愛知県大府市

事業内容

図書館、文化・学習施設

事業時期

平成26年3月施設完成
15年間の運営・維持管理

事業の効果

- 施設を複合化したことにより、
 - 郊外の立地ながらショッピングモール並みの集客力と拠点性が生まれた。
 - ホールと図書館で相互の「ついで利用」が見られるなど新しい利用者を取り込んだ。これにより、図書館の年間利用者数は当初目標20%増の52.8万人を達成した。
- 運営面で施設相互の異種交流がはじまり、施設の相乗的な機能向上が進んだ。
例) ホールと図書館で連携したイベント開催など
- VFM（特定事業選定時）4.9%

バンドリング・広域化の具体的な事例③

■ 石川県七尾市の例 ②集約化・複合化

市町村合併を背景に地域に同じ用途の公共施設が存在。施設の老朽化、人口減少等の課題もふまえ、公共施設等総合管理計画に基づいて公共施設の集約化・複合化を推進

【集約化】

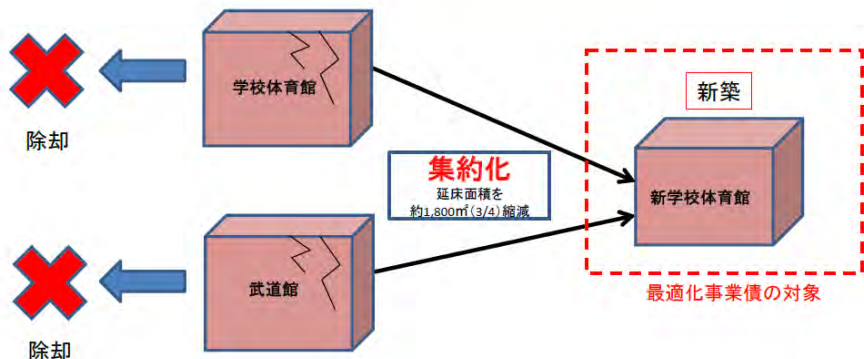
学校体育館と武道館を一体化して
1つの体育館に集約

- 延床面積で約75% (1,800㎡) 削減
- 施設配置の適正化

①体育館 【石川県七尾市】

→ 機能
→ 建物

中学校に附随する体育館
・老朽化対策として、中学校体育館と武道館の集約化にあたり、近隣の体育館と連携することで大幅にダウンサイジングした新たな学校体育館として整備。また、地域に開放された施設としても活用。



出所：総務省の資料より転載

【複合化】

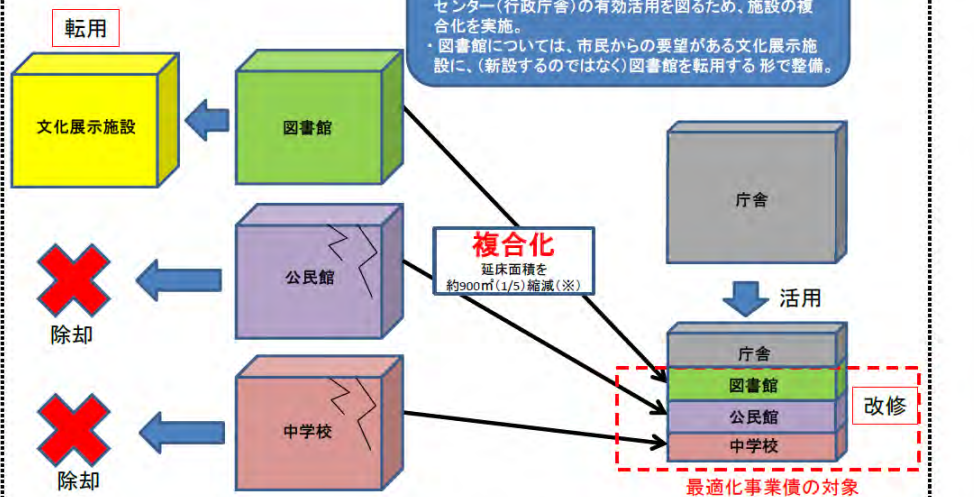
庁舎機能を縮小し、空きスペースに
図書館、公民館、中学校を入れて複合化

- 延床面積で約20% (900㎡) 削減
- 庁舎施設の空きスペースの有効活用

⑧庁舎との複合化 【石川県七尾市】

→ 機能
→ 建物

庁舎の一部を活用した複合化
・老朽化が激しい公民館、中学校の施設改善を図ること、また、耐震化されているながらも空きスペースが多い市民センター(行政庁舎)の有効活用を図るため、施設の複合化を実施。
・図書館については、市民からの要望がある文化展示施設に、(新設するのではなく)図書館を転用する形で整備。



※ 最適化債の対象外施設も含めると延床面積を約4,900㎡(1/2)縮減

バンドリング・広域化の具体的な事例④

■ 群馬東部水道企業団 ③広域化

群馬県東部の太田市はじめ3市5町で水道事業を統合（平成28年4月）

事業の概要

事業実施主体

群馬県内の3市5町

事業内容

上水道事業を統合

事業時期

平成28年4月より運営開始

事業の効果

- 人口減少に伴う水需要の減少、水道施設の老朽化、職員数の減少などの課題を解決し、水道事業の基盤強化を図るため、事業を広域化
- 施設共有による浄水場の統廃合等により建設事業費を約20億円削減
- 合理的な人員配置や包括業務委託により人件費・維持管理費を年間2億円程度削減



バンドリング・広域化の具体的な事例⑤

■ 北海道7空港一括民営化 ③広域化

現在、北海道内にある7空港の一括民営化に向けた検討が進められている。

民間委託の前提

- 北海道の広域観光の振興などを支える道内航空ネットワークの充実・強化
- ネットワークの中核となる新千歳空港の国際拠点空港としての機能強化
- 各空港の機能強化に資するものであること。



公共施設と民間施設の複合化事例

■さいたま市コムナーレ〔複合化〕

市街地再開発事業の一環として、中央図書館、コミュニティセンター、市民活動サポートセンター、国際交流センター、消費生活センターを複合化した。

図書館の入り口



施設全体



10階	コミュニティセンター
9階	市民活動サポートセンター 国際交流センター 消費生活センター
8階	中央図書館
地下1階～7階	映画館、フィットネス、レストラン、ショッピング施設等 (PARCO)
地下2～4階	駐車場、駐輪場

公共施設

商業施設

- 1 図書館や交流施設といった地域の中核施設を複合化することで、集客力を増大
- 2 JR浦和駅前という利便性の高い立地条件により、100%近くの高い稼働率を実現
- 3 図書館やホール等の公共施設の集客力を、映画館やショッピング施設にも活用して、街の活性化に貢献

出所:さいたま市の資料等より転載

広域化の受け皿組織としての地域プラットフォーム

- 広域的な地域プラットフォームの取組により事業を広域化した案件形成が可能となる。

広域的な地域プラットフォーム

複数市町村間の水平的な連携強化

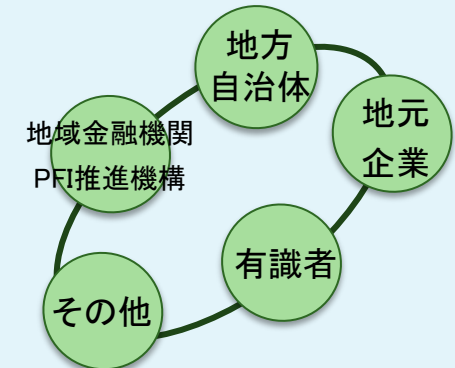
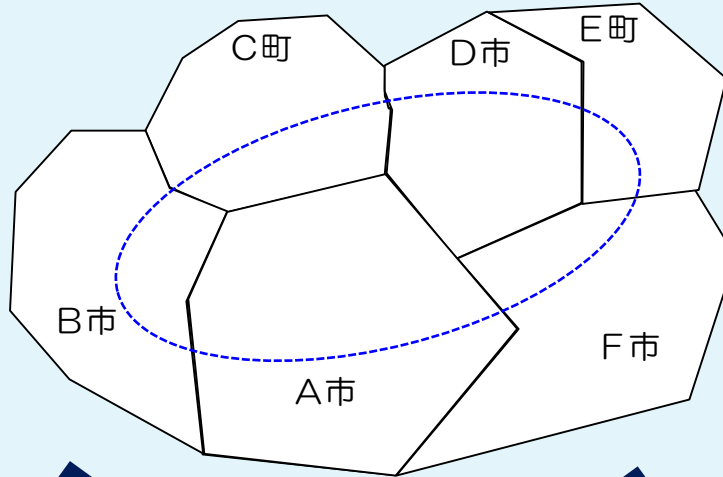


近隣市町村と情報共有



市町村域を越えた広域的な検討

- 複数市町村で1つの施設を整備
- 上下水道などインフラについて広域で効率的に維持管理

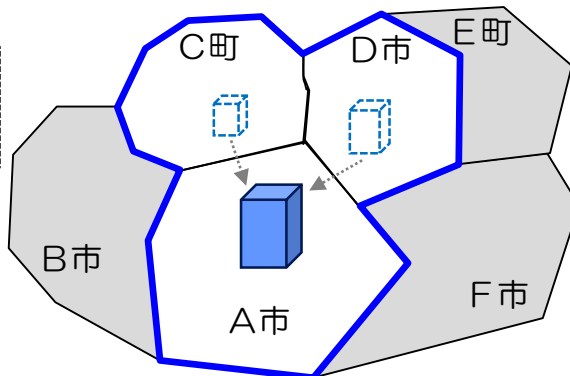


主な取組:

- 事例研究を通じたノウハウ習得
- 広域的なネットワーク形成
- 具体事例での官民対話 等

<例①>

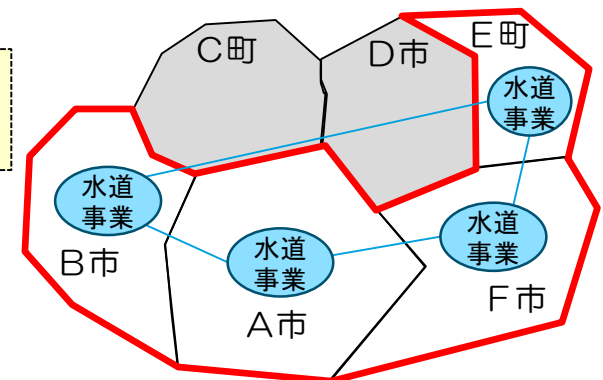
斎場を整備したい



3市町で共同事業として実施

<例②>

水道施設の更新が課題



水道事業の広域化