

手続き簡易化の方針（案）

（前回からの変更点を赤字にて記載）

1. 簡易化に関する主要論点への対応策

- （1）**定型的なサービス提供が可能な**庁舎等の施設整備の比重の高い事業を対象とする。
- （2）P F I 事業が未実施である地方公共団体への普及を念頭におく。
- （3）手続き簡易化・柔軟化については、震災復興 WG の検討結果を基本として、手続き期間短縮を中心とした具体的対応策を示す。

【具体的対応策】

- ① 簡易化の場合の標準スケジュール（全体フロー図の作成）に沿った手続きの実施
 - ・ フロー図概要版の明示。（参考資料 2）
 - ・ 予算、議会等のスケジュールも勘案した全体フロー図の明示。（参考資料 3）
- ② 施設整備の構想段階から P F I 手法も含む事業手法の検討を開始
施設の**基本計画策定と一括して事業手法の検討を行うこと**
 - ・ 地方公共団体によって基本構想時点における施設整備概要の熟度が異なる点を踏まえて、(i)基本計画策定と事業手法検討の一括実施、(ii)基本構想策定と事業手法検討の一括実施の 2 パターンにおけるスケジュール案を明示。（参考資料 2、3）
 - ・ プロセスガイドラインに推奨する方策として記述。
- ③ 実施方針の内容変更が想定されない事業における実施方針公表**後**
のと特定事業選定の手続きの同時実施により、民間事業者からの質問回答・意見招請を省略可とし、意見招請のみの実施とすること
 - ・ ただし、実施方針公表前のマーケットサウンディングの状況、スケジュー

ール又は発注内容等を鑑み、事業リスクの所在を官民双方で早期に認識する必要があると判断する場合には、実施方針公表後に質問回答を実施することについて留意。

- ・プロセスガイドラインに選択肢として省略可能であることを明示。

④ 入札公告前／後の民間事業者との対話の場は確保すること

④ 特定事業選定と入札公告の同時実施

→・PFI手続き所要日数の明示により、短縮日数のイメージを明示。(参考資料4)

- ・プロセスガイドラインに推奨する方策として記述。

⑤ 効率的なタイミング及び方法によるVFMの算出

→・施設整備の構想段階からPFI手法も含む事業手法の検討を開始することを踏まえ、基本構想、基本計画、特定事業選定時の各段階において実務上提示可能なVFMのレベルを整理した上で、効率的なタイミング及び方法によるVFMの算出を検討。

段階	PSC	PFI-LCC	VFM	備考
基本構想	過去実績値等を活用して算出	—	参考VFM	過去PFI事業のVFM結果の参照。
基本計画	過去実績値等を活用して算出	簡易PFI-LCC	簡易VFM	PSC過去実績値を基に、削減率を用いてPFI-LCCを算出。 (国土交通省「VFMシミュレーションモデル」の活用)
特定事業選定	予定価格算出根拠となるPSC	PSCの精緻化によるPFI-LCC	PSCの精緻化によるVFM	予定価格の算出方法による。
	過去実績値等を活用して算出	見積もりによるPFI-LCC	見積もりによるPFI-LCCに基づくVFM	

- ・庁舎や学校給食センターにおける過去PFI事業のVFM算定結果について、前提条件なども勘案して一覧を作成、明示。(参考資料5)
- ・ガイドラインにおいて、特定事業の選定の際に行われる客観的評価としてのVFMの算定・公表については、基本構想や基本計画時に算出された参考VFMや簡易VFMをもって行うことが可能であること、VFMの算定の際にPSCとPFI-LCCの精緻な比較が義務付けられているわけではないことを記述。

⑥ 民間事業者選定後の簡易化に資する作成素材や標準契約1の活用

→・作成素材の提供、標準契約1の活用の推奨を行う。

(4) 手続きの複雑さへの対応については、アドバイザーと発注者の役割分担について解説し、アドバイザーの活用を明示。

→・「事業選定アドバイザー業務における役割分担案」の提示。(参考資料6)

(5) 担当者がPFI導入を内外に説明するために必要な材料を提示。

→・「PPP/PFI事業 事例集」の活用。(参考資料7)

(6) バンドリングによる施設整備・運営のメリットを示し、バンドリングPFIの活用による機動的な施設整備を促進。

→・PFI事業促進の取組の中で、先進事例の周知等により普及を図っていく。

2. 簡易化に関する対応策のまとめ方

(1) 上記対応策に関して、複数の地方公共団体の意見を聴取し、実際の適用事例の公表等も視野に入れて、実用性・汎用性を担保しながら検討を進める。

(2) 対応策については、ガイドラインの改正において基本的な方向性を示し、それに基づき、**簡易化スケジュール案と実務者向け簡易化方法等についての解説簡易化マニュアル**を作成し、公表・周知を行う。